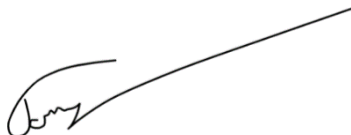


Ecologisch onderzoek aan de Den Boogerd ong. te Veldhoven

Pittiger in Planologie

Opdrachtgever: Pittiger in Planologie
Verwestraat 32
5491 BZ Sint-Oedenrode

Opsteller: Ecologisch adviesbureau Eceau
Ing. T.J.P. den Otter
Datum: 12 oktober 2022
Kenmerk: PIT-2QS220909



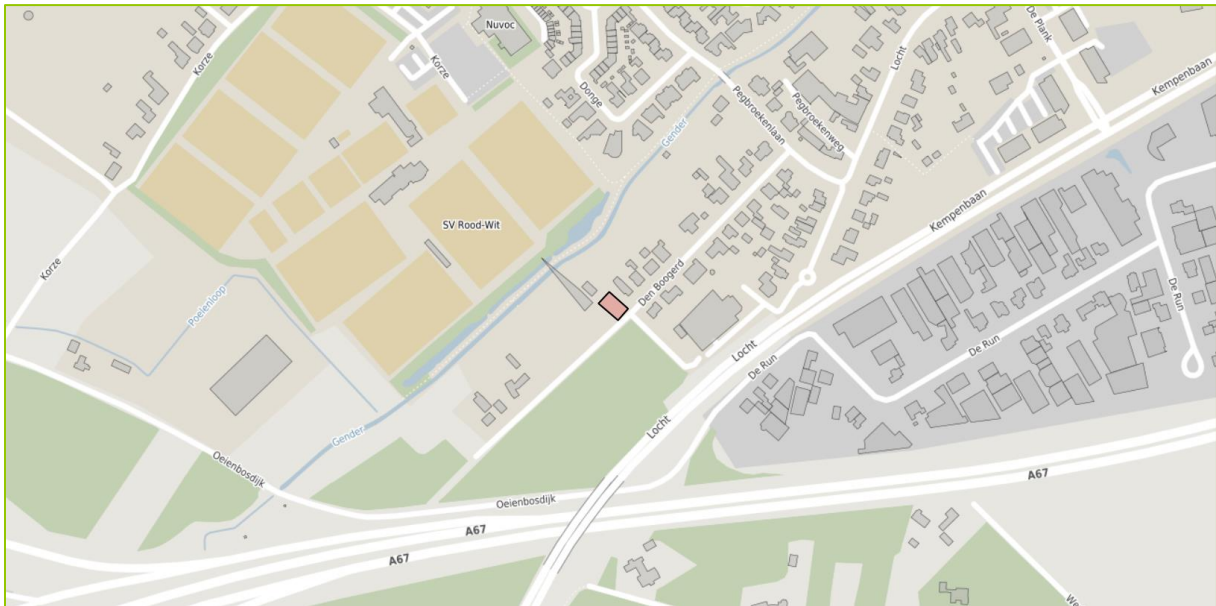
Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Desondanks accepteert Ecologisch adviesbureau Eceau op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke ondernemingen die de opdrachtgever naar aanleiding van onderhavige rapportage uitvoert.

Onderhavige rapportage of delen daarvan mogen niet zonder toestemming van zowel de opdrachtgever en Ecologisch adviesbureau Eceau gebruikt worden door derden of verspreid worden naar derden. Openbaarmaking, kopiëring en elke andere toepassing inbegrepen, het mag enkel gebruikt worden door de opdrachtgever voor wie het is ontwikkeld.

1. Inleiding en planlocatie

Aan de Den Boogerd ong. te Veldhoven is de initiatiefnemer voornemens een woning te realiseren. Het plangebied is gesitueerd ten zuidwesten van de Den Boogerd 20.

De onderzoeklocatie betreft een relatief kale locatie binnen een particulier perceel. In figuur 1 is de ligging van de locatie globaal weergegeven en in bijlage 1 zijn enkele overzichtsfoto's weergegeven. Het perceel is ingericht met een schuur, houtopslag, enkele relatief jonge bomen en een gedeelte zonder bebouwing of begroeiing. De voorgenomen ontwikkeling heeft uitsluitend betrekking op het open gedeelte. De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een dorp in noordoostelijke richting, een kleine bosschage in zuidelijke richting en diverse sportvelden in westelijke/noordwestelijke richting.



Figuur 1 Schematische weergave van de huidige situatie, de rode arcering weergeeft de planlocatie (kaart: openbasiskaart.nl)

2. Doel en vraagstelling

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling kunnen alle eventueel aanwezige ecologische functies vernietigd of ernstig verstoord worden, tevens zal er sprake zijn van (tijdelijke) verstoring van de directe omgeving. Flora en fauna die gebruik maken van het leefgebied op of nabij de planlocatie zullen negatieve effecten ervaren. In het kader van de beoogde ontwikkeling zullen middels het onderzoek onderstaande vragen beantwoord worden:

- Welke beschermde flora en fauna van de Wet natuurbescherming zijn (potentieel) aanwezig binnen de grenzen van het ontwikkelgebied?
- Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de Wet natuurbescherming en welke effecten worden verwacht?
- Dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden alvorens de aanvang van de uitvoering om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen?

3. Methode

Middels voorliggend onderzoek is de potentie voor beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Daarnaast is onderzocht of de beoogde ontwikkeling potentieel een negatief effect heeft op houtopstanden en nabijgelegen beschermde gebieden.

Het onderzoek is op te delen in enkele stappen:

- oriëntatie
- locatiebezoek
- bureau-onderzoek
- rapportage

3.1. Oriëntatie en locatiebezoek

Bij de oriëntatie van het onderzoek wordt een eerste indruk verkregen van de locatie middels spreidingsdata van soorten, luchtfoto's, kaarten en aangeleverde data vanuit de opdrachtgever. Gedurende het locatiebezoek wordt het ontwikkelgebied op potentiële verblijfslocaties en functionele onderdelen van leefgebieden gecontroleerd. Tevens wordt een momentopname gedaan van de thans aanwezige beschermde soorten, functies en locatiemarkers. Buiten de individuen om wordt voornamelijk gelet op sporen of restanten van de flora en fauna. Voorbeelden hiervan zijn veren, braakballen, prooiresten, geursporen, holen en uitwerpselen. Het locatiebezoek is uitgevoerd op 27 september 2022.

3.2. Bureau-onderzoek en rapportage

Nadat de locatie bezocht is wordt door middel van het raadplegen van naslagwerken, informatiebronnen, kaartdatabases en andere (externe) hulpmiddelen een beoordeling gemaakt van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten, nabijgelegen gebieden en overige beschermde onderdelen vanuit de Wet natuurbescherming. Bij het uitwerken van de rapportage worden de vergaarde data bij de oriëntatie, de aangetroffen zaken tijdens het veldbezoek en de informatie uit het bureau-onderzoek vervolgens samen getoetst. Daaruit volgend wordt duidelijk of bij de uitvoering van de werkzaamheden sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming, indien er geen vervolgstappen worden genomen. Op basis van deze toetsing worden aanbevelingen gedaan voor een eventueel vervolgtraject, maatregelen ter voorkoming van overtreding of een combinatie van beide.

4. Bevindingen

In onderhavige paragrafen wordt besproken welke beschermde soorten in de omgeving van de onderzoeklocatie voorkomen en wordt er dieper ingegaan op het leefgebied en belangrijke en functionele onderdelen daarvan. De daadwerkelijk aangetroffen habitatonderdelen worden vergeleken met bovenstaande om te bepalen of er sprake is van (negatieve) effecten. Aan de hand van de te verwachten effecten wordt bekeken of er vervolgstappen benodigd zijn ten behoeve van de betreffende soort(en).

4.1. Algemeen

De beoogde ontwikkeling heeft uitsluitend betrekking op een onbegroeid en onbebouwd deel van het perceel naast de Den Boogerd 20. Dit deel van het perceel is recent opgeschoond, waardoor geen mate van vegetatie aanwezig is. Gelet op het gebruik van de locatie, de voorgenomen ontwikkeling, de afwezigheid van natuurlijke oppervlaktewateren en de afwezigheid van bijzondere (muur)vegetatie kunnen effecten op de soortgroepen vaatplanten, vlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen en vissen worden uitgesloten. Binnen de soortgroepen zoogdieren, vogels en amfibieën dienen enkel de kleine marterachtigen, in bomen broedende (roof)vogels en rugstreeppad nader besproken te worden. Behoudens algemene vogels en overige vrijgestelde soorten van de provincie Noord-Brabant (bijvoorbeeld: bruine rat, gewone pad, egel) komen beschermde soorten voornamelijk voor in natuurlijkere omstandigheden of bebouwde gebieden; in sterk begroeide oevers nabij water, schrale graslanden, in bosgebieden of bebouwing met openingen.

4.2. Specifieke soorten

De kleine marterachtigen betreffen de bunzing, hermelijn en wezel, en maken gebruik van dekkinggevend structuren om langs te verplaatsen. Dergelijke structuren betreffen onder andere begroeide greppels, oevervegetaties, bermen met hoge kruidige vegetatie, struweel en glooiende bosranden. Doordat het terrein voornamelijk kaal is, met uitzondering van enkele bomen zonder ondergroei, inclusief de percelen ernaast, kan de aanwezigheid van migratieroutes en functioneel leefgebied uitgesloten worden. Bovendien zijn binnen het plangebied geen holen aangetroffen van andere grondgebonden zoogdieren, waar de kleine marterachtigen gebruik van kunnen maken als vaste rust- en/of verblijflocatie. De aanwezigheid van verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van de bunzing, hermelijn en wezel kan uitgesloten worden.

Als gevolg van de ontwikkeling is het mogelijk dat, indien nesten aanwezig zouden zijn, verstoring optreedt in de bomen belendend aan de te bebouwen locatie. Echter bij controle van de bomen zijn geen nesten van roofvogels of uilen aangetroffen. Tevens zijn geen nesten van kraaiachtigen aangetroffen, met in het verlengde daarvan potentiële nesten van roofvogels.

De onderzoekslocatie is vrijwel geheel kaal en omvat geen oppervlaktewateren als potentiële voortplantingslocatie of een dichte strooisellaag en vergraafbaar zand als potentiële overwinteringslocatie voor beschermde amfibieën. Gedurende de uitvoering ontstaat er echter, tijdelijk, bouwrijp gemaakt terrein. De rugstreeppad komt voor binnen dergelijke dynamische pionierssituaties. De voortplantingslocaties betreffen droogvallende, snel opwarmende, vaak tijdelijke plassen. Ook tijdelijke locaties zoals recent gesaneerde locaties waar kaal zand aanwezig is. In dit soort locaties kan kolonisatie plaatsvinden op het moment dat rijsporen aanwezig zijn, het geregend heeft en regenplassen blijven staan. Thans zijn er geen omstandigheden waarin tijdelijke poelen of (regen)plassen ontstaan en er is geen sprake van vergraafbaar zand. Bovendien is het terrein omgeven door bomen, waardoor eventuele plassen niet snel opwarmen. De aanwezigheid van rugstreeppad kan in de huidige situatie uitgesloten worden. Bij de uitvoering van de ontwikkeling wordt het terrein bouwrijp gemaakt, waardoor potentieel geschikt leefgebied zou kunnen ontstaan voor kolonisatie. Echter door de vrij dichte directe omgeving worden geschikte omstandigheden voor de voortplanting voorkomen, aangezien de eventueel ontstane plassen niet voldoende snel opwarmen. De aanwezigheid van de soort kan tevens tijdens de uitvoering uitgesloten worden. Bovendien komt de soort niet voor binnen een straal van ruim 5km.

Gelet op de aard van de ingreep worden tevens geen effecten verwacht op andere essentiële onderdelen van het leefgebied van de voornoemde en andere beschermde soorten. Significante effecten op de functionele leefomgeving kunnen worden uitgesloten.

4.3. Overige soorten

Alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied zijn beschermd middels de Vogelrichtlijn. Hierin is opgenomen dat het verboden is opzettelijk individuen te doden of te vangen, hun nesten of eieren vernielen, beschadigen of weg te nemen en om de vogels dermate (opzettelijk) te verstoren dat een broedsel mislukt, dit laatste is voornamelijk van toepassing binnen de broedperiode (indicatief medio maart t/m medio juli) en geldt ook voor soorten zoals de turkse tortel, merel, roodborst en winterkoning. Dergelijke soorten broeden onder andere in tuinelementen en bomen. Indien broedgevallen aanwezig zijn in de nabijstaande bomen, kunnen dergelijke nesten verlaten worden als gevolg van de ontwikkeling, indien binnen het broedseizoen gestart wordt met de werkzaamheden. In het kader van de Algemene Zorgplicht, en de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn binnen het broedseizoen, wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten deze periode aan te vangen óf alvorens de broedperiode het werkgebied ongeschikt te maken als nestlocatie. Indien de werkzaamheden aanvagen binnen het broedseizoen dient de locatie door een deskundige onderzocht te worden op de aanwezigheid van nesten en eventuele adviezen van de deskundige opgevolgd te worden.

Het is tevens niet uitgesloten dat vleermuizen opportunistisch rond de planlocatie foerageren of deze passeren. Om effecten op dergelijke individuen uit te sluiten dient hier rekening mee te worden gehouden in het kader van (bouw)verlichting aangaande de werkzaamheden.

De grondgebonden diersoorten die verwacht worden in de directe omgeving van het plangebied zijn vrijgesteld middels de vrijstellingsverordening van de provincie Noord-Brabant in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Onder andere de volgende soorten vallen onder deze vrijstelling: egel, bruine kikker, gewone pad, huismuis en bruine rat.

4.4. Houtopstanden en gebiedsbescherming

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking of invloed op houtopstanden. Bovendien heeft de Wet natuurbescherming geen betrekking op houtopstanden gesitueerd binnen particuliere percelen en locaties binnen de bebouwde kom conform de voormalige Boswet. De locatie is niet gesitueerd binnen het Natuurnetwerk Brabant, maar op een afstand van 4m. In de provincie Noord-Brabant geldt een zwaardere toetsing ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland, in dit geval het Natuurnetwerk Brabant, waarbij tevens externe werking getoetst dient te worden. De ontwikkeling betreft de realisatie van één woning op een perceel waar thans bebouwing aanwezig is. Tevens zijn er zowel aan de zuidwest-, noordoost- en zuidoostzijde woningen gesitueerd. Het realiseren van één woning tussen bestaande bebouwing zal dan ook niet leiden tot een toename in versturende effecten. Tevens betreft het gedeelte Natuurnetwerk Brabant een dichte bosschage, waardoor versturende effecten die gepaard gaan aan de realisatie van één woning niet verder reiken dan de uiterste rand. Gelet op de afwezigheid van een significante toename in versturende effecten, alsmede de structuur waaruit het Natuurnetwerk Brabant bestaat, kan een effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied uitgesloten worden.

Het plangebied is gesitueerd op ca. 1,1km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met kwetsbare en stikstofgevoelige habitattypen. Dit betreft een waterloop van het gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'. Gezien dat de ontwikkeling slechts resulteert in de realisatie van één woning op een afstand van ca. 1,1km, met een tussengelegen inrichting van bebouwing, een autosnelweg en een bos, kunnen mechanische effecten zoals strooilicht, geluidshinder en trillingsverstoring uitgesloten worden. Tevens wordt geen effect verwacht ten aanzien van stikstofdepositie. Het realiseren van één woning waarbij voldaan dient te worden aan BENG-eisen, leidt tot een uiterst minimale toename in stikstofdepositie die aannemelijk niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar op een afstand van ruim 1km. Aanvullend is voor tijdelijke stikstofdepositie sinds 1 juli 2021 de nieuwe stikstofwet van kracht geworden, waardoor de stikstofuitstoot gedurende de

realisatiefase vrijgesteld is bij ruimtelijke ontwikkelingen. Bovendien zijn de werkzaamheden dermate beperkt, dat een verhoging in stikstofuitstoot verwaarloosbaar is bij de uitvoering. Een effect op Natura 2000-gebieden is zowel gedurende de gebruiksfase (permanent) als de realisatiefase (tijdelijk) uitgesloten.

5. Conclusies

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling aan de Den Boogerd ong. te Veldhoven is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Het realiseren van één woning op een particulier perceel en alle bijkomende werkzaamheden leiden, behoudens algemene broedvogels, niet tot aantasting van functionele leefomgevingen, vaste rust- en/of verblijfloccaties, natuurgebieden of andere krachtens de Wet natuurbescherming beschermde zaken. Voor vleermuizen is het voldoende als rekening gehouden wordt met de eventuele aanwezigheid in de actieve periode.

- Vleermuizen passeren aannemelijk de locatie en foerageren er opportunistisch. Mogelijk worden aanwezige individuen door (foutief toegepaste) bouwverlichting verstoord buiten de winterrustperiode
- Ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en/of leefgebieden zijn geen verdere maatregelen of vervolgstappen benodigd
- Ten aanzien van algemene vogels kunnen broedsels en nesten verstoord worden gedurende het broedseizoen
- Voor vlinders, libellen, ongewervelde, grondgebonden zoogdieren, reptielen en vissen met een beschermde status krachtens de Wet natuurbescherming is geen geschikt leefgebied aanwezig
- Standplaatsen en geschikte omstandigheden ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn niet aanwezig
- Houtopstanden binnen stedelijk gebied vallen niet onder bescherming van de Wet natuurbescherming, bovendien zijn er geen werkzaamheden aan bomen voorzien
- Gelet op de afstand tot beschermde gebieden en/of de aard van de werkzaamheden worden geen (negatieve) effecten verwacht
- Ten aanzien van vrijgestelde soorten is enkel de Algemene Zorgplicht van toepassing

6. Vervolgstappen

Er zijn geen aanleidingen aangetroffen die het noodzakelijk maken dat vervolgstappen of aanvullend onderzoek uitgevoerd moet worden. Voor een aantal soorten is het voldoende als er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met de eventuele aanwezigheid.

6.1. Nader onderzoek

- Naar aanleiding van de bevindingen van het onderzoek is geen aanvullend onderzoek benodigd

6.2. Maatregelen bij de uitvoering

- Voor vleermuizen dient rekening gehouden te worden met mogelijk foeragerende of passerende individuen middels het juist toepassen van bouwverlichting óf door te werken buiten de schemerende en donkere dagdelen indien werkzaamheden plaatsvinden in de periode april t/m oktober. Voorbeelden van juiste verlichting: amber-/roodkleurige verlichting, beperkte hoogte van lichtmasten en verlichting naar beneden gericht en convergeren
- In verband met de potentie voor algemene vogelsoorten welke broeden op of nabij bebouwing, zoals de turkse tortel en kleinere zangvogels; werkzaamheden starten buiten het broedseizoen, buiten medio maart t/m medio juli. Indien de werkzaamheden opgestart en uitgevoerd worden binnen het broedseizoen dient de locatie ongeschikt gemaakt te worden alvorens de aanvang van het broedseizoen. Indien nodig kan ook binnen het broedseizoen gestart worden door de planlocatie te laten controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten en bij aantreffen van nesten, gerichte maatregelen te treffen
- In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna

Bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2022. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.0. Juni 2022, Utrecht.
- NGB, 2017. Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming. Netwerk Groene Bureaus. Versie juli 2017.

Websites, geraadpleegd 2022:

- natura2000.eea.europa.eu
- noord-brabant.maps.arcgis.com
- pas.natura2000.nl
- wetten.overheid.nl
- www.floravannederland.nl
- www.natuurpunt.be
- www.ndff.nl
- www.ravon.nl
- www.rvo.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.vleermuis.net
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Foto's planlocatie



De projectlocatie betreft een recentelijk kaal gemaakt terrein aan de Den Boogerd ong. te Veldhoven



Het voornemen bestaat uit het realiseren van één woning