

**STEDELIJK GEBIED!**

18.16076

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| INGEKOMEN<br>GEMEENTE VELDHOVEN |     |
| 12 DEC. 2018                    |     |
| Afdeling                        | RQA |

Het college van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Veldhoven  
Meiveld 1  
5501 KA Veldhoven

Helmond, 12 december 2018  
Onderwerp: Besluit Zilverackers

Ons kenmerk:  
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 0492-587182  
Uw brief d.d.:

Geacht college,

In het Afsprakenkader Wonen 2017 Stedelijk Gebied Eindhoven is aangegeven dat 9 majeure projecten, waaronder Zilverackers, nader uitgewerkt worden. Totdat de bestuursopdracht hierover gereed is, kunnen in deze majeure projecten, behalve de aantallen die al ver in de planontwikkeling zijn, geen woningen gerealiseerd worden. Inmiddels is de bestuursopdracht afgerond en in het Portefeuillehoudersoverleg van 18 april j.l. geaccordeerd. Helaas heeft geen programmatische toets kunnen plaatsvinden. De Regionale Visie op Wonen, die de basis voor deze toets is, zal pas begin volgend jaar gereed zijn. Daarom heeft het Portefeuillehoudersoverleg planologische voorwaarden en bijbehorende procesafspraken ontwikkeld.

U verzoekt het Portefeuillehoudersoverleg de toegezonden Ontwikkelvisie Zilverackers "onthaast wonen in een kransakkerdorp" te toetsen aan de gemaakte afspraken (Afsprakenkader Wonen 2017) en de Aanbevelingen (december 2017), zodat u bij een positief besluit kunt door gaan met de ontwikkeling van het bestemmingsplan.

Het Portefeuillehoudersoverleg Wonen Stedelijk Gebied Eindhoven heeft deze casus in haar vergadering van 29 november 2018 besproken.

Overwegende dat:

- Het projectteam naar de mening van het Coördinatieteam met de aanpassingen en aanvullingen op de ontwikkelvisie (memo 31 oktober 2018) goed invulling heeft gegeven aan de aanbevelingen en de Brainport Principles.;
- De groene dooradering tussen de gehuchten een belangrijke drager voor de onderscheidende kwaliteit van het plan en de beleving van het wonen in verschillende gehuchten is;
- De maat van de dooradering echter niet overal in het plan even robuust om die beleving en identiteit te garanderen is;
- Het projectteam een goed instrumentarium gevonden heeft in het zgn. 'ambitieweb' waarbij de 6 Brainport Principles en de 5 opgestelde kernwaarden als

# STEDELIJK GEBIED!

leidraad gelden voor het selectieproces, de voorbereiding en de dialoog met bewoners en marktpartijen;

- Het in de Ontwikkelvisie Zilverackers opgenomen woningbouwprogramma een voor dit plan evenwichtige differentiatie weergeeft;
- Het Coördinatieteam een positief advies heeft uitgebracht;

heeft het Portefeuillehoudersoverleg Wonen Stedelijk Gebied Eindhoven besloten in te stemmen met uw verzoek.

Het Portefeuillehoudersoverleg gaat er daarbij van uit dat Veldhoven met de provincie tot overeenstemming komt over de precieze begrenzing van het zoekgebied (integratie stad-land) aan de westzijde van het plan en de uitstraling van het woongebied op het Natuur-Netwerk-Brabant aan de noordzijde.

Tenslotte adviseert het Portefeuillehoudersoverleg u om:

- In het bestemmingsplan randvoorwaarden op te nemen met betrekking tot de uit te geven kavels. Het gaat hierbij over de maximale bebouwingspercentages en bebouwingsvrije zones voor de kavels die grenzen aan de groene dooradering van het plan.
- In het bestemmingsplan randvoorwaarden op te nemen met betrekking tot maat, inrichting en functies in het groene raamwerk. Om de onderscheidende kwaliteit van het groene raamwerk zo daadwerkelijk te waarborgen.
- De kwaliteiten uit de visie te vertalen in het bestemmingsplan.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Namens het Portefeuillehoudersoverleg Stedelijk Gebied Eindhoven,



M. van Schuppen  
Voorzitter Portefeuillehoudersoverleg Wonen  
Stedelijk Gebied Eindhoven

11.12.18

**Gemeente Helmond**

Postbus 950 5700 AZ Helmond

