

Opdrachtgever:

Gemeente Veldhoven
T.a.v. Mevrouw W. van Kemenade
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven

Datum: 18 augustus 2020

Onderwerp:

Rapportage Quicksan Ecologische Waarden sloop bebouwing diverse gebouwen te Veldhoven
(ons kenmerk: 20-710)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte mevrouw van Kemenade,

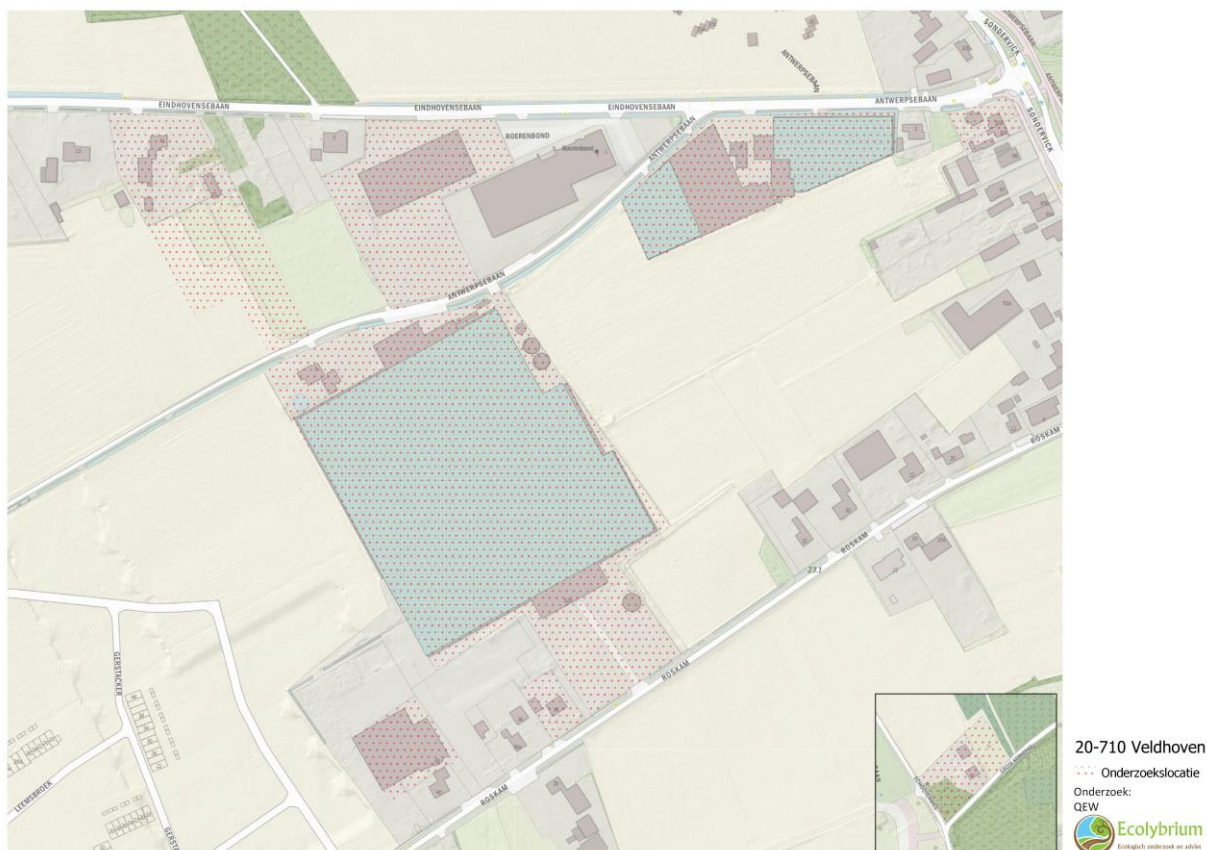
Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het quickscanonderzoek Ecologische Waarden, benodigd voor de bestemmingsplanwijziging van diverse te slopen/amoveren woningen en/of bedrijfspanden gelegen aan de volgende adressen binnen de gemeente Veldhoven;

- ✚ Antwerpsebaan 4 (woning en kassen), 8 en 25
- ✚ Eindhovensebaan 3 en 11
- ✚ Schooterweg 60
- ✚ Roskam 32D, 34 en 38
- ✚ Sondervick 101 en 103

Aanleiding

Om te komen tot een bestemmingsplanwijziging is het noodzakelijk dat er diverse onderzoeken uitgevoerd worden, waaronder een onderzoek naar het aanwezig zijn van beschermde natuurwaarden, op grond van de Wet natuurbescherming.

De voorgenomen sloopwerkzaamheden zouden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten en dient dan ook beoordeeld en getoetst te worden aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.



Figuur 1: Onderhavige percelen Veldhoven

Onderzoeksmethodiek

Om erachter te komen of de betreffende percelen (alle bebouwing en het terrein rondom) een geschikt leefgebied vormt voor beschermde dieren of geschikte groeiplekken biedt aan beschermde planten, is het noodzakelijk dat de locaties middels een veldinspectie terplekke bekeken wordt. Vanwege het nog niet in eigendom zijn van enkele percelen is niet op elk perceel gekeken naar aanwezige natuurwaarden. Deze worden bij nader onderzoek verder uitgevoerd en in deze rapportage behandeld als *Worst-Case*.

Deze benadering is dan ook deels tot stand gekomen vanaf de openbare weg, door kennis van het gebied en door literatuurstudie. De locaties zijn bekeken in augustus 2020.

Huidige situatie

In de huidige situatie bestaan de locaties uit vrijstaande woningen met loodsen, tuinbouwkassen, opslagplaatsen, diverse kleinere schuren, garages en/of een twee-onder-een-kap woning. Rondom enkele van deze objecten is het terrein voorzien van een goed ontwikkeld groenstructuur, bestaande uit meerdere bomen en struiken en diverse gecultiveerde gewassen.



Foto 1: een van de woningen aan Roskam (huisnummer 34)



Foto 2: zicht op een deel van de kassen en de privéwoning aan de Antwerpsebaan 5

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

Aan het oude Boerenbondpand (Antwerpsebaan 4) broeden sinds jaren huiszwaluwen. Tijdens het veldbezoek zijn deze ook daadwerkelijk aangetroffen. Het aantal nesten bedraagt dit jaar 21.

Aangezien dit pand behouden blijft is er geen directe aantasting van de aanwezige nesten.



Foto 3: 8 van de 21 nesten van huiszwaluw

Op de nok van de woningen zijn enkele kalksporen (uitwerpselstrepen) zichtbaar. Deze zijn zeer waarschijnlijk van uilen die hier 's nachts op de uitkijk zitten of territoriaal gedrag laten zien.

Het is bekend dat er in de directe omgeving van de locaties diverse uilensoorten voorkomen of hebben gezeten (zoals steenuil (jaarrond beschermd)).

Uit een gericht soorten onderzoek (Ecologica, Kenmerk P2019/09A) is vastgesteld dat er enkele territoria aanwezig zijn van de soort. In relatie tot de voorgenomen herbestemmingen en de daarbij horende ingrepen en werkzaamheden is reeds een ontheffingstraject opgestart en rekening gehouden met een gedegen mitigatieplan (landschapsplan).

Daarmee is een nader onderzoek naar steenuilen niet benodigd.



Foto 4: kalksporen op de hoekpannen in de nok verraden vaak de aanwezigheid van uilen in een gebied

Andere broedvogelsoorten, waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, zijn niet te verwachten.

De objecten en de rondom liggende terreinen vormen in meer en/of mindere mate geschikte broedplekken voor soorten die alleen nestbescherming genieten tijdens het broedseizoen (als er eieren en/of jongen aanwezig zijn). Hier valt te denken zwarte roodstaart, spreeuw en diverse soorten park-, tuin- en bosvogels.

In de omliggende percelen zullen diverse soorten broedvogels aanwezig zijn, dit zal enerzijds als broedvogel zijn en anderzijds om alleen om te foerageren. Eventuele versturende werkzaamheden dienen dan ook buiten de broedperiode uitgevoerd te worden.

Vleermuizen

De bedrijfsmatig gebruikte bebouwingen (loodsen, kassen en bedrijfspanden) vormen geen geschikte plekken waar vleermuizen vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen vormen. De bouwwijze is geheel ongeschikt hiervoor. De bakstenen woningen met pannendaken bieden wel geschikte verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van spouwopeningen, ruimtes achter gevelbeplating en dakpannen.

Het is bekend dat er in het pand aan de Schooterweg 60 een kraamkolonie aanwezig is van gewone dwergvleermuis.

Om een gedegen effectbeoordeling en toetsing te kunnen verrichten ten aanzien van deze soortgroep, in relatie tot de Wet natuurbescherming is een soortgericht vleermuisonderzoek noodzakelijk.

De terreinen rondom enkele bebouwingen vormen voorts geschikt jachtgebied vanwege het aanwezig zijn van goed ontwikkeld jachtbiotoop (bomen en struiken).

De bebouwing biedt vaste rust- en verblijfplaatsen aan vleermuizen. In hoeverre hier sprake van is dient nader onderzocht te worden. De bebouwing (baksteenwoningen met dakpannen) en de directe omgeving ervan vormt voor vleermuizen geschikt jachtgebied en mogelijk essentiële vliegroute(s), dit is reeds onderzocht door Ecologica in 2019 (Kenmerk: P2019/09a) en dient derhalve niet verder onderzocht te worden.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwingen groeien mogelijk muurplanten en bijzondere plantensoorten, beschermde soorten planten zijn vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde groeiomstandigheden uit te sluiten op de locaties. Omdat de percelen niet betreden zijn is hier echter geen eenduidigheid over te geven.

Opgemerkt dient te worden dat de meeste beschermde plantensoorten slechts zeer beperkt in Nederland voorkomen en dat deze in zeer specifieke habitats groeien.

Specifiek onderzoek naar (muur)planten is vanuit dat kader niet noodzakelijk. Bij een quickscan onderzoek op het terrein kunnen deze soorten prima aangetroffen worden.

Beschermde vaatplanten komen niet voor op alle locaties en zijn ook niet te verwachten, aangezien de groeiomstandigheden niet optimaal ontwikkeld zijn.

Grondgebonden zoogdieren

Op en rondom enkele percelen kunnen beschermde soorten grondgebonden zoogdieren voorkomen. Hierbij valt te denken aan wezel, hermelijn en bunzing.

De leefomstandigheden voor deze kleine marterachtigen is op enkele plekken dan ook vrij gunstig te noemen (met name de locatie langs de Eindhovensebaan en Schooterweg 60).

Steenmarters kunnen eveneens gebruik maken van de bebouwing en het omliggende terrein als leefgebied.

Uit de geraadpleegde literatuur en gelet op de kenmerken van het landschap en de directe omgeving van de locatie is het aanwezig zijn van dassen in elk geval uit te sluiten.

Voorts komen er op en in de directe omgeving verschillende soorten voor zoals ree, vos, diverse muizensoorten, konijn en haas.

Enkele locaties kunnen leefgebied zijn, en/of onderdeel uitmaken van het leefgebied, van kleine marterachtigen. Nader onderzoek naar het aanwezig zijn van deze soortgroep is echter niet benodigd, daar er reeds van uitgegaan wordt in de lopende ontheffingsaanvraag dat deze soortgroep hier voorkomt. Ook in het landschappelijke inpassingsplan bijhorende de ontheffing, wordt reeds rekening gehouden met de soort qua inrichting.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals reptielen, dagvlinders en andere ongewervelden, zijn niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig, of de soorten hebben geen toegang tot de woningen vanaf de buitenzijde.

Effecten op overige soorten is in zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✘ Terplekke van de locaties komen (en kunnen) meerdere soorten broedvogels voor met jaarrond beschermde nesten. In elk geval is het aanwezig zijn van huiszwaluw vastgesteld, maar de nesten aldaar blijven in dit kader behouden.
- ✘ Enkele bebouwingen kunnen als vaste rust- en verblijfplaats dienen voor vleermuizen. Nader onderzoek naar de functies van de gebouwen voor vleermuizen is dan ook noodzakelijk. Meerdere percelen vormen voorts geschikt jachtgebied en/of mogelijk een essentiële vliegroute (of een onderdeel ervan) voor vleermuizen. Effecten op deze functies kunnen dan ook optreden.
- ✘ De locaties maken onderdeel uit van het verspreidingsgebied van kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) en kan tevens leefgebied zijn voor steenmarters. Om erachter te komen of de voorgenomen ingrepen effecten hebben op deze soorten/soortgroep is nader onderzoek noodzakelijk.
- ✘ Er groeien op het terrein nergens beschermde en/of bijzondere planten. Er zijn geen optimaal groeiomstandigheden ontwikkeld. Effecten op beschermde soorten planten treden dan ook in het geheel niet op. Op de locatie kunnen diverse muurplanten groeien. Indien deze aanwezig zijn moet beoordeeld worden of de vernietiging ervan afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de populatie.
- ✘ Amfibieën, vissen en libellen komen niet voor, omdat er geen voortplantingswater aanwezig is. Ook op de belendende percelen is dit niet aanwezig. Effecten op deze soorten treden dan ook niet op.
- ✘ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere (zwaar) beschermde soorten zoals dagvlinders, reptielen en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op.
- ✘ In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er mogelijk knelpunten zijn in relatie tot het overtreden van verbodsbepalingen. Nader soortgericht onderzoek op de locaties achten wij dan noodzakelijk, voor vleermuizen en een beeld op de aanwezigheid van (muur)planten op en rondom de locaties.
- ✘ In het kader van de bestemmingsplanprocedure kan met een aan zekerheid grenzende mate van waarschijnlijkheid gesteld worden dat er geen knelpunten zijn in relatie tot de Wet natuurbescherming, die dit bestemmingsplan als onuitvoerbaar zouden maken. De bestemmingsplanprocedure en het laten uitvoeren van de natuuronderzoeken en eventueel de ontheffingsaanvraag kunnen separaat van elkaar worden uitgevoerd.