

Nader onderzoek huismussen

Herontwikkeling Nieuwstraat 15-17 en 19 te Veldhoven



Nader onderzoek huismussen Nieuwstraat 15-17 en 19 te Veldhoven

In opdracht van:

Falkenstein Investments BV
De heer E.M.W.J. Cootjans
Gerstdijk 24
5704 RG Helmond

Contactpersoon:

Bianca Göertz
Crijns rentmeesters BV

Uitgevoerd door:

Lomans Ecoworks
Boerenkamplaan 75
5712 AB Someren

Veldwerk en rapportage:

Mien Lomans

Datum:

09-05-2022

Inhoud

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel van het nader onderzoek.....	3
1.3 Ligging en beschrijving plangebied.....	4
1.4 Beoogde ontwikkeling	5
2. Wettelijk kader.....	6
3. Onderzoeksvragen.....	6
4. Werkwijze	6
5. Onderzoeksresultaten	7
5.1. Onderzoeksvragen beantwoord.....	8
6. Conclusie.....	8
7. Toetsing aan de Wet natuurbescherming	9
8. Voorzorgsmaatregel	9
9. Bronnen	9

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de locaties Nieuwstraat 15-17 en 19 te herontwikkelen. Daarbij zal de bestaande bebouwing worden gesloopt en het opgaand groen worden verwijderd om plaats te maken voor woningbouw. Om de effecten van de plannen op beschermde natuurwaarden te bepalen is een quickscan Flora en fauna uitgevoerd door Lomans Ecoworks op 7 december 2021. *'Quickscan Flora en fauna herontwikkeling Nieuwstraat 15-17 en 19 te Veldhoven'*, met rapportnummer 2141.

Uit dit verkennende veldonderzoek is gebleken dat het plangebied mogelijk verblijfsfuncties vervult voor huismussen en vleermuizen. Het is niet uit te sluiten dat zich in de te slopen bebouwing vaste rust- of verblijfplaatsen (nesten) bevinden. Vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen en vleermuizen zijn strikt beschermd op basis van de Wet natuurbescherming. Een nader onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of met de herontwikkeling vaste rust- en verblijfplaatsen verloren gaan en mogelijk verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden. Door dhr. de Kort is aan Lomans Ecoworks opdracht verleend om nader onderzoek naar huismussen uit te voeren. Het nader onderzoek naar vleermuizen zal worden uitgevoerd door Brabant Eco in de periode mei-september 2022.

1.2 Doel van het nader onderzoek

Doel van dit nader onderzoek is vast te stellen, dan wel uit te sluiten of de te slopen bebouwing mogelijk verblijfsfuncties heeft voor huismussen. Als blijkt dat in de te slopen bebouwing vaste rust- of verblijfplaatsen (jaarrond beschermde nesten) aanwezig zijn en binnen het plangebied essentieel leefgebied aanwezig is welke verloren gaat met de sloopwerkzaamheden, zullen mitigerende en /of compenserende maatregelen voorgesteld worden om overtreding van verbodsbepalingen uit de Wnb te voorkomen. Mogelijk is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk.

1.3 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied ligt in het zuidwesten van Veldhoven-Dorp. Het betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Veldhoven sectie C, nummers 3018, 3724 en 3920 met een totale oppervlakte van circa 4877 m². De directe omgeving van de Nieuwstraat kenmerkt zich door oudere (voormalige) boerderijen en vrijstaande woningen op ruime percelen met groene tuinen.



Figuur 1. Globale begrenzing (rood) plangebied Nieuwstraat 15-17 en 19.

Bron: Google Earth.

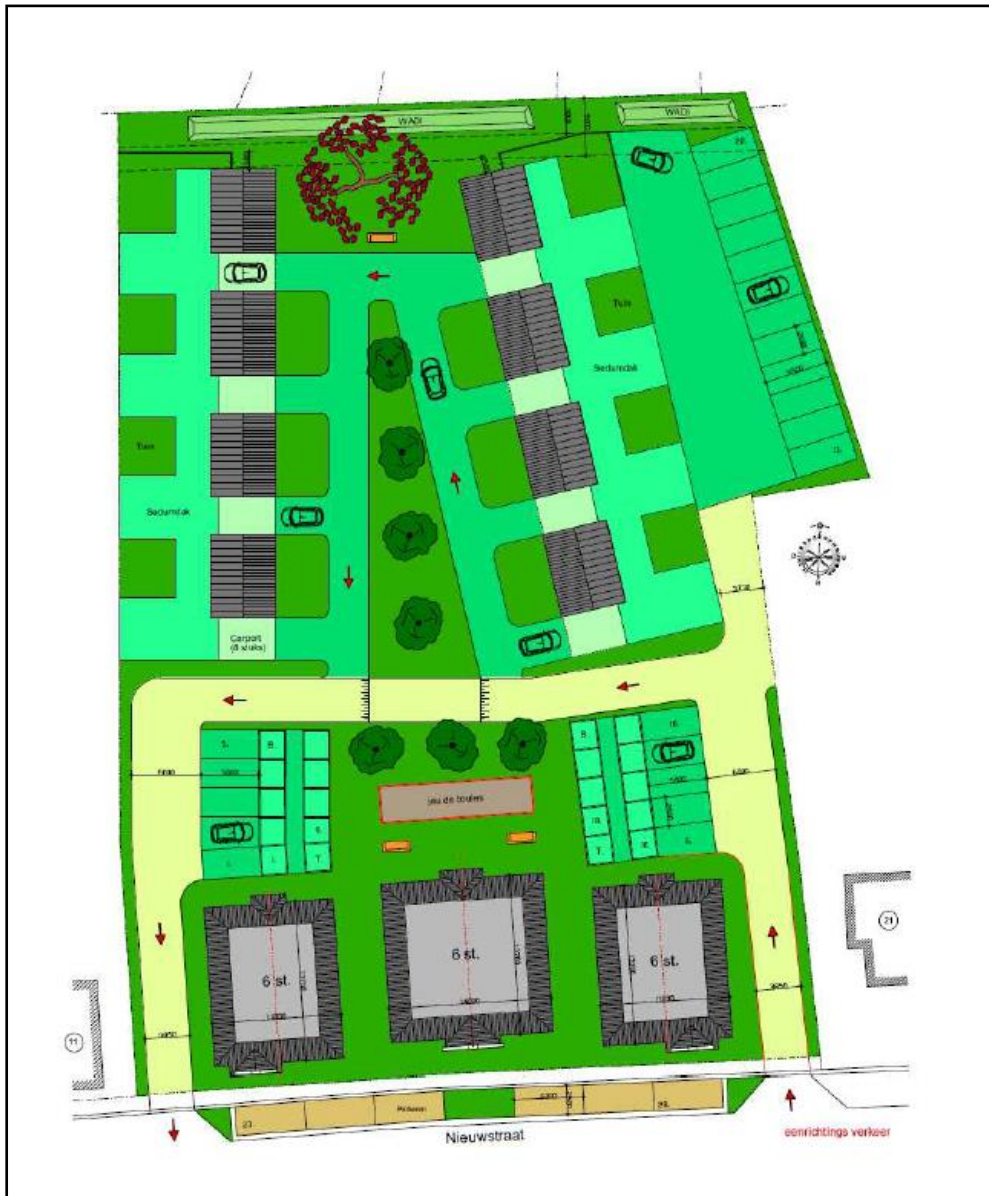
Binnen het plangebied is een woonboerderij met twee kleine bijgebouwtjes op het adres Nieuwstraat 15 en 17 aanwezig. Op het naastgelegen adres Nieuwstraat 19 bevindt zich een vrijstaand woonhuis en een bijgebouw/loods met een plat dak. De beide locaties zijn van elkaar gescheiden door een haag van taxus.

Achter de woonboerderij ligt een verwaarloosde en verruigde tuin met grasveld, enkele bomen, struiken en heesters als walnoot, zwarte els, taxus, gewone vlier, hortensia en skimmia. Achter het vrijstaande woonhuis ligt een tuin met gazon met en zwembad omgeven door sierheesters. Het opgaand groen nabij de loods is reeds verwijderd.

1.4 Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling betreft de herbestemming van de bestaande woonbestemming naar een woningbouwlocatie met acht semibungalows en 18 appartementen met daarbij behorende groenvoorziening en verkeer- en parkeervoorzieningen.

De bestaande bebouwing binnen het plangebied wordt geheel gesloopt, ook worden alle groenelementen verwijderd.



Figuur 2. Inrichtingsschets beoogde ontwikkeling plangebied.

Bron: Crijns rentmeesters.

2. Wettelijk kader

De huismus is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming, op basis van het feit dat de soort deel uitmaakt van 'alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is' (artikel 1 van de Vogelrichtlijn). De huismus staat vermeld op de lijst met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (RVO, 2009). De nesten van huismussen vallen onder categorie 2 van vogelnesten "nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar" (zie bijlage 2 Jaarrond beschermde nesten). De huismus staat tevens als gevoelig vermeld op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels (2004).

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. De wet verbiedt onder andere:

1. het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
2. het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
3. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
4. het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
5. het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

3. Onderzoeksvragen

Voor het onderzoek worden 4 onderzoeksvragen beantwoord:

1. Is de huismus aanwezig in het plangebied?
2. Zijn er in de te slopen woningen vaste rust- en verblijfplaatsen (nesten) van huismussen aanwezig en/of is er binnen het plangebied functioneel leefgebied van huismussen aanwezig?
3. Gaan met de sloopwerkzaamheden vaste rust- en verblijfplaatsen (nesten) of overig functioneel leefgebied van huismussen verloren en worden daarbij verbodsbepalingen uit de Wet natuur bescherming overtreden?
4. Zijn er mitigerende maatregelen of een ontheffingsaanvraag Wet Natuurbescherming nodig om de werkzaamheden uit te kunnen voeren?

4. Werkwijze

Het onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen is uitgevoerd volgens de richtlijnen van het Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*), BIJ12, versie 1.0, juli 2017. Afwezigheid van broedende huismussen is aangetoond als er tijdens 2 gerichte veldbezoeken in de periode eind maart tot half mei of tijdens 4 gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart tot 20 juni geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De inventarisatie moet tijdens goede weersomstandigheden plaatsvinden, op geluidsluwe momenten rond 1 à 2 uur na zonsopkomst en met een tussenperiode van minimaal 10 dagen.

Doel van het veldonderzoek is het in beeld brengen van de locaties van mogelijke voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen en overige delen van het functionele leefgebied, (zoals foerageergebieden en slaapplekken) in het plangebied. Daarvoor zijn een tweetal onderzoeksronden uitgevoerd in de periode eind maart en begin mei 2022 in de ochtend, ongeveer een uur na zonsopgang wanneer huismussen het meest actief zijn. Tijdens het onderzoek is gebruik gemaakt van een verrekijker en camera. Het plangebied en omliggende percelen zijn onderzocht door het rustig te bewandelen. Daarbij is o.a. gelet op nest-indicatieve waarnemingen zoals nesten in aanbouw of uitstekende veertjes of droge grasjes uit een vermoedelijke nestplaats. Ook is gelet op waarnemingen in potentieel broedbiotoop zoals zingende mannetjes of een paartje zittend bij een potentiële nestplaats. De directe omgeving van het plangebied is ook betrokken bij het huismussenonderzoek. Indien nodig wordt de verspreiding, de omvang, en de kwaliteit van het leefgebied in beeld gebracht. Met deze gegevens kan o.a. beter het effect van de uit te voeren activiteit op de gunstige lokale staat van instandhouding bepaald worden.

De onderzoeken zijn voor de soortgroep meest gunstige periode, tijdstip en weersomstandigheden uitgevoerd. Hieronder het overzicht:

Datum	Tijdsduur	Weer	Waarnemingen
27-03-2022	8.00 u - 10.00 u	Nevelig, windstil 8° C	Geen
01-05-2022	7.00 u - 9.00 u	Zonnig, zwakke wind 9° C	Geen

Tabel 1. Overzicht uitgevoerde onderzoeken met specificaties.

5. Onderzoeksresultaten

Tijdens het veldbezoek op 27 maart zijn binnen het plangebied Nieuwstraat 15-17 en 19 geen huismussen waargenomen. Ook in de groene achtertuinen en de woningen aangrenzend aan de oost- en de westzijde van het plangebied zijn activiteiten van huismussen waargenomen. In de omgeving nabij de woning Nieuwstraat nr. 30 werd een klein groepje huismussen gespot. Ze verbleven korte tijd in het haagje en coniferen in de voortuin en vlogen vervolgens richting de groene achtertuin. Ook in de achtertuin van de schuin tegenoverliggende boerderij Nieuwstraat 16 zijn huismussen gehoord.

Binnen het plangebied zijn gedurende het veldonderzoek geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van broedbiotoop zoals een zingend mannetje op een dakrand, of uitwerpselen, uitstekende droge grassprietjes en veertjes onder een vermoedelijke nestplek.

Ook tijdens het tweede veldbezoek op 1 mei is geen enkele huismussenactiviteit binnen het plangebied en directe omgeving waargenomen.

Een verkennend rondje in de omgeving ten noorden van het plangebied leverde meer resultaat aan waarnemingen van huismussen op. In de omgeving Kromstraat en Goorstraat bevindt zich functioneel leefgebied van huismussen. In de Kromstraat was een flinke kolonie huismussen actief. Op diverse dakranden in de Kromstraat werden zingende mannetjes gespot en er werden paartjes huismussen waargenomen. De groene viburnum aan de voorzijde van de woning aan de Kromstraat 55 was duidelijk in gebruik als kwetterplek. Van hier uit werd over en weer gevlogen naar achtertuinen in de directe omgeving. Op de adressen Kromstraat 51 en 70 werden invliegende huismussen onder een scheefliggende dakpan en onder gevelpannen gezien. Ook in de Goorstraat zijn op diverse daken zingende mannetjes waargenomen en onder het dak van de woning aan de Goorstraat nr. 4 bevindt zich een vermoedelijke nestlocatie.

5.1 Onderzoeksvragen beantwoord

1. Is de huismus aanwezig in het plangebied?

Tijdens de veldbezoeken zijn er geen waarnemingen van huismussen gedaan binnen het plangebied en aangrenzende percelen.

2. Zijn er in de te slopen woningen vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van huismussen aanwezig en/of is er binnen het plangebied functioneel leefgebied van huismussen aanwezig?

In de te slopen bebouwing zijn geen voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied is niet aanwezig.

3. Gaan met de sloopwerkzaamheden vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of overig functioneel leefgebied van huismussen verloren en worden daarbij verbodsbepalingen uit de Wet natuur bescherming overtreden?

Met de sloopwerkzaamheden zullen geen vaste rust- of verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en overig functioneel leefgebied verloren gaan. Met de beoogde werkzaamheden is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen uit de wet natuurbescherming.

4. Zijn er mitigerende/ compenserende maatregelen of een ontheffingsaanvraag Wet Natuurbescherming nodig om de werkzaamheden uit te kunnen voeren?

Er gaan geen jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en overig functioneel leefgebied verloren. Mitigerende /compenserende maatregelen of een ontheffingsaanvraag zijn niet aan de orde.

6. Conclusie

Gedurende het nader onderzoek naar huismussen aan de Nieuwstraat 15-17 en 19 in Veldhoven zijn geen huismussen waargenomen. In de te slopen woningen zijn geen voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen voor de huismus aanwezig. De achtertuinen van de te slopen woningen met groenblijvende heesters zijn niet in gebruik als onderdeel van het functioneel leefgebied van huismussen. Op basis van ervaringen kan gesteld worden dat het plangebied geheel geen functies vervult voor de huismus.

In de omgeving ten noorden van het plangebied (Kromstraat en Goorstraat) bevindt zich functioneel leefgebied en zijn nestlocaties van huismussen waargenomen. Deze functies voor huismussen liggen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

7. Toetsing aan de Wet natuurbescherming

De huismus is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming op basis van de Vogelrichtlijn. De nesten van huismussen zijn jaarrond beschermd. Het is het verboden om huismussen opzettelijk te verwonden, te doden, of hun nesten te beschadigen of weg te nemen.

- **Met de sloop van de bebouwing aan de Nieuwstraat 15-17 en 19 in Veldhoven gaan geen voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen of functioneel leefgebied van huismussen verloren.**
- **Overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.**
- **Mitigerende maatregelen of een ontheffingsaanvraag op de Wet natuurbescherming zijn niet nodig.**
- **De beoogde herontwikkeling Nieuwstraat 15-17 en 19 zal niet leiden tot een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de huismus.**

8. Voorzorgsmaatregel

Algemene broedvogels

Het is niet toegestaan om bomen en struiken te verwijderen in het broedseizoen, mits een ecologisch deskundige vooraf heeft vastgesteld dat geen broedende vogels aanwezig zijn. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli. Echter voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Het is verboden om nesten van broedende vogels te beschadigen of te vernietigen. Overtreding van de Wnb kan eenvoudig worden voorkomen door het kappen van bomen en het verwijderen van struiken buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer vastgesteld is dat geen broedgeval aanwezig is.

9. Bronnen

Literatuur

- Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*), Versie 1.0, juli 2017. Publicatie van BIJ12
- Lomans Ecoworks '*Quickscan Flora en fauna herontwikkeling Nieuwstraat 15-17 en 19 te Veldhoven*', met rapportnummer 2141.

Internetsites

- www.google.nl
- www.brabant.nl
- www.veldhoven.nl