

**Nota 'Vooroverleg bestemmingsplan Oerle 2016'**

Veldhoven, 9 augustus 2016

## 1. Inleiding

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Oerle 2016' is op 15 juni 2016 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de overleginstanties. In totaal hebben drie overlegpartners een reactie op het concept-ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Deze Nota heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de overlegreacties en het standpunt daarover van de gemeente Veldhoven. In deze nota zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord. Per reactie is aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Oerle 2016'.

## 2. Vooroverlegreacties

Provincie Noord-Brabant, Gasunie en het Waterschap de Dommel is een inhoudelijke reactie ontvangen op het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Oerle 2016'. In het navolgende wordt op de reactie van de instantie cursief weergegeven, waarna een gemeentelijk standpunt is geformuleerd.

### 1. Reactie Provincie Noord-Brabant

*Provincie Noord-Brabant heeft zich beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Zij geven aan dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen.*

Ter kennisgeving aangenomen.

### 2. Gasunie

*Het voornoemde plan is door de Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komen zij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van het dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.*

Ter kennisgeving aangenomen.

### 3. Waterschap de Dommel

*Het is een conserverend bestemmingsplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het plan is dan ook van gering waterhuishoudkundig belang. Het waterschap stemt in met de wateraspecten van het bestemmingsplan maar heeft nog wel een aantal kleine tekstuele opmerkingen, te weten:*

- *De zinsnede in paragraaf 4.7 'Water' onder kopje 'Keur Waterschap de Dommel 2015' klopt niet. De keur van het waterschap is van toepassing wanneer direct en indirect wordt geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. De Keur is ook van toepassing als het oppervlaktewater niet in eigendom en beheer is van het waterschap (blz. 29 pdf).*
- *Bij 'uitgangspunten hemelwaterafvoer bij herontwikkeling en nieuwbouw' mag duidelijker worden aangegeven dat compensatie van toename van verhardoppervlak vanaf 250 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup> een berging van 42 mm/m<sup>2</sup> wordt gevraagd conform het beleid van de gemeente. Boven de 2.000 m<sup>2</sup> gelden de regels van de Keur van Waterschap de Dommel (blz. 30 pdf).*
- *Het voorstel is om bij 'riolering' (blz. 31 pdf) om eveneens te verwijzen naar het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP).*

De tekstuele opmerkingen in de toelichting worden doorgevoerd.