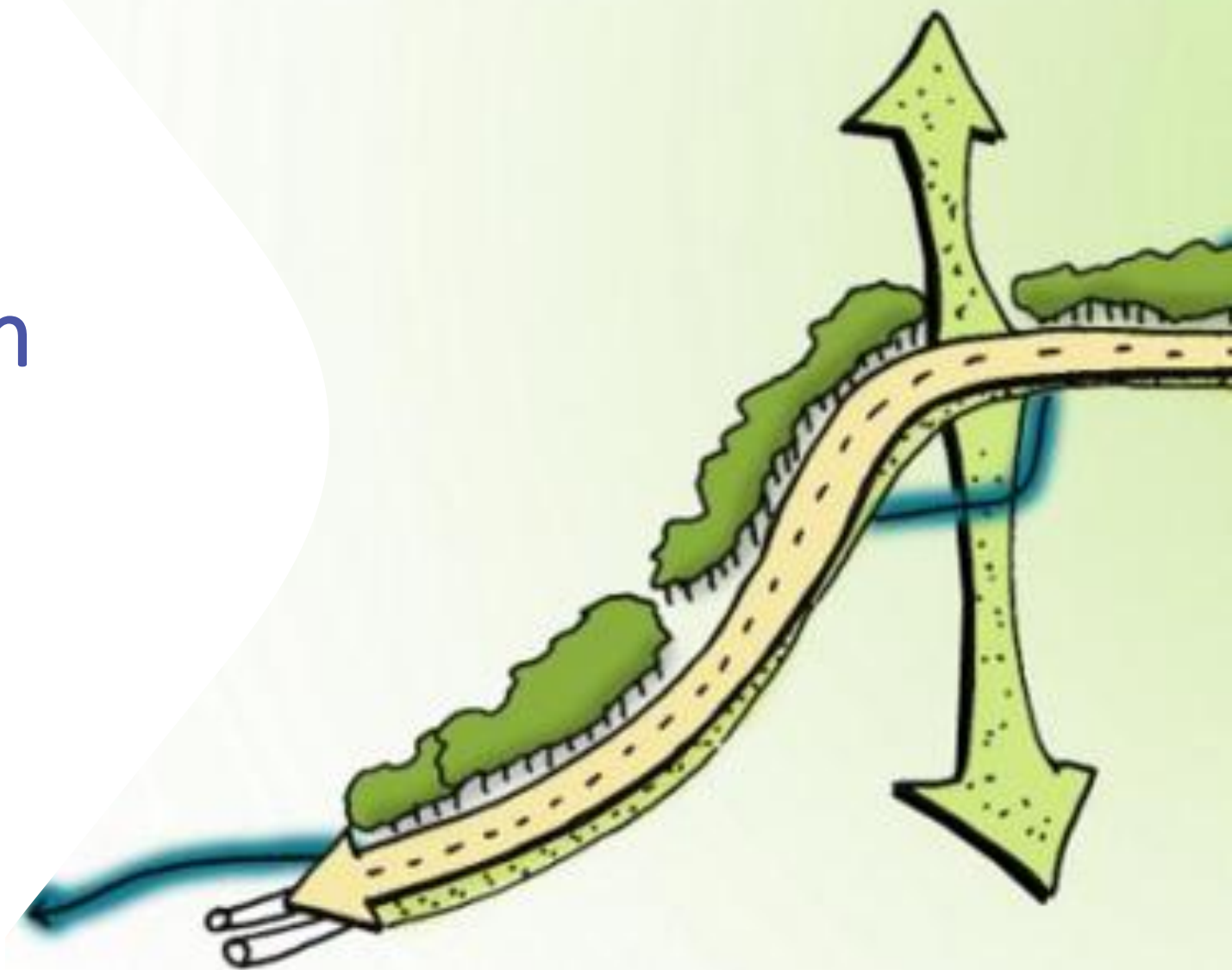


HOV4 Veldhoven

Landschapsplan

17-11-2025



INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	<u>P.3</u>
2. Projectachtergrond	<u>P.4</u>
3. Ambitie en uitgangspunten	<u>P.7</u>
4. Kansen en maatregelen	<u>P.9</u>
5. Situatie Veldhoven	<u>P.12</u>
6. Conceptueel landschapsplan	<u>P.13</u>
7. OV-hub, Busstation & MMC	<u>P.16</u>

1. INLEIDING

Nieuwe busbaan onderdeel van gebiedsontwikkeling De Run

De gemeente Veldhoven staat voor een ingrijpende transformatieopgave met grote lokale en geopolitieke urgentie: bedrijventerrein De Run, thuis van onder meer tech gigant ASML en het Máxima Medisch Centrum, vraagt in samenhang met een vrijliggende busbaan om herontwikkeling in het licht van de schaa sprong die zich in de regio voordoet. De bus baan wordt hierin gezien als een groene boulevard.

Landschapsplan voor de busbaan

De gemeenten Eindhoven en Veldhoven onderzoeken gezamenlijk de mogelijkheden voor de aanleg van een nieuwe busbaan tussen Eindhoven en Veldhoven, de HOV4. Onderdeel van het onderzoek is het landschapsplan. Dit rapport geeft inzicht in het landschapsplan voor het deel gelegen binnen de gemeente Veldhoven. De busbaan loopt hier parallel aan de Kempenbaan en loopt langs diverse woonwijken, langs de gebouwen van ASML en langs het MMC. Het riviertje de Gender loopt ook voor een gedeelte langs dit tracé.

Leeswijzer

In dit plan gaan we in hoofdstuk 2 in op de achtergrond van het project, in hoofdstuk 3 op de ambities ten aanzien van klimaatadaptatie en circulariteit en de uitgangspunten vanuit ecologie, water, kabels en leidingen en woningbouwontwikkeling. In hoofdstuk 4 beschrijft de studie kansen en maatregelen voor een integrale ontwikkeling in samenhang met de diverse functies. In hoofdstuk 5 laten we zien welke deeltrajecten er binnen Veldhoven onderscheiden zijn. Hoofdstuk 6 laat per deeltraject het conceptuele landschapsplan zien, aan de hand van principe doorsneden.

Hoofdstuk 7 gaat specifiek in op de OV-hub , het busstation en de relatie met het MMC.



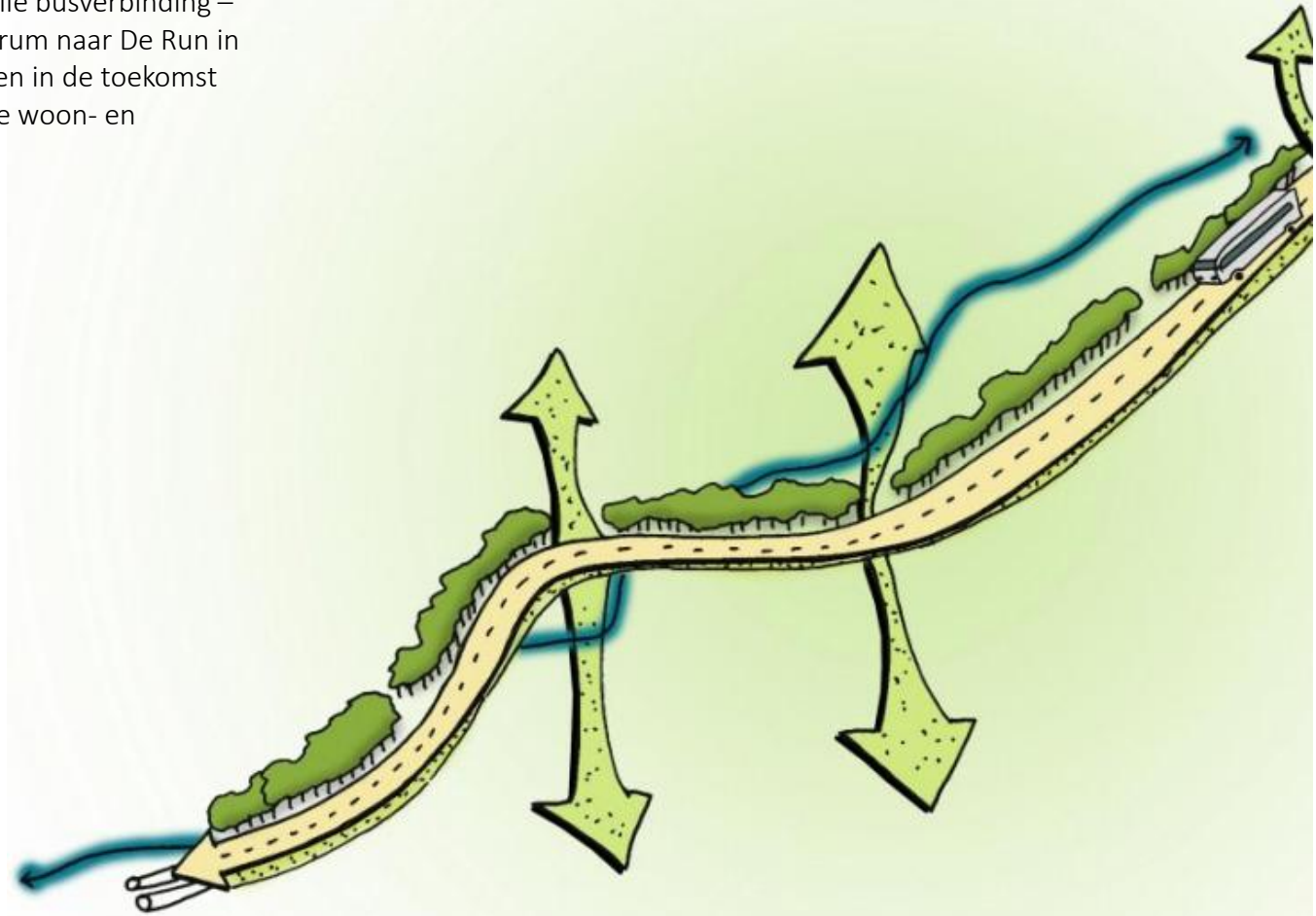
Bron afbeelding: Gebiedsvisie de Run, gemeente Veldhoven, maart 2025

Via onderstaande knoppen kunt u door het document navigeren

2. PROJECTACHTERGROND

HOV4: busverbinding tussen Eindhoven en Veldhoven

Gemeente Eindhoven en de gemeente Veldhoven, in samenwerking met de provincie Noord-Brabant, werken aan een nieuwe snelle busverbinding – hoogwaardig openbaar vervoer – van Eindhoven Centrum naar De Run in Veldhoven (HOV4). Bewoners en werknemers van nu en in de toekomst kunnen hier gebruik van maken. Zo worden belangrijke woon- en werklocaties in de regio beter bereikbaar.

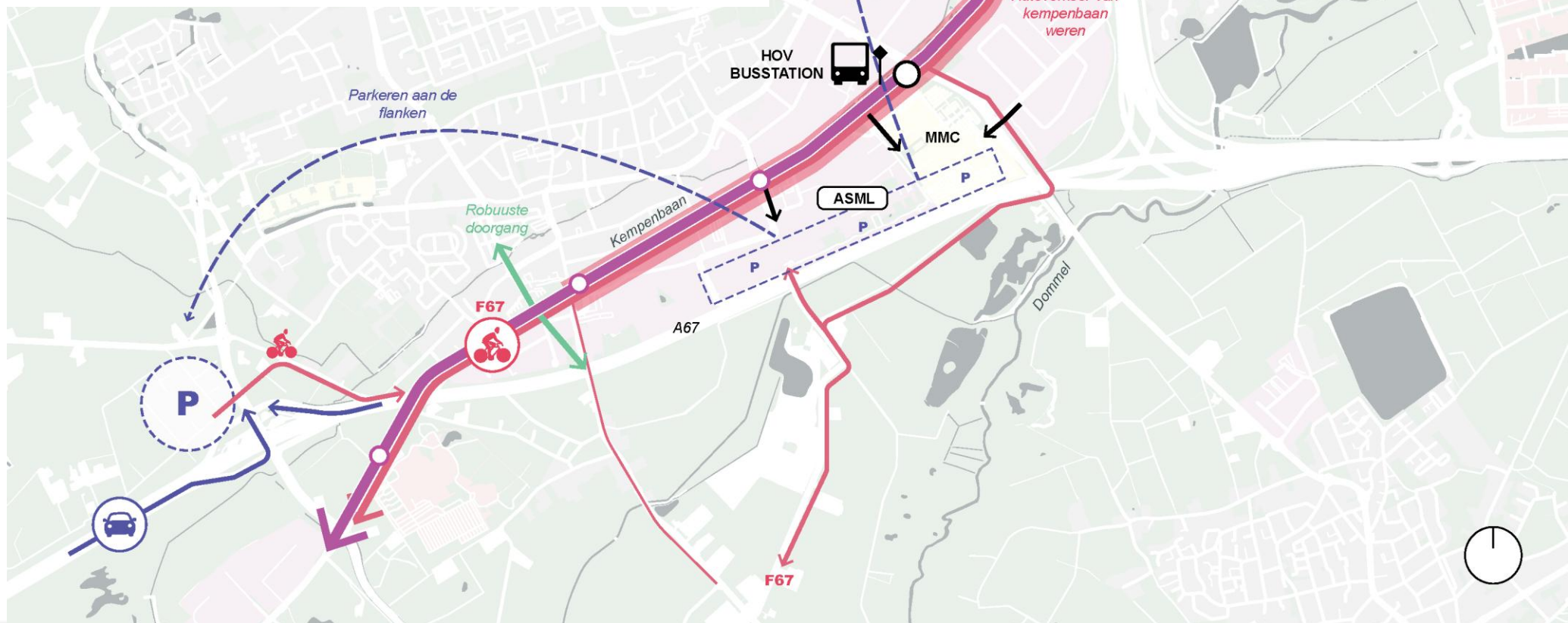


2. PROJECTACHTERGROND

HOV4: busverbinding tussen Eindhoven en Veldhoven

Grofweg gaat de buslijn vanuit het station en het centrum van Eindhoven via de Karel de Grotelaan en de Kempenbaan langs het terrein van ASML tot aan Koningshof, met de optie om aan te sluiten op de A67. Er is ook een aftakking naar de High Tech Campus.

In het tracé zitten meerdere speciale structuren zoals een nieuw brug, onderdoorgang, ongelijkvloerse kruisingen en kunstwerken.



2. PROJECTACHTERGROND



1

De RUN grenst direct aan het groene buitengebied maar is nog niet goed verbonden door de ligging van de snelweg.

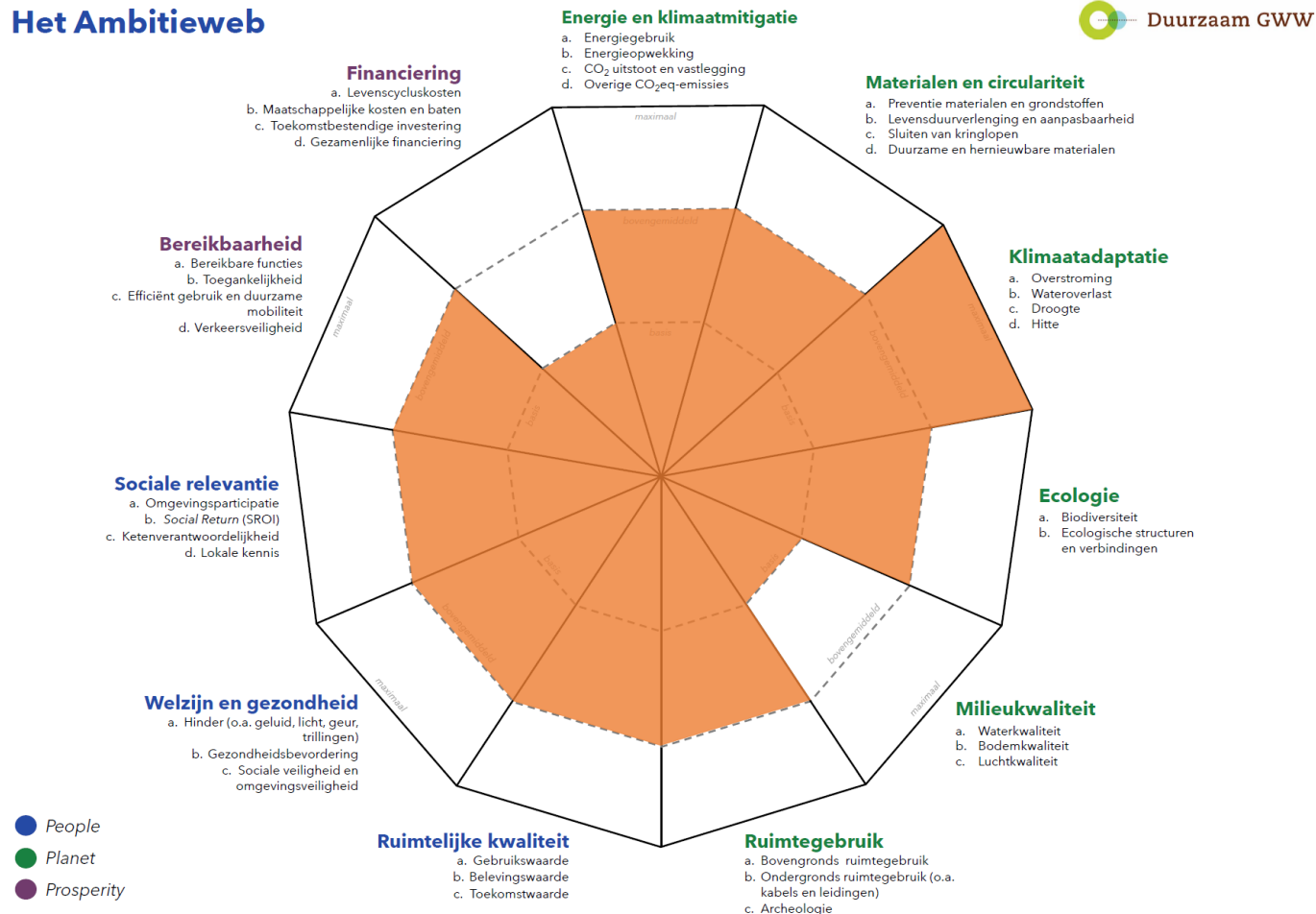


De dwarsverbindingen door het gebied heen zijn een belangrijke routes van het bestaande dorp naar het buitengebied. Extra aandacht voor de overgang naar het dorpse karakter van Veldhoven.

Bron afbeeldingen: Gebiedsvisie de Run, gemeente Veldhoven, maart 2025

3. Ambities en uitgangspunten

Het Ambitiweb



Klimaatadaptatie

- *Omgevingsvisie Veldhoven 2024:* Klimaatbestendig ontwerp, gericht op minder verharding, meer groen en waterberging, vooral in midden en oost
- Gender: koppelkansen voor waterberging, vergroening en biodiversiteit
- Wateropgave: waterdoorlatende materialen, uitwerking van basisscenario (60 mm) & een toekomstbestendig scenario
- Hittestress: meer vergroening, 10% minder verharding/meer halfverharding, bomen in midden- en buitenberm, beschaduwning van fiets- en looproutes, groene inbedding van busstations, ander materiaalgebruik met bijv. hoger albedo (vooral voor asfalt)

Circulariteit

- Hergebruik van materialen en inrichtingselementen, bijvoorbeeld geluidschermen/schanskorven, armaturen
- Vergroening waar mogelijk (bijv. op huidige riool)

3 Ambities en uitgangspunten

Ecologie

- Gebiedsbescherming NNB rondom viaduct A67/ Locht
- Ecologisch advies voor gesplitst viaduct i.v.m. ecologische verbinding maaiveld
- Flora en fauna algemeen: voorkomen van een verslechtering van de omstandigheden, anders mitigatiemaatregelen, (nog) geen activiteitenplan)

Water

- Grote wateropgave: Afstroming van de weg naar bergingsvoorziening, nabij Kempenbaan, mogelijk ook verder vandaan
- Gender: geen directe afstroming, deels ernaast ingericht voor wateropvang/wadis, 5m onderhoudspad waterschap
- Zowel bovengrondse bergingen, als ook ondergrondse technische oplossingen (zoals waterberging onder verharding, ondergrondse bergingskelders met pompen voor vertraagde afvoer)
- Riool blijft op huidige ligging bestaan, bovengrondse inrichting biedt wel kansen voor vergroening

K&L

- Huidige ligging moet gehandhaafd worden, evtl. Te combineren met laag groen is een potentie

Woningbouwontwikkeling

- Geen geluidsmaatregelen nodig

Landschapsplan

Binnen bestaande erfgrenzen

Kunstwerk

- Kunstwerken mogen niet zomaar verplaatst worden
- Het kunstwerk op de hoek van de Kempenbaan en De Run, nabij het Maxima Medisch Centrum nabij de toekomstige fietsrotonde is van Bart Slegers. Het object heeft geen titel.
- Het kunstwerk maakt onderdeel uit van het omgevingsplan van het MMC, wat een van de toegangspoorten vormt van Veldhoven. Het beeld bepaalt de ruimte, de ruimte het beeld. Het is een open beeld dat passanten verwelkomt. Het is monumentaal, ver boven de menselijke maat.
- Het kunstwerk wordt vanaf de onderkant belicht.
- Het kunstwerk speelt met de stand van de zon op de grond een eigen lijnenspel. Een tweede dimensie ontstaat door haar slagschaduw op het omringende terrein, dat bestraat is met bakstenen in een visgraatmotief. Door de dag heen verandert dit lijnenspel voortdurend. Bij een bepaalde stand van de zon valt de schaduw ook op de passerende auto's en voetgangers.
(Bron: Kunstroute Veldhoven)



4. Kansen en maatregelen

...voor integrale ontwikkelingen

MMC

De ontwikkeling rondom het Máxima Medisch Centrum biedt kansen om mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit en waterhuishouding op een integrale manier te benaderen. De aanleg van het nieuwe busstation en de beoogde fietstunnels vraagt om zorgvuldige interdisciplinaire afstemming tussen de verschillende stakeholders en belangen.

- Grote wandelallee langs De Run
- Verleggen van B-watergang
- Noodweg parallel aan Kempenbaan (gebouw toegang en Ambulance, koppeling met busbaan)
- Evtl. Waterberging? → op dit moment wordt op de B watergang afgewaterd

ASML

- Bestaande looproute ASML kansen voor vergroening (diversiteit & kwaliteit)
- Ontwikkeling van infrastructuur, ruimtelijke kwaliteit en wateropslag
- Bestemmingsplan, 15 meter tot Kemperbaan geen gebouwen, vergroenen, K&L 9m wel belemmeringen, kans om groenzone samen met ASML in te richten

Klimaatadaptatie

- Klimaatbestendig ontwerp, gericht op minder verharding, meer groen en waterberging, vooral in midden en oost:
- meer vergroening, bomen in midden- en buitenberm, beschaduwing van fiets- en looproutes waar mogelijk, groene inbedding van busstations, integrale waterberging,

Ecologie

- Vleermuizen: vriendelijke verlichting, Hop-overs en verbindingen noord-zuid (Heers) en oostwaarts
- Zoveel mogelijk vergroenen

Water

- Boven- en ondergrondse bergingen, nabij Kemperbaan, mogelijk ook verder vandaan (AMSL, MMC, Heerseweg-De Run)
- Boven riool is alleen laag groen toegestaan.

Aan te kopen percelen & inrichtingskansen

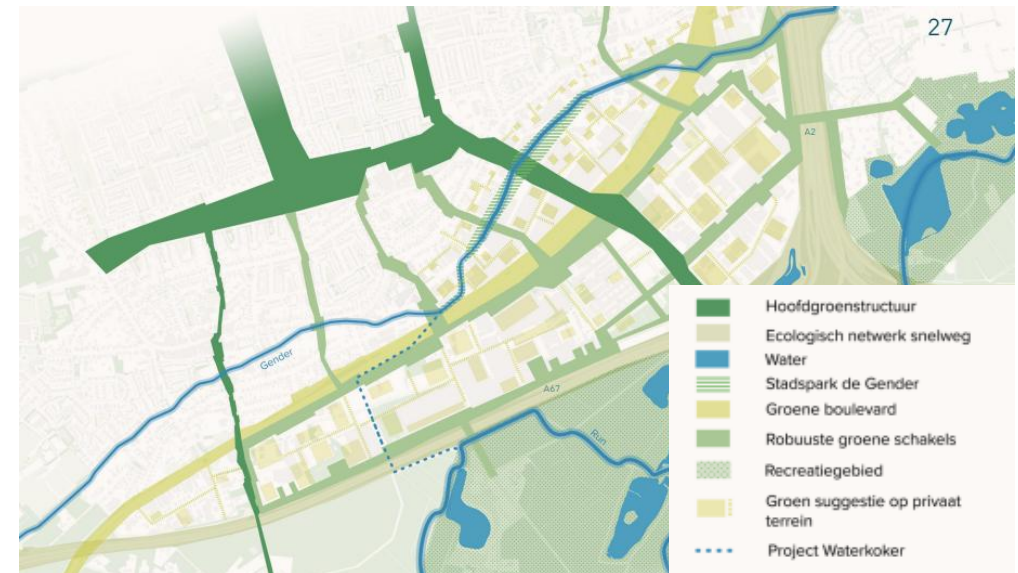
4. Kansen en maatregelen

...voor integrale ontwikkelingen

Gebiedsontwikkeling De Run

De gebiedsvisie De Run toont een toekomstbestendig gemengd woon-/werkgebied en laat zien hoe 3.000 woningen toegevoegd kunnen worden rond de nieuwe HOV4-verbinding, bestaande functies behouden kunnen blijven, en de positie van alle spelers – van dorpsbewoners, multinational tot ziekenhuis en mkb – geborgd kan worden. De Kempenbaan wordt daarin als een belangrijke groene ruggengraat gezien met een hoogwaardige vrijliggende busbaan.

- Een veelzijdige aanpak van Water en klimaatadaptatie richt zich op voldoende waterberging, het herkenbaar maken van het beekdallandschap en veel wandelpaden door het groen.
- Ecologie/biodiversiteit: door een gelaagd groen-blauw netwerk te realiseren worden ecologische waardevolle structuren aan elkaar gehecht en kan het omliggende landschap verbonden worden.



Bron afbeeldingen: Gebiedsvisie de Run, gemeente Veldhoven, maart 2025

Water en klimaatadaptatie



- Aandacht voor de beken als dragende structuren en identiteiten
- Het beekdalsysteem vraagt om innovatieve oplossingen waarbij vasthouden en bergen binnen het gebied uitgangspunt is
- Tegengaan van hitte en droogte ten behoeve van ecologie en gebruikers

Beleefbaarheid



- Groen beleefbaar maken voor zowel werknemers als bewoners
- Verblijfsplekken koppelen aan (dragende) groen structuren
- Fijnmazig groen netwerk draagt bij aan comfortabel en herkenbaar langzaamverkeersnetwerk

Ecologie



- Ecologische structuren versterken en koppelen op zowel de grote als de kleine schaal

4. Kansen en maatregelen

...voor integrale ontwikkelingen

Groen en water

Zowel op grote als op kleine schaal is het van belang om groene en ecologische structuren in het gebied aan elkaar te koppelen, zowel in de lengterichting als dwars erop. Uitgangspunt is de Kempenbaan ecologisch interessant en beleefbaar te maken.



Bron afbeeldingen: Gebiedsvisie de Run, gemeente Veldhoven, maart 2025

5. Situatie Veldhoven

Deeltrajecten

Situatie Veldhoven

Onderstaande afbeeldingen laten de HOV4 deeltrajecten voor gemeente Veldhoven zien. Deze zijn opgedeeld in West, Midden, Oost.

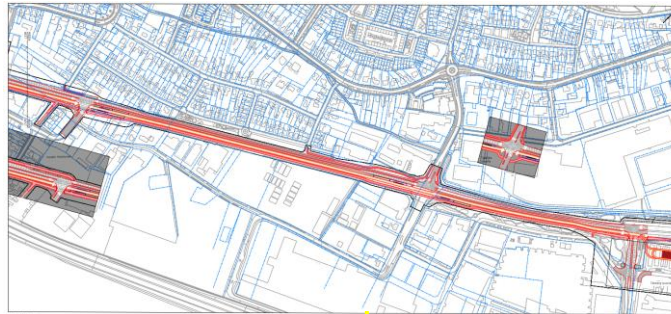
Op de volgende deeltrajecten worden kunstwerken gerealiseerd of verlegd:

- Viaduct Locht over A67
- MMC west: aparte fiets- en voetgangerstunnel
- MMC oost: fietsonderdoorgang (oost-west) incl. voetgangers (noord-zuid)

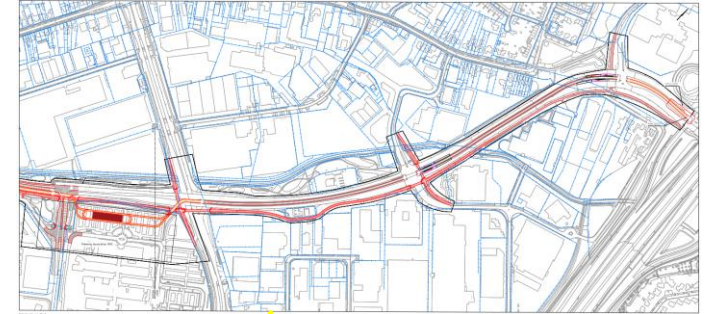
West



Midden



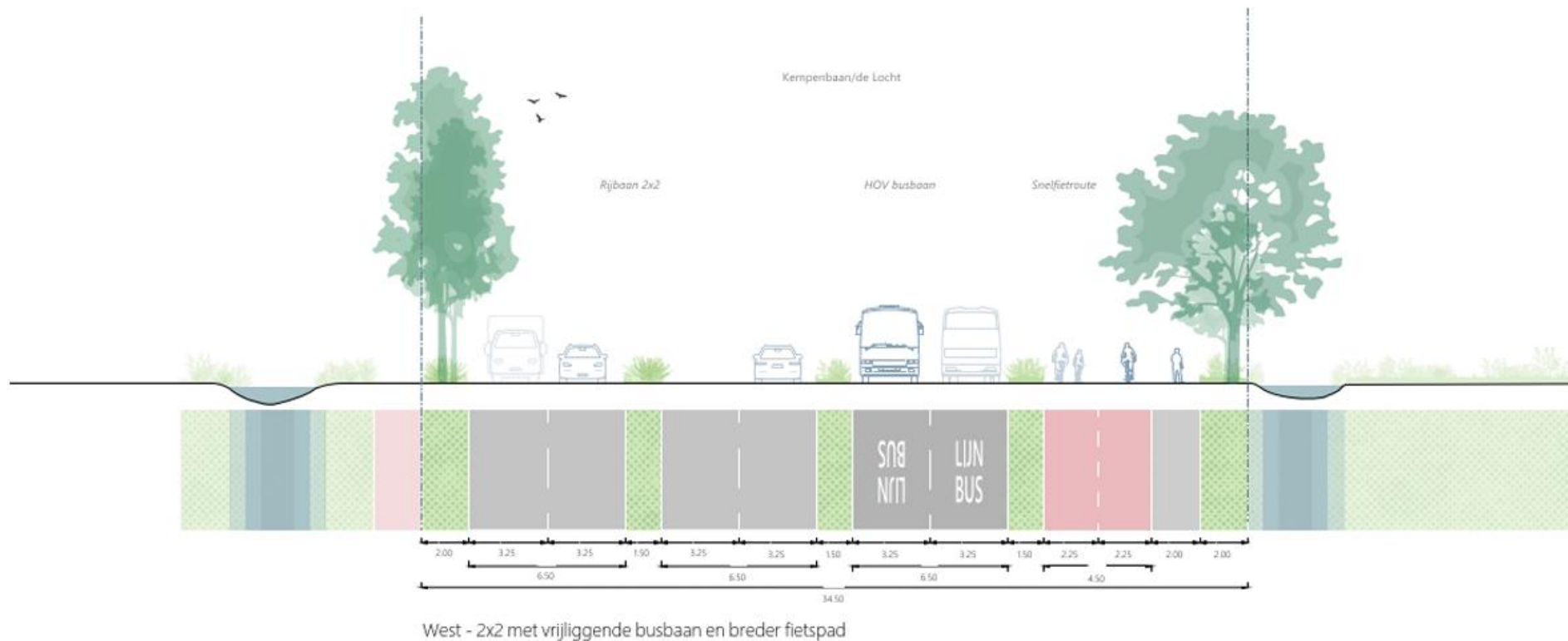
Oost



6. Conceptueel landschapsplan

Principeprofiel tracé west

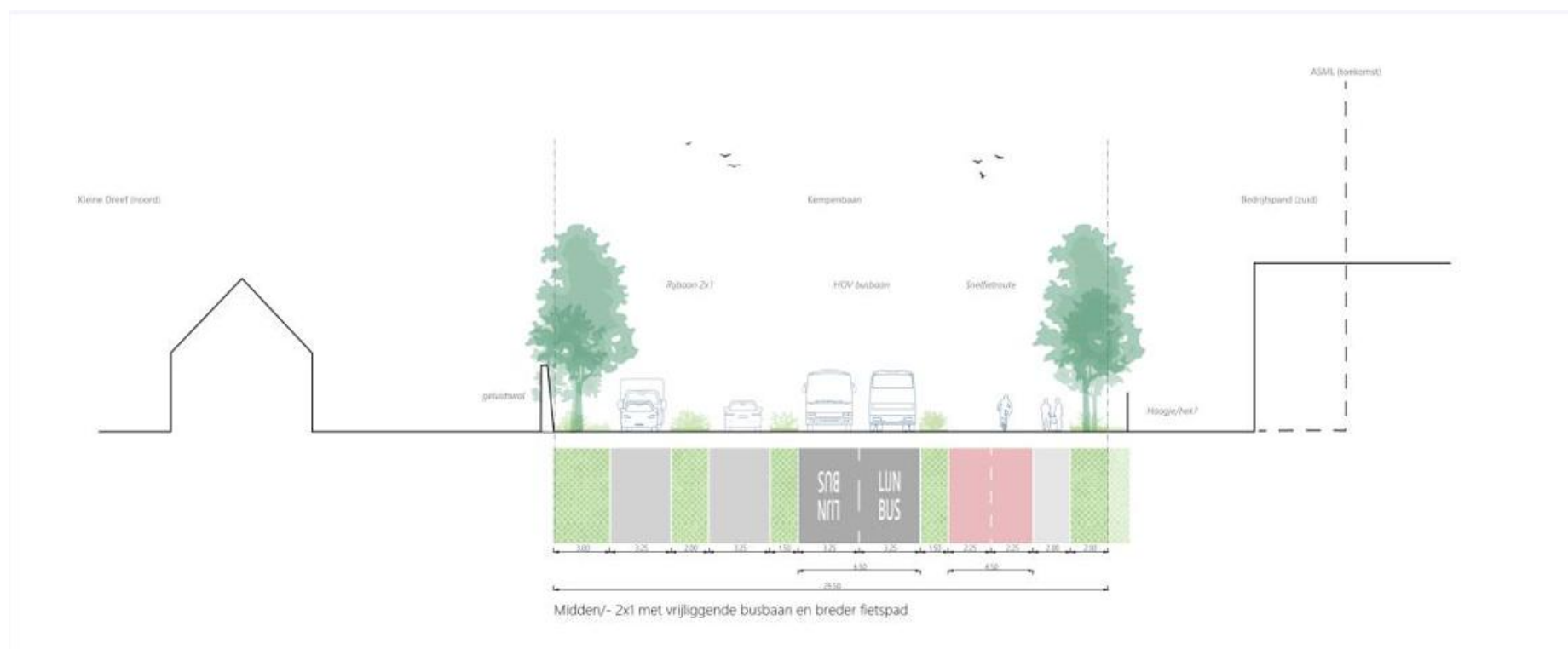
In het westelijk deel ligt de busbaan in principe ten zuiden van de Kempenbaan, welke 2x2 rijbanen heeft. Aan beide zijden liggen vrijliggende fietspaden en waterlopen. Aan de zuidzijde ligt ook een voetpad. Bomen aan weerszijden van het profiel worden waar mogelijk behouden of terug geplant. Tussen de rijbanen liggen smalle groene bermen.



Conceptueel landschapsplan

Principeprofiel tracé midden

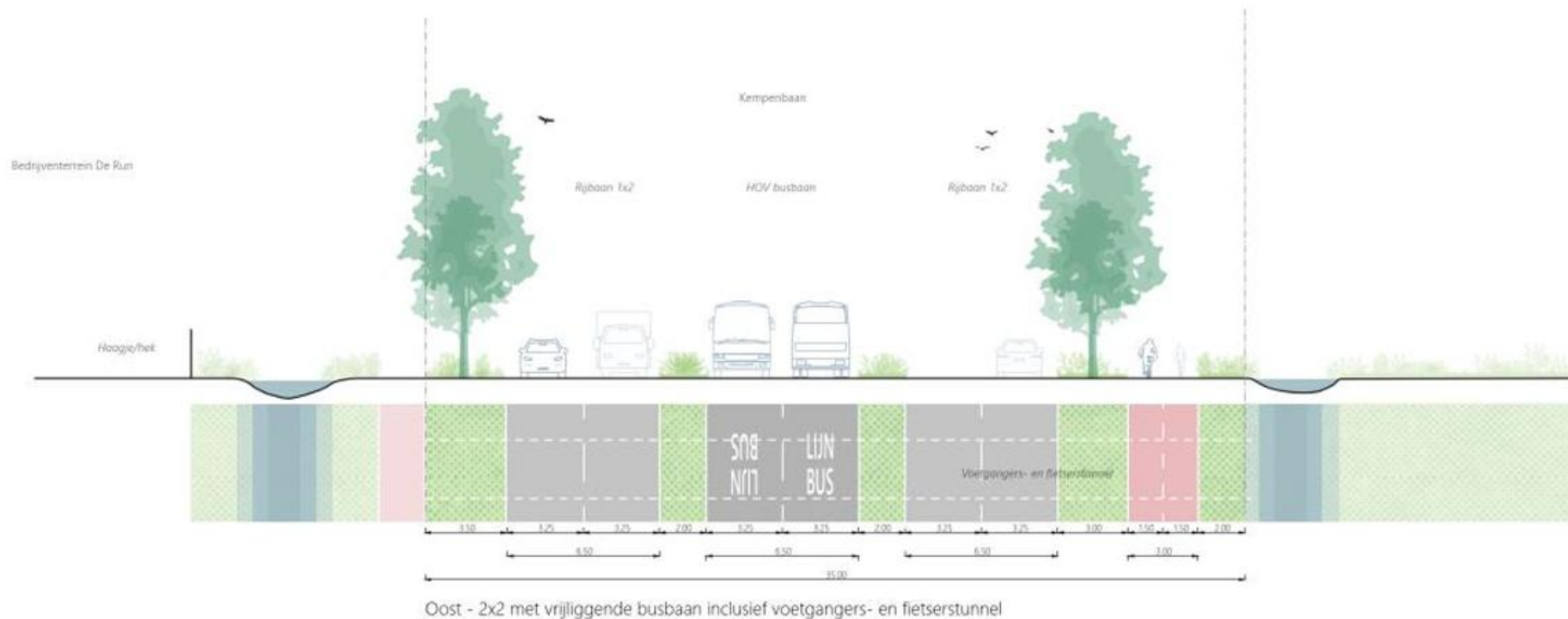
In het middendeel bestaat de Kempenbaan uit 2x één rijbaan voor elke richting. De zuidelijke rijbanen wordt getransformeerd naar busbaan. Ten zuiden hiervan ligt een fietspad voor twee richtingen en een voetpad. Aan weerszijden van het gehele profiel worden bomen behouden of terug geplaatst. Tussen de verharde stroken liggen groene bermen.



Conceptueel landschapsplan

Principeprofiel Tracé oost

In het oostelijk deel ligt de busbaan in het midden van het profiel tussen de autorijbanen. Aan de buitenzijde van het profiel voor gemotoriseerd verkeer worden bomen behouden of terug geplant. Aan de buitenzijde van de bomen liggen een fietspad en een waterloop. Tussen de verharding liggen groene bermen.



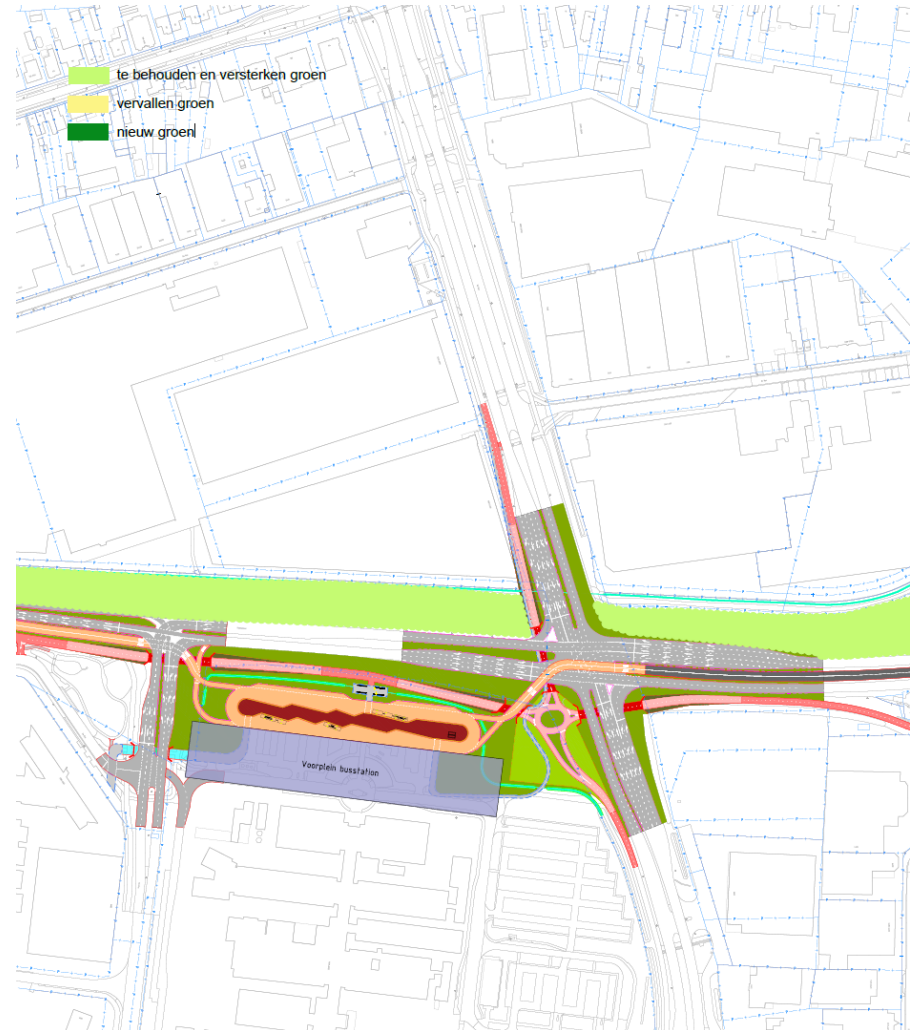
7. OV-hub, Busstation & MMC

Toelichting

De aanleg van het nieuwe busstation en de beoogde fietstunnels vraagt om zorgvuldige interdisciplinaire afstemming tussen de verschillende stakeholders en belangen. Onderdelen zijn:

- Grote wandelallee langs De Run
- Verleggen van B-watergang
- Noodweg parallel aan Kempenbaan (gebouw toegang en Ambulance, koppeling met busbaan)
- Evtl. Waterberging? → op dit moment wordt op de B watergang afgewaterd

De ontwikkeling en herinrichting rondom het Máxima Medisch Centrum biedt kansen om mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit en waterhuishouding op een integrale manier te benaderen.

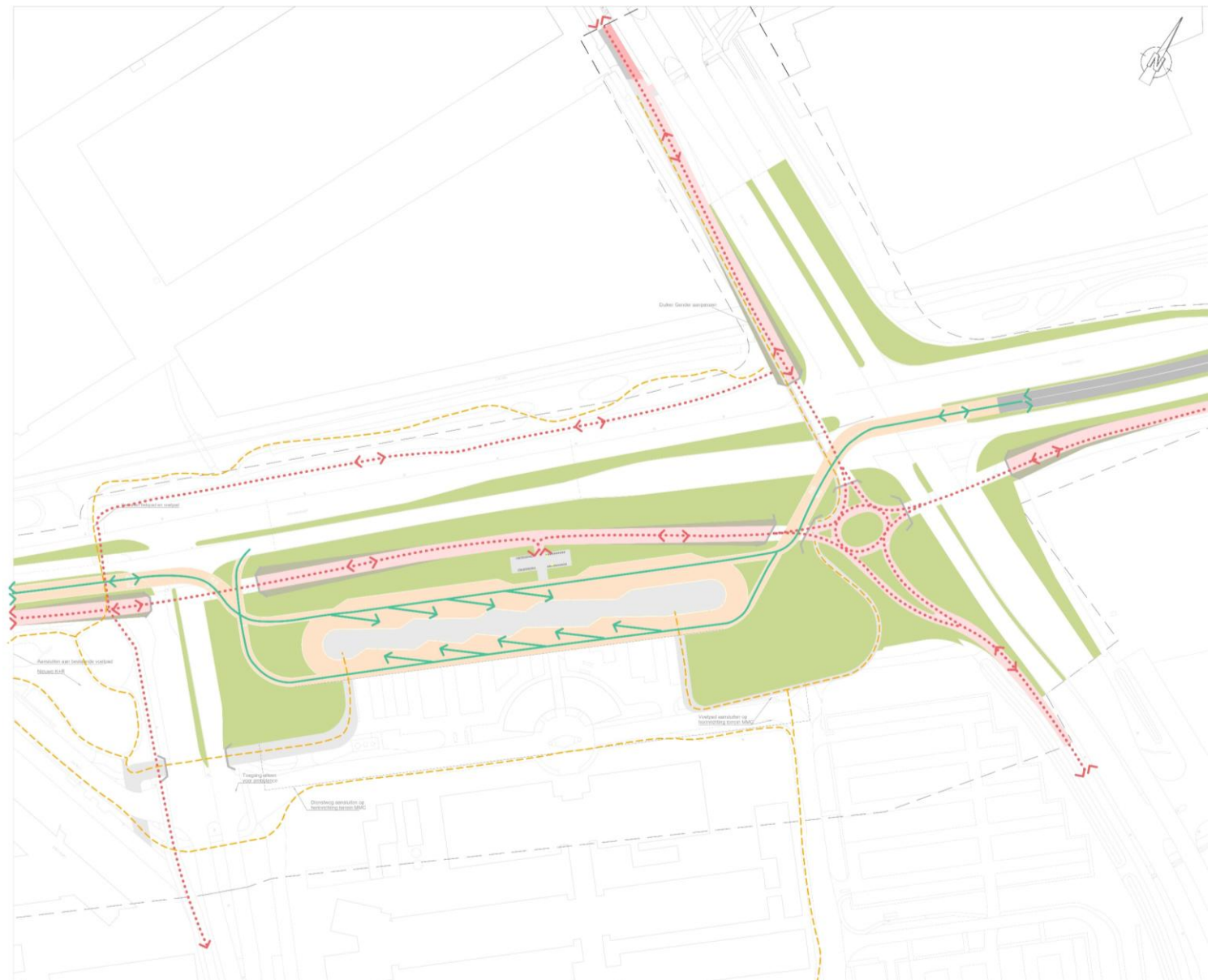


7. OV-hub busstation en MMC

- Voetgangers
- Fiets
- Bus

Bewegingsstromen Busstation Veldhoven

Op bijgaande kaart zijn de belangrijkste bewegingsstromen rond het busstation weergegeven. Deze vormen uitgangspunt bij de inrichting van een hoogwaardig stedelijke groene ruimte.



7. OV-hub, Busstation & MMC

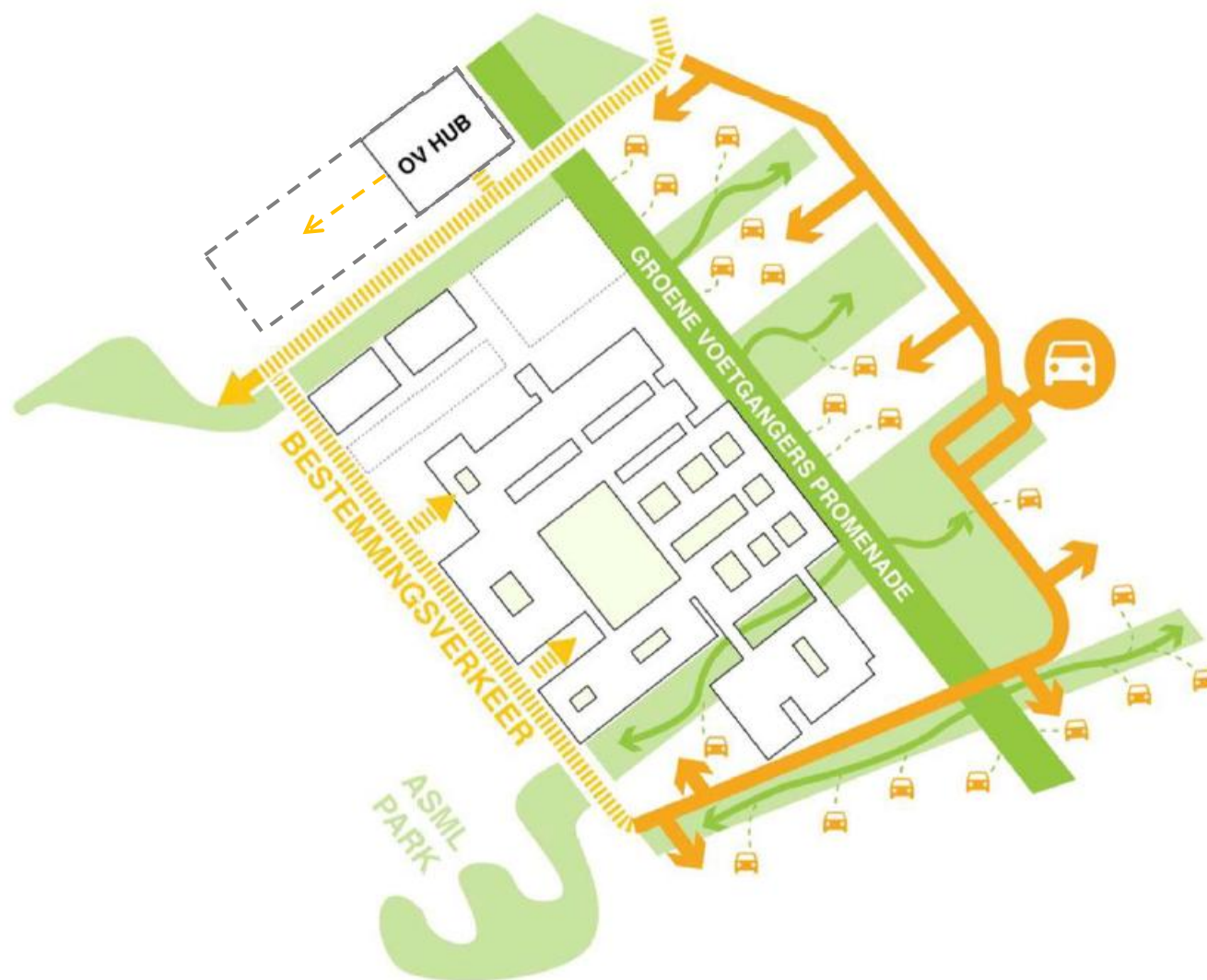
Verkeersstromen MMC

Het MMC werkt aan een herinrichting van haar buitenruimte. Er komt een nieuwe entree en een nieuwe ontsluiting van de parkeerterreinen via de buitenzijde van het terrein. Direct ten oosten van het MMC wordt een groene voetgangerspromenade ontwikkeld.

De aansluiting van deze groene voetgangerspromenade op de OV HUB dient als aandachtspunt in de uitwerking van het busstation te worden meegenomen.

Aan de noordzijde van het MMC is een noodweg gepland, die bij calamiteiten op de hoofdontsluiting voor de bereikbaarheid zorgt.

Voor de OV-hub zijn meerdere referentiebeelden meegegeven die een hoogwaardige uitstraling tonen met de mogelijkheid voor enkele functies in een geïntegreerd gebouw.



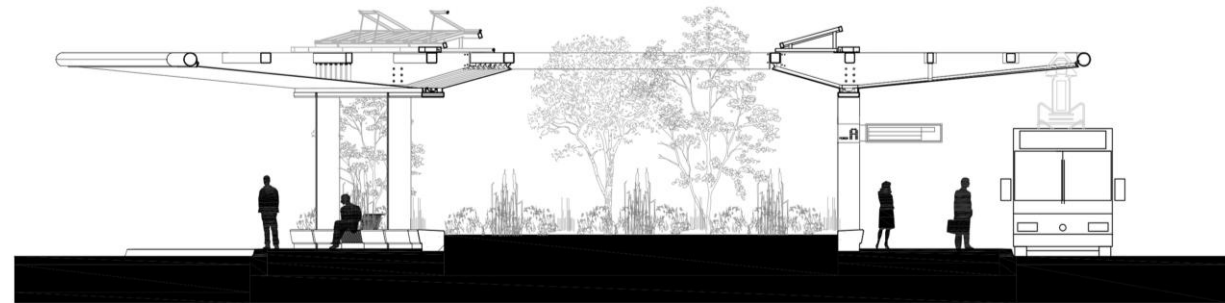
Bron afbeelding: Voorlopig ontwerp Maxima Medisch Centrum, Juurlink + Geluk, oktober 2025

Referentie OV-hub



Piccadilly Gardens, Manchester city, design L&G

Referentie OV-hub



Referentie OV-hub



Verantwoording

Titel	HOV4 – Veldhoven Landschapsplan
Opdrachtgever	Gemeente Eindhoven, Gemeente Veldhoven
Projectleider	Geert Vossen
Auteur(s)	Kathrin Merkelbach
Tweede lezer	Ellen Wilms
Projectnummer	1298666
Aantal pagina's	22
Datum	17-11-2025

Colofon

Tauw bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 82 4
E info.utrecht@tauw.com