

# Advies Archeologie

## Plangebied 'Smidsvuurke 5', (gemeente Veldhoven)

### Administratieve gegevens

<i>NAW-gegevens plan:</i>	'Smidsvuurke 5' te Veldhoven
<i>Plan:</i>	Realisatie van een woning.
<i>Oppervlakteplangebied:</i>	De totale oppervlakte van het plangebied/perceel bedraagt ca. 974 m <sup>2</sup> . Exacte oppervlakte bodemingrepen onbekend.
<i>RO-procedure:</i>	Bestemmingsplan
<i>Opstellers:</i>	drs. F.P. Kortlang en drs. M. van der Weele, ArchAeO, Eindhoven
<i>Aanvrager:</i>	mevr. M. Scharenborg (gemeente Veldhoven)
<i>Datum:</i>	01-04-2014
<i>ArchAeO projectnummer:</i>	P14061

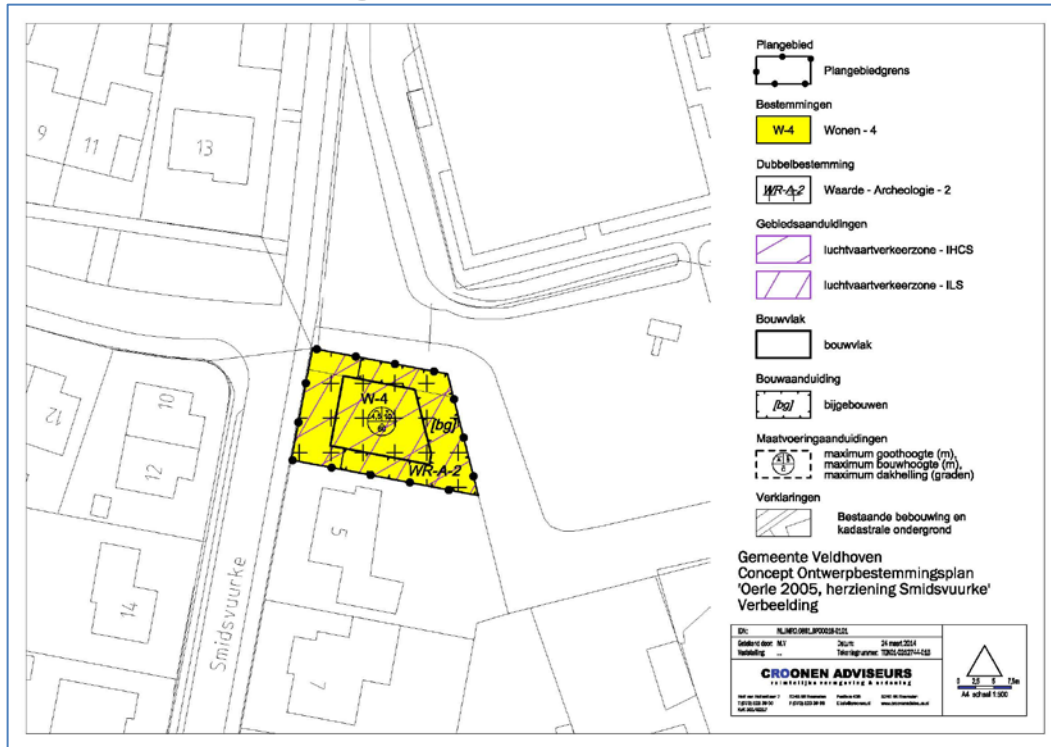
### Inleiding

De initiatiefnemers bewonen thans de woning op het perceel Smidsvuurke 5. Dit betreft een grote woning op een dito perceel. Het perceel waarop de woning staat, heeft in totaal een oppervlakte van 974 m<sup>2</sup>. Door de vorm van het perceel en de situering van de huidige woning is op het noordelijke deel van het perceel nog een mogelijkheid om een woning te bouwen. Dat deel van het perceel is thans in gebruik als tuin bij de woning.

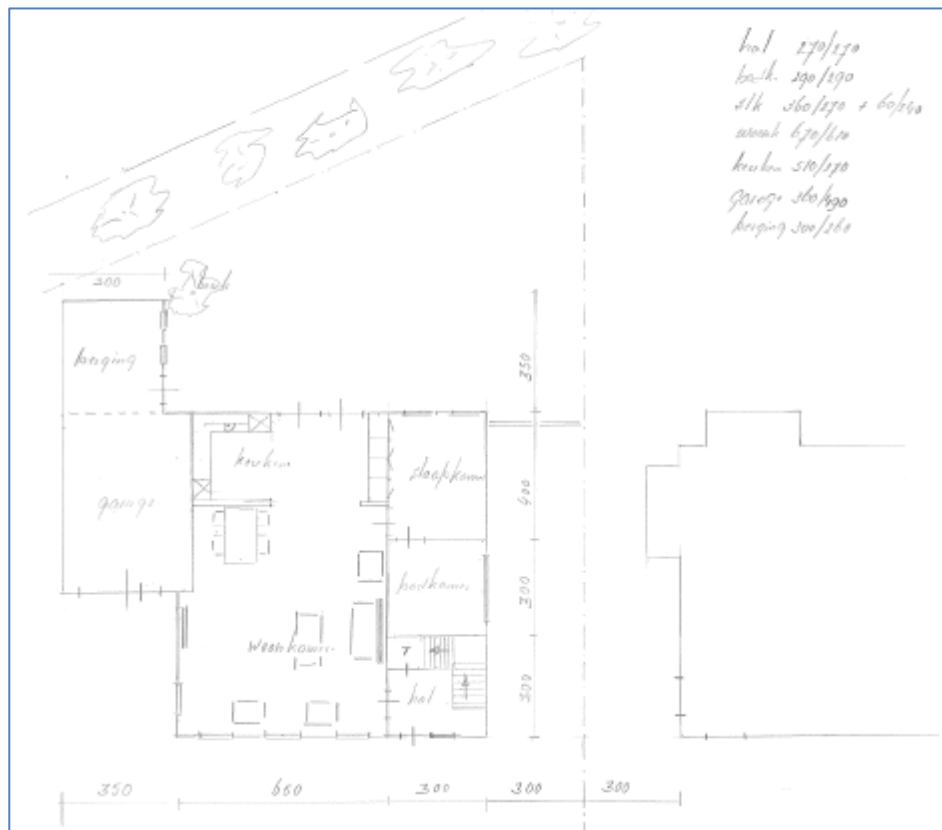
Een extra woning op perceel Smidsvuurke 5 is op basis van de vigerende bestemmingsplannen 'Oerle 2005' en 'Parapluplan 2009' niet mogelijk. De gemeente Veldhoven heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief.

# Advies Archeologie

## Plangebied 'Smidsvuurke 5', (gemeente Veldhoven)



Figuur 1. Uitsnede verbeelding Concept Ontwerpbestemmingsplan 'Oerle 2005, herziening Smidsvuurke'.



Figuur 2. Schetsplan bouw woning indicatief (naar 'Oerle 2005, herziening Smidsvuurke', pag. 8).

# Advies Archeologie

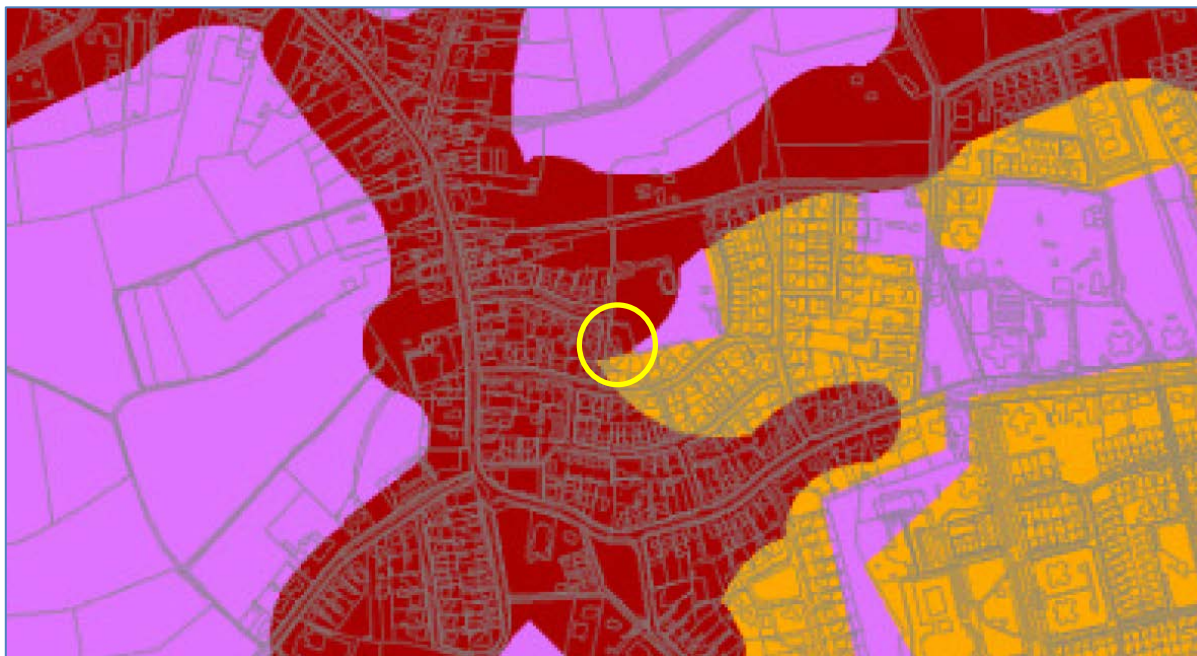
## Plangebied 'Smidsvuurke 5', (gemeente Veldhoven)

### Archeologische situatie

Binnen het plangebied is in het verleden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd en voor zover bekend zijn in het plangebied zelf nog geen archeologische vindplaatsen aangetroffen. Binnen een straal van ca. 500 meter bevinden zich volgens de landelijke archeologische database van de RCE (Archis) en de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Veldhoven, wel een aantal vondstmeldingen (waarnemingen).

#### *Beleidskaart Veldhoven*

De gemeente Veldhoven heeft in december 2008 de 'beleidskaart archeologie gemeente Veldhoven' vastgesteld. Op deze kaart zijn gebieden aangegeven waarvoor een bepaalde archeologische verwachting geldt (kans op het aantreffen van archeologische resten bij bodemingrepen) of waarvan al bekend is dat archeologische resten in de bodem aanwezig zijn. Aan deze gebieden zijn in het gemeentelijk archeologiebeleid ondergrenzen gekoppeld waar vanaf een archeologische onderzoeksplicht geldt bij bodemingrepen. Hieruit blijkt dat het plangebied voor het overgrote deel ligt in een zone aangegeven als een "terrein met een hoge archeologische verwachting: historische kernen en linten". In rood aangegeven op onderstaande uitsnede. Bij geplande bodemingrepen of plannen met een oppervlak van 75 m<sup>2</sup> of groter en dieper dan 30 cm –mv dient hier archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd.



*Figuur 3. Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Veldhoven (2008). Plangebied binnen gele contour.*

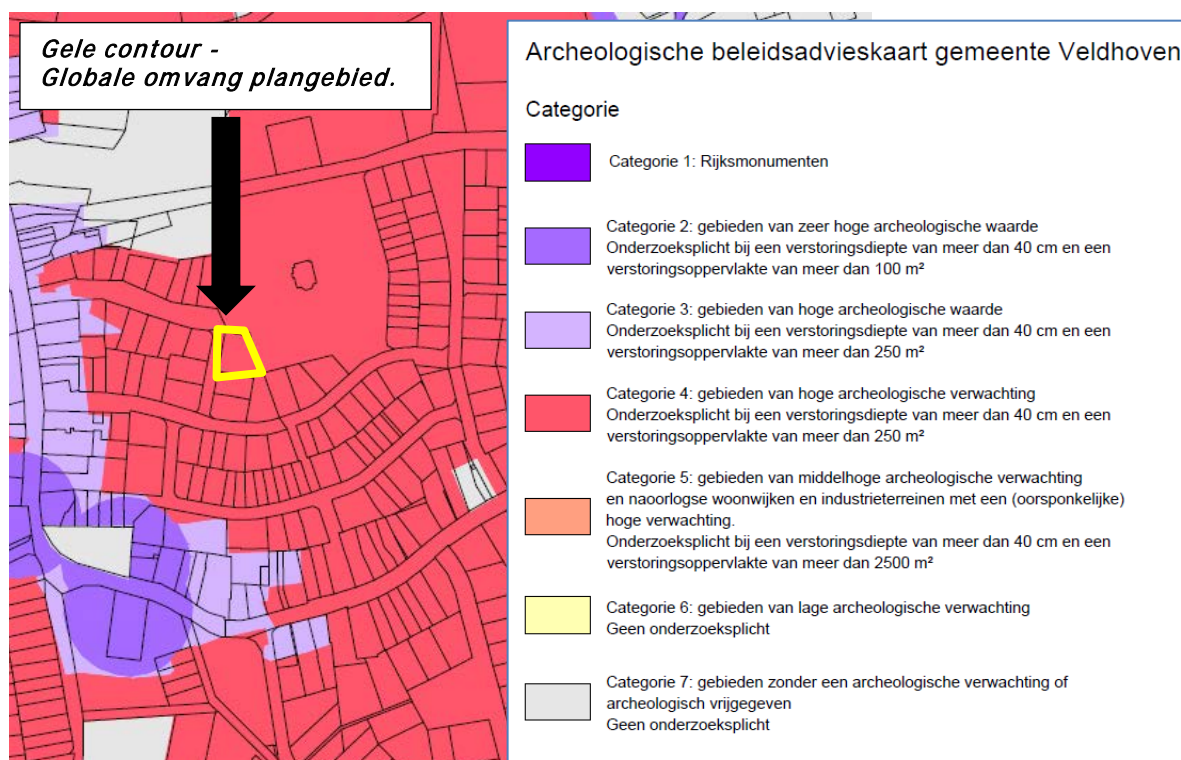
# Advies Archeologie

## Plangebied 'Smidsvuurke 5', (gemeente Veldhoven)

*Beleidsadvieskaart (maart 2014)*

Onlangs is de gemeentelijke archeologische beleidskaart uit 2008 geactualiseerd in de vorm van een *beleidsadvieskaart*. Deze is thans gereed. De beleidsadvieskaart wordt beschouwd als een gemeentedeekkend bureauonderzoek. Hierbij zijn de archeologische waarden en -verwachtingen omgezet in beleidscategorieën en zijn deze gecombineerd met verstoringsinformatie en de resultaten van eerdere archeologische onderzoeken binnen de gemeente. Op deze beleidsadvieskaart ligt het plangebied in een zone van categorie 4; een hoge archeologische verwachting.

Bij een gebied met een categorie 4, wordt geadviseerd een nader (voor)onderzoek in te stellen bij initiatieven met een bodemverstoring over een oppervlak groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm - MV.



Figuur 4. Uitsnede Archeologische beleidsadvieskaart (maart 2014) gemeente Veldhoven.

## Evaluatie risico archeologie

Voor zover inzichtelijk, dienen op diverse plaatsen binnen het plangebied bodemingrepen plaats te vinden. Het plan behelst de bouw van een woning.

Deze ingrepen kunnen negatieve gevolgen hebben voor eventueel te verwachten archeologische resten. Daarom zijn de geplande ingrepen getoetst aan het gemeentelijk archeologiebeleid en de beleidsadvieskaart.

# Advies Archeologie

## Plangebied 'Smidsvuurke 5', (gemeente Veldhoven)

De totale omvang aan bodemingrepen die dieper gaan dan 40 cm -mv is naar verwachting niet groter dan 250 m<sup>2</sup>, zoals aangegeven op de *beleidsadvieskaart*. De omvang van de ingreep is berekend op basis van de oppervlakte van het op te richten gebouw in het schetsplan (figuur 2).

### Advies

Het archeologiebeleid volgend, wordt geadviseerd om géén archeologisch inventariserend (voor)onderzoek verplicht te stellen. De geplande ontwikkeling kan zonder een nader archeologisch onderzoek doorgang vinden. De archeologisch hoge verwachtingswaarde blijft evenwel gehandhaafd.

Mochten de plannen wijzigen, dan is er mogelijk sprake van een andere uitgangssituatie en dient het plan opnieuw bekeken te worden. Het advies zal dan zo nodig worden aangepast.

Autorisatie:



drs. Fokko P. Kortlang  
senior adviseur archeologie

ArchAeO B.V., Archeologische Advisering en Ondersteuning  
Rapelenburglaan 9  
5654 AP Eindhoven  
tel. 040-2519270

email: [advies@archaeo.nl](mailto:advies@archaeo.nl)  
website: [www.archaeo.nl](http://www.archaeo.nl)

### Geraadpleegde literatuur en bronnen

Gemeente Veldhoven, 2008: *Beleidskaart archeologie gemeente Veldhoven (versie 2, 28 oktober 2008)*, Veldhoven.

Gemeente Veldhoven, 2013: *Archeologische beleidskaart gemeente Veldhoven 10-03-2014*, Eindhoven (ArchAeO rapport).

# Advies Archeologie

## Plangebied 'Smidsvuurke 5', (gemeente Veldhoven)

### Bijlage

tekstvoorstel archeologieparagraaf BP. Plangebied 'Smidsvuurke 5' (gemeente Veldhoven)

### Toetsingskader

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente bij ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De wet beoogt het archeologische erfgoed te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

Enkele van de uitgangspunten van deze wet zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (*in situ*) niet mogelijk is;
- vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdige stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemversturende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in: een verplichting tot (voor)onderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren en eventuele maatregelen om behoudenswaardige archeologische resten te beschermen door deze op te graven of in de bodem te behouden, tenzij deze niet zijn aangetroffen.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun bodemarchief. De gemeente Veldhoven heeft hiertoe een eigen archeologiebeleid opgesteld. In de Nota Archeologische Monumentenzorg Veldhoven, vastgesteld op 16 december 2008, zijn beleidsregels en wensen ten aanzien van de omgang met het archeologisch erfgoed geformuleerd en maakt de gemeente duidelijk hoe waardevol het archeologisch erfgoed voor de identiteit van Veldhoven is. De inbedding van de nota archeologie en de beleidskaart in het ruimtelijke ordeningsproces heeft vorm gekregen door een zogenaamd 'parapluplan' op te stellen: een overkoepelend, thematisch bestemmingsplan waarmee het beleid is doorvertaald in de vigerende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan "Parapluplan 2009" is op 5 maart 2010 onherroepelijk geworden.

Sinds de beleidskaart uit 2008 en het Parapluplan 2009 zijn veel gebieden onderzocht en hebben deze geen archeologische verwachting meer. Daarnaast is in de afgelopen beleidsperiode geconstateerd dat veel relatief kleine bouwplannen op grond van de beleidsmatige ondergrenzen onderzocht dienden te worden. Om veel kleinschalig onderzoek en versnippering van onderzoek te voorkomen en om initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen beter van dienst te kunnen zijn, heeft de gemeente onlangs voor zijn volledige grondgebied een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd en een nader gespecificeerde archeologische verwachtingskaart opgesteld



# Advies Archeologie

## Plangebied 'Smidsvuurke 5', (gemeente Veldhoven)

(Archeologische verwachtingskaart gemeente Veldhoven, maart 2014) . De archeologische verwachtingen zijn vertaald naar archeologische beleidsadviezen (Archeologische beleidsadvieskaart, maart 2014). Deze kaarten vormen thans de beleidsmatige onderlegger voor onderhavig bestemmingsplan.

### Beoordeling

Het bestemmingsplangebied Smidsvuurke 5 ligt binnen een terrein met een hoge archeologische verwachting (kans dat bij opgravingen archeologische resten worden aangetroffen).

De waarden en verwachtingen zijn in de beleidsadvieskaart voorzien van archeologische beleidscategorieën die adviseren vanaf welke verstoringsoppervlakte en -diepte archeologisch vooronderzoek dient plaats te vinden. Op de Archeologische beleidsadvieskaart is dit de 4 (hoge archeologische verwachting). Bij een gebied met een categorie hoge verwachtingswaarde, wordt een nader (voor)onderzoek geadviseerd bij initiatieven met een bodemverstoring >250 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm - MV.

Ten behoeve van het bestemmingsplan Smidsvuurke 5 wordt volstaan met één 'waarde archeologie'. Te weten WA-1. Binnen gebieden met WA-1 geldt dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning moet worden bekeken of archeologische maatregelen (bijvoorbeeld een archeologisch opgraving of behoudsmaatregelen) moeten plaatsvinden. Een vooronderzoek is pas nodig als de omvang van het gebied waarbinnen de bodemverstoring plaatsvindt groter én dieper is dan de ondergrenzen die gelden voor WA-1. Is de oppervlakte of diepte van de ingreep kleiner dan de betreffende ondergrens, dan is een archeologisch vooronderzoek niet nodig.

Is nader (voor)onderzoek op basis van de ondergrens wel nodig, dan dient bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een onderzoeksrapport te worden overlegd van een archeologisch vooronderzoek (bijvoorbeeld een booronderzoek of een proefsleuvenonderzoek) waaruit blijkt of een archeologische maatregel (opgraving, behoud in bodem) moet worden getroffen, of dat een plangebied archeologisch kan worden vrijgegeven, omdat geen archeologische resten worden verwacht.

Onderhavig planvoornemen overschrijdt de ondergrenzen niet. Een nader (voor)onderzoek is niet nodig. De dubbelbestemming waarde archeologie-1 blijft evenwel gehandhaafd.