

**Nota Vooroverleg bestemmingsplan 'Buitengebied 2009,
herziening diverse locaties'**

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2009, 2^e herziening' is op 3 maart 2014 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan vijf van belang zijnde instanties. Vier overlegpartners hebben een reactie op het concept-ontwerp bestemmingsplan gegeven. De Brandweer Veldhoven heeft geen reactie gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan.

Voorliggende nota heeft als doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de vooroverlegreacties en het standpunt daarover van de gemeente Veldhoven. In deze nota zijn de vooroverlegreacties beknopt samengevat en beantwoord. Eerst worden algemene reacties behandeld, daarna per locatie. Per reactie is aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan uit 2014 is één nieuwe ruimtelijke ontwikkeling toegevoegd: Grote Kerkepad 31. Daarover leest u meer in paragraaf 3.

Vertraging en naamswijziging

Het aan instanties toegestuurde voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2009, 2^e herziening' is door omstandigheden niet verder in procedure gebracht. Voor een aantal locaties zijn inmiddels afzonderlijke ruimtelijke procedures doorlopen en opgestart. Deze zijn uit dit ontwerpbestemmingsplan gelaten en zijn niet meer besproken in deze nota vooroverleg.

Ter verduidelijking is besloten het bestemmingsplan waar deze nota vooroverleg betrekking op heeft te hernoemen naar bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties'. In dit bestemmingsplan worden namelijk enkel op perceelniveau verbeteringen doorgevoerd.

2. Ontvangen vooroverlegreacties van instanties

Van de mogelijkheid een reactie in het kader van het vooroverleg in te dienen, is door onderstaande instanties gebruik gemaakt:

1. Provincie Noord-Brabant (brief d.d. 10 juni 2014)
2. Waterschap De Dommel (brief d.d. 28 maart 2014)
3. Gasunie (e-mail d.d. 21 maart 2014)
4. Ministerie van Defensie (e-mail d.d. 1 april 2014)

2.1 Provincie Noord-Brabant

Algemene opmerkingen

De provincie merkt op dat in het voorontwerp de Verordening ruimte 2014 nog niet verwerkt is en dat dit voor het gehele buitengebied nog moet gebeuren. Dit is een juiste constatering. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is beschreven dat er een splitsing gemaakt is tussen het voorliggende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties' en een later op te stellen generieke herziening voor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. In het voorliggende bestemmingsplan is op perceelniveau inmiddels wel de meest actuele versie van de Verordening ruimte verwerkt. Onder andere de regels omtrent de BZV en de gebiedsaanduiding 'Bepanking veehouderij' zijn in het bestemmingsplan opgenomen.

In de op te stellen generieke herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' worden de regels uit de Verordening ruimte, o.a. ten aanzien van veehouderijen en de

bevordering van ruimtelijke kwaliteit, voor het gehele buitengebied verwerkt. Met de voorbereidingen voor deze generieke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied wordt gelijktijdig met het doorlopen van de procedures rondom het voorliggende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties' gestart.

Enkele algemene opmerkingen ten aanzien van ontwikkelingen op specifieke locaties zijn in aparte bestemmingsplanprocedures verwerkt. Het betreffen opmerkingen over de locaties Gagelgoorsedijk 15, Volmolenweg 9, Weijerseweg 7 en Zittard 41-43.

Locatie-specifieke opmerkingen

Over een aantal locaties heeft de provincie een specifieke reactie gegeven.

Gagelgoorsedijk 15

De locatie Gagelgoorsedijk 15 is in het kader van de ontwikkelingen met het provinciale inpassingsplan 'Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69' uit het voorliggende bestemmingsplan gelaten.

Half Mijl 1

De locatie betreft een voormalige VIV-locatie. Omdat er nog geen concreet bouwplan is, adviseert de provincie om m.b.t. zuinig ruimtegebruik een regeling op te nemen.

Het vragen van advies bij de AAB, of een gelijk te stellen adviseur, bij omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf is opgenomen in artikel 5.8.7 onder b, sub drie. In de wijzigingsbevoegdheid zijn ook de standaardregels ten aanzien van de BZV overgenomen.

Toterfout 13

De provincie merkt op dat deze geitenhouderij in het gemengd landelijk gebied gelegen is en dat daar de normen voor de veehouderij (BZV) van toepassing zijn.

De normen voor de veehouderij zijn voor deze geitenboerderij in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Turfweg 20, 22, 22A

De provincie merkt op dat de locatie deels in de groenblauwe mantel, deels in de EHS gelegen is en dat de begrenzingen daarvan in het bestemmingsplan niet juist zijn. De provincie merkt verder op dat bij deze locatie voor (omschakeling naar) een (grondgebonden) veehouderij ook de BZV-normen opgenomen moeten zijn.

De begrenzingen t.a.v. de ecologische hoofdstructuur worden geactualiseerd. In de wijzigingsbevoegdheid voor omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf zijn de standaardregels ten aanzien van de BZV opgenomen.

Volmolenweg 9

Voor de locatie Volmolenweg 9 is een aparte procedure opgestart waarin ook de reactie van de provincie is meegenomen. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Volmolenweg 9' is 18 mei 2016 vastgesteld. De locatie Volmolenweg 9 wordt niet meegenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties'.

Weijerseweg 7

Voor de locatie Weijerseweg 7 is een aparte procedure opgestart waarin ook de reactie van de provincie is meegenomen. Het bestemmingsplan 'Weijerseweg 7' is 21 februari 2017 vastgesteld. De locatie Weijerseweg 7 wordt niet meegenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties'.

Zittard 41-43

Voor de locatie Zittard 41-43 is een aparte procedure opgestart waarin ook de reactie van de provincie is meegenomen. Het bestemmingsplan 'Zittard 41-43' heeft ter inzage gelegen van 11 december 2015 t/m 21 januari 2016. De locatie Zittard 41-43 wordt niet meegenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties'.

Perceel ten zuiden van Zittard 61

De reactie ten aanzien van de herbegrenzing van de EHS wordt voor kennisgeving aangenomen. De in het voorontwerp opgenomen wijziging van het bosperceel is in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd.

Opmerkingen bij de regels

In het voorontwerpbestemmingsplan is binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' onder voorwaarden een parkeergelegenheid bij evenementen toegestaan. De afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van een parkeergelegenheid voor evenementen is uit het ontwerpbestemmingsplan verwijderd.

Om te voorkomen dat er nieuwe zelfstandige woonruimten ontstaan, is voor de bewoning van afhankelijke woonruimte in de regels opgenomen dat er een noodzaak moet zijn voor mantelzorg.

2.2 Waterschap de Dommel

Het waterschap heeft geen algemene opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan. Het waterschap had wel opmerkingen over twee specifieke locaties; Weijersegweg 7 en Zittard 41-43. Voor deze locaties zijn aparte bestemmingsplanprocedures opgestart. Deze worden niet meegenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties'.

2.3 Gasunie

De Gasunie heeft geen opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan.

2.4 Ministerie van Defensie

Het Ministerie van Defensie heeft geen opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan.

3 Nieuwe ontwikkeling Grote Kerkepad 31

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan uit 2014 is in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties' één nieuwe ruimtelijke ontwikkeling toegevoegd: Grote Kerkepad 31. Op deze locatie wordt ter plaatse van een bijgebouw de bosbestemming (met een oppervlakte van 37 m²) gewijzigd naar de bestemming "Wonen". Als tegenprestatie worden drie overige bijgebouwen in de bestemming "Bos" gesloopt en wordt een gedeelte van 80 m² met bestemming "Wonen" gewijzigd naar de bestemming "Bos". Per saldo ontstaat bij deze ontwikkeling een landschappelijke verbetering.