



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Postbus 90151  
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

datum	: 31 december 2014	behandeld door	: mw. M. Yucesan
uw kenmerk	:	afdeling	: Regie & Ontwikkeling
uw brief van	:	telefoon	: 14 040
ons kenmerk	: 14UIT09854	IBAN	: NL43RABO0126326940
bijlage	: -		
onderwerp	: Verzoek tot herbegrenzing van de EHS in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Kleine Vliet 1d'		

Geachte heer, mevrouw,

Via deze brief verzoeken wij u in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Kleine Vliet 1d' de Ecologische Hoofdstructuur (verder te noemen EHS) en de Groenblauwe mantel te herbegrenzen.

De bestaande woning Kleine Vliet 1d en de directe omgeving maken onderdeel uit van de Groenblauwe mantel. Ook is een groot gedeelte van het perceel gelegen binnen de EHS. De gronden ter plaatse van de bestaande garage, carport en overkapping waren in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' al bestemd tot 'Wonen'. Gelet hierop dienen deze gronden in elk geval uit de EHS te worden gehaald en dienen de betreffende gronden opgenomen te worden binnen de Groenblauwe mantel. Wij verzoeken uw college om op grond van artikel 36.4 van de Verordening ruimte 2014 de begrenzings van de Groenblauwe mantel en EHS op deze gronden te wijzigen.

Daarnaast is in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Kleine Vliet 1d' ook de (uitbreiding van de) kapschuur binnen het gekoppelde bouwvlak ten behoeve van de bestemming 'Wonen' gebracht. De uitbreiding van dit bouwvlak voor bijgebouwen is op maat begrensd op basis van de feitelijk aanwezige bebouwing. De betreffende gronden zijn gelegen binnen de EHS. Wij verzoeken uw college de aanduiding EHS in de Verordening ruimte voor deze gronden te verwijderen. Ter compensatie van de ligging in de EHS wordt het woonbestemmingsvlak in het bestemmingsplan ter plaatse van de bestaande woning zoveel mogelijk in overeenstemming gebracht met de EHS. Hierdoor zal in totaliteit de netto oppervlakte van het gekoppeld woonbestemmingsvlak met 220 m<sup>2</sup> worden verkleind van 1.090 m<sup>2</sup> naar 870 m<sup>2</sup>.

Concreet verzoeken wij u om de volgende herbegrenzing van de EHS en de groenblauwe mantel:

- De gronden op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan met de aanduiding 'overige zone – in verordening ruimte te verwijderen ehs' uit de EHS te halen;

**Veldhoven werkt op afspraak**

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via [www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl) of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

- De gronden op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan met de aanduiding 'overige zone – toe te voegen groenblauwe mantel' toe te voegen aan de Groenblauwe mantel.

De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is als bijlage bij deze brief gevoegd en is tevens te raadplegen via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

### **Procedure**

Het ontwerpverzoek aan uw college om herbegrenzing van de EHS is conform het gestelde in artikel 36.5 van de Verordening ruimte 2014 gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagetermijn zijn de volgende zienswijzen ingediend: **P.M.**

Deze zienswijzen leiden tot de volgende gemeentelijke reactie: **P.M.**

Wij verzoeken uw college binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek omtrent de herbegrenzing van de EHS een besluit te nemen.

Met vriendelijke groet,  
het College van Burgemeester en Wethouders van Veldhoven,  
Namens deze,

ing. E.J.W. Bergmeester  
hoofd afdeling Regie & Ontwikkeling