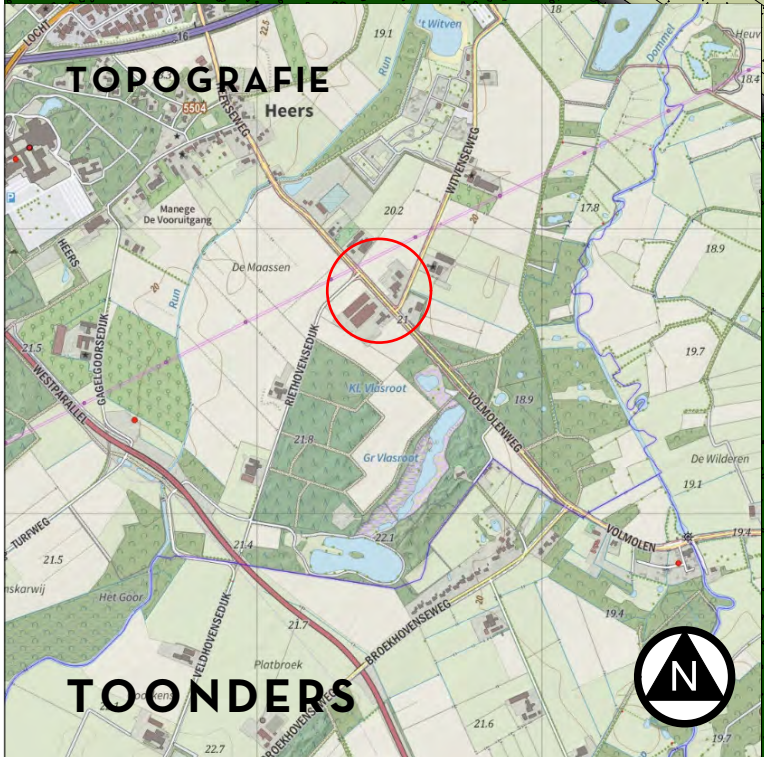
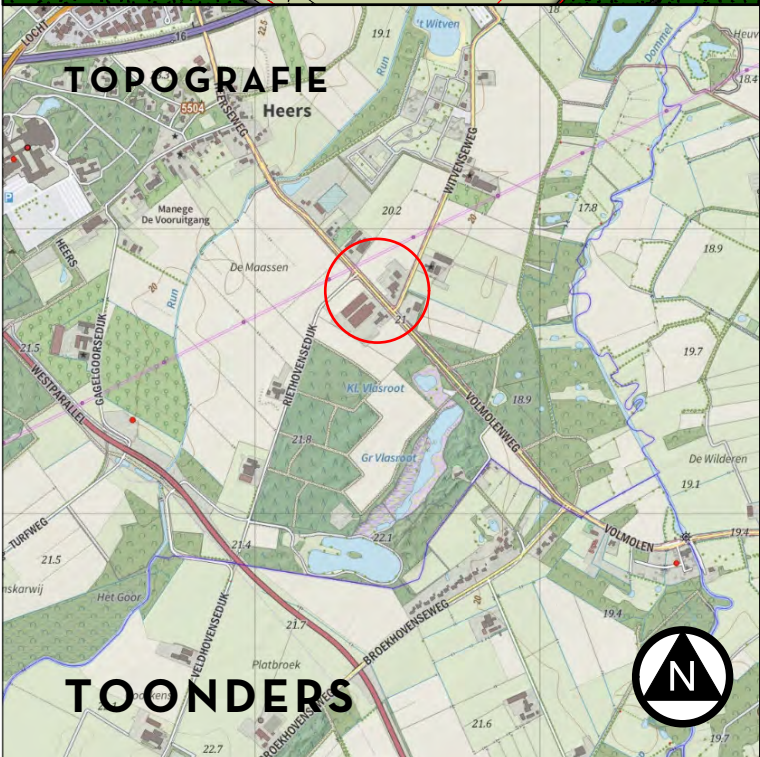
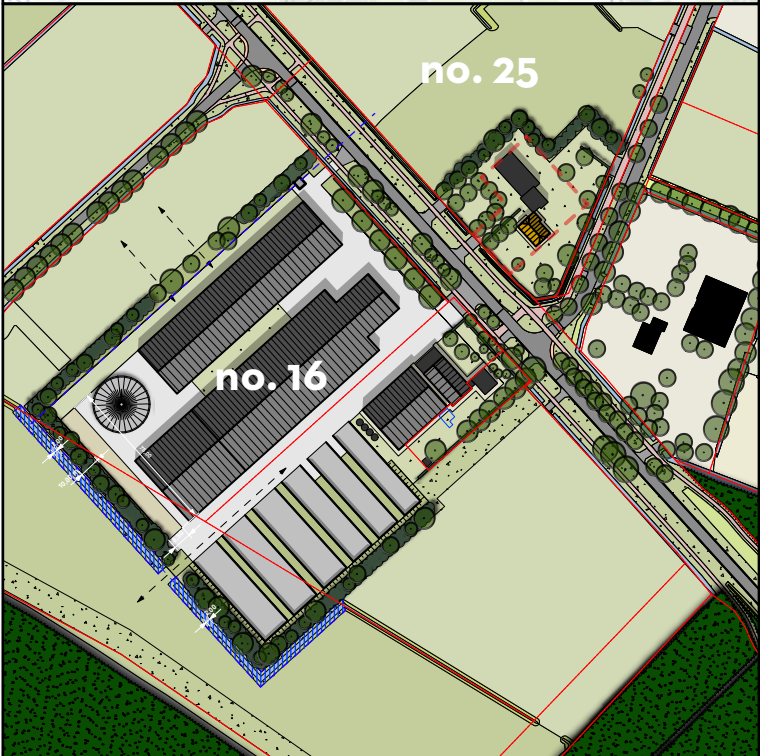
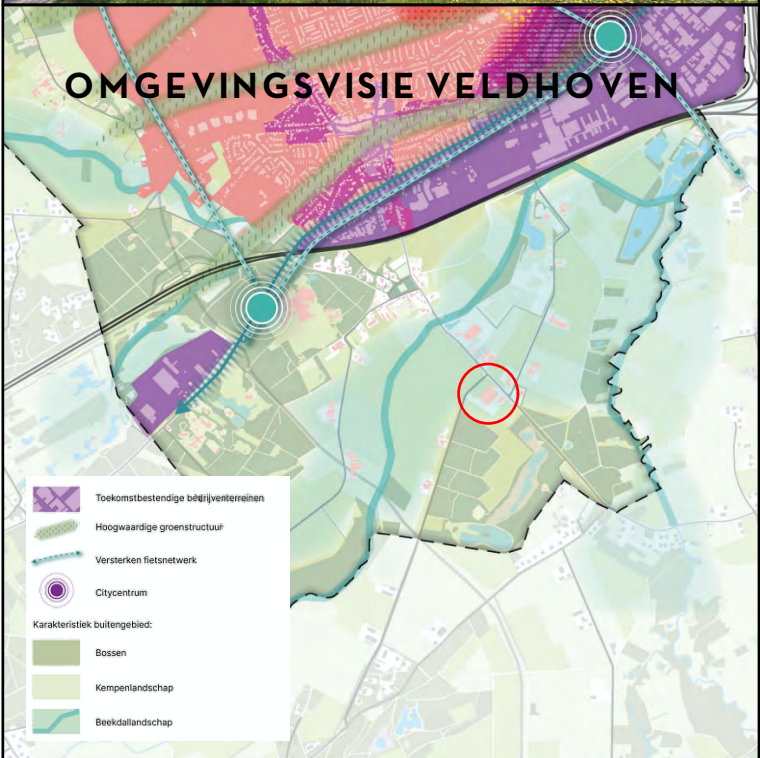


- BOUW**
- A. WONING
 - B. STAL
 - C. WERKPLAATS
 - D. WERKTUIGBERGING
 - E. KUILPLATEN
 - F. MESTPLAAT
 - G. OMVORMERS ACHTER WAND
 - H. TRAFU
 - I. SLEUFSILO
 - J. MESTSILO
- STRUCTUURGROEN**
- A. 610 m2 HOUTSINGEL 6 m1 breed inheems boom- en struikvormers
 - B. 12 ST. Betula pendula - Ruwe berk
 - C. Haag Fagus sylvatica - Beuk (1.50 m1 hoog) deels bestaand
 - D. Bestaande bomen
 - E. 780 m2 Bloemrijke akkerrand, G1 Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden
 - F. 2200 m2 HOUTSINGEL aanplant 6 m1 breed inheems boom- en struikvormers
 - G. bufferstrook van 10 (m) bestaande uit kruidenrijk grasland
 - H. Voor toename verhard oppervlakte wordt een waterberging (zaksloot) gerealiseerd voor 60 mm en/of het water laten infiltreren in de bodem.



TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE UITWERKING



Initiatiefnemer Toonders wil zijn melkveebedrijf optimaliseren door een uitbreiding van het perceel no. 16 aan de Volmolenweg te Veldhoven. Hiervoor wil hij een deel van het bouwblok no. 25 verplaatsen naar no. 16 om zo zijn bestaande stallen uit te breiden aan de achterzijde, worden opstallen op no. 25 gesloopt en deels teruggebouwd. De landschappelijke impact is daarbij van aanzienlijk belang. Met name aan de zuidzijde no. 16, in de richting van natuurgebied Vlasroot wordt het bebouwd oppervlak (nog) meer zichtbaar, waardoor de landschappelijke beeldkwaliteit zou worden beperkt.

De directe omgeving kent reeds een sterke landschappelijke structuur. Het gebied is overeenkomstig de kenmerken van het beekdallandschap kleinschalig en bovengemiddeld voorzien van bomen en houtsingels en -wallen. Met de uitbreidingsplannen biedt het plan mogelijkheden de landschappelijke inpassing te optimaliseren, hetgeen ook door de gemeente Veldhoven wordt verwacht. De Volmolenweg is een drukke, maar ook belangrijke recreatieve weg. De Riethovensedijk vormt de ontsluiting van natuurgebieden Vlasroot en het Goor. Aan deze zijde liggen de stallen no. 16 nu nog open in het agrarische cultuurlandschap (foto). Aan de Volmolenweg is het bedrijf deels landschappelijk ingepast, maar ontbreekt een groene wand waarmee de stallen zich minder nadrukkelijk naar de weg zouden presenteren. Anderzijds presenteert het bedrijf zich verzorgd en op aansprekende wijze hetgeen in onze optiek ook (deels) mag worden ervaren.

Wij voorzien t.a.v. no. 16 aan de achterzijde een stevige, 6 meter brede gesloten groensingel van inheemse, streekeigen boom- en struikvormers, bestaande uit hazelaar, meidoorn, sleedoorn, vuilboom, lijsterbes, zomereik, ruwe berk en zwarte els, conform de kenmerken van het beekdallandschap. Zoveel mogelijk volgt de beplanting de oorspronkelijke kavelgrenzen. De beukenhaag op de erfgrans draagt zorg voor een fraaie scheiding en versterkt het groene karakter. Aan de zuidoostzijde is ruimte voor een insectenvriendelijke kruidenrijke akkerrand (biodiversiteit).

De landschappelijke inpassing van het erf no. 25 kan op meer beperkte wijze worden doorgevoerd. Het erf kent reeds een groen kader, met name aan de straatzijde. We stellen voor de groensingel aan de noordoostzijde te versterken waarbij een met no. 16 vergelijkbare toegepaste beplanting wordt doorgezet. Hierbij wordt tevens aan de achterzijde van het erf een groensingel toegevoegd waardoor de stal vanaf de Witvenseweg grotendeels aan het zicht wordt onttrokken. Het voorerf, en dan met name nabij de woning kent een goede, intensieve, (meer gecultiveerde) inrichting met hoogstamfruitbomen en meer cultuursoorten (rode beuk, plataan etc) hetgeen het erf een fraai aanzien geeft. Het duurzame behoud van structuurgroen op dit erf is belangrijk voor dit landschapsplan. De tuin rond de woning, het voorerf, kent een meer intensieve, gecultiveerde groeninrichting maar is ook behoudenswaardig.

Naar onze mening kunnen beide erven op basis van dit plan in de toekomst zich op duurzame wijze ontwikkelen en wordt de beeldkwaliteit geoptimaliseerd.