

Bestemmingsplan Zittard 41-43 Veldhoven Notitie verkeer



Datum: 01-07-2020

Status: definitief 1.2

Opsteller: Pouderoyen, vormgeving van stad en land

Contents

1	Achtergrond.....	2
1.1	Inleiding.....	2
1.2	Opbouw notitie	3
2	Huidige situatie en autonome ontwikkeling	4
2.1	Huidige en autonome situatie verkeer 2016 / 2030	4
3	Effectbepaling verkeer	9
3.1	Uitgangspunten	9
3.2	Effecten verkeer	9
3.2.1	Bestaande verkeersbewegingen	9
3.2.2	Verwachte toekomstige verkeersbewegingen.....	11
3.2.3	Ontsluiting Zittard 41-43	12
3.2.4	Parkeren op eigen terrein	12
4	Samenvatting en aanbevelingen	14

1 Achtergrond

1.1 Inleiding

Bestaande situatie. Het betreft een voormalig agrarisch bedrijf met een bestaande minicamping in Veldhoven, locatie Zittard 41-43. De huidige kampeercapaciteit bestaat uit 25 plaatsen op een minicamping en 3 trekkershutten/chalets. Parkeren is op eigen terrein. Kampeerders kunnen parkeren op eigen standplaats, daarnaast is er een centrale parkeergelegenheid van ruim 50 parkeerplaatsen (nr. 7 op kaart). De ontsluiting van Zittard 41-43 geschiedt direct op de weg Zittard middelen een centraal gelegen verharde in/uitrit (klinkers).

Capaciteit planlocatie huidige	Kampeervplaatsen (minicamping)	Trekkershut / Chalet	Centraal parkeren
- Kampeercapaciteit (28)	25	3	
- Parkeren eigen terrein (78)	25	3	50



Afbeelding 1: Bestaande situatie Zittard 41-43

Geplande situatie. Het voornemen is om Zittard 41-43 uit te breiden naar een volwaardige camping. De uitbreiding bestaat uit 35 extra kampeervplaatsen, 10 extra kampeervplaatsen tevens voor groepskamperen alsmede 10 chalets en 10 appartementen.

Capaciteit planlocatie toekomstig	Kampeervplaatsen	Groepskamperen	Trekkershut/Chalet	Appartement	Centraal parkeren
Toekomstige situatie (EXTRA)					
- Kampeercapaciteit (65)	35	10	10	10	
- parkeren eigen terrein (55)	35	10*	10	n.v.t.**	
Toekomstige situatie (TOTAAL)					
- Kampeercapaciteit (93)	60	10	13	10	
- parkeren eigen terrein (133)	60	10	13	n.v.t.**	50

* verondersteld wordt dat bij elke plek "groepskamperen" voldoende ruimte is voor parkeren op eigen plek

** n.v.t.: aangenomen is dat huurders van de appartementen gebruik dienen te maken van de centrale parkeerplaats.

De 10 groepskampeerplaatsen zijn gesitueerd op een kampeerveld, dat fysiek is afgeschermd van het overige kampeerterrein, maar waar ter plaatse 10 reguliere kampeerplaatsen zijn voorzien, die desgewenst door bv. families, vriendengroepen gezamenlijk afgehuurd kunnen worden. Het bedrijfsgebouw achter de woning nr. 41 is reeds jarenlang in gebruik als caravanstalling (omvang ca 20 bij 35 m²). Dit blijft in de toekomst gehandhaafd.

Naast parkeren op eigen plek/standplaats en de bestaande centrale parkeerplaats (nr. 7) is er in het voornemen voorzien in een (mogelijke) overloop strook voor aanvullend parkeren op eigen terrein (F). De ontsluiting van Zittard 41-43 blijft in de geplande situatie gelijk aan de bestaande situatie. Een eventuele 2e entree/ontsluiting ten zuiden van de woning nr. 41 betreft een bestaand toegangshek bij een onverhard pad over grasland, die slechts mogelijk sporadisch benut kan worden als noodvoorziening/-ontsluiting.



Afbeelding 2: Geplande situatie Zittard 41-43

Aanvullend verkeersonderzoek. Het is wenselijk om nader inzicht te hebben in de verkeersaantrekkende werking van de uitbreiding in relatie tot de bestaande weg capaciteit alsmede een parkeerbalans voor de toekomstige situatie. Met dit verkeersonderzoek, kan inzicht worden gegeven in de verkeerskundige gevolgen van het voornemen tot uitbreiding van de kampeercapaciteit op locatie Zittard 41-43. In het onderzoek wordt gekeken **1)** wat de (extra) verkeersaantrekkende werking is van het voornemen, **2)** of er knelpunten in de verkeerscirculatie kunnen ontstaan en **3)** of aanvullende (infrastructurele) maatregelen nodig zijn om de extra verkeers- en/of parkeerdruk op een veilige en adequate manier op te vangen.

1.2 Opbouw notitie

In hoofdstuk 2 wordt de huidige- en toekomstige situatie beschreven voor het onderdeel “verkeer”. Aan de hand van verkeerstellingen en het regionale verkeersmodel SRE3.0 wordt een beeld gegeven van de bestaande en verwachte verkeersintensiteiten op Zittard. Daarnaast wordt ingegaan op de aspecten parkeren en ontsluiting van de locatie Zittard 41-43. Ook is geanalyseerd wat het (verwachte) effect van de openstelling van de Zilverbaan is voor de weg Zittard. In hoofdstuk 3 wordt een inschatting gegeven van de verkeerseffecten van het voornemen tot uitbreiding van de minicamping op Zittard 41-43. Voorliggende notitie eindigt met conclusies en aanbevelingen.

2 Huidige situatie en autonome ontwikkeling

2.1 Huidige en autonome situatie verkeer 2016 / 2030

Verkeersstructuur. In oktober 2019 heeft de gemeenteraad van Veldhoven het Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan (GVVP) vastgesteld. Dit plan vormt de basis voor het gemeentelijk verkeersbeleid. In het GVVP staan onder andere de ruimtelijke ontwikkelingen en de beleidsvoorkeuren van de gemeente Veldhoven voor het aspect “verkeer” beschreven: <https://veldhovensamenanders.nl/wp-content/uploads/2019/05/Aangepast-verkeersplan-Veldhoven-2019.pdf>.

In het GVPP is de gewenste indeling van het wegennet in Veldhoven weergegeven conform de uitgangspunten van ‘Duurzaam Veilig’, te weten stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen. De weg Zittard is hierin aangeduid als een erftoegangsweg.



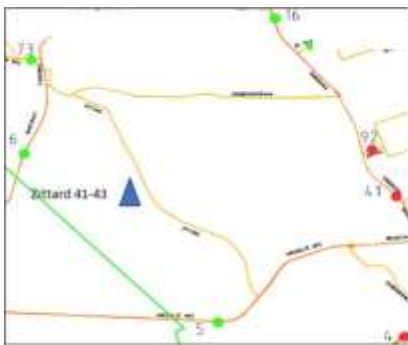
Afbeelding 3: Verkeersstructuur gemeente Veldhoven. Bron: GVVP Veldhoven

Bestaande inrichting Zittard. De weg Zittard is een typische plattelandsweg bedoeld voor lokaal verkeer met een herkomst- of bestemming in de directe omgeving (bebouwing of landbouwpercelen). De weg Zittard heeft volgens het GVVP (2019) de functie van Erftoegangsweg. Aanpalende percelen worden direct ontsloten op Zittard. De verharding bestaat uit 1 rijbaan van circa 3.5 meter breed met aan weerszijden een onverharde strook van circa 60 cm. Auto's, landbouwvoertuigen en fietsers gebruiken gezamenlijk dezelfde rijbaan/verharding. Eventuele voetgangers lopen langs de weg op een onverharde strook. Op diverse locaties staan bomen in de berm van de weg. De paar kruisende wegen zijn veelal onverhard. De wettelijke snelheid op de weg Zittard blijft 60 km/uur. Voor de Eindhovensebaan en de Zilverbaan geldt een wettelijke snelheid van 50 km/uur.



Foto 1: impressie weg Zittard. Bron: Google Maps.

Verkeerstellingen. De gemeente Veldhoven heeft rondom de weg Zittard telpunten waarmee structureel tellingen worden verricht. De ontwikkeling/trend van het verkeer wordt daardoor door de jaren heen gemonitord. Rondom de weg Zittard liggen telpunten op onder meer de wegen Banstraat, Paddevenweg, Sondervick en Knegselseweg. Tabel 1 geeft de ontwikkeling weer van het verkeer voor de periode 2010 – 2017. Het verkeersbeeld is door de jaren heen min of meer stabiel. Gemiddeld is er sprake van een lichte autonome groei van het autoverkeer, zoals op de Sondervick. Echter de meest nabijgelegen telpunten, te weten de nummers 5 en 6 op de wegen Banstraat en Knegselseweg, laten echter een lichte afname van verkeer zien.

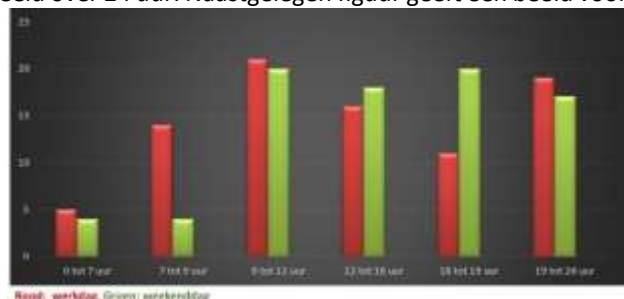


	MVT/Etmaal	MVT/Etmaal	MVT/Etmaal	MVT/Etmaal	Groei
telpunten	2010	2013	2015	2017	2010-2017
Banstraat (telpunt nr 6)	3893	3103	3411	3675	-5,9%
Knegselseweg (telpunt nr 5)	3579	2828	3156	3041	-17,7%
Paddevenweg (telpunt 73)	1434	1130	1486	1518	5,5%
Sondervick noord (telpunt nr 16)	7096	6812	7095	7926	10,5%
Sondervick zuid (telpunt nr 41)	8397	8208	8047	9005	6,8%
gemiddelde groei telpunten					3,0%

Tabel 1: Verkeerstellingen rondom Zittard. Bron: gemeente Veldhoven.

In 2018 is door de gemeente een extra telling (2 weken, juli 2018) verricht op de Eindhovensebaan, tussen Zittardsestraat en Zandoerlese Bossen. De verkeersintensiteit op een gemiddelde werkdag bedraagt 1200-1300 motorvoertuigen per etmaal (op weekenddagen iets lager, circa 1000-1100 mvt/etmaal). Doordat het slechts 1 telperiode betreft, is een jaartrend niet te bepalen.

Verdeling over de dag. Op basis van de telling op de Eindhovensebaan kan eveneens een indicatie verkregen worden hoe het verkeer binnen het plangebied is verdeeld over 24 uur. Naastgelegen figuur geeft een beeld voor een gemiddelde werkdag (maandag t/m vrijdag) en weekenddag (zaterdag en zondag). Het grootste verschil tussen een werkdag en weekenddag betreft de spitsperiodes. Op een werkdag is een duidelijke ochtendspits (0.700-0.900 uur) waarneembaar. Op een weekenddag is vooral de namiddag en begin van de avond drukker (1600-1900 uur). De overige periodes over de dag zijn vergelijkbaar.

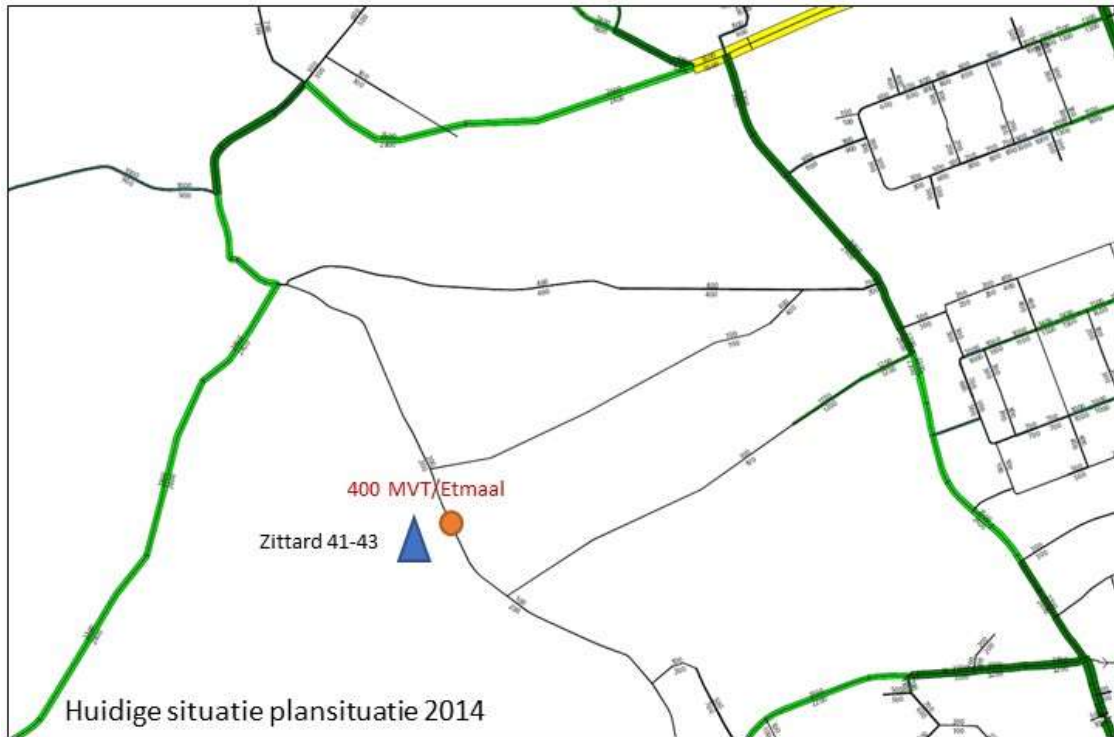


Afbeelding 4: Verdeling verkeer over de dag (in percentages)

Verkeersintensiteiten (verkeersmodel). De gemeente Veldhoven gebruikt voor verkeerskundige analyses en studies het regionale verkeersmodel SRE3.0 (Samenwerkingsverband Regio Eindhoven¹). Dit model is in opdracht

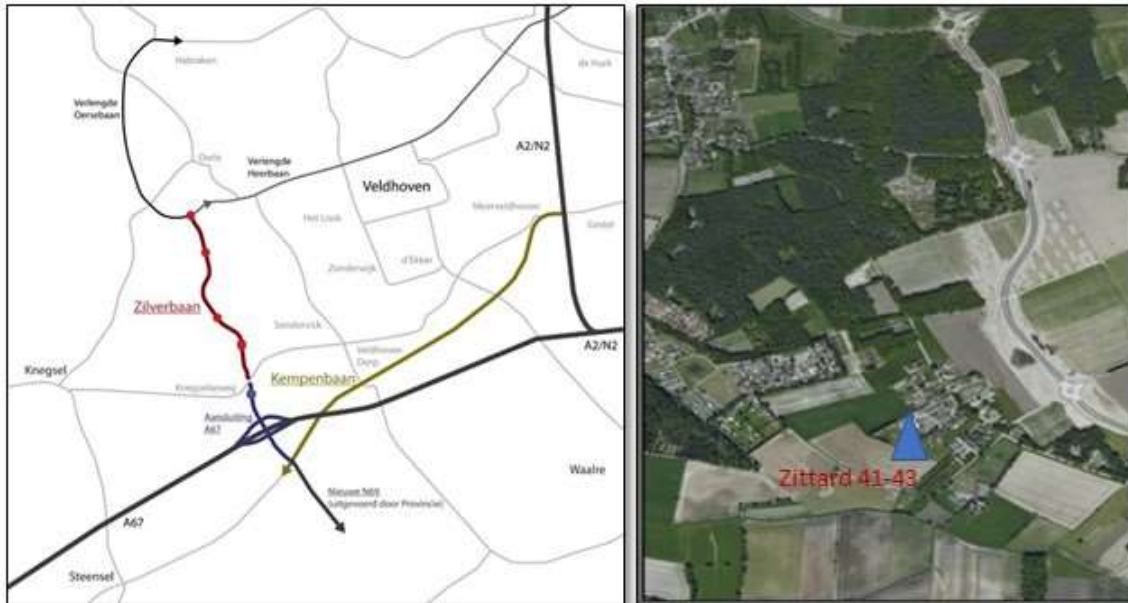
¹ Tegenwoordig MRE: Metropool Regio Eindhoven.

van 21 gemeentes opgesteld door het verkeerskundig bureau Goudappel Coffeng. Op basis van (verwachte) ontwikkelingen in de woningbouw en bedrijventerreinen, nieuwe infrastructuur, economische toekomstscenario en regionaal / landelijk beleid kan met het verkeersmodel de omvang van het gemotoriseerde verkeer worden berekend voor het basisjaar 2014 en toekomstjaar 2030. Het basisjaar is getoetst aan tellingen waardoor de berekende- en getelde situatie min of meer met elkaar overeenkomen. Afbeelding 5 geeft de berekende situatie 2014 weer. Voor de weg Zittard is een verkeersintensiteit berekend van 400 motorvoertuigen per etmaal.



Afbeelding 5: Verkeersintensiteit 2014 SRE3.0 verkeersmodel. Bron: Goudappel Coffeng.

Openstelling Zilverbaan (2018). Het bestemmingsplan van de westelijke ontsluitingsroute 2^e fase (WOR), ofwel de Zilverbaan is vastgesteld op 16 december 2010. Op 11 juli 2018 is de nieuw aangelegde Zilverbaan open gesteld voor het verkeer. De Zilverbaan is aangelegd als een 2x1 baans weg binnen de bebouwde kom met een snelheidsregime van 50 km/uur. De weg heeft een ontsluitingsfunctie voor het gebied. Op verschillende punten kent de Zilverbaan een aansluiting met het onderliggende wegennet. Deze aansluitingen zijn vormgegeven met rotondes en in één geval als ovatonde. De Zilverbaan wordt van noord naar zuid aangesloten op de Eindhovensebaan, Roskam (oost), Zittard (met de ovatonde), Koppelenweg en ten slotte op de Knegselseweg. De aansluiting van de Koppelenweg op de Knegselseweg is afgesloten voor autoverkeer. De Koppelenweg is vanaf de Knegselseweg te bereiken via de nieuwe Zilverbaan.



Afbeelding 6: Tracé Zilverbaan. Bron: gemeente Veldhoven.

Prognose verkeersintensiteiten 2030 (verkeersmodel BMMA). De openstelling van de Zilverbaan heeft positieve effecten voor de plattelandsweg Zittard. Alleen bestemmingsverkeer gaat in de nieuwe situatie nog gebruikmaken van de weg Zittard. Eventueel bovenlokaal verkeer zonder herkomst en/of bestemming in de directe omgeving gaat gebruikmaken van de Zilverbaan. Echter als onderdeel van de voorgenomen realisering van Kransackerdorp in het kader van nieuwbouwproject Zilverackers worden aan de westzijde van de Zilverbaan ook enkele clusters van nieuwbouwwoningen voorzien die zullen aansluiten op de Zittard. Was in de bestaande situatie de etmaalbelasting op de Zittard berekend op circa 400 motorvoertuigen, als gevolg van de aanleg van de Zilverbaan en realisering van Kransackerdorp wordt de toekomstige verkeersbelasting op circa 500 motorvoertuigen per etmaal ingeschat. De verwachte verkeersintensiteit op de Zilverbaan bedraagt circa 5.500 tot 6.000 motorvoertuigen per jaar.



Afbeelding 7: Verkeersintensiteit 2030 Verkeersmodel BBMA (Goudappel Coffeng)

Resume verkeer Zittard. De weg Zittard is een erftoegangsweg voor alle verkeer met een herkomst- en/of bestemming in de directe omgeving. Het verkeer op de weg Zittard wordt gemengd afgewikkeld op 1 rijbaan/verharding. De bestaand verkeersintensiteit bedraagt circa 400 motorvoertuigen per etmaal. Door enerzijds de opstelling van de Zilverbaan en anderzijds realisering van enkele nieuwbouwclusters ten westen van de Zilverbaan zal de verkeersintensiteit naar de toekomst naar verwachting licht toenemen. Bovenlokaal verkeer gebruikt, na openstelling, namelijk de Zilverbaan. De gemeente verwacht naar de toekomst als gevolg van kleinschalige ontwikkelingen circa 500 motorvoertuigen per etmaal op Zittard.

3 Effectbepaling verkeer

3.1 Uitgangspunten

Bij het bepalen van de extra verkeersbewegingen is uitgegaan van onderstaande uitgangspunten:

- *Scope verkeersonderzoek.* Het verkeersonderzoek gaat uit van het voornemen zoals beschreven in par. 1.1.;
- *Uitvoering.* De toekomstplannen worden naar verwachting gefaseerd uitgevoerd, mede afhankelijk van de financiële middelen. Het verkeersonderzoek gaat uit van een maximaal eindbeeld;
- *Openingstijden.* De camping betreft een seizoenactiviteit van 15 maart tot 1 november. De trekkershutten / chalets alsook de nieuwe appartementen worden jaarrond verhuurd. Er bestaan geen vaste aankomst- en vertrekdagen (bv. uitsluitend zaterdag en woensdag) of tijden. Belangstellenden voor een overnachting kunnen tussen 0.700 – 22.30 uur terecht bij de receptie;
- *Ontsluiting.* De locatie van de ontsluiting van Zittard 41-43 blijft ongewijzigd. Een eventuele 2e entree ten zuiden van de woning nr. 41 betreft een bestaand toegangshek bij een onverhard pad over grasland. Deze toegang zal alleen worden gebruikt als noodvoorziening/ontsluiting;
- *CBS/CROW:* Bij het bepalen van het (verwachte) aantal extra verkeersbewegingen is gebruik gemaakt van landelijke statistische cijfers van het CROW en Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) voor campings en verhuuraccommodatie (bungalows, appartementen, chalets). Er is voor nu geen reden aan te dragen dat de activiteiten op Zittard 41-43 significant afwijken van landelijke trends.

3.2 Effecten verkeer

3.2.1 Bestaande verkeersbewegingen

Op basis van een recent uitgevoerde meting door initiatiefnemer in juli 2018 is een beeld verkregen van het verkeer dat gegenereerd wordt door het hoveniersbedrijf/minicamping gevestigd op Zittard 41-43.

Hoveniersactiviteiten. Op Zittard 41-43 is een hoveniersbedrijf/boomteeltbedrijf gevestigd. De voertuigen van het hoveniersbedrijf betreffen 3 trekkers, 1 loader en 1 mini graver. Het aantal verkeersbewegingen gelinkt aan het hoveniersbedrijf zijn gering: circa 2 a 3 verkeersbewegingen per dag van een landbouwvoertuig (tractor/loader), aangevuld met 2 verkeersbewegingen van een vrachtwagen per maand.

Soort verkeer*	Aantal verkeersbewegingen					
	Per dag	Per week	Per maand	0700-1900 uur	1900-2300 uur	2300-0700 uur
Tractor		10		8	2	0
Loader		6		6	0	0
Mini-graver			2	2	0	0
Personenauto / bestelbus	40			34	6	0
Vrachtwagen			2	2	0	0

*: Betreft het aantal verkeersbewegingen. Elk motorvoertuig maakt 2 verkeersbewegingen (aankomend- en vertrekkend).

Tabel 2: Tellingen verkeersbewegingen. Bron: initiatiefnemer.

Caravanstalling. Voor de caravanstalling is uitgaan van een stallingscapaciteit van 45 caravans. Bij 2 x halen en terugbrengen in de periode mei – september leidt dit tot circa 180 verkeersbewegingen per jaar extra.

Minicamping en 3 trekkershut. Per dag bezoeken circa 20 auto's / bestelbusjes Zittard 41-43, resulterend in circa 40 verkeersbewegingen. Deze verkeersbewegingen zijn gerelateerd aan de minicamping. Dit betreft een meting van de initiatiefnemer en is verricht in het hoofdseizoen. Er zijn geen gegevens beschikbaar van de bezettingsgraden van de kampeerplekken en chalets op Zittard 41-43. Het aantal verkeersbewegingen kan betekenen:

- Gemiddeld 1.4 verkeersbeweging per overnachtingsplek bij 100% bezettingsgraad
- Of gemiddeld 2.0 verkeersbeweging per bezette overnachtingsplaats bij 70% bezettingsgraad.
- Of gemiddeld 2.4 verkeersbeweging per bezette overnachtingsplaats bij 60% bezettingsgraad (2.4 verplaatsing per kampeerplek is het landelijk gemiddelde, zie onder).

CBS en CROW. Aanvullend is onderzoek gedaan naar het aantal verkeersbewegingen van (mini)campings en huisjesterreinen in Nederland op basis van statistische gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW). Op basis van kencijfers van genoemde instellingen is eveneens de bestaande situatie van Zittard 41-43 in beeld gebracht. Uitgegaan is van onderstaande kencijfers:

- *Bezettingsgraad kampeerplaatsen en huisjesterreinen.* Voor de periode 2012 – 2018 is per maand de gemiddelde bezetting van kampeerplaatsen en huisjesterreinen in Nederland bepaald.
- *Verkeersbewegingen per overnachtingsplaats.* Gemiddeld worden 2.4 verkeersbewegingen per kampeerplek/standplaats per dag gemaakt. Voor bungalows/appartementen is dit gemiddelde iets hoger, te weten 2.8 verkeersbewegingen per dag.

overnachting	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Camping	1,4%	1,1%	2,0%	4,7%	11,7%	12,5%	19,6%	25,9%	8,6%	4,9%	1,6%	1,3%
Huisjes	22,3%	26,1%	25,8%	37,1%	40,0%	36,6%	48,0%	58,6%	36,5%	41,0%	27,3%	26,0%

Tabel 3: Gemiddelde bezettingsgraad camping / verhuuraccommodatie periode 2012 – 2018 (bron: CBS).

Op basis van deze landelijke kencijfers (bezettingsgraad en verkeersbewegingen) is het aantal verkeersbewegingen voor Zittard 41-43 berekend voor de bestaande situatie: tijdens het hoofdseizoen (juli – augustus) worden circa 15-20 verkeersbewegingen per dag gemaakt. In de overige maanden is dit duidelijk minder als gevolg van een lagere bezettingsgraad van de camping en chalets.

Bestaande situatie	cijfers	laagseizoen				hoogseizoen				laagseizoen			
		jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
bezettingsgraad camping (bron: CBS)		1,4%	1,1%	2,0%	4,7%	11,7%	12,5%	19,6%	25,9%	8,6%	4,9%	1,6%	1,3%
aantal bezette staanplaatsen (minicamping)	25	0	0	1	1	3	3	5	6	2	1	0	0
verkeersbewegingen piekdag (bron: CROW)	2,4	1	1	1	3	7	8	12	16	5	3	1	1
bezettingsgraad huisjesterreinen (bron: CBS)		22,3%	26,1%	25,8%	37,1%	40,0%	36,6%	48,0%	58,6%	36,5%	41,0%	27,3%	26,0%
aantal bezette chalets / trekkershutten / appartementen	3	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
verkeersbewegingen piekdag (bron: CROW)	2,8	2	2	2	3	3	3	4	5	3	3	2	2
camping + huisjes													
verkeersbewegingen piekdag (bron: CROW)		3	3	3	6	10	11	16	20	8	6	3	3

Tabel 4: Berekende huidige verkeersbewegingen Zittard 41-43, landelijke kencijfers (bron: CBS/CROW).

Correctie. Het berekende aantal verkeersbewegingen voor de bestaande situatie (15-20) is beduidend lager dan de 40-50 verkeersbewegingen zoals gemeten door de initiatiefnemer in de maand juli 2018. Reden om aan te nemen dat de bezettingsgraad in het hoofdseizoen op Zittard 41-43 hoger ligt dan het landelijk gemiddelde. Om deze reden is in onderstaande tabel een correctie op de bezettingsgraad uitgevoerd voor de maanden juli en augustus (zie onderstaande tabel). Uitgaande van het landelijk gemiddelde van 2.4 verkeersbewegingen kampeerplek, betekent dit een bezettingsgraad van 60% in het hoofdseizoen.

Bestaande situatie		laagseizoen				hoogseizoen				laagseizoen			
		jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
bezettingsgraad camping (bron: CBS)		1,4%	1,1%	2,0%	4,7%	11,7%	60,0%	60,0%	60,0%	8,6%	4,9%	1,6%	1,3%
aantal bezette staanplaatsen (minicamping)	25	0	0	1	1	3	15	15	15	2	1	0	0
verkeersbewegingen piekdag (bron: CROW)	2,4	1	1	1	3	7	36	36	36	5	3	1	1
bezettingsgraad huisjesterreinen (bron: CBS)		22,3%	26,1%	25,8%	37,1%	40,0%	36,6%	48,0%	58,6%	36,5%	41,0%	27,3%	26,0%
aantal bezette chalets / trekkershutten / appartementen	3	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
verkeersbewegingen piekdag (bron: CROW)	2,8	2	2	2	3	3	3	4	5	3	3	2	2
camping + huisjes													
verkeersbewegingen piekdag (bron: CROW)	2,4	3	3	3	6	10	39	40	41	8	6	3	3

Tabel 5: Berekende gecorrigeerde huidige verkeersbewegingen Zittard 41-43, landelijke kencijfers (bron: CBS/CROW).

Wanneer aangenomen wordt dat de bezettingsgraad circa 60% is tijdens het hoofdseizoen (juli en augustus), dan komen de berekende verkeersberekeningen op basis van landelijke kencijfers overeen met de meting van de initiatiefnemer: Circa 50-60 verkeersbewegingen per dag worden er gemaakt op piekmomenten. Voor de toekomstige situatie (na realisatie voornemen), wordt daarom uitgegaan van 60% bezetting tijdens de piekmomenten (de maanden juli en augustus).

3.2.2 *Verwachte toekomstige verkeersbewegingen*

De verwachte toekomstige verkeersbewegingen zijn berekend voor een situatie met een hoge(re) bezettingsgraad tijdens de maanden juni, juli en augustus. Uitgegaan is van het voornemen zoals beschreven in paragraaf 1.1. Onderstaande tabellen geeft de verwachting weer na realisatie van het voornemen. Op basis van kencijfers (zonder correctie op de bezettingsgraad) worden maximaal 60-80 verkeersbewegingen per dag gemaakt.

Geplande situatie	cijfers	laagseizoen				hoogseizoen				laagseizoen			
		jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
bezettingsgraad camping (bron: CBS)		1,4%	1,1%	2,0%	4,7%	11,7%	12,5%	19,6%	25,9%	8,6%	4,9%	1,6%	1,3%
aantal bezette staanplaatsen (minicamping)	70	1	1	1	3	8	9	14	18	6	3	1	1
verkeersbewegingen piekdag (bron:CROW)	2,4	2	2	3	8	20	21	33	44	14	8	3	2
bezettingsgraad huisjesterreinen (bron: CBS)		22,3%	26,1%	25,8%	37,1%	40,0%	36,6%	48,0%	58,6%	36,5%	41,0%	27,3%	26,0%
aantal bezette chalets / trekkershutten / appartementen	23	5	6	6	9	9	8	11	13	8	9	6	6
verkeersbewegingen piekdag (bron:CROW)	2,8	14	17	17	24	26	24	31	38	23	26	18	17
camping + huisjes													
verkeersbewegingen piekdag (bron:CROW)	2,4	17	19	20	32	45	45	64	81	38	35	20	19

Tabel 6: Berekende toekomstige verkeersbewegingen Zittard 41-43, landelijke kencijfers (bron: CBS/CROW).

Op piekdagen in het hoofdseizoen (juli en augustus), wanneer uitgegaan wordt van een bezettingsgraad van 60%, worden tussen de 130-140 verkeersbewegingen per dag gemaakt. In uitzonderlijke situaties waarbij de bezettingsgraad oploopt tot 100% (alle overnachtingsplekken zijn verhuurd), kan het aantal verkeersbewegingen stijgen tot ruim 200 per dag.

Geplande situatie		laagseizoen				hoogseizoen				laagseizoen			
		jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
bezettingsgraad camping (bron: CBS)		1,4%	1,1%	2,0%	4,7%	11,7%	60,0%	60,0%	60,0%	8,6%	4,9%	1,6%	1,3%
aantal bezette staanplaatsen (minicamping)	70	1	1	1	3	8	42	42	42	6	3	1	1
verkeersbewegingen piekdag (bron:CROW)	2,4	2	2	3	8	20	101	101	101	14	8	3	2
bezettingsgraad huisjesterreinen (bron: CBS)		22,3%	26,1%	25,8%	37,1%	40,0%	36,6%	48,0%	58,6%	36,5%	41,0%	27,3%	26,0%
aantal bezette chalets / trekkershutten / appartementen	23	5	6	6	9	9	8	11	13	8	9	6	6
verkeersbewegingen piekdag (bron:CROW)	2,8	14	17	17	24	26	24	31	38	23	26	18	17
camping + huisjes													
verkeersbewegingen piekdag (bron:CROW)	2,4	17	19	20	32	45	124	132	139	38	35	20	19

Tabel 7: Berekende gecorrigeerde toekomstige verkeersbewegingen Zittard 41-43, landelijke kencijfers (bron: CBS/CROW).

De geplande situatie genereert circa 100 verkeersbewegingen meer ten opzichte van de bestaande situatie. De bestaande wegcapaciteit wordt mede door de openstelling van de Zilverbaan, die heeft geleid tot een afname aan doorgaand verkeer toereikend geacht voor de toekomstige extra verkeersbewegingen. Wel zal de samenstelling iets veranderen: het aandeel verkeer met caravan zal toenemen.

Breedte weg Zittard. De verharding bestaat uit 1 rijbaan van circa 3.5 meter breed met aan weerszijden een onverharde strook van circa 60 cm (met beperkte obstakelvrije afstand door bomenrijen). Auto's, landbouwvoertuigen en fietsers gebruiken gezamenlijk dezelfde rijbaan/verharding. Met gebruikmaking van de onverharde strook passeren landbouwvoertuigen elkaar (met gepaste) elkaar in de bestaande situatie. Motorvoertuigen en eventuele aanhangwagens of caravans mogen in de basis niet breder zijn dan 2.55 meter (exclusief spiegels, bron RDW). Ook motorvoertuigen met caravan zouden elkaar in principe kunnen passeren op de Zittard. Derhalve zijn aanvullende maatregelen niet per se noodzakelijk. Wel zou ten behoeve van comfort en doorstroming overwogen kunnen worden om op 1 strategische locatie een eenvoudige passeerhaven te maken bestaande uit grasbetontegels waar landbouwvoertuigen en combinatie auto/caravan elkaar eenvoudig kunnen passeren. Gedacht kan worden aan een locatie tussen de Zittard 41-43 en de ovatonde met de nieuwe Zilverbaan.



3.2.3 Ontsluiting Zittard 41-43

In de bestaande situatie wordt de centrale inrit gebruikt als ontsluiting. Gezien het aantal verkeersbewegingen in de bestaande situatie is 1 gezamenlijke inrit voor komend- en vertrekkend verkeer voldoende. Naar de toekomst toe worden meer verkeersbewegingen verwacht. Het is daarom aan te bevelen om het aankomend- en vertrekkend verkeer van elkaar te scheiden. Hiermee worden conflicten tussen aankomend- en vertrekkend verkeer (met caravan) en eventueel oponthoud voor het overige verkeer op de weg Zittard voorkomen. Het behouden van 1 gezamenlijke in/uitrit kan leiden tot enig oponthoud op de weg Zittard doordat inkomend- en vertrekkend verkeer niet gelijktijdig door de poort kan (zie foto). Onderstaande figuur geeft de mogelijkheden weer, waarbij verondersteld mag worden (op basis van de toekomstige verkeersstructuur met nieuwe aansluiting op A67, en aansluiting op Kempenbaan, zie ook figuur 3) dat het merendeel van de bezoekers vanuit het zuiden komen cq naar het zuiden gaan. Van beide opties geniet optie 1 de voorkeur, aangezien optie 2 kan leiden tot conflicterende bewegingen tussen het komend- en vertrekkend verkeer bij de entree



Afbeelding 8: Ontsluiting geplande situatie.

3.2.4 Parkeren op eigen terrein

In de bestaande situatie parkeren kampeers op eigen kampeerplek of trekkershutten. De centrale parkeerplaats (circa 50 parkeerplaatsen) is bestemd voor een eventuele 2^e auto of voor bezoek. De parkeercapaciteit in de bestaande situatie op eigen terrein Zittard 41-43 bedraagt daarmee 78 parkeerplaatsen: 25 plaatsen op de minicamping, 3 bij de trekkershutten en 50 plaatsen op de centrale parkeerplaats.

In de geplande situatie zal het principe niet anders worden. Op het nieuwe kampeerterrein D2 en D3 en bij de nieuwe chalets (D1) wordt geparkeerd op de eigen standplaats. Huurders van de 10 nieuwe appartementen gebruiken de centrale parkeerplaats. Hierdoor blijven nog 40 plaatsen bestemd voor een eventuele 2^e auto of voor bezoek. Daarnaast biedt het plangebied ter plaatse van gebied F, dat dienst doet als overloop parkeer voorziening ruimte aan 15 tot extra 20 parkeerplaatsen, indien dit noodzakelijk is. De parkeercapaciteit in de geplande situatie op eigen terrein Zittard 41-43 is daarmee 153 parkeerplaatsen: 70 plaatsen op de camping (inclusief groepskamperen), 13 bij de trekkershutten, 50 plaatsen op de centrale parkeerplaats (waarvan 10 in gebruik zijn door huurders van appartementen) en 20 plaatsen op de overloop parkeervoorziening.

Capaciteit planlocatie	Overnachtingplaatsen		Aantal parkeerplaatsen (eigen plek en centrale parkeerplaats)	verhouding
	Kampeervoorziening	Chalets en appartement		
Huidige situatie	25	3	78	2,8
Geplande situatie	70	23	133	1,4

Voor campings en huisjescomplexen hanteert het CROW een norm van 1,3 voor campings en 2,2 voor huisjescomplexen. Volgens deze norm zal Zittard 41-43 een parkeercapaciteit moeten hebben op eigen terrein van in totaal 141 parkeerplaatsen. Gesteld kan worden dat Zittard 41-43 ook in de toekomst voldoet aan de normen voor parkeren op eigen terrein.

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
bungalowpark (huisjescomplex)	bungalow	1,8	2,2	91%	
camping (kampeerterrein)	standplaats	n.v.t.	1,3	90%	exclusief 10% voor gasten van bezoekers
1* hotel	10 kamers	2,6	4,6	77%	
2* hotel	10 kamers	4,5	6,5	80%	
3* hotel	10 kamers	5,7	7,3	77%	
4* hotel	10 kamers	8	9,5	73%	
5* hotel	10 kamers	11,8	13,8	65%	
café/bar/cafetaria	100 m ² bvo	8	n.v.t.	90%	1)
restaurant	100 m ² bvo	16	n.v.t.	80%	1)

1) Van deze functie kunnen alleen globale parkeernormen gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

Tabel 8: parkeernormen (bron: CROW 381, Toekomstbestendig parkeren, 2018)).

4 Samenvatting en aanbevelingen

Op basis van het uitgevoerde verkeerskundig onderzoek mag en kan het volgende worden geconcludeerd:

Verkeer op Zittard

- De weg Zittard is een erftoegangsweg voor alle verkeer met een herkomst- en/of bestemming in de directe omgeving. Het verkeer op de weg Zittard wordt gemengd afgewikkeld op 1 rijbaan/verharding. De bestaand verkeersintensiteit bedraagt circa 400 motorvoertuigen per etmaal;
- Met de realisering van enkele nieuwbouwclusters zal ondanks de openstelling van de Zilverbaan de verkeersintensiteit naar de toekomst naar verwachting licht toenemen tot circa 500 motorvoertuigen per etmaal op de Zittard. Bovenlokaal verkeer gebruikt, na opstelling, de Zilverbaan;

Verkeersbewegingen Zittard 41-43

- Op basis van landelijke kencijfers (bezettingsgraad & verkeersbewegingen) genereert de locatie Zittard 41-43 in de huidige situatie circa 15-20 verkeersbewegingen tijdens het hoogseizoen (juli-augustus). Uitgegaan is van 28 overnachtingsplekken (25 minicamping, 3 trekkershutten) met 2.4 verkeersbewegingen per dag voor een kampeerplaats en 2.8 verkeersbewegingen voor een chalet. Uitgegaan is van de landelijke bezettingsgraad van 20-25% voor kampeerplaatsen en 50-60% voor bungalows/appartementen/chalets;
- Uit een eenmalige meting in juli 2018 door de initiatiefnemer blijkt dat circa 40 verkeersbewegingen per dag worden gemaakt. Uitgaande van het landelijke kencijfer van 2.4 per kampeerplek, heeft Zittard 41-43 omgerekend in het hoofdseizoen een bezettingsgraad van 60%;
- Bij volledige realisatie van het voornemen genereert Zittard 41-43 in het hoofdseizoen (juli-augustus) circa 130-140 verkeersbewegingen. Uitgegaan is van de landelijke kencijfers van 2.4 en 2.8 verkeersbewegingen per overnachtingsplek (camping, chalet/appartement) bij een bezettingsgraad van 60%. Bij een uitzonderlijke situatie bij 100% bezettingsgraad kan het aantal verkeersbewegingen oplopen tot ruim 200.
- De geplande situatie genereert circa 100 verkeersbewegingen meer ten opzichte van de bestaande situatie. De bestaande wegcapaciteit wordt mede door de openstelling van de Zilverbaan, die heeft geleid tot een afname aan doorgaand verkeer toereikend geacht voor de toekomstige extra verkeersbewegingen. Wel zal de samenstelling iets veranderen: het aandeel verkeer met caravan zal toenemen.
- de bestaande wegbreedte wordt voldoende geacht (ook bij caravans). Ten behoeve van het voornemen zijn geen aanvullende infrastructurele maatregelen noodzakelijk. Wel kan overwogen worden om op 1 strategische locatie ten zuiden van Zittard 41-43 de berm te verstevigen met grasbetontegels om het passeren te vergemakkelijken.

Ontsluiting en parkeren

- Voor de geplande situatie wordt geadviseerd om het aankomend- en vertrekkend verkeer van elkaar te scheiden. Hiermee worden conflicten tussen aankomend- en vertrekkend verkeer (met caravan) en eventueel oponthoud voor het overige verkeer op de weg Zittard voorkomen. De voorkeur gaat hierbij uit naar optie 1: inkomend verkeer via de inrit direct tegenover de voorziene horecaruimte, vertrekkend verkeer via de bestaande uitrit;
- De bestaande en geplande situaties op Zittard 41-43 voldoen aan de parkeernormen. Voor campings en huisjescomplexen hanteert het CROW namelijk een norm van 1.3 voor campings en 2,2 voor huisjescomplexen. Volgens deze norm zal Zittard 41-43 in de bestaande situatie een parkeercapaciteit moeten hebben van 39 parkeerplaatsen (er zijn er nu 78) en in de geplande situatie 141 parkeerplaatsen. Het voornemen voorziet in de toekomstige situatie in 133 'standaard' parkeervoorzieningen daarnaast wordt voorzien in een 'overloop' strook voor aanvullend parkeren op eigen terrein voor 15 tot 20 plaatsen.