

MEMO

Datum: 4 juli 2024

Betreft: Omgevingsdialoog nav ingediende zienswijze

Geachte dames en heren,

Bijgaand het geanonimiseerde verslag van de gevoerde omgevingsdialoog nav de ingediende zienswijze.

Zienswijze 1:

Wij hebben op 29 september 2023 met de indiener van de zienswijze samen met de betreffende gemeenteambtenaar een afspraak gehad en de zienswijze doorgesproken. Afsproken is om elkaar op de hoogte te houden en in beeld te brengen wat het effect van de bouw op de bomen is. Er wordt ene boomeffectrapportage opgesteld. Wij hebben ook afspraken gemaakt mbt privacy. Begin oktober is eea via mail bevestigd.

Zienswijze 2

Wij hebben op 26 september 2023 met de indiener van de zienswijze samen met de betreffende gemeenteambtenaar een afspraak gehad en de zienswijze doorgesproken. Er wordt een boomeffectrapportage opgesteld en de bouwhoogte wordt ingemeten. Het boom effect rapport is op 4 juli 2024 aan deze persoon toegestuurd. Voor start bouw zal hoogte worden uitgezet. In het bestemmingsplan zal de hoogte worden aangeven mbt woningen en appartement. Voor het plaatsen van dakkapellen aan de achterzijde die uitkijken op hun perceel, worden aanvullende afspraken gemaakt.

Zienswijze 3

Wij hebben op 26 september 2023 met de indiener van de zienswijze samen met de betreffende gemeenteambtenaar een afspraak gehad en de zienswijze doorgesproken. Op 11 oktober jl is op locatie gekeken en zij afspraken gemaakt om te voorkomen hoe privacy kan worden geborgd. Er is ene bufferzone achter hun perceel opgenomen en bij de inrichting wordt rekening gehouden met het uitzicht, in de zijgevel van de bungalow zal geen raam worden geplaatst die inkijk geeft in de tuin van deze indiener van deze zienswijze. Geluid van parkeren wordt opgelost dmv een scherm, zoals ook geadviseerd door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Dit wordt geborgd in het bestemmingsplan.

Zienswijze 4

Wij hebben op 11 oktober 2023 met de indiener van de zienswijze samen met de betreffende gemeenteambtenaar een afspraak gehad en de zienswijze doorgesproken. Gevraagde stukken zijn aangeleverd. Geluid van parkeren wordt opgelost dmv een scherm, zoals ook geadviseerd door de

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Dit wordt geborgd in het bestemmingsplan. Daarnaast is afgesproken om duidelijkheid te geven mbt hoogte van het peil aan de achterzijde en erfgrans.

Zienswijze 5

Wij hebben op 4 oktober 2023 met de indiener van de zienswijze samen met de betreffende gemeenteambtenaar een afspraak gehad en de zienswijze doorgesproken. Op 15 maart 2024 heeft een afspraak plaatsgevonden nav de aangepaste plannen, er zijn afspraken gemaakt waarmee deze zienswijze is beantwoord.

Zienswijze 6

Wij hebben op 27 oktober 2023 met de indiener van de zienswijze samen met de betreffende gemeenteambtenaar een afspraak gehad en de zienswijze doorgesproken. Aangepast plan met hem besproken.

Zienswijze 7

Wij hebben op 25 oktober 2023 met de indieners van de zienswijze samen met de betreffende gemeenteambtenaar een afspraak gehad en de zienswijze doorgesproken. Plan in overleg met gemeente aangepast. Op 2 mei 2024 met hen besproken en toegelicht, op 12 juni 24 reactie dat dit akkoord is.