

Gemeente Veldhoven

Bestemmingsplan

De Run 7000 ASML 2024 geluid

Inhoud

1. toelichting
2. bestemmingsplanregels
3. verbeelding

id. nr. :

NL.IMRO.0861.BPDeRun2024geluid-0401

Toelichting

Inhoud

| | | | |
|----------|---|----|-----------|
| 1 | Inleiding | | 6 |
| 2 | Het plangebied en ASML | | 7 |
| 2.1 | Situering | 7 | |
| 2.2 | De ontwikkeling van ASML | 7 | |
| 2.3 | Het vigerende bestemmingsplan “ <i>De Run 7000 ASML 2022 geluid</i> ” | 8 | |
| 3 | Wettelijk kader en doel van een geluidzone – industrie | | 10 |
| 3.1 | Wettelijk kader | 10 | |
| 3.2 | Doel | 11 | |
| 4 | De nieuwe geluidzone van het bedrijventerrein | | 12 |
| 4.1 | Algemeen | 12 | |
| 4.2 | Akoestisch onderzoek | 12 | |
| 4.3 | Wijziging geluidzone | 15 | |
| 5 | Juridische plantoelichting | | 18 |
| 5.1 | Algemeen | 18 | |
| 5.2 | Doelstelling en planopzet | 18 | |
| 5.3 | Opzet regels | 19 | |
| 5.4 | Verbeelding | 19 | |
| 5.5 | Artikelsgewijze toelichting | 19 | |
| 6 | Uitvoerbaarheid | | 21 |
| 6.1 | Overleg | 21 | |
| 6.2 | Zienswijzen | 21 | |
| 6.3 | Economische uitvoerbaarheid | 21 | |

Bijlage 1 Rapportage geluid

Bijlage 2 Nota van beantwoording zienswijzen

1 INLEIDING

Op basis van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder (Wgh) dient rondom een industrieterrein, waarop bepaalde typen geluid producerende bedrijven zijn gevestigd, of kunnen worden gevestigd, een geluidzone te worden vastgesteld. Deze type bedrijven zijn aangewezen in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht en werden voorheen aangeduid met het begrip A-inrichtingen of 'grote lawaaimakers'. De geluidzone vormt een bufferzone tussen de bedrijven op een industrieterrein en de geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting vanwege alle bedrijven op een industrieterrein tezamen niet hoger zijn dan 50 dB(A). Binnen de zone gelden beperkingen voor geluidgevoelige bestemmingen.

Het bedrijfsterrein van ASML is op grond van de Wgh voorzien van een geluidzone. De huidige geluidzone is vastgelegd in het bestemmingsplan "*De Run 7000 ASML 2022 geluid*".

Het bedrijf ASML betreft een zeer dynamisch bedrijf dat wederom voornemens is de (hoofd)vestiging in Veldhoven verder uit te breiden. Vanwege de momenteel aan de orde zijnde verdere uitbreiding van de inrichting ASML dient ook de geluidzone te worden aangepast. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op deze uitbreiding.

Onderhavig plan voorziet in een vergroting van de huidige geluidzone en vervangt hiermee het bovengenoemd vigerend bestemmingsplan. Aangezien onderhavig plan enkel voorziet in een geluidzone blijven de onderliggende bestemmingsplannen van kracht. Onderhavig plan moet dan ook beschouwd worden als een gedeeltelijke herziening van de onderstaande bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, eerste herziening";
- Bestemmingsplan "De Run 2008, herziening I, 2010";
- Bestemmingsplan "De Run 6803, 6805 en 6807";
- Bestemmingsplan "Kempenbaan-Oost";
- Bestemmingsplan "Kempenbaan-West";
- Bestemmingsplan "Maxima Medisch Centrum (MMC)";
- Bestemmingsplan "Reconstructie A2/A67";
- Bestemmingsplan "Uitbreiding recreatiecentrum 't Witven";
- Bestemmingsplan "De Run 2008, herziening Heerseweg 49"

2 HET PLANGEBIED EN ASML

2.1 Situering

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van Veldhoven en omvat de geluidzone van ASML. Deze geluidzone is bepaald op basis van een door Bureau Peutz uitgevoerd akoestisch onderzoek (zie hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting). Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de ligging van het plangebied.



2.2 De ontwikkeling van ASML

ASML is een zeer dynamisch bedrijf dat continue bezig is met doorontwikkeling. Het bijhouden en met name entameren van technische ontwikkelingen is essentieel voor de continuïteit van het bedrijf. Dit heeft ook gevolgen voor het ruimtebeslag van het bedrijf aan de Run in Veldhoven en het is hierom dat thans wederom wordt gekomen tot een verdere uitbreiding van het bedrijfsterrein van ASML.

Thans is een verdere uitbreiding van ASML aan de orde ten westen van de bestaande inrichting op gronden deels bestemd als bedrijfsterrein, deels als sport en deels als wonen. Bedoeling is om aldaar (op termijn) te komen tot een invulling vergelijkbaar met het bestaande ASML terrein, waarvan naar huidig inzicht sprake zal zijn van met name nieuwe cleanroonfuncties c.a. .



afbeelding : bedrijfsterrein ASML bestaand

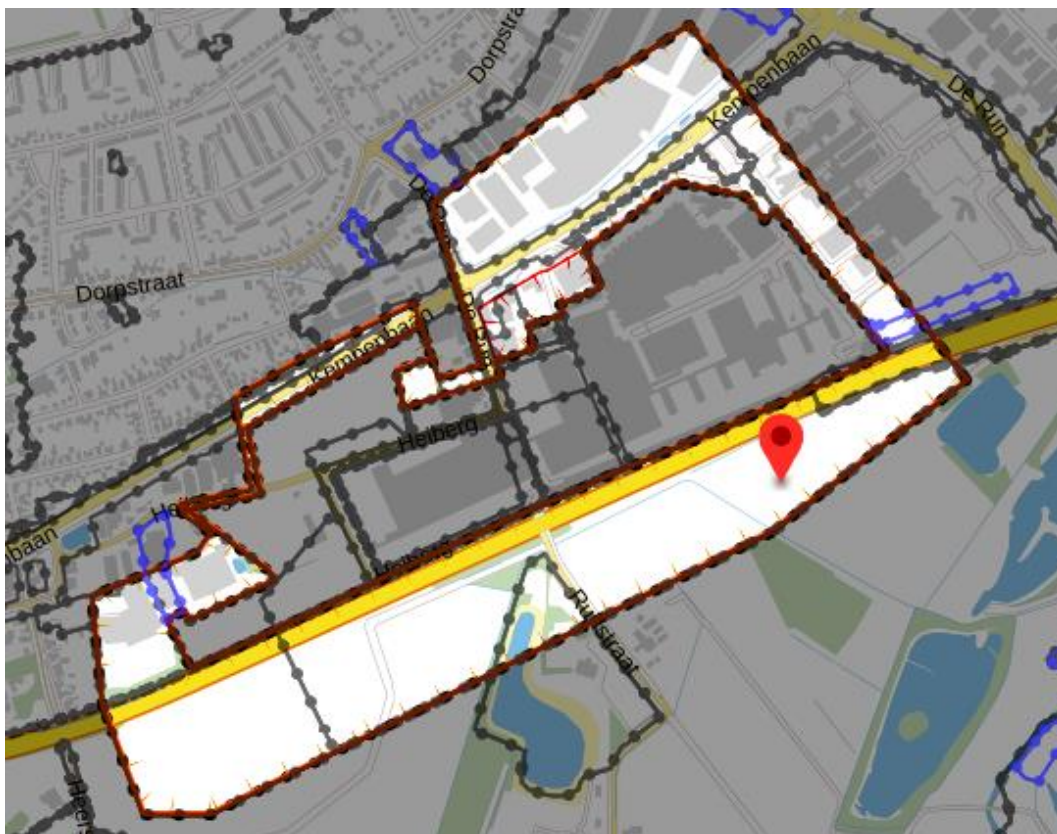
Vooruitlopend op deze verdere uitbreiding van ASML wordt reeds nu gekomen tot een wijziging van de zonegrens en de geluidzone.

2.3 Het vigerende bestemmingsplan “*De Run 7000 ASML 2022 geluid*”

ASML is een bedrijf dat valt onder artikel 2.1. derde lid van het Besluit omgevingsrecht.

Dergelijke bedrijven waren aanvankelijk op industrieterrein De Run planologisch niet toegestaan. Omdat feitelijk de geluidsproductie van ASML alleszins aanvaardbaar was en de classificatie ex artikel 2.1. lid 3 Bor voortkwam uit de omvang van de bedrijfsvoering van ASML (het totale motorisch vermogen binnen de inrichting) en niet de geluidsproductie op zich (want de bedrijfsvoering van ASML kent geen bijzondere geluidsbronnen) deden zich geen beletselen voor om ASML ter plaatse te behouden.

Hierop is door de gemeenteraad van de gemeente Veldhoven op 20 december 2022 vastgesteld het bestemmingsplan “*De Run 7000 ASML 2022 geluid*”, waarmee ter plaatse van de (uitgebreide) inrichting van ASML een bedrijf ex artikel 2.1. lid 3 Bor kon worden toegestaan en rondom dit bedrijf de bijbehorende geluidzone is gelegd.



afbeelding : geluidzone "De Run 7000 ASML 2022 geluid"

Vanwege voormelde verdere uitbreiding van de inrichting van ASML dient ook de geluidzone opnieuw te worden aangepast. Deze nieuwe geluidzone is opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan "De Run 7000 ASML 2024 geluid".

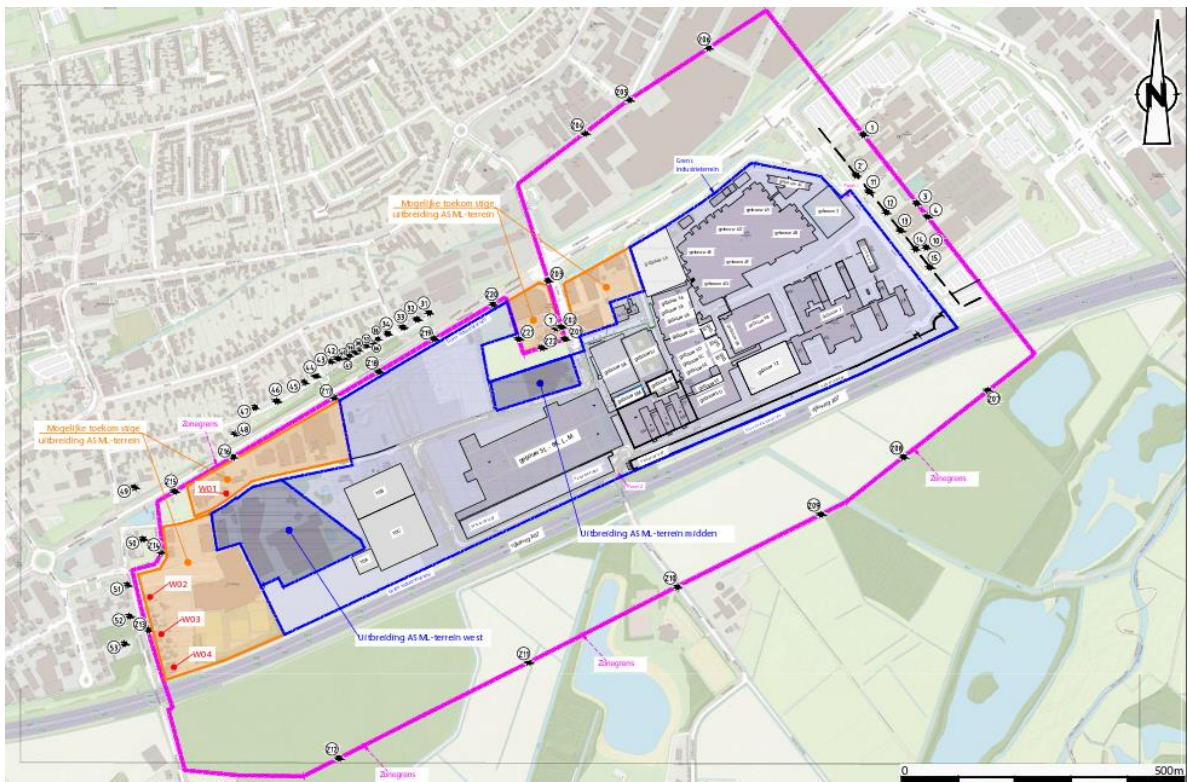
Noemenswaardig is dat de toewijzing van de gronden waar ASML (als zijnde een bedrijf ex artikel 2.1. lid 3 Bor) zich mag vestigen is c.q. zal worden vastgelegd in aparte ruimtelijke besluiten c.q. bestemmingsplannen, zoals het bestemmingsplan "De Run 7000 ASML 2024".

3 WETTELIJK KADER EN DOEL VAN EEN GELUIDZONE – INDUSTRIE

3.1 Wettelijk kader

Voor een goed begrip van dit bestemmingsplan is van belang drie onderdelen te onderscheiden :

- *de 50 dB(A) zonegrens (gele lijn)*
deze zonegrens geeft een “harde lijn” waarop de geluidbelasting ten gevolge van de activiteiten op het ASML terrein 50 dB(A)-etmaalwaarde of lager dient te zijn.
- *het industrieterrein (paars gebied)*
het industrieterrein is het gebied waarop de inrichting van ASML gevestigd is c.q. kan worden. Dit is dus het “ASML terrein”.
- *de geluidzone (gebied tussen gele lijn en paars gebied)*
de geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens, zijnde het gebied waarbinnen vanwege het industrieterrein een geluidsbelasting mag heersen van 50 dB(A) etmaalwaarde of meer. Voor binnen de zone gelegen woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde, maar kunnen hogere waarden dan 50 dB(A) worden vastgesteld, tot maximaal 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen.



afbeelding : industrieterrein, zone en zonegrens

3.2 Doel

Het doel van de geluidzone is het vormen van een buffer (ruimtelijke scheiding) tussen industriële activiteiten en woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen en ziekenhuizen. De keuze van de ligging van de zone is gebaseerd op een afweging tussen de ruimte voor de industrie en de ruimte voor geluidsgevoelige objecten.

Een ruimtelijke scheiding tussen bedrijven en milieugevoelige bestemmingen vastleggen in het bestemmingsplan biedt daarmee zowel de omgeving (omwonenden) als bedrijven rechtszekerheid over de kwaliteit van het gebruik van hun kavel.

Op de zonegrens moet de geluidsbelasting ten gevolge van de inrichtingen op het bedrijventerrein De Run 50 dB(A)-etmaalwaarde of lager zijn. Dit is de voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder. Het bestemmingsplan "*De Run 7000 ASML 2024 geluid*" voorziet daarmee in meerdere mogelijke invullingen (en daarmee geluidbronnen), zolang op de zonegrens wordt voldaan aan de grenswaarde. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke normen.

De grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde is tevens de standaardgrenswaarde voor alle bedrijven die onder het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen. De waarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde ter plaatse van de zonegrens is dus een algemeen toegepaste grenswaarde voor bedrijfsgeluid in de Nederlandse wetgeving.

De geluidzone vormt hierbij een aandachtsgebied voor geluid, waarin niet zonder meer woningen (en andere geluidgevoelige objecten) mogen worden gebouwd. De geluidzone voorkomt enerzijds dat woonbebouwing oprukt in de richting van bedrijven. Anderzijds geeft de geluidzone de akoestische ruimte aan waarover bedrijven op het industrieterrein maximaal kunnen beschikken.

Bij het verlenen van een milieuvergunning voor een bedrijf op een gezoneerd industrieterrein moet het bevoegd gezag de vastgestelde grenswaarde in acht nemen. Dit wordt ook wel het toetsen aan een geluidzone genoemd. Deze toets is verplicht voor alle bedrijven op het industrieterrein die vallen binnen het toepassingsgebied van de Wet milieubeheer. Dus ook de niet-vergunningplichtige bedrijven (zogenaamde AMvB-bedrijven: bedrijven die sinds 1 januari 2008 onder het Activiteitenbesluit Milieubeheer vallen) moeten getoetst worden aan de wettelijke grenswaarde voor de geluidzone.

De vergunningverlener moet hierbij ook rekening houden met eventueel hogere grenswaarden die zijn vastgesteld voor binnen de geluidzone gelegen geluidsgevoelige bestemmingen. Elk bedrijf mag dus een in de milieutoestemming vastgelegde geluidsbelasting veroorzaken op de toetsingspunten. Dit wordt ook wel de geluidruimte van een bedrijf genoemd.

Als dus na inwerkingtreding van de bestemmingsplannen door ASML een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ingediend, zal hierbij specifiek moeten worden aangegeven welke geluidsbronnen worden gerealiseerd en op welke manier aan de geluidswaarden op de zonegrens wordt voldaan. Op dat moment komt bijvoorbeeld ook aan de orde of al bestaande gebouwen voor afscherming kunnen zorgen. Als dergelijke afschermende gebouwen er op moment van aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen nog niet zijn, zal ASML voor het aangevraagde gebouw met aanvullende afschermende maatregelen moeten aantonen dat aan de geluidgrenswaarden wordt voldaan. Ook bij een gefaseerde invulling van het plangebied, moet telkens opnieuw getoetst worden of nog aan de geluidsnorm wordt voldaan.

4 DE NIEUWE GELUIDZONE VAN HET BEDRIJVENTERREIN

4.1 Algemeen

Zoals reeds aangegeven heeft de verdere uitbreiding van ASML tot gevolg dat de geluidzone van dit bedrijf vergroot moet worden. Om te bepalen wat de nieuwe grenzen zijn van de geluidzone is akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Hierbij is uitgegaan van een concreet aangeduid als industrieterrein aangeduid gebied en een concreet hier rondom vastgelegde 50 dB(A) zonegrens.

Het gebied binnen de zonegrens niet zijnde het industrieterrein vormt aldus de geluidzone, waarbinnen een “grote lawaaimaker” als ASML dus niet is toegestaan. Hierin kunnen wel andere bedrijven aanwezig zijn.

Op het als industrieterrein aangeduid gebied (waar dus de “grote lawaaimaker” gevestigd kan zijn) worden twee bedrijven gevestigd, ASML en Linde Electronics. De geluidsräume tussen beide bedrijven wordt verdeeld, waarmee wordt geborgd dat ook beide bedrijven tezamen voldoen aan de regels van onderhavig bestemmingsplan.

4.2 Akoestisch onderzoek

Door Bureau Peutz is voormeld akoestisch onderzoek uitgevoerd. Doel van het onderzoek is de gegevens te verschaffen op basis waarvan in dit bestemmingsplan een adequate geluidzone kan worden opgenomen. Tevens worden de optredende maximale geluidniveaus ten gevolge van de activiteiten op de geprojecteerde uitbreiding van het bedrijfsterrein getoetst aan de richtlijnen van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Handreiking).

De uitkomsten van dit onderzoek is neergelegd in hier als **bijlage 1** bij deze toelichting opgenomen rapportage. Peutz geeft aan :

“In het onderzoek zijn de toekomstige ontwikkelingen op het bedrijfsterrein van ASML meegenomen. Dit betreft de realisatie van techniek- en productiegebouwen op de geprojecteerde uitbreidingen. Er is uitgegaan van de planologisch maximale invulling van de bedrijfsterreinen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat met de beschouwde bedrijfsvoering de geluidbelasting van de relevante geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het uitgebreide industrieterrein voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De geluidbelasting op de bebouwingsgrens van het ziekenhuis voldoet aan de verleende hogere waarde van 55 dB(A). Ter plaatse van de zonegrens wordt voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde. De gecumuleerde geluidbelasting L CUM (industrie en wegverkeer) in de toekomstige situatie 2034 is voor alle woningen lager dan of gelijk aan de geluidbelasting in de situatie 2021, met uitzondering van 1 positie waar een toename van minder dan 1 dB(A) optreedt. Hiermee is sprake van een goede ruimtelijke ordening.”

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dus dat zelf in geval van de (in de praktijk niet realistische) planologisch maximale invulling van de bedrijfsterreinen de geluidbelasting van de relevante geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het uitgebreide industrieterrein voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

De maximale geluidniveaus voldoen ter plaatse van de dichtstbijgelegen woningen aan de maximale grenswaarden volgens de Handreiking van 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Ter plaatse van de bebouwingsgrens van het ziekenhuis Máxima Medisch Centrum (MMC) waren reeds hogere waarden verleend van 55 dB(A)-etmaalwaarde. De geluidbelasting op de bebouwingsgrens van het ziekenhuis wijzigt niet en voldoet aan deze hogere waarde.

Peutz geeft verder aan :

“Om ter plaatse van de woningen en op de zonegrens te kunnen voldoen aan de geluidgrenswaarden dient bij de thans geprojecteerde invulling van het terrein rekening gehouden te worden met de volgende randvoorwaarden:

- De koelinstallaties en warmtepompen van de uitbreiding in het midden van het ASML terrein moeten in oostelijke, noordelijke en westelijke richting voldoende afgeschermd worden, zoals in het akoestisch rekenmodel is toegepast (zie bijlage 4);*
- De koelinstallaties op de twee techniekgebouwen van de uitbreiding aan de westzijde moeten rondom voldoende afgeschermd worden, zoals in het akoestisch rekenmodel is toegepast (zie bijlage 4).”*

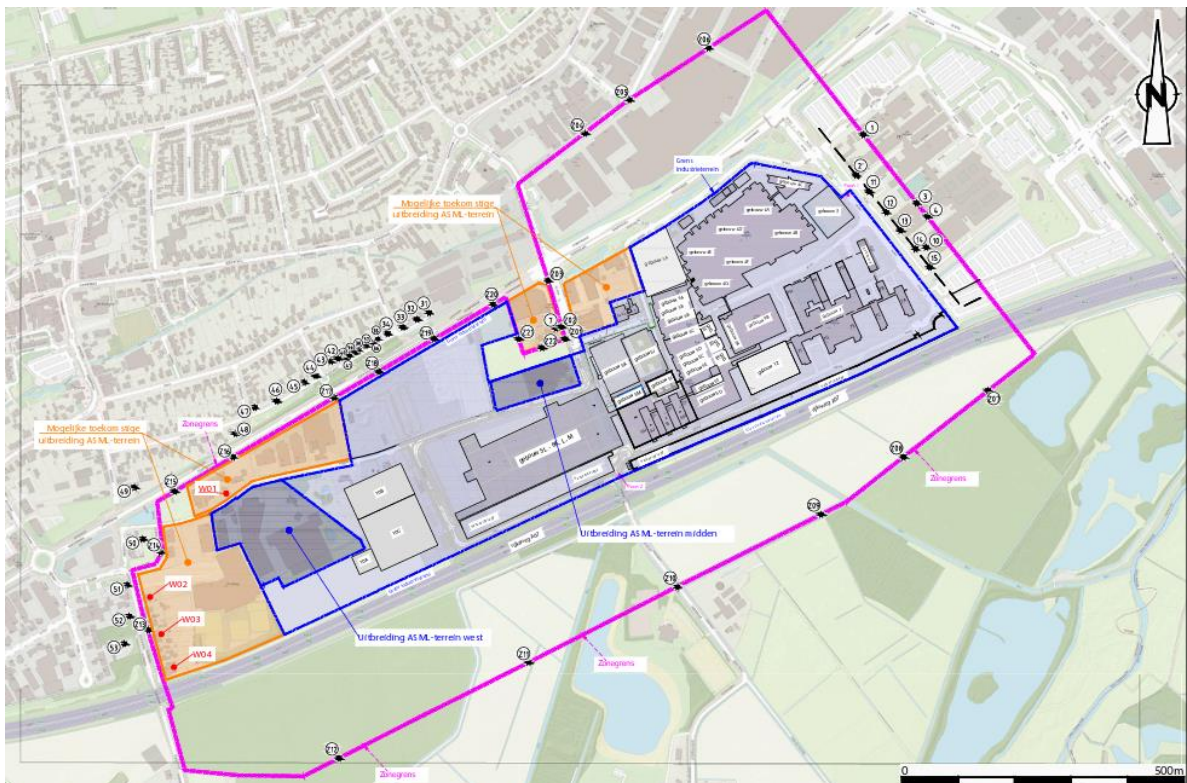
Bij iedere aanvraag omgevingsvergunning bouw voor een gebouw op het gezoneerde bedrijfsterrein zal moeten worden aangetoond dat (en op welke manier) aan de regels van het bestemmingsplan “*De Run 7000 ASML 2024 geluid*” wordt voldaan. Dit zal afhangen van de aard en omvang van bestaande en aangevraagde bebouwing en dus zullen de maatregelen worden afgestemd op de concrete situatie in het plangebied op het moment van aanvraag vergunning.

Peutz concludeert tenslotte :

“De gecumuleerde geluidbelasting LCUM (industrie en wegverkeer) in de toekomstige situatie 2034 is voor alle woningen lager dan of gelijk aan de geluidbelasting in de situatie 2023, met uitzondering van twee posities waar een beperkte toename optreedt. Gezien het grote aantal posities waar een geluidreductie wordt gerealiseerd is sprake van een goede ruimtelijke ordening.”

Na vaststelling van dit bestemmingsplan “*De Run 7000 ASML 2024 geluid*” kan het huidige (ASML) bedrijfsterrein blijven functioneren binnen de hiertoe bestaande bestemmingen en kan de verdere invulling van het (ASML) bedrijfsterrein vorm worden gegeven middels hiertoe te nemen planologische besluiten, waarbij vervolgens rekening dient te worden gehouden met de geluidsruimte die middels dit bestemmingsplan “*De Run 7000 ASML 2024 geluid*” bestaat.

In onderstaande figuur is een voorstel opgenomen voor de uitbreiding van de zonegrens.



afbeelding : industrieterrein, geluidzone en zonegrens

Voor de woningen aan de overzijde van de Kempenbaan is gekozen voor afwijkende systematiek dan bij vaststelling van het bestemmingsplan “De Run 7000 ASML 2022 geluid”, waarbij de zonegrens niet langer samenvalt met de perceelsgrens van deze woningen, maar is gelegen aan de (ten opzichte van de woningen gezien) overzijde van de Kempenbaan. Op deze zonegrens moet voldaan worden aan de 50 dB(A)-etmaalwaarde, zijnde tevens de algemeen geaccepteerde standaardgrenswaarde voor alle bedrijven die onder het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen.

Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan kan als uitgangspunt worden genomen dat alle bedrijfswoningen op dit deel van bedrijventerrein De Run door ASML zijn aangekocht en zullen verdwijnen. Dit geldt ook voor de (reguliere) woningen aan de Heerseweg 59 tot en met 83.

De diverse met gele sterren aangeduide bedrijfswoningen zijn aangekocht en deels reeds gesloopt. Een deel van deze woningen zijn wegbestemd in het bestemmingsplan “De Run 7000 ASML 2022” (aangeduid met rood kruis) en een deel van deze woningen worden wegbestemd in het bestemmingsplan “De Run 7000 ASML 2024” (aangeduid met blauw kruis).

Feitelijk resteren in de geluidzone enkel de woningen aan de Heiberg 21, 25 en 31. De woningen aan de Heiberg 25 en 31 zijn inmiddels door ASML aangekocht en het gebruik hiervan is c.q. wordt beëindigd. Aldus resteert de facto in de geluidzone enkel de woning aan de Heiberg 21. Bij ASML bestaat de bereidheid tot minnelijke verwerving hiervan op een vergelijkbare wijze als ASML overige gronden en opstallen in de omgeving hiervan heeft verworven.

Wat de woning aan de Heiberg 21 betreft kan worden vastgesteld dat – gezien geldende voorkeurs- en grensgeluidswaarden - opname in de geluidzone niet leidt tot een beperking van het woon- en leefklimaat ten opzichte van de bestaande situatie als (bedrijfs)woning op

een regulier bedrijventerrein. Voor ASML levert deze woning geen onevenredige beperking in haar bedrijfsvoering op, omdat ASML aantoonbaar (gezien de reeds jaren op de Run aanwezige bedrijfsvoering) in staat is haar (de facto relatief beperkte) geluidsproductie door keuze van de plaatsing van geluidsbronnen alsmede door aanvullende technische maatregelen af te stemmen op terzake geldende geluidsnormen (zowel op de zonegrens alsook in de zone voor geluidsgevoelige (bedrijfs)woningen).



Voor deze woning aan de Heiberg 21 en de woningen aan de Heerseweg 59 tot en met 83 geldt dus een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde tot het moment dat deze woningen door ASML na einde gebruik zullen zijn gesloopt.

Deze tijdelijke aanvullende beperking in haar geluidsruimte is voor ASML geen belemmering in haar bedrijfsvoering gezien de met de (voormalig) eigenaren van deze woningen contractueel overeengekomen beperkte periode van voortgezet gebruik. Hiermee zal dus rekening worden gehouden tot het moment dat zulks niet meer aan de orde is.

De aanwezigheid van de reguliere woningen aan de Heerseweg geven hierbij feitelijk geen beperking gezien de afstand van circa 200 meter tot het industrieterrein van ASML.

De in dit bestemmingsplan "De Run 7000 ASML 2024 geluid" opgenomen geluidruimte aan de zuidzijde is identiek c.q. vergelijkbaar met de geluidruimte aldaar krachtens het bestemmingsplan "De Run 7000 ASML 2022 geluid".

Voor nadere informatie ten aanzien van het akoestisch onderzoek wordt doorverwezen naar het onderzoeksrapport dat als **bijlage 1** is opgenomen.

4.3 Wijziging geluidzone

Nog niet alle gronden binnen de zonegrens (tussen de Kempenbaan, het MMC terrein, de A67 en de Heerseweg) zijn op dit moment eigendom van ASML of aangekocht door ASML en op korte termijn ook feitelijk beschikbaar voor ASML.

Bedoeling is wel om – indien dit redelijkerwijze mogelijk blijkt – tot verwerving en ingebruikname door ASML van al deze gronden te komen. Vooralsnog zijn deze gronden van derden echter nog geen (toekomstig) onderdeel van het ASML bedrijfsterrein.

Het is hierom dat ervoor gekozen is om deze gronden nog geen onderdeel uit te laten maken van het industrieterrein, maar wel de (50 dB(A)) zonegrens buiten deze gronden te leggen.

Dit leidt ertoe dat de gronden van derden dus in de geluidzone komen te liggen en dat er daar dus nog geen "grote lawaaimaker" kan worden gevestigd. Voor de (bedrijfsvoering van) betreffende eigenaar/gebruiker van deze gronden - niet zijnde een "grote lawaaimaker" - verandert er feitelijk dus niets.

Zoals hiervoor uiteengezet is in het Peutz onderzoek bij dit bestemmingsplan "*De Run 7000 ASML 2024 geluid*" dus uitgegaan van een concreet aangeduide omvang van het ASML bedrijfsterrein.

Bedoeling is om op termijn het bestaande bedrijfsterrein van ASML verder uit te breiden conform de mogelijkheden van grondverweving en zomogelijk tot een aansluitend geheel te komen.

Om deze uitbreiding(en) feitelijk en rechtens mogelijk te maken dient de geluidzone hierop te kunnen worden aangepast. Hiertoe is in onderhavig bestemmingsplan voor dit gebied - middels een concrete aanduiding hiervan op de verbeelding - een wijzigingsbevoegdheid in de regels opgenomen, die de mogelijkheid geeft om de (binnen)grens van de zone aan te passen. Daarbij geldt uiteraard als randvoorwaarde dat wordt aangetoond dat de geluidbelasting op zonegrens de norm van 50 dB(A) niet overschrijdt.

Voor het wijzigen van een bestaande zone wordt via art. 54 Wgh verwezen naar art. 41 Wgh :

1.

Een krachtens artikel 40 vastgestelde zone kan uitsluitend worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan, ...

Door het woord 'wijziging' wordt het voor het College van B&W mogelijk om, op basis van de wijzigingsbevoegdheid uit art. 3.6 lid 1 onder a Wro, een geluidszone te verkleinen, indien deze wijzigingsbevoegdheid in het betreffende bestemmingsplan is opgenomen.

Hiertoe wordt in de regels van onderhavig bestemmingsplan opgenomen :

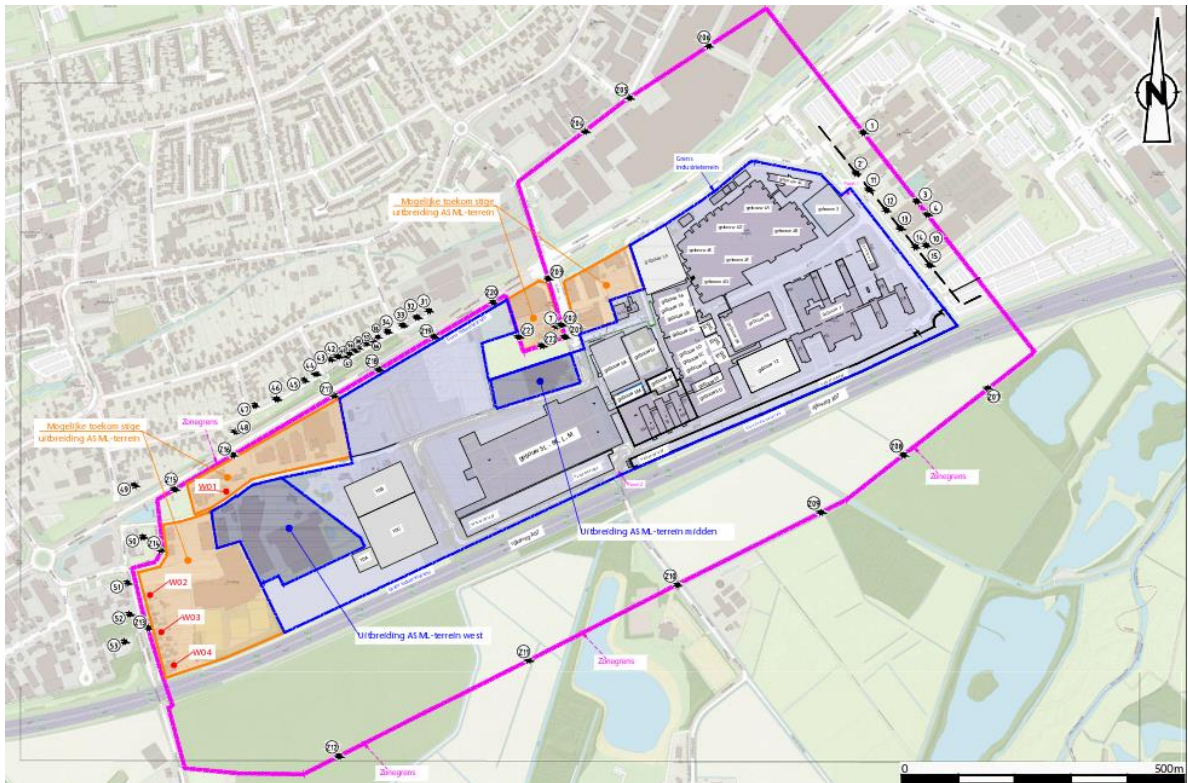
3.1.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ter plaatse van de aanduiding "wetgevingszone-wijziging geluidzone" de in het plan opgenomen geluidzone te wijzigen door het wijzigen van de aanduiding "geluidzone - industrie", waarbij aangetoond dient te worden dat ter plaatse van de buitenste aanduidingsgrens van de aanduiding "geluidzone - industrie" de etmaalwaarde niet meer bedraagt dan 50 dB(A).

Dit betreft dus de mogelijkheid van wijziging van de "binnenste zonegrens", zodat de bestaande bescherming die de geluidzone biedt aan de omliggende gronden en opstallen te allen tijde ongewijzigd blijft. Het doel hiervan is enige flexibiliteit om eventueel het bedrijfsterrein van ASML "maat gesneden" enigszins uit te kunnen breiden.

Het gebied waarop deze bevoegdheid concreet ziet is op de verbeelding opgenomen en in onderstaande afbeelding aangeduid. Het betreft de oranje gebieden gelegen binnen de zonegrens. Het oranje terrein buiten de zonegrens (het "terrein Pellen") is weliswaar denkbaar als toekomstig ASML terrein, maar de besprekingen hieromtrent zijn nog niet in

een dusdanig stadium dat dit terrein al als toekomstig ASML terrein kan worden gezien en aldus is de zonegrens gelegd om dit terrein heen.



afbeelding : (gearceerd) gronden wijzigingsbevoegdheid geluidzone

5 JURIDISCHE PLANTOELICHTING

5.1 Algemeen

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

Om inzicht te geven in de juridische opzet zijn hierna de systematiek en de opbouw van het bestemmingsplan toegelicht. Eerst wordt ingegaan op de opzet van de regels en verbeelding. Daarna wordt de wijze van toetsen toegelicht. Tot slot wordt een artikelsgewijze toelichting op de regels gegeven.

5.2 Doelstelling en planopzet

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een aanpassing van de geluidzone van ASML die momenteel vastgelegd is in het bestemmingsplan "*De Run 7000 ASML 2022 geluid*".

Het voorliggende bestemmingsplan "*De Run 7000 ASML 2024 geluid*" voorziet in een vergroting van de huidige geluidzone en vervangt hiermee bovengenoemd bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan "*De Run 7000 ASML 2024 geluid*" is vormgegeven als een facet bestemmingsplan. Het facet-bestemmingsplan heeft als doel het juridisch planologisch vastleggen van de geluidruimte (geluidzone) rondom de bedrijfsterrein van ASML.

In dit facet bestemmingsplan wordt enkel één facet (in dit geval industrielawaai) van een planologische regeling herzien, zonder dat onderliggende bestemmingen opnieuw moeten worden bestemd. Een facetplan betreft dus een aanvullende planologische regeling bovenop de voor het plangebied geldende bestemmingsplannen. Met het facetbestemmingsplan wordt de geluidzone planologisch vastgelegd. Voor het overige blijven de onderliggende geldende bestemmingsplannen onverminderd van toepassing.

Aangezien onderhavig plan enkel voorziet in een geluidzone blijven aldus de volgende bestemmingsplannen van kracht :

- Bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, eerste herziening";
- Bestemmingsplan "De Run 2008, herziening I, 2010";
- Bestemmingsplan "De Run 6803, 6805 en 6807";
- Bestemmingsplan "Kempenbaan-Oost";
- Bestemmingsplan "Kempenbaan-West";
- Bestemmingsplan "Maxima Medisch Centrum (MMC)";
- Bestemmingsplan "Reconstructie A2/A67";
- Bestemmingsplan "Uitbreiding recreatiecentrum 't Witven";
- Bestemmingsplan "De Run 2008, herziening Heerseweg 49"

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. In het kader van de digitaliseringsplicht uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het plan afgestemd op de IMRO-standaarden en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor de opzet van de verbeelding en de planregels is zoveel mogelijk aangesloten bij de gemeentelijke modelregels. De gemeente streeft namelijk naar (zoveel mogelijk) standaardisering van bestemmingen en planregels, zodat iedereen in Veldhoven gelijke rechten heeft. Maatwerk is soms nodig, om specifieke situaties goed te kunnen vastleggen.

Het bestemmingsplan voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), dit zijn op nationaal niveau voorgeschreven richtlijnen waaraan een bestemmingsplan moet voldoen.

5.3 Opzet regels

Onderhavig plan betreft enkel een gedeeltelijke herziening van de in paragraaf 5.2 genoemde bestemmingsplannen. Middels deze gedeeltelijke herziening wordt de nieuwe geluidzone van ASML vastgelegd. Dit bestemmingsplan bevat dan ook geen bestemmingsregels.

5.4 Verbeelding

Op de verbeelding is het gebied ingetekend waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Deze verbeelding heeft een directe juridische binding. Aan eventuele ondergrondgegevens (b.v. ingetekende gebouwen) op de verbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

De verbeelding van onderhavig plan bevat enkel een gebiedsaanduiding 'Geluidzone - industrie'. De grenzen van deze gebiedsaanduiding zijn afgestemd op de resultaten van het akoestisch onderzoek dat in hoofdstuk 4 in beschreven en als **bijlage 1** is opgenomen.

5.5 Artikelsgewijze toelichting

In deze paragraaf worden de artikelen in de regels afzonderlijk besproken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

In artikel 1 is een aantal begrippen nader uitgelegd. Door het opnemen van definities wordt geprobeerd inzicht te geven in de betekenis van de gebruikte term. Het doel is het scheppen van duidelijkheid en eenduidigheid. De begripsbepalingen zijn in alfabetische volgorde opgenomen. Voor zover het gaat om wet- en regelgeving wordt in de begripsomschrijving aangegeven dat het gaat om de regeling zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het plan: er is dus sprake van een fixatie in tijd.

Artikel 2 Anti-dubbelregel

Om misbruik van de bouwregels te voorkomen, is in dit artikel bepaald dat gronden, die al eens als berekeningsgrondslag voor een omgevingsvergunning hebben gediend, niet nogmaals als zodanig kunnen dienen.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Algemene aanduidingsregels (Geluidzone - industrie)

Middels de aanduiding 'Geluidzone - industrie' wordt rondom het plangebied een gebied aangegeven waarbinnen de vestiging van geluidsgevoelige gebouwen en terreinen uitsluitend is toegestaan indien B&W een hogere waarde in de zin van de Wet geluidhinder hebben vastgesteld. Tevens is vastgelegd dat ter plaatse van de buitenste aanduidingsgrens de geluidbelasting niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Hierbij is aanvullend bepaald dat bij de vaststelling van de geluidbelasting op de buitenste aanduidingsgrens geen rekening wordt gehouden met het in de geluidzone-industrie aanwezige geluidscherm evenwijdig aan de Kempenbaan.

Aanvullend is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het College van B&W als in paragraaf 4.3. beschreven.

Artikel 4 Overige regels

Daar waar onderhavig plan enkel een gedeeltelijke herziening betreft van een aantal bestemmingsplannen ten aanzien van de geluidzone is in dit artikel aangegeven om welke bestemmingsplannen het hier gaat. Hierbij is vastgelegd dat de vigerende regels van kracht blijven en dat deze dus aangevuld worden met de regels die gelden vanuit onderhavig bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

In dit artikel is een regeling opgenomen voor bestaande zaken en rechten die niet in overeenstemming zijn met de overige regelingen in dit bestemmingsplan en mits niet strijdig met het voorheen geldende bestemmingsplan met de daaronder begrepen overgangsbepaling. De bepaling is (verplicht) overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 6 Slotregel

In dit artikel is de benaming van het plan opgenomen.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet burgemeester en wethouders overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen plegen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie, de inspecteur voor de ruimtelijke ordening en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Het concept ontwerpbestemmingsplan “*De Run 7000 ASML 2024 geluid*” is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de overleginstanties.

6.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “*De Run 7000 ASML 2024 geluid*” heeft van 22 december 2024 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Veldhoven. Naast de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het gemeentehuis was het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn in totaal 11 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben na beoordeling geleid tot een aanpassingen in de toelichting bij het bestemmingsplan.

In de als **bijlage 2** opgenomen Nota van beantwoording zienswijzen zijn alle zienswijzen samengevat en beantwoord.

6.3 Economische uitvoerbaarheid

Ten aanzien van de financieel-economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan zijn enkele aspecten te onderscheiden. De plankosten komen voor rekening van ASML.

Aan dit bestemmingsplan zijn, behoudens de kosten voor het opstellen van het plan en het begeleiden van de procedure, voor de gemeente geen kosten verbonden. Tussen ASML en de gemeente Veldhoven is voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst gesloten, zodat genoegzaam in kostenverhaal inclusief planschadetekostenverhaal wordt voorzien en derhalve geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Uit het voorgaande vloeit voort dat de financieel-economische haalbaarheid van het bestemmingsplan afdoende is gewaarborgd.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Rapportage geluid

Bijlage 2 Nota van beantwoording zienswijzen

Bijlage 1
Geluidsrapportage Peutz

Bijlage 2

Nota van beantwoording zienswijzen