



## OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

### Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 29 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 2 woningen onder een kap. De aanvraag gaat over de Berkt. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV2014-0022.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan A.J.W.M. Verouden - Theus de omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 woningen onder een kap te verlenen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de documenten genoemd onder 'Overige documenten behorende tot het besluit' en bijlagen 1, 2 etc> deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

1. het bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit.
3. Het aanleggen van een uitweg.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten:

1. bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo;
3. het maken van een uitweg aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

In de bijlagen behorende bij dit besluit zijn de overwegingen en de toetsingen opgenomen.

### Overige documenten behorende tot het besluit

Het besluit is gebaseerd op de beoordeling van de volgende documenten, ingediend via het OmgevingsLoketOnline (OLO) onder kenmerk 1160421, deze maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier Omgevingsvergunning, ingediend op 29 januari 2014;
- BESLUIT\_Tekening Situatie\_Beverco\_bladnr BA-01\_dd 29-01-2014;
- BESLUIT\_Tekening Plattegronden gevels doorsneden\_Beverco\_bladnr BA-02\_dd 29-01-2014\_gew A: 12-05-2014;
- BESLUIT\_Tekening Doorsneden\_Beverco\_bladnr BA-03\_dd 29-01-2014;
- BESLUIT\_Tekening Riolering\_Beverco\_bladnr BA-04\_dd 29-01-2014;
- BESLUIT\_Tekening Riolering verdieping\_Beverco\_bladnr BA-05\_dd 29-01-2014;
- BESLUIT\_Tekening Kozijnen\_Beverco\_bladnr BA-06\_dd 29-01-2014;
- BESLUIT\_Tekening Plafonds\_Beverco\_bladnr BA-07\_dd 29-01-2014;
- BESLUIT\_Tekening Ruimtetaat\_Beverco\_bladnr BA-08\_dd 29-01-2014;
- BESLUIT\_Tekening Situatie inritten\_Beverco\_bladnr BA-09\_dd 28-04-2014;
- BESLUIT\_Tekening Principedetails\_Beverco\_bladno BA-10\_dd 12-05-2014;
- BESLUIT\_Statische\_berekening\_Berkt 94\_dd 13-1-2014;



## OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

- BESLUIT\_Tekening constructie\_Beverco\_bladnr C-01\_dd 29-01-2014;
- BESLUIT\_Rapportage geotechnisch onderzoek\_Inpijn-Blokpoel\_documentnr VH-4912-1\_dd 6 februari 2009;
- BESLUIT\_Bepaling Gebruiksoppervlakte\_verblijfsgebied en verblijfsruimte OPS International\_dd 9 januari 2014;
- BESLUIT\_Ruimtelijke onderbouwing Berkt 94\_Compositie 5\_projectnr 131571\_dd13-01-2014.
- BESLUIT\_EPC-berekening OPS International\_dd 9 januari 2014.

### Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

De berekening van ligger L2 (HEA200) waarbij met de maatgevende belasting is gerekend.

### Gegevens aanvrager

Op 29 januari 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

A.J.W.M. Verouden - Theus

Hoornven 6

5509 LL VELDHOVEN

### Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Beverco projekt- en aannemingsmij. bv heeft in 2008 onder toepassing van artikel 19 lid 2 WRO een procedure doorlopen waarmee de juridische basis verleend werd voor de bouw van 4 vrijstaande woningen aan de Berkt in Veldhoven. Recent heeft de gemeente deze 4 woningen positief bestemd in het bestemmingsplan "Veldhoven-Noord", zoals vastgesteld op 25 juni 2013. Het bestemmingsplan is inmiddels in werking getreden.

De realisatie van één van de vier woningen, de meest zuidelijk gelegen woning, is financieel niet haalbaar. De initiatiefnemer wenst de bouwmogelijkheid van één vrijstaande woning te wijzigen naar twee aaneengebouwde woningen. Hiervoor heeft Arches Architecten een bouwplan vervaardigd.

Omdat het plan strijdig is met het vigerende bestemmingsplan is een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Deze procedure is verankerd in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> Wabo. Middels een afwijkingsprocedure kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Voor deze procedure dient de aanvraag van een omgevingsvergunning voorzien te worden van een goede ruimtelijke onderbouwing. Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de ontwikkeling vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit
3. Het aanleggen van een uitweg.



## OMGEVI NGSVERGUNNING OV2014-0022

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Aanvraag, procedure en zienswijze (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop is kennis gegeven van de aanvraag in De Ahrenberger van 12 februari 2014 en heeft tegelijk publicatie plaatsgevonden in de Staatscourant.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Op grond van dit artikel is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan), voor zover in strijd met het bestemmingsplan en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup>. Dat betekent dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gevraagde omgevingsvergunning kan daardoor verleend worden.

Een van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, wordt op grond van de Wabo aangemerkt als activiteit waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat alle benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid.

Van 14 maart 2014 tot en met 24 april 2014 heeft het ontwerp van de beschikking voor een ieder ter inzage gelegen, en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan heeft niemand gebruik gemaakt.

Aan deze beschikking zijn voorschriften verbonden, deze zijn opgenomen in bijlage <2>.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,  
namens hen,  
Digitaal ondertekend door

ing. E.J.W. Bergmeester  
hoofd afdeling omgevingszaken



## OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

### Bijlagen:

	pag:
1. Overwegingen en toetsingen Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
2. Overwegingen en toetsingen Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	7
3. Overwegingen en toetsingen Het maken van een uitweg	9
4. Voorschriften Het (ver)bouwen van een bouwwerk	11
5. Voorschriften Het maken van een uitweg	13



# OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

## BIJLAGE 1

### OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

#### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsing

Het is aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De constructieve berekening voldoet, mits het volgende nog aangevuld /toegelicht wordt:

- Het is niet aannemelijk dat in de berekening van ligger L2 (HEA200) met de maatgevende belasting is gerekend. Puntlast F1 is namelijk lager dan belasting uit LL4.

Dit wordt als voorwaarde aan de vergunning verbonden.

NB Het rapport met de sonderingen is 5 jaar oud. Als in de tussentijd de grond braak heeft gelegen en niet geroerd is, is geen nieuw rapport vereist.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Veldhoven.  
Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De voorgestane ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan.

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Veldhoven-Noord", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2013. Het plangebied is daarin voorzien van de bestemming 'Wonen - 4'. Deze bestemming is bedoeld voor de realisatie van vrijstaande woningen. Binnen het plangebied is een bouwvlak aanwezig, waarbinnen één vrijstaande woning is toegestaan.

De maximaal toegestane goothoogte bedraagt 4,5 meter en de maximaal toegestane bouwhoogte 10 meter. De dakhelling dient minimaal 20 en maximaal 60 graden te bedragen. Binnen de aanduiding 'bijgebouwen', gelegen in het zij- en achtererf, zijn bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan met een maximale goothoogte van 3,20 meter en een maximale bouwhoogte van 4,5 meter.

De voorgestelde realisatie van twee aaneengebouwde woningen is niet mogelijk binnen dit bestemmingsplan, omdat:

- er slechts één woning (type vrijstaand) is toegestaan;
- de nieuwe woningen gedeeltelijk buiten het bouwvlak vallen (worden verder naar achter geprojecteerd);
- carports alleen langs de zijgevel van de woning zijn toegestaan en niet, zoals voorzien, voor de voorgevel.

Het bouwvlak heeft een afmeting van 11 meter breed en 15 meter diep. Het hoofdgebouw (het deel voorzien van een kap) blijft binnen deze afmetingen.



# OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

## Bijlage 1

### OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN BOUWEN

De aangevraagde activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in "Veldhoven-Noord" opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 2 behorende bij deze beschikking.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

In dat kader is het plan reeds in de vooroverlegfase beoordeeld door de Welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Naar aanleiding van de adviesaanvraag deelt de commissie mede dat naar haar mening het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

Het dubbele woonhuis maakt door zijn specifieke opzet de indruk van een enkel woonhuis, en past daarmee goed bij de bestaande vrijstaande woonhuizen. De iets teruggeschoven ligging t.o.v. de belendingen is, gelet op de verstaffelde opzet van de straatwand, goed te verantwoorden. De commissie uit haar waardering voor de uitgekende ruimtelijke opzet van de woningen.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



# OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

## BIJLAGE 2

### OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

#### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsing

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Veldhoven-Noord", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2013. Het plangebied is daarin voorzien van de bestemming 'Wonen - 4'. Deze bestemming is bedoeld voor de realisatie van vrijstaande woningen. Binnen het plangebied is een bouwvlak aanwezig, waarbinnen één vrijstaande woning is toegestaan.

De maximaal toegestane goothoogte bedraagt 4,5 meter en de maximaal toegestane bouwhoogte 10 meter. De dakhelling dient minimaal 20 en maximaal 60 graden te bedragen. Binnen de aanduiding 'bijgebouwen', gelegen in het zij- en achtererf, zijn bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan met een maximale goothoogte van 3,20 meter en een maximale bouwhoogte van 4,5 meter.

De voorgestelde realisatie van twee aaneengebouwde woningen is niet mogelijk binnen dit bestemmingsplan, omdat:

- er slechts één woning (type vrijstaand) is toegestaan;
- de nieuwe woningen gedeeltelijk buiten het bouwvlak vallen (worden verder naar achter geprojecteerd);
- carports alleen langs de zijgevel van de woning zijn toegestaan en niet, zoals voorzien, voor de voorgevel.

Het bouwvlak heeft een afmeting van 11 meter breed en 15 meter diep. Het hoofdgebouw (het deel voorzien van een kap) blijft binnen deze afmetingen.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in "Veldhoven-Noord" opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In het geldende bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om aan de aangevraagde activiteit medewerking te verlenen. Het bestemmingsplan regelt niet de bouw van een extra woning.

In het Besluit omgevingsrecht is tevens geen mogelijkheid opgenomen om medewerking te verlenen aan het bouwen van een extra woning.

Daarom kan op grond van deze AMvB geen medewerking worden verleend.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.



# OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

## Bijlage 2

### OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige en de nieuwe situatie. Hoofdstuk 3 beschrijft in hoofdlijnen de relevante beleidsdocumenten die door de te onderscheiden overheden ten aanzien van het plangebied zijn gepubliceerd. In hoofdstuk 4 komen de planologische uitvoeringsaspecten (zoals bodem, water en flora en fauna) aan de orde. Hoofdstuk 5 geeft een toelichting op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 resumerend ingegaan op de motivatie om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan.

Geconcludeerd wordt dat met het project sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij geen sprake is van beleids- of milieutechnische belemmering en in ruimtelijk opzicht een aanvaardbare situatie ontstaat.

De gemeente is dan ook bereid om medewerking te verlenen aan het initiatief middels toepassing van een afwijkingsprocedure volgens de Wabo. In het kader van een goede ruimtelijke ordening, kan een afwijkingsbesluit voor de omgevingsvergunning verleend worden.

De omgevingsvergunning kan, gelet op artikel 2.12, lid 1 onder a, onder onder 3° Wabo op deze grond worden verleend.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo kan medewerking worden verleend.





# OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

## BIJLAGE 3

### OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Het maken van een uitweg

#### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit het maken van een uitweg niet voldoet aan de toetsingskaders zoals opgenomen in artikel 2:8 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Veldhoven. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsing

De activiteit maken van een uitweg voor 2 woningen aan de Berkt is beoordeeld aan de overwegingen zoals gesteld in artikel 2:8 van de Algemene plaatselijke verordening

In artikel 2:8 van de Apv staan de volgende toetsingskaders aangegeven voor het maken van een uitweg:

1. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. De vergunning wordt geweigerd in het belang van:
  - a. de bruikbaarheid van de weg;
  - b. het doelmatig en veilig gebruik van de weg;
  - c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
  - d. de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente.
3. De vergunning wordt eveneens geweigerd indien het gebruik van de gewenste uitweg leidt tot een situatie die strijdig is met het bestemmingsplan.
4. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of de Wegenverordening Noord-Brabant.

Berkt valt in het bestemmingplan "Veldhoven-Noord".

Hierin staat het volgende opgenomen.

Parkeren op eigen terrein is uitsluitend toegestaan:

- indien het parkeren plaatsvindt naast de zijgevel van de woning en het verlengde daarvan in de voor- en achtertuin, mits de afstand tussen de zijgevel en de zijdelingse perceelgrens minimaal 2,5 meter bedraagt; of
- indien het parkeren plaatsvindt vóór de naar de weg gekeerde zijde van de woning (met name bij aaneengebouwde woningen) en de voortuin een diepte heeft van ten minste 9 meter en geparkeerd wordt tegen het trottoir.

Een en ander mits:

- a. hierdoor de verkeersveiligheid en/of de verkeersafwikkeling niet in gevaar komt;
- b. de openbare groenvoorziening niet op een voor het straatbeeld onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- c. geen vermindering van het parkeerareaal plaatsvindt;
- d. het woon- en leefklimaat niet op onaanvaardbare wijze wordt verstoord.

De inritten aan Berkt voldoet aan het bestemmingsplan "Veldhoven-Noord".



## OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

Ten aanzien van de toetsingskaders onder artikel 2:8 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening kan het volgende worden gesteld:

Eerder was al voorzien in de aanleg van 1 vrijstaande woning. Dit plan is gewijzigd in het bouwen van 2 woningen. Er wordt ten behoeve van dit plan 1 oprit aangelegd met dubbele breedte. De bruikbaarheid, het doelmatig en veilig gebruik van de weg, en de bescherming van het uiterlijk aanzien en de groenvoorzieningen komen niet in het geding.

Gelet op het bovenstaande wordt er voldaan aan artikel 2:8 van de Algemene plaatselijke verordening.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



# OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

## BIJLAGE 4

### VOORSCHRIFTEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. De houder van de vergunning is aansprakelijk voor het juist –laten- uitvoeren van deze omgevingsvergunning met inachtneming van alle geldende bouwregels.
2. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken (artikel 2.33 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) als blijkt dat
  - a. zij de vergunning door een onjuiste of onvolledige opgave hebben verleend,
  - b. binnen 26 weken na de datum van de vergunning
    1. niet met bouwen is begonnen of
    2. alleen sloop-, grond- of voorbereidend werk is gedaan,
  - c. 26 weken niet is gebouwd en dat blijkbaar ook niet meer zal gebeuren.

n.b.  
Wilt u ons schriftelijk berichten als u de vergunning niet gebruikt. U kunt dan ook vragen een deel van de betaalde leges (zie legesverordening) terug te krijgen. Eventuele verhogingen, bijvoorbeeld als gevolg van een toegepaste publicatieprocedure, worden niet gerestitueerd.
3. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

4. Het is verboden verder te bouwen als de inspecteur van het bouwtoezicht de bouw heeft stilgelegd.

### VOORSCHRIFTEN OP GROND VAN DE BOUWVERORDENING EN/OF HET BOUWBESLUIT.

5. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit.
6. U moet de inspecteur ten minste 2 werkdagen van tevoren melden, wanneer u wilt beginnen met de bouw.  
Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via ons secretariaat, 14 040, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: [omgevingsloket@veldhoven.nl](mailto:omgevingsloket@veldhoven.nl)  
Indien uw omgevingsvergunning is geselecteerd voor toezicht op de bouw worden aanvullende afspraken gemaakt over het keuren van:
  - het grondwerk;
  - de wapening van de fundering;
  - heiwerkzaamheden;
  - de riolering, voordat deze aan het zicht wordt onttrokken;
  - staal- en (prefab)betonconstructies
  - vloeren
  - balklagen en kapconstructies;
  - brandpreventieve voorzieningen, voordat deze aan het zicht wordt onttrokken;
  - ventilatie- en isolatievoorzieningen en valbeveiligingen;
  - het scheiden en afvoeren van bouw- en sloopafval;

Ook wordt er een afspraak gemaakt voor de eindoplevering.



## OMGEVI NGSVERGUNNING OV2014-0022

Bovengenoemde zaken dienen ten minste twee werkdagen vóór de keuring gemeld te worden. Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via ons secretariaat, 14 040, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: [omgevingsloket@veldhoven.nl](mailto:omgevingsloket@veldhoven.nl)

7. Uiterlijk 3 weken voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moeten, voor zover dat nog niet volledig is gebeurd, aan de afdeling Omgevingszaken constructietekeningen ondersteund met statische berekeningen ter beoordeling worden voorgelegd van alle dragende constructieonderdelen inclusief het krachterspel in de verschillende details en/of aansluitingen. De gegevens moeten
- voorzien zijn van naam, adres en handtekening van de constructeur;
  - een volledig beeld geven van de te maken constructies;
  - als duidelijk werktekening geschikt zijn voor de uitvoering voorzien van alle materiaalspecificaties uit de berekeningsresultaten.

Het gaat om alle dragende constructies zoals

- fundering;
- wanden, kolommen en overige stabiliserende bouwdelen;
- vloeren;
- stalen balken met kolommen of ondersteunend metselwerk;
- dak(en);
- gevels met lateien en ondersteuning;
- trappen, vloerafscheidingen;
- koudebrugonderbrekingen.

Goedgekeurde tekeningen en berekeningen moeten altijd op het werk zijn.

8. Het gevaarlijk afval dat bij de bouw vrijkomt moet
- apart worden gehouden van het andere afval en
  - worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsbedrijf dat de nodige vergunningen daarvoor heeft of worden meegegeven aan een inzamelaar en transporteur die daarvoor een vergunning heeft volgens de Wet milieubeheer.
  - Om hergebruik mogelijk te maken moet het andere afval worden afgevoerd naar een bewerkings-, verwerkings-, of sorteerbeidrijf.

Overig.

9. Als er tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt of moet worden gemaakt van het openbaar gebied, zoals bijvoorbeeld de straat, de berm of het trottoir, voor het plaatsen van containers of voor het opslaan van materialen, dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Dat is zo geregeld in artikel 25 van Algemeen Plaatselijke Verordening. U bent daarvoor ook een vergoeding aan de gemeente verschuldigd. De bedragen voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied worden berekend aan de hand van tarieven van de "Verordening op de heffing en invordering van tarieven wegens dienstverlening aan derden".



# OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0022

## BIJLAGE 5

### VOORSCHRIFTEN

Het maken van een uitweg

1. Veranderingen of opbrekingen aan de rijweg zijn niet toegestaan, met uitzondering van eventuele kantopsluitingen.
2. In de "Verordening op de heffing en invordering van tarieven wegens dienstverlening aan derden" is voor het aanleggen van een inrit een tarief opgenomen.
3. Voor vragen over de feitelijke aanleg van de inrit en de kosten hiervan kunt u contact opnemen met de heer Schoofs van de afdeling Realisatie en Beheer. Hij is telefonisch bereikbaar op het nummer 14 040.
4. De uitweg moet door of in opdracht van de afdeling Realisatie en Beheer worden aangelegd.
5. Het afvoeren of anderszins verwijderen van vrijgekomen materialen van de openbare weg is voor rekening van de vergunninghouder.
6. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat van de ter plaatse aanwezige gemeentelijke groenvoorziening zoveel mogelijk gespaard blijft.
7. Het goot- en trottoirgedeelte, gelegen ter plaatse van de uitweg, moet schoon worden gehouden.
8. Eventuele straat-, of trottoirkolken moeten tijdens de werkzaamheden beschermd worden tegen indringen van zand, grond en puin.