

Fietspad Hovenring

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Situering en planbegrenzing	3
1.2 Aanleiding	4
1.3 Korte beschrijving van de ontwikkeling	4
1.4 Opzet projectbesluit	5
1.5 Geldende plannen	5
1.6 Toekomstige plannen	5
Hoofdstuk 2 Onderzoek	6
2.1 Verkeer	6
2.2 Bodem	6
2.3 Geluid	6
2.4 Archeologie	6
2.5 Flora en fauna	6
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	7
Hoofdstuk 4 Overleg	9
Regels	11
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	11
Artikel 1 Begrippen	11
Artikel 2 Wijze van meten	12
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	13
Artikel 3 Verkeer - Verblijfsgebied	13
Hoofdstuk 3 Slotregel	14
Artikel 4 Slotregel	14
Bijlagen	15
Bijlage 1 Besluitgebied	17

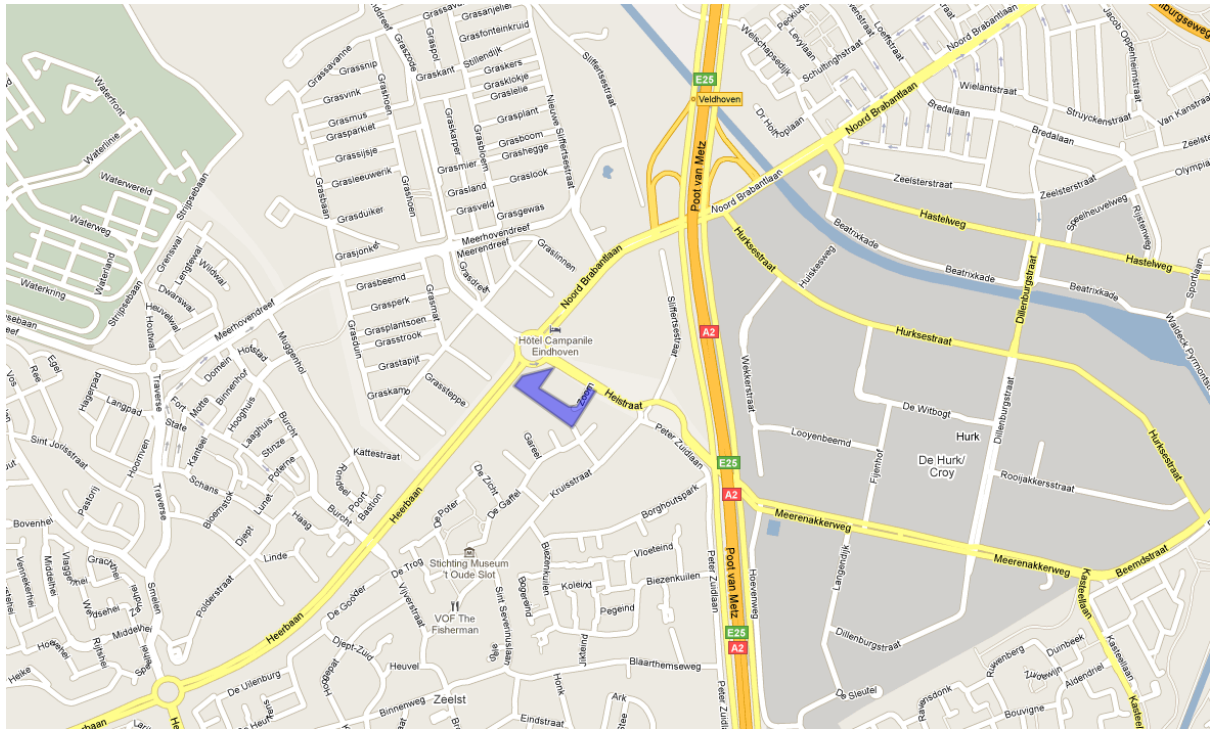
Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Situeringen planbegrenzing

Het plangebied ligt aan noordoostzijde van de Veldhoven tegen de gemeentegrens met Eindhoven aan.

Aan de noordoostzijde wordt het gebied begrensd door de Heistraat, aan de noordwestzijde door de Heerbaan en aan de zuidzijde door de wijk Zeelst.



Globale ligging plangebied.



1.2 Aanleiding

In 2011 zal de gemeente Eindhoven aanvangen met de ombouw van de rotonde tussen de Heerbaan en de Noord-Brabantlaan. Deze rotonde zal worden verbouwd tot een verdiept kruispunt. Voor fietsers en wandelaars komt er een rotonde boven dit kruispunt te hangen.

Het is niet mogelijk het bestaande fietspad langs de Heistraat te handhaven, omdat het hoogteverschil zal moeten worden opgevangen met een talud. Een talud op het bestaande tracé van het fietspad zou het zicht op het ter plaatse aanwezige garagebedrijf te veel aantasten.

Het projectbesluit maakt de aanleg van een fietspad tussen de Kruisstraat, de Heistraat en deze rotonde, achter het garagebedrijf aan de Heistraat langs, planologisch mogelijk.



Impressie van de nieuwe verkeerssituatie ter plaatse van de aansluiting Heerbaan/Noord-Brabantlaan.

1.3 Korte beschrijving van de ontwikkeling

Voorliggend projectbesluit voorziet in een planologische grondslag voor de realisatie van een fietspad tussen de wijk Zeelst en de Hovenring. Om het beoogde hoogteverschil te overbruggen zal een talud worden aangelegd.

1.4 Opzet projectbesluit

Dit projectbesluit voorziet slechts in een planologische wijziging van het plangebied ten behoeve van verkeersdoeleinden. Op basis van dit projectbesluit zal het mogelijk zijn om het in bijlage 1 opgenomen ontwerp te realiseren. Het is toegestaan om binnen het projectgebied wijzigingen ten opzichte van dit ontwerp door te voeren, indien daarbij de in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen regels in acht worden genomen.

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit een toelichting waarin de achtergronden van het project uiteen worden gezet en waarin de planologische wijziging wordt verantwoord. Daarbij wordt ingegaan op de relante omgevingsaspecten zoals onder meer geluid, bodem en archeologie.

Met het inwerkingtreden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 1 oktober 2010, zal het niet meer mogelijk zijn om vergunningen t.b.v. bouwen te verlenen op basis van een projectbesluit. Dit projectbesluit voorziet dan ook alleen in een rechtstreekse titel voor het verrichten van 'werken'.

1.5 Geldende plannen

In en grenzend aan het besluitgebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

- Zeelst
- Meerhoven
- Noordelijke Pendelweg
- Zeelst-oost omgeving Kruisstraat

Vrijwel het volledige besluitgebied valt binnen het bestemmingsplan Zeelst-oost, omgeving Kruisstraat en heeft in dat bestemmingsplan de bestemming ...

1.6 Toekomstige plannen

Met het inwerkingtreden van de Crisis en Herstelwet op 31 maart 2010 is de verplichting om projectbesluiten binnen een jaar in te passen in een bestemmingsplan komen te vervallen.

Het projectbesluit zal echter worden gevolgd door een bestemmingsplan dat tevens voorziet in een gewijzigde aansluiting van de Kruisstraat op de Heistraat. Op dit moment zijn nog niet alle onderzoeken voor dit bestemmingsplan afgerond en is de exacte inrichting nog niet bekend. De nu in procedure gebrachte wijziging functioneert ook zonder dat deze nieuwe aansluiting gerealiseerd wordt. Dit houdt aan ook in dat voorliggende wijziging ook doorgang zal vinden als blijkt dat de verplaatsing van de aansluiting Heistraat/Kruisstraat/Peter Zuidlaan niet is te realiseren.

Hoofdstuk 2 Onderzoek

2.1 Verkeer

De planologische wijziging die ten gevolge van dit projectbesluit plaatsvindt heeft geen nadelige gevolgen voor de verkeersstromen in de wijk Zeelst. Het projectbesluit voorziet immers slechts in een nieuwe langzaamverkeersroute. Door de nieuwe ontsluiting ontstaat een rechtstreekse verbinding tussen de Kruisstraat en het kruispunt Heerbaan/Heistraat.

2.2 Bodem

Het projectbesluit voorziet alleen in de aanleg van infrastructuur. Er dient geen onderzoek te worden verricht naar de bodemkwaliteit om deze planologische wijziging te kunnen verantwoorden.

2.3 Geluid

De in dit projectbesluit voorgestelde planologische wijziging heeft geen gevolgen voor

2.4 Archeologie

De verwachting is dat voor de ontwikkeling geen archeologisch onderzoek hoeft te worden verricht. Om deze aanname te toetsen worden een quickscan en booronderzoek uitgevoerd. In het projectbesluit is de voorwaarde opgenomen dat de werken pas mogen worden uitgevoerd ná archeologische vrijgave van de gronden.

2.5 Flora en fauna

De voorziene ingreep is dermate kleinschalig dat hiermee geen natuurwaarden zullen worden aangetast. Vrijwel het gehele terrein ligt nu braak. Alleen ten behoeve van de aansluiting van het fietspad op de Zoom zullen mogelijk enkele struiken moeten worden verwijderd. Deze maken geen onderdeel uit van een groenstructuur. Het verwijderen van eventuele struiken zal buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

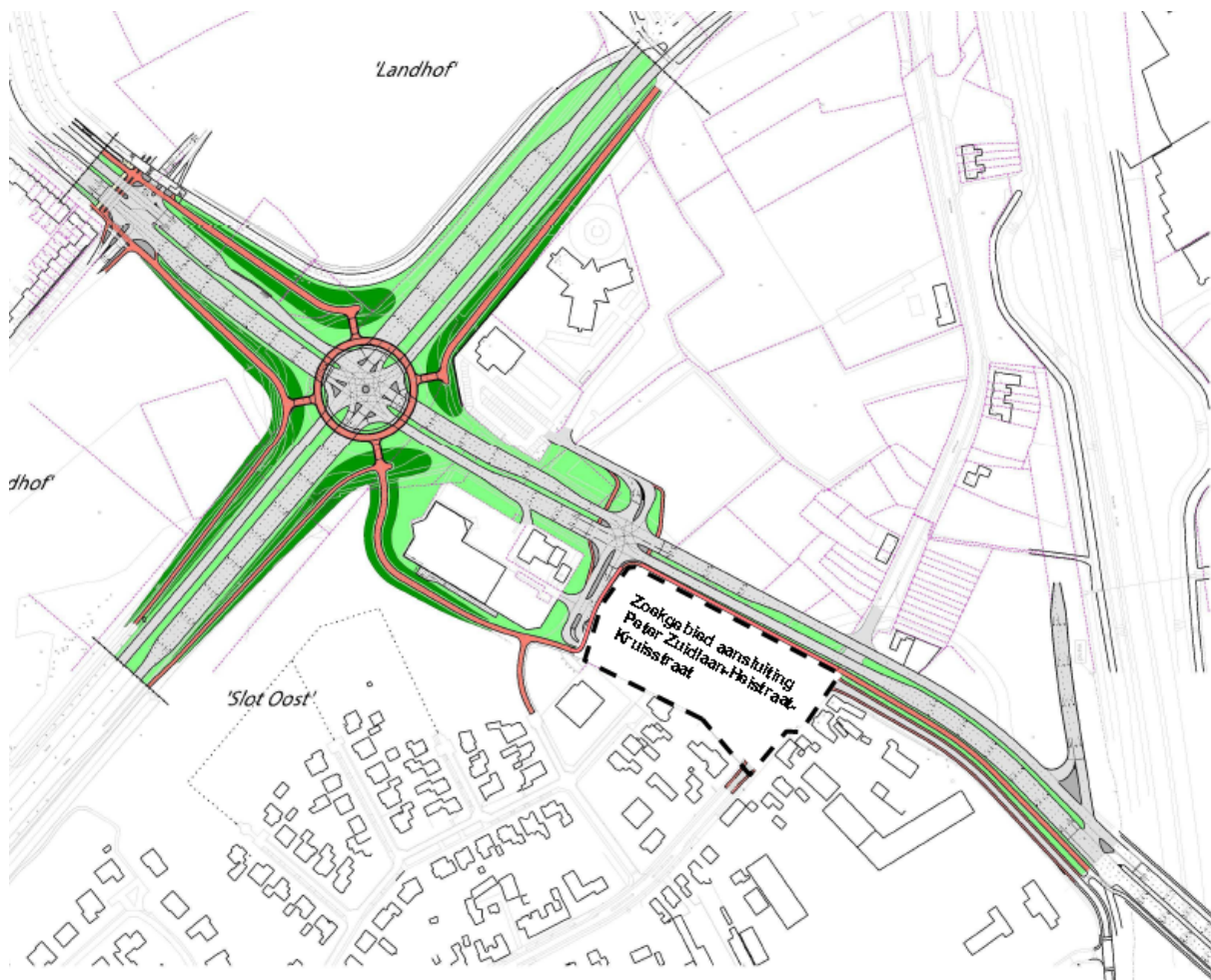
De ontwikkeling voorziet in een aansluiting op de Hovenring van het langzaam verkeer vanaf de Heistraat en de Kruisstraat.

De aansluiting vanaf de Heistraat loopt vanaf het kruispunt met de 'Zoom' (de huidige onstluiting van het ter plaatste aanwezige autobedrijf/tankstation) achter het garage bedrijf langs om daar aan te sluiten op de verhoogde 'fietsrotonde'. De keuze voor het tracé achter het garagebedrijf langs is gemaakt omdat het fietspad verhoogd komt te liggen. Het handhaven van het bestaande tracé zou daardoor het zicht op het bedrijf ontnemen.

Ook zal er een aansluiting vanaf het Gareel komen, om het langzaamverkeer vanaf de Kruisstraat aansluiting op de Hovenring te geven.

Ten slotte voorziet het projectbesluit in een aanpassing van de Zoom.

Op onderstaande tekening en artist impression is de inrichting indicatief aangegeven. De rode wegen zijn uitsluitend bedoeld voor langzaam verkeer.





Hoofdstuk 4 Overleg

Over voorliggend projectbesluit en de achterliggende plannen is overleg geweest met de gemeente Eindhoven.

Omdat het een beperkte wijziging van de lokale infrastructuur betreft die geen relatie heeft met belangen van het Rijk, de provincie Noord-Brabant, Defensie, Rijkswaterstaat of het waterschap De Dommel, is verder geen vooroverleg gepleegd.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het projectbesluit Fietspad Hovenring van de gemeente ;

1.2 projectbesluit:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0861.099101FIETSPHOVENR-0301 met de bijbehorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6 bestaand:

bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het plan;

bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.7 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.8 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.9 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.10 gebruiken:

het gebruiken, doen en laten gebruiken.

1.11 peil:

voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg en minimaal 30 cm boven de kruin van aanliggende weg(en);

in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.3 bebouwingspercentage:

het bebouwingspercentage wordt bepaald door het meten van het percentage van het bouwperceel voor zover gelegen binnen het bouwvlak of voor zover van toepassing het bouwvlakdeel dat met gebouwen mag worden bebouwd;

een en ander met dien verstande dat vergunningvrije bouwwerken niet worden meegenomen bij de berekening van het bebouwingspercentage.

2.4 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer - Verblijfsgebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, voet- en fietspaden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. geluidswerende voorzieningen;
- d. groen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. reclame-uitingen;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op de gronden zijn uitsluitend vergunningvrije bouwwerken, die ten dienste van de bestemming staan, toegestaan.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van:

- a. verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- b. stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. als standplaats voor onderkomens.

projectbesluit "Fietspad Hovenring" (ontwerp)

Hoofdstuk 3 Slotregel

Artikel 4 Slotregel

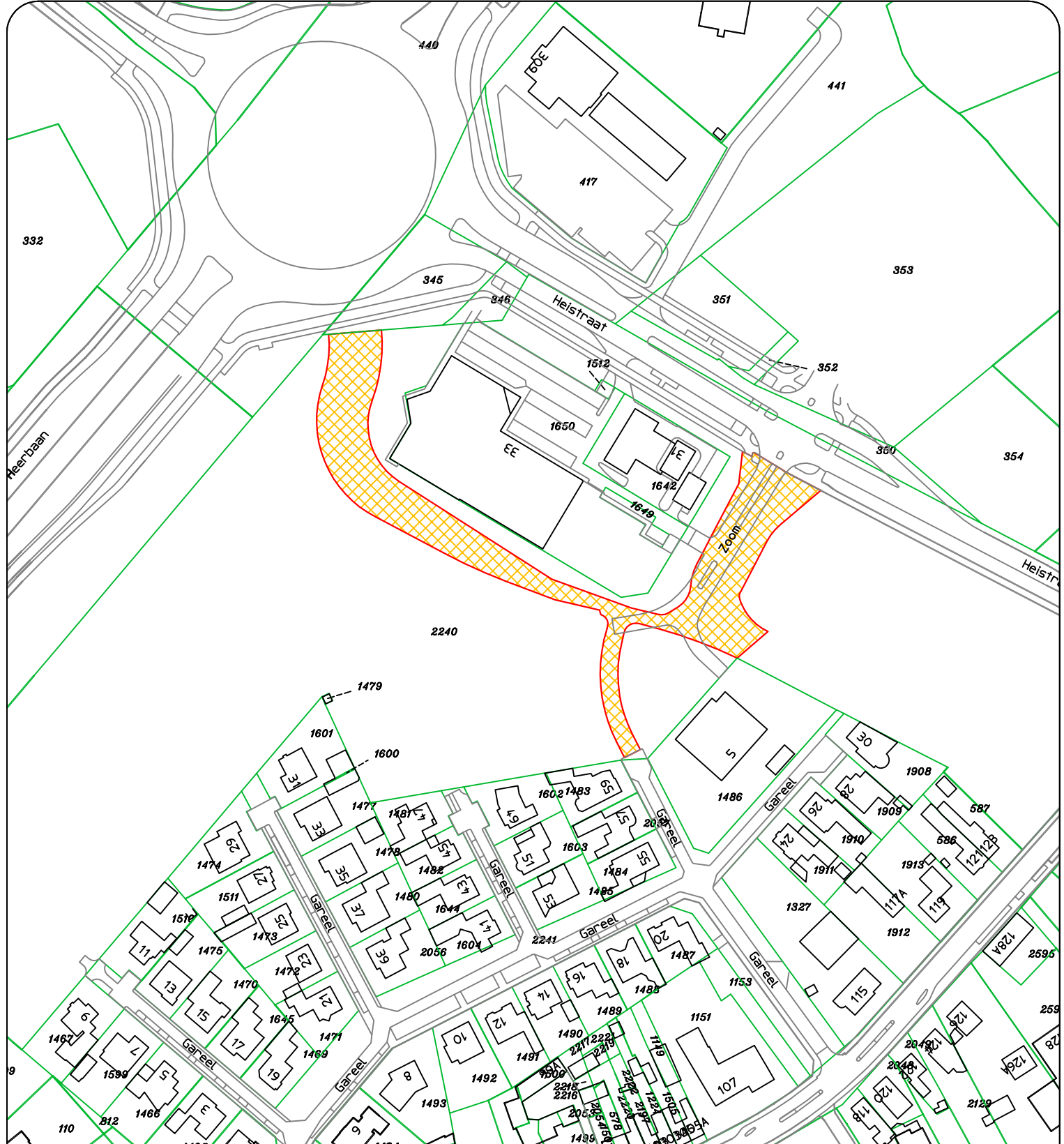
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het projectbesluit Fietspad Hovenring.

Bijlagen

projectbesluit "Fietspad Hovenring" (ontwerp)

Bijlage 1 Besluitgebied



project:
 Projectbesluit
 Aansluiting Heistraat
 — projectgrens
 ▨ projectgebied

getekend: G.J.Vonk
 datum : 26-04-2010
 gewijzigd: 10-09-2010
 gewijzigd:
 gewijzigd:
 gewijzigd:
 gewijzigd:

schaal : 1:2000 formaat : A4 afmeting:

tek. no. : **2010-144**

alle maten in meters, peilen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven gemeente Veldhoven, bezoekadres: meiveld 1 5501 KA Veldhoven
 postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven

