

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/213913-375729

op de op 22 december 2023 ontvangen aanvraag van Gemeente Veldhoven om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de ontwikkeling van industriegebied Habraken, uit te voeren aan de Habraken 2312, 5507 TH te Veldhoven, in de gemeente Veldhoven.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
3 december 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J. Lenssen,  
Algemeen directeur

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 22 december 2023 hebben wij van Gemeente Veldhoven een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de ontwikkeling van industriegebied Habraken. Deze activiteiten vinden plaats aan de Habraken 2312, 5507 TH te Veldhoven, tussen de Oersebaan en de Heikantsebaan, in de gemeente Veldhoven.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. de gevraagde ontheffing **af te wijzen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en rustplaatsen van de:
    - **steenuil** (*Athene noctua*);omdat er voor deze soorten geen verbodsbepalingen wordt overtreden;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van dit besluit;
- III. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Notitie Soortgericht onderzoek Uitbreiding industrieterrein Habraken Veldhoven, Staro Natuur en Buitengebied, P21-0359, 5 december 2022 (hierna: nader onderzoek)
  - Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Habraken te Veldhoven Staro Natuur en Buitengebied, 23-0202, december 2023 (hierna: activiteitenplan)
  - Aanvullingen ontheffingsaanvraag ontwikkeling industriegebied Habraken te Veldhoven, Staro Natuur en Buitengebied, 17 mei 2024 (hierna: aanvullende gegevens van 17 mei 2024)
  - Effectbeoordeling steenuil Habraken - Veldhoven, Natuurbank Overijssel, 16 oktober 2024 (hierna: aanvullende gegevens van 16 oktober 2024)
  - Antwoorden op gestelde vragen van Omgevingsdienst, 18 november 2024 (hierna: aanvullende gegevens van 18 november 2024)
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locaties van de maatregelen

### Disclaimer

*Dit besluit, voor wat betreft de positieve afwijzing, bevat een beoordeling op grond van het huidige initiatief, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien het initiatief in vorm of omvang verandert, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit geen rechten meer kunnen worden ontleend.*

*Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er sprake is van een vergunningsplicht.*

*Indien de uitvoering niet conform het besluit wordt verricht, kan handhavend worden opgetreden.*

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen .....	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	6
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i> .....	6
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i> .....	6
1.3 <i>Beschermingsregimes</i> .....	6
1.4 <i>Omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	7
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	8
2.4 <i>Maatregelen</i> .....	9
2.5 <i>Afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten</i> .....	11
3.    Conclusie.....	11
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	12
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen .....	15

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 22 december 2023 hebben wij van Gemeente Veldhoven een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 17 mei, 16 oktober en 18 november 2024 aangevuld.

Op 12 september 2024 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd. Op 16 oktober 2024 hebben wij hier een reactie op ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213913.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Crisis- en herstelwet (Chw)**

Omdat het project een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

#### 1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

#### 1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

#### *1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant*

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het ontwikkelen van het industrieterrein Habraken. Op het terrein worden gebouwen gerealiseerd en wegen aangelegd. Hiervoor zullen bomen worden gekapt, mogelijk worden greppels gedempt die door het gebied heen gaan en zal de aanwezige bunker worden verwijderd. Deze activiteiten vinden plaats aan de Habraken 2312, 5507 TH te Veldhoven, tussen de Oersebaan en de Heikantsebaan, in de gemeente Veldhoven.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage "Notitie Soortgericht onderzoek Uitbreiding industrieterrein Habraken Veldhoven" en de aanvullingen van 17 mei 2024, 16 oktober 2024 en 18 november 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 23 augustus 2021 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

Het nader onderzoek naar de steenuil heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het soorteninventarisatieprotocol voor de steenuil (Netwerk Groene Bureaus, 2017). Daarnaast zijn op 4 oktober 2024 de kasten gecontroleerd in het veld om te checken of de kast nog aanwezig was en om de staat van de kast te beoordelen.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er op basis van de aangeleverde informatie en de interpretatie van de onderzoeksgegevens in totaal 3 afzonderlijke territoria van de steenuil aanwezig zijn ten zuiden en westen van de uitbreidingslocatie van Habraken. De 3 territoria zijn aangeduid met T2, T3 en T4-5.

Uit de kastcontrole van 4 oktober 2024 bleek dat in T2 en T3 de kasten in goede staat zijn. In T4-5 is echter in een kast een hoornaarnest aangetroffen, waardoor dit ongeschikt is als nestplaats. De steenuilen nestelen op dit erf in een schuur.

Om te kunnen bepalen, of en in hoeverre de ontwikkeling van bedrijventerrein Habraken invloed heeft op het behoud van de functionaliteit van de vastgestelde nestplaatsen, is gekeken naar het vermoedelijke terreingebruik van de uilen.

De steenuilen in territorium T2 nestelen in een nestkast op een woonerf. Dit woonerf maakt onderdeel uit van een rijtje van vier woonerven ten oosten van Scherpenering. Deze erven hebben elk een diep perceel naar het oosten. Van de twee noordelijke erven wordt de achterste helft van de tuinen beheerd als extensief grasland. De twee zuidelijke erven hebben een paardenweide ingericht achter de woning. De percelen grenzen aan de noord- en oostzijde aan een gemengde loofhoutsingel. Recent is parallel aan deze houtsingel een struweelhaag aangeplant. Ten westen en zuiden van de vier erven ligt een perceel grasland (intensief beheerd). Net ten noorden van de nestplaats ligt een amfibieënpoel. Ten noorden en oosten van de houtsingel ligt een perceel grasland, zonder weiderasters. Vermoedelijk heeft dit paar een relatief klein territorium en vinden de uilen het meeste voedsel in de extensieve weiden, randen en overgangen tussen de verschillende ecotopen.



De steenuilen in territorium T3 nestelen in een nestkast op een woonerf. Dit woonerf, net als het naastgelegen woonerf, is een ruim opgezet erf met verschillende gebouwen, omgeven door een parkachtige tuin met extensief begraasde weiden, boomgaarden, gazon, erfbosjes en verspreid staande solitaire bomen. Langs de noordrand van het erf ligt een loofhoutsingel, die overgaat in een perceel schraalland dat jaarlijks door schapen begraasd wordt. Dit schraalland wordt omzoomd door een houtsingel. Ten noordoosten van de nestplaats is bedrijventerrein ontwikkeld, dit bestaat uit bebouwing en erfverharding. Akkerland, bebouwing, erfverharding en intensief beheerd grasland, zoals raaigrasvelden, die voor de steenuil weinig te bieden hebben, komen ook veel voor in T3.

De steenuilen in territorium T4-5 nestelen in een schuur op een woonerf. Dit woonerf grenst aan de zuid- en oostzijde aan intensief beheerd agrarisch cultuurland. Aan de westzijde grenst het aan een woonerf, welke grenst aan een paardenweide, extensief begraasd grasland en schraalland, omzoomd door een gemende loofhoutsingel. In het perceel ten westen van de nestplaats is een retentiesloot gegraven in een perceel met een parkachtige, natuurlijke inrichting, zoals knotwilgen, solitaire loofbomen, hooiland en loofhoutbosjes. De zomereiken laanbomen langs de Heikantsebaan levert steenuilen meikevers op, en vormt een waardevol landschapselement. Het is aannemelijk dat deze steenuilen voor muizen en andere grotere prooidieren, het kleinschalige landschap ten westen van de nestplaats zullen benutten, in het bijzonder de paardenweiden en parkachtige landschap met de retentiesloot. De steenuilen zullen het intensief beheerde grasland ten noorden en oosten van de nestplaats en de akker ten zuiden van de nestplaats grotendeels mijden.

Ten gevolge van de beoogde werkzaamheden zullen de agrarische percelen in het noordelijke deel van deze territoria omgezet worden in bedrijventerrein. Dit betreffen gangbaar gebruikte graslandpercelen met een soortenarme grazige vegetatie van Engels raaigras. De gronden die verloren gaan als gevolg van de uitbreiding bestaan volledig uit agrarisch cultuurland, in gebruik als grasland met een soortenarme grazige vegetatie van Engels raaigras. Dergelijke graslanden hebben een beperkte betekenis als foerageergebied voor de steenuil.

## 2.4 Maatregelen

In de aanvullende gegevens van 17 mei 2024, 16 oktober 2024 en 18 november 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor steenuil zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Landschappelijke inrichting per territorium*

- Het nieuwe bedrijventerrein zal landschappelijk ingepast worden middels de aanleg van houtsingels, boomgaarden, hooilanden, solitaire bomen, bomenrijen en retentievijvers. Een deel van deze landschappelijke inpassing is reeds gerealiseerd, waaronder de houtsingel ten oosten van de Scherpenering. Middels wandelpaden worden de natuurlijk ingerichte percelen deels toegankelijk gemaakt voor recreanten en bewoners van nabij gelegen woonwijken.
- De landschappelijke inpassing binnen territorium T2 bestaat uit de aanleg van een houtsingel, hooiland, struweel, houtsingel en boomgaard. De houtsingel direct ten noorden en oosten van de nestplaats is reeds gerealiseerd. De aanleg van laanbeplanting, hooiland en een hoogstam fruitboomgaard leidt tot versterking van de voedselsituatie van steenuilen.
- Enkele jaren geleden zijn gronden ten westen, noorden en oosten van territorium T3 ingericht. Van één perceel is de bouwvoor afgegraven ten behoeve van waterberging, er zijn solitaire bomen geplant, er zijn houtsingels, struweelhagen, fruitbomen en walnootbomen aangeplant. De gronden worden deels gemaaid en gehooïd en deels door schapen begraasd. Binnen dit territorium vinden geen inrichtingswerkzaamheden meer plaats in het kader van de landschappelijke inpassing of waterberging.

- In het kader van de landschappelijke inpassing, zijn enkele percelen binnen het territorium T4-5 heringericht. Zo is een brede waterberging aangelegd in een parkachtige omgeving met hooiland, boomgaard, houtsingel en een loofhoutbosje. Het grasland wordt beheerd als hooiland (maaien en afvoeren). Ten noorden van de nestplaats is het voornemen en retentiegebied aan te leggen in een hooiland. Deze retentiegebieden betreffen percelen die uitsluitend water bergen ten tijde van piekafvoer. Het zijn graslanden die jaarlijks enkele malen, in meer of mindere mate, tijdelijk water bergen. Ook wordt een boomgaard aangelegd en wordt de laanbeplanting langs Vooraard doorgetrokken.

#### *Vergroten aanbod natuurlijke nestplaatsen*

- Verspreid in het gebied zullen knotbomen en hoogstamfruitbomen aangeplant worden. Hierbij worden nadrukkelijk géén laagstam knotbomen geplaatst. Geschikte knotbomen zijn onder andere boswilg, zwarte els, es en zomereik. Dergelijke bomen kunnen na verloop van tijd als rust- en nestplaats gaan dienen, zodra ingerotte holtes in de stammen ontstaan.

#### *Hakhoutbeheer en het vergroten van randlengte*

- De struweelhagen, houtsingels en bosjes zullen beheerd worden als hakhout met overstaanders. Dit zal gedaan worden om successie van houtige beplanting te voorkomen, zodat jonge bossen en singels niet uitgroeien tot hoog opgroeiende beplanting. Het half open, agrarisch cultuurland, zonder veel beslotenheid als gevolg van hoge houtwallen of bossen, zal zo behouden blijven.
- Om het leefgebied voor steenuilen te versterken, zal de randlengte van houtige structuren vergroot worden. Dit zal bijvoorbeeld gerealiseerd worden door struweelhagen aan te leggen, randen van houtsingels en bosjes minder recht te maken, of door ruigteranden met braam te laten ontwikkelen. Hierdoor blijft er voldoende variatie in het landschap aanwezig, waar de steenuil gebruik van kan maken om te jagen.

#### *Maaibeheer*

- Er zal zoveel mogelijk een sinusmaaibeheer toegepast worden, waarbij per maaibeurt circa 40% van de oppervlakte niet gemaaid zal worden, maar zal blijven staan. Hierbij zullen meerdere maaibeurten per jaar uitgevoerd worden. Hierdoor is te allen tijde korte vegetatie voorhanden, wat kan functioneren als geschikt leefgebied voor de steenuil.
- Het maaibeheer zal gecombineerd worden met begrazing door schapen in de zomerperiode, en met hooiland. Hierbij zal 20-30% van het areaal overjarig grasland zijn en dus niet begraasd of gemaaid worden. Het overig grasland gaat als korte vegetatie de winter in.

#### *Uitkijkposten*

- In de meer open, grazige delen, bijvoorbeeld langs wandelpaden waar de grazige vegetatie korter is, zullen enkele weidepaaltjes geplaatst worden. Steenuilen vangen hun prooi namelijk vaak vanaf een lage zitplek, zoals weidepaaltjes. Er zullen 15 rasterpaaltjes per hectare grasland geplaatst worden, waardoor de onderlinge afstand tussen deze weidepaaltjes circa 25 meter zal zijn.

#### *Versterking prooiaanbod en aanleggen takkenrillen*

- Bij het beheer zal het vrijgekomen tak- en tophout niet afgevoerd worden, maar in muizenruiters of in vrijliggende takkenrillen verwerkt worden. Dergelijke structuren vormen namelijk een geschikte plek voor muizen en ratten om een verblijfplaats in te bezetten. Deze muizenruiters en takkenrillen zullen bij het beheer in stand gehouden worden.
- Er zullen stobbewallen in het gebied gerealiseerd worden. Deze zullen jaarlijks gemonitord worden en worden aangevuld met nieuw stobben als ze verrotten.

- Er zullen bes-, zaad-, en notendragende boom- en struikvormers aangeboden worden, zoals walnoot, hazelnoot, appelboom, perenboom, kersenboom, lijsterbes, mispel, rozenbottel, braam, Gelderse roos, hondsroos, meidoorn, sleedoorn, en gewone vlier. Er worden alleen inheemse bomen en struiken aangeplant. Door gericht bomen en struiken aan te planten die bessen, noten of andere zaden produceren, wordt het terrein namelijk onder andere geschikter voor muizen, welke stapelvoedsel vormen voor de steenuil. Doordat bos- en veldmuizen een wintervoorraad kunnen aanleggen, zullen deze de wintermaanden beter overleven. Dit leidt in het voorjaar tot een hogere muizenstand, gevolgd door een groter aanbod jonge muizen. Tevens biedt het steenuilen in de wintermaanden een verhoogd voedselaanbod.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

### *2.5 Afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten*

De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor de steenuil.

Voor de steenuil is een overtreding van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb niet aan de orde, omdat de voorgestelde maatregelen voldoende zijn om een overtreding van de verbodsbepaling te voorkomen.

### **3. Conclusie**

De gevraagde ontheffing wordt voor de steenuil en beschreven activiteiten afgewezen. Er is geen sprake van een overtreding. Dit betekent dat het is toegestaan de voorgenomen handelingen voor deze beschermde soorten zonder ontheffing uit te voeren. Zolang de werkwijze en de maatregelen volgens de stukken van de aanvraag gevolgd wordt, is een overtreding van een verbodsbepaling niet aan de orde.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Habraken te Veldhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



**Figuur 2.** Locaties van de waargenomen steenuilen, gedurende de drie bezoeken in 2022. De kleuren indiceren de verschillende onderzoeks rondes. Met de rode cirkels worden de afzonderlijke territoria aangeduid, binnen de invloedssfeer van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein. Tevens worden de desbetreffende territoria aangeduid in het tekstvak.



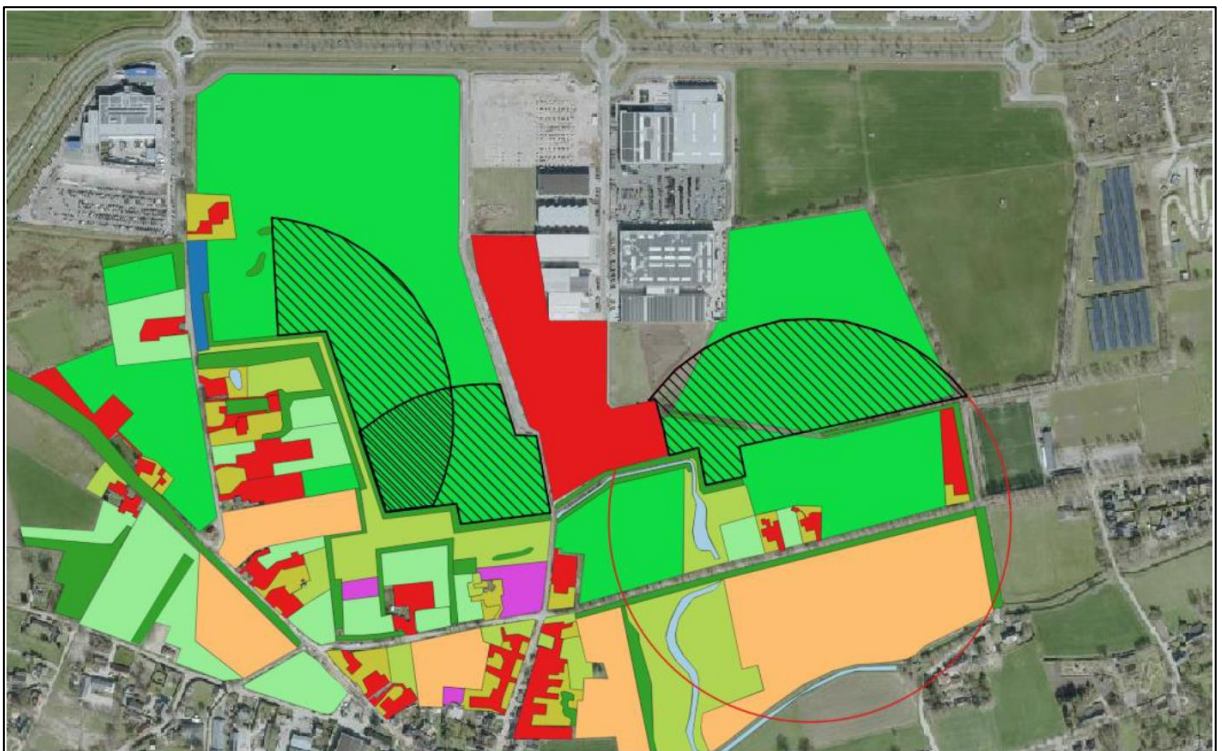
**Figuur 3.** Overzicht van de interessante ecotopen voor steenuilen in T2.



**Figuur 4.** Overzicht van de interessante ecotopen voor steenuilen in T3.



**Figuur 5.** Overzicht van de interessante ecotopen voor steenuilen in T4-5.



**Figuur 6.** Weergave van areaal Engels raigras dat verloren gaat binnen de 3 territoria als gevolg van de bedrijfsuitbreiding.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN



**Figuur 7.** De toekomstige landschappelijke inpassing en waterberging rondom het nieuwe bedrijventerrein.

## Kennisgeving Wet natuurbescherming, Gemeente Veldhoven, Habraken 2312, 5507 TH te Veldhoven, Z/213913

### Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 3 december 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **afgewezen** (kenmerk: Z/213913-375729) aan Gemeente Veldhoven, Meiveld 1, 5501 KA te Veldhoven, voor de ontwikkeling van industriegebied Habraken, uit te voeren aan de Habraken 2312, 5507 TH te Veldhoven, tussen de Oersebaan en de Heikantsebaan, in de gemeente Veldhoven.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 3 december 2024 tot en met 14 januari 2025 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.



**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213913 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2024