

## Raadsbesluit

volgnummer : 11.119  
datum raad : 27 september 2011  
agendapunt : 7  
onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Veldhoven-dorp,  
herziening Spreehof/Priorhof'

De raad van de gemeente Veldhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 augustus 2011,  
nr. 11.118;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Veldhoven-dorp, herziening  
Spreehof/Priorhof" vanaf 17 juni 2011 gedurende zes weken in de  
informatieruimte van het gemeentehuis voor een ieder ter inzage heeft gelegen  
en digitaal raadpleegbaar was op de gemeentelijke website, nadat van deze  
tervisielegging tevoren openbare kennisgeving was gedaan;

dat gedurende deze periode één instantie van de gelegenheid gebruik heeft  
gemaakt om een zienswijze op het bestemmingsplan in te dienen;

dat deze zienswijze tijdig is ingediend en daarom ontvankelijk is;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

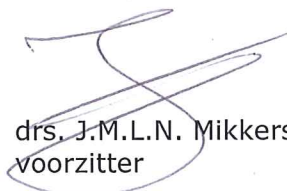
b e s l u i t :

1. De zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren zoals nader bepaald in de  
bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen  
bestemmingsplan 'Veldhoven-dorp, herziening Spreehof/Priorhof';
2. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Veldhoven-dorp, herziening  
Spreehof/Priorhof' zoals vervat in de bij dit besluit  
behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels,  
overeenkomstig de nota van zienswijzen, zoals bedoeld onder 1.
3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare  
vergadering van 27 september 2011.



mr. G.M.W.M. Wasser  
griffier



drs. J.M.L.N. Mikkers  
voorzitter

Behoort bij Raadsbesluit

d.d. ....27 September 2011.....

Mij bekend de Griffier van Veldhoven  
mr. G.M.W.M. Wasser

**Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Veldhoven-dorp,  
herziening Spreehof/Priorhof'**

Gemeente Veldhoven  
Augustus 2011

## **1. Inleiding**

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage te worden gelegd. Deze ter inzagelegging hebben wij gepubliceerd in de Ahrenberger en de Staatscourant van woensdag 15 juni 2011. Hierin is vermeld dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage zou liggen van 17 juni 2011 tot en met 28 juli 2011.

Naast de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan in het gemeentehuis was het ontwerp-bestemmingsplan ook digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Daarnaast is voor belangstellenden op 23 mei 2011 een informatie-avond georganiseerd, waarin desgewenst een nadere toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan werd gegeven en vragen gesteld konden worden.

Tijdens de termijn van ter inzage legging is één zienswijze ingediend. In paragraaf 2 wordt de zienswijze besproken en wordt aangegeven of deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2. Ingediende zienswijzen**

Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt door:

### **Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel**

Brief ontvangen 21 juli 2011, gedateerd 20 juli 2011, registratienummer 11.14419

#### **2.1.1. Inhoud zienswijze en reactie gemeente**

Uit het plan blijkt niet op welke wijze de nadelige effecten voor de waterhuishouding worden gecompenseerd.

##### *Reactie gemeente:*

In het kader van de planontwikkeling is in 2003 vooroverleg gepleegd met het waterschap. Het waterschap was destijds akkoord met de plannen. In 2008 is opnieuw contact geweest, waarbij werd aangegeven dat nog mocht worden uitgegaan van de afspraken uit 2003. Het onderliggende bouwplan is sinds 2008 niet meer gewijzigd. Er is dan ook niet opnieuw vooroverleg geweest met het waterschap.

Het waterschap heeft aangegeven dat het beleid met betrekking tot de Watertoets ondertussen dusdanig is gewijzigd dat geen beroep meer kan worden gedaan op het vooroverleg uit 2003.

Wij hebben hiervoor begrip en adviseren dan ook om tegemoet te komen aan de wensen van het waterschap. Het waterschap geeft in haar zienswijze aan dat haar belangen kunnen worden gewaarborgd door het opnemen van een dubbelbestemming. Door een dubbelbestemming op te nemen kan pas een omgevingsvergunning worden verleend voor de bouw van de woningen nadat is aangetoond dat is voorzien in voldoende bergingscapaciteit voor het overtollige hemelwater uit het plangebied.

#### **2.1.2. Advies**

- a. De zienswijze gegrond verklaren.
- b. De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Geadviseerd wordt om een dubbelbestemming op te nemen overeenkomstig de ingediende zienswijze.