

## Raadsbesluit

volgnummer : 25.018 / 554540  
datum raad : 25 maart 2025  
agendapunt :  
onderwerp : Vaststellen van een bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan ter afronding van bedrijventerrein Habraken

De raad van de gemeente Veldhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 februari 2025, nr. 25.017

overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan, ontwerp-exploitatieplan en ontwerp-beeldkwaliteitsplan om het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Habraken af te kunnen ronden van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage hebben gelegen;
- tegen deze ontwerpplannen in totaal vijf zienswijzen zijn ingediend, waarvan er één nadien is ingetrokken;
- er meerdere wijzigingen in de plannen zijn doorgevoerd vanwege voortschrijdend inzicht en de zienswijzen;
- er een belangenafweging is gemaakt en daarom niet alle zienswijzen zijn gehonoreerd;
- het kostenverhaal is verzekerd via het exploitatieplan;
- het beeldkwaliteitsplan als formele toetsingsgrond voor omgevingsvergunningen gaat dienen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Invoeringswet Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t :**

1. Het bestemmingsplan 'Afronding Habraken' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00190-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BTG en is opgeslagen onder nummer o-NL.IMRO.0861.BP00190-0401, gewijzigd vast te stellen.
2. De Notitie van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 'Afronding Habraken' vast te stellen.
3. Het exploitatieplan 'Afronding Habraken' gewijzigd vast te stellen.
4. Het beeldkwaliteitsplan 'Habraken 2025' als uitwerking van het 'Ambitiedocument, samen voor ruimtelijke kwaliteit' gewijzigd vast te stellen.



Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 25 maart 2025

N.A. Hoogerbrug-van de Ven  
griffier

M.J.A. Delhez  
voorzitter