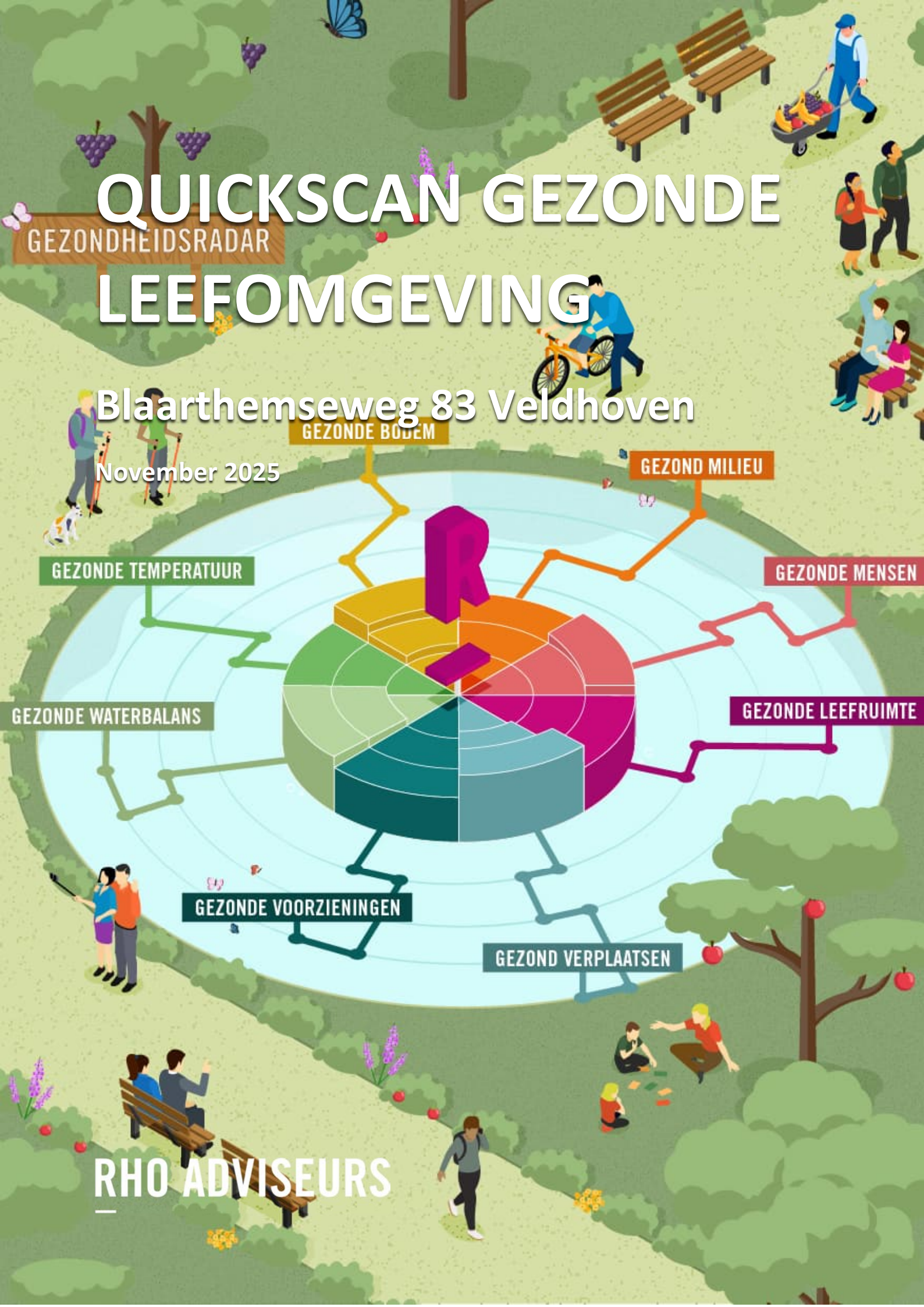


QUICKSCAN GEZONDE LEEFOMGEVING

Blaarthemseweg 83 Veldhoven

November 2025



RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM
PROJECT
AUTEUR

November 2025
20241515 Blaarthemseweg 83
Nora Boushaba



1. INTRODUCTIE

Onze fysieke leefomgeving heeft grote invloed op onze persoonlijke gezondheidssituatie. De keuze hoe wij onze leefomgeving inrichten, doet ertoe. Daarmee is gezondheid een integraal onderdeel van onze leefomgeving.

Voor u ligt de uitvoering van de Quicksan gezonde leefomgeving voor Blaarthemseweg 83. Het plan betreft de sloop van een deel van de DOE-school en de nieuwbouw van maximaal 88 wooneenheden op de betreffende locatie.

De scan is met grote zorg samengesteld om een zo goed, breed en snel mogelijk beeld te geven van wat de gezonde leefomgeving kan omvatten. Tegelijkertijd is de uitslag gebaseerd op openbare data. Het kan daarom nodig zijn om op specifieke onderdelen (bijvoorbeeld geluid) een vervolg of diepgaander onderzoek te doen en niet enkel te leunen op de resultaten van deze scan.

In dit hoofdstuk staat de introductie van de quickscan centraal. Zo wordt het plangebied kort omschreven, wordt de werkwijze van de quickscan uitgelegd en wordt de opbouw van dit document uiteengezet.

Het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gelegen aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven. De uitsnede van het plangebied is op onderstaande figuur (figuur 1) opgenomen.



Figuur 1: Onderzoeksgebied Blaarthemseweg 83 te Veldhoven



Werkwijze

De quickscan is gebaseerd op geo-informatie en beschikbare kaarten. De score van de quickscan is gebaseerd op cijfers van de buurt Zeelst, op RIVM-modellen en op basis van lokale gegevens. Het onderzoeksgebied is afhankelijk van de parameters op buurniveau of op een hoger schaalniveau.

Er zijn verschillende onderdelen die bepalend zijn voor de gezondheid van een leefomgeving. De Quickscan gezonde leefomgeving is onderverdeeld in acht dimensies. De dimensies hebben in de roos ieder een eigen kleur. De volgende dimensies worden gehanteerd: gezonde bodem, gezond milieu, gezonde mensen, gezonde leefruimte, gezond verplaatsen, gezonde voorzieningen, gezonde waterbalans en gezonde temperatuur.

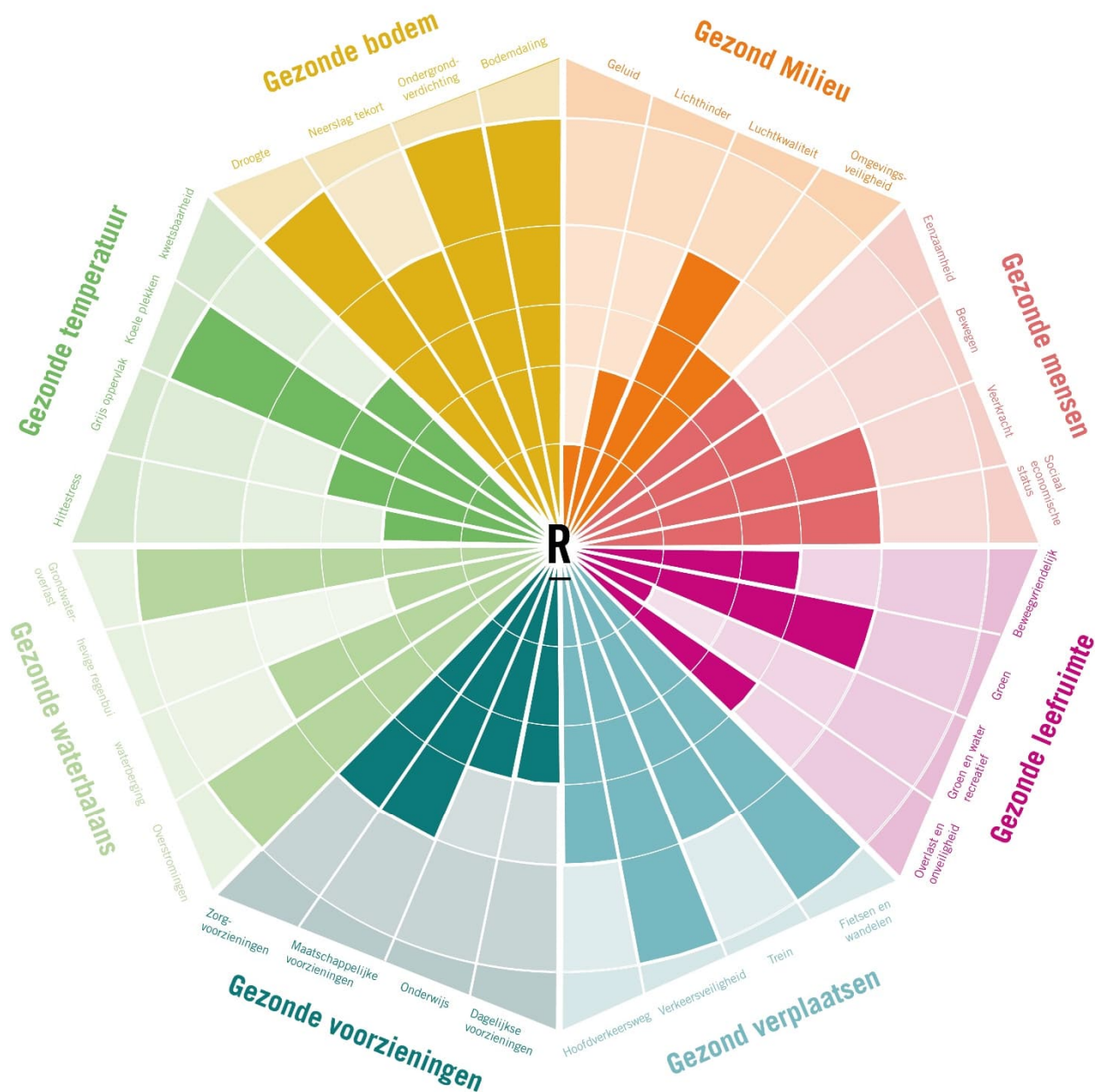
Deze dimensies zijn onderverdeeld in vier meetbare onderdelen, de indicatoren. Zo zijn bij de dimensie 'gezond milieu' de indicatoren geluid, lichthinder, luchtkwaliteit en omgevingsveiligheid gebruikt. Elke indicator wordt gescoord op een 5 puntenschaal.

Opbouw

In de eerste plaats geeft *hoofdstuk 2* van dit document de resultaten van de quickscan voor de bestaande situatie visueel weer in een roos. Hierin heeft elke dimensie zijn eigen kleur en wordt de score voor elke indicator weergegeven. In de tweede plaats volgt in *hoofdstuk 3* een korte beschrijving van de beoordeling. In de derde plaats geeft *hoofdstuk 4* een samenvatting van de resultaten. Hierbij wordt ingegaan op wat opvalt in het onderzoeksgebied binnen de acht dimensies van de quickscan. Tot slot geeft *hoofdstuk 5* een verantwoording en vermelding om aan te geven hoe de scores tot stand zijn gekomen.

2. DE UITKOMST VAN DE QUICKSCAN

In onderstaande roos is de uitkomst van de quickscan weergegeven. De Quickscan gezonde leefomgeving geeft een kwantitatieve beoordeling van 8 dimensies en 32 indicatoren, waarmee een beeld van de huidige situatie van het onderzoeksgebied wordt geschetst. De score wordt gegeven op een 5-puntenschaal. Hierin is 5 een bovengemiddelde score, 3 een gemiddelde score en is 1 een ondermaatse score. In de meeste gevallen kan een score 3 gezien worden als een score van het Nederlandse gemiddelde. Voor een verduidelijking van de onderzoeksvragen zie 'beantwoording en bronvermelding'.



Scan: **Blaarthemseweg Veldhoven**

Figuur 2: Uitkomst van de Quicksan weergegeven in een roos

3. TOELICHTING OP DE QUICKSCAN

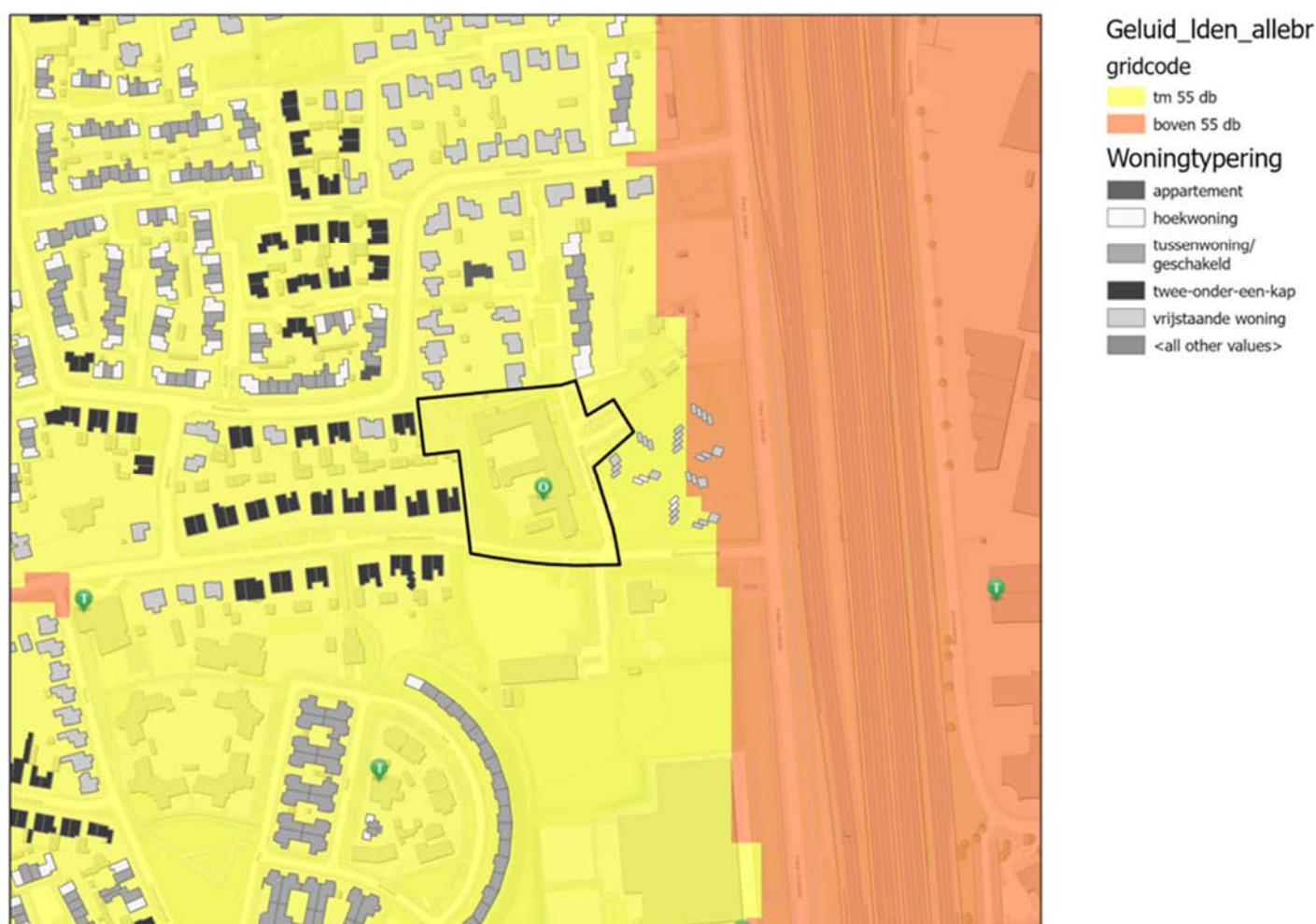
3.1 Toelichting per dimensie

Gezond Milieu

De dimensie gezond milieu bestaat uit de indicatoren 'geluid', 'lichthinder', 'luchtkwaliteit' en 'omgevingsveiligheid'. De indicator 'geluid' scoort ondermaats, de indicator 'lichthinder' scoort onder gemiddeld, de indicator 'luchtkwaliteit' scoort tussen gemiddeld en bovengemiddeld en de indicator 'omgevingsveiligheid' scoort een 3.

Geluid

Op de indicator 'geluid' scoort het plangebied een 1. Met deze indicator wordt gemeten wat het percentage is van woningen en kwetsbare gebouwen dat meer geluid op de gevel heeft dan 55dB. Uit de data volgt dat het percentage meer dan 80% is. De hoge geluidsbelasting is veelal afkomstig van wegverkeerslawaai. Zo is het plangebied gelegen op korte afstand van de rijksweg A2 met parallelstructuur N2. Ten Zuiden en oosten van het plangebied loopt de Blaarthemseweg.



Figuur 3: Geluid in het plangebied.

Lichthinder

Op de indicator 'lichthinder' scoort de buurt een 2. De stedelijke ligging van de Blaarthemseweg 83 waarbij sprake is van straat- en reclameverlichting kan leiden tot lichthinder.

Luchtkwaliteit

Op de indicator 'luchtkwaliteit' scoort de buurt een 4. Met deze indicator wordt gemeten hoeveel fijnstof er gemiddeld in de lucht zat in 2023. Hierbij gaat het om PM_{2,5} (deeltjes die kleiner zijn dan 2,5 micrometer). De verkeersbewegingen van de A2 en de Blaarthemseweg kunnen worden gezien als de voornaamste huidige emissiebronnen voor de verslechtering van de luchtkwaliteit in- en rondom de buurt.

Omgevingsveiligheid

Als laatste scoort de buurt voor de indicator 'omgevingsveiligheid' een 3. Deze indicator geeft aan of sprake is van de aanwezigheid van milieubelastende activiteiten met extern veiligheidsrisico, zoals aandachtsgebieden, plaatsgebonden risico's en het vervoer van gevaarlijke stoffen. De gemiddelde score is te verklaren doordat de buurt in een explosieaandachtsgebied en in een gifwolkaandachtsgebied ligt.



Figuur 4 Omgevingsveiligheid in het plangebied.

Gezonde mensen

De dimensie gezonde mensen bestaat uit de indicatoren 'eenzaamheid', 'bewegen', 'veerkracht' en 'sociaaleconomische status'. De indicatoren 'eenzaamheid' en 'bewegen' scoren gemiddeld. De indicatoren 'veerkracht' en 'sociaaleconomische status' scoren tussen gemiddeld en bovengemiddeld.

Eenzaamheid

De buurt scoort op indicator 'eenzaamheid' een 3. Deze indicator geeft het percentage weer van personen van 18 jaar en ouder dat zich enigszins tot (zeer) sterk eenzaam voelt. In de buurt Zeelst voelt 44,2% zich enigszins tot (zeer) sterk eenzaam.

Dit ligt onder het Nederlands gemiddelde van 49,2%. Eenzaamheid binnen de fysieke leefomgeving ontstaat onder andere door een tekort aan sociale voorzieningen en anonimiteit in hoogbouw en stedelijke gebieden.

Bewegen

Op de indicator 'bewegen' scoort de buurt een 3. Deze indicator geeft inzicht op het percentage mensen (18-65 jaar) dat voldoet aan de beweegrichtlijn. In de buurt Zeelst voldoet 45,8% zich aan de beweegrichtlijn. Dit ligt iets onder het Nederlands gemiddelde van 46,8%.

Veerkracht

Op de indicator 'veerkracht' scoort de buurt een 4. Deze indicator geeft het percentage mensen weer met een lage veerkracht. Hoe lager het percentage, hoe beter dit is. Dit is gemeten met een aantal uitspraken over hoe personen zich de afgelopen vier weken voelde uit de Nederlandse vitaliteitsmeter VITA-16. De buurt Zeelst ligt met een score van 13,6% onder het Nederlands gemiddelde van 17,3%.

Sociaaleconomische status

Op de indicator 'sociaaleconomische status' scoort de buurt een 4. Deze indicator geeft de sociaaleconomische status (hierna: SES) van de mensen weer. SES betreft de mate waarin personen, gezinnen, huishoudens en geografische gebieden de mogelijkheid hebben om maatschappelijk gewaardeerde goederen te creëren of te consumeren. De gemiddelde SES-WOA-score voor heel Nederland is ongeveer 0. De SES-WOA-score wordt beschreven in termen van de financiële welvaart, het opleidingsniveau en het recent arbeidsverleden van particuliere huishoudens. Een lagere score duidt op een lagere sociaaleconomische status, wat erop wijst dat de inwoners minder welvarend zijn, lager opgeleid, en/of minder lang in loondienst werken. Doordat de SES van de buurt hoger ligt dan het Nederlands gemiddelde, scoort de buurt Zeelst op deze indicator een 4.

Gezonde leefruimte

De dimensie gezonde leefruimte bestaat uit de indicatoren 'beweegvriendelijkheid', 'groen in de buurt', 'groen en water recreatief' en 'overlast en veiligheid'. De positieve uitschieter hierin betreft 'groen in de buurt' met een score tussen gemiddeld en bovengemiddeld. De indicator 'beweegvriendelijk' en 'overlast en onveiligheid' scoren gemiddeld. De indicator 'groen en water recreatief' scoort ondermaats.

Beweegvriendelijkheid

De buurt scoort op de indicator 'beweegvriendelijkheid' een 3. Deze indicator geeft de mogelijkheid voor mensen om te sporten en te bewegen in de omgeving weer. Deze indicator is enerzijds opgebouwd uit de diversiteit van sportaccommodaties, sport- en speelplekken, recreatief groen en blauw en andere basisvoorzieningen. Anderzijds is de indicator opgebouwd op de nabijheid van bovengenoemde voorzieningen. Hoe hoger de score, hoe meer inwoners in een buurt een goede bereikbaarheid, nabijheid of diversiteit van een deel indicator ervaren. Het Nederlands gemiddelde ligt op een schaal van 0 – 100 op 65. De buurt heeft een score van 68.

Groen in de buurt

De buurt scoort op de indicator 'groen in de buurt' een 3. Deze indicator geeft het gemiddelde groenpercentage voor de hele buurt weer. In dit geval is sprake van een gemiddeld groenpercentage van 41,6%.

Groen en water recreatief

Voor de indicator 'groen en water recreatief' scoort de buurt een 1. Deze indicator geeft de deelscore weer van de indicator beweegvriendelijke omgeving in relatie tot groen en blauw. Hetgeen betekent dat sprake is van nauwelijks tot geen recreatieve groene en waterrijke gebieden in de buurt. Dit heeft onder andere te maken met de stedelijke ontwikkeling van het plangebied. Op een schaal van 0 – 100 scoort de buurt een score van 35. Dit ligt erg onder het Nederlands gemiddelde met een score van 62.

Overlast en veiligheid

Tot slot scoort de indicator 'overlast en veiligheid' in de buurt een 3. Deze indicator geeft de overlast en onveiligheid in de buurt weer. Wat opvalt is dat sprake is van geen afwijking. Plekken die gemiddeld zijn wijken niet af en scoren ronde de 0. Dit betreft het gemiddelde. De buurt Zeelst heeft een score van 0,01.

Gezond verplaatsen

De dimensie gezond verplaatsen bestaat uit de indicatoren 'hoofdverkeersweg', 'fietsen en wandelen', 'trein' en 'veerkeersveiligheid'. Voor de buurt Zeelst springen de indicatoren 'fietsen en wandelen' en 'veerkeersveiligheid' er in positieve zin uit. De indicatoren 'trein' en 'hoofdverkeersweg' scoren tussen gemiddeld en bovengemiddeld.

Hoofdverkeersweg

Voor de indicator 'hoofdverkeersweg' scoort de buurt een 4. Deze indicator geeft de afstand tot een oprit van een provinciale- of rijksweg weer. In dit geval is de afstand tot een oprit naar de N2, die direct aansluit op de A2, 1,7 kilometer.

Fietsen en wandelen

Voor de indicator 'fietsen en wandelen' scoort de buurt een 5. De indicator geeft het percentage personen weer dat lopend of fietsend naar werk of school gaat. De hoge score is te verklaren doordat in dit geval 52,4% van de personen lopend of fietsend reist.

Trein

Ook voor de indicator 'trein' scoort de buurt een 4. Deze indicator geeft de afstand van het gebied tot een belangrijk (overstap) station weer. Het plangebied ligt op ongeveer 4 km van het station Eindhoven Strijp – S.

Verkeersveiligheid

Op de indicator 'verkeersveiligheid' scoort de buurt een 5. Deze indicator geeft het aantal geregistreerde verkeersongevallen met minimaal één gewonde weer in de periode 2019-2023. In de nabijheid van het plangebied zijn de afgelopen jaren geen ongelukken geregistreerd.

Gezonde voorzieningen

De dimensie gezonde voorzieningen bestaat uit de indicatoren 'zorgvoorzieningen', 'maatschappelijke voorzieningen', 'onderwijs' en 'dagelijkse voorzieningen'. Voor de buurt scoren de indicatoren 'zorgvoorzieningen' en 'maatschappelijke voorzieningen' positief. De indicatoren 'onderwijs' en 'dagelijkse voorzieningen' scoren gemiddeld.

Zorgvoorzieningen

Voor deze indicator scoort de buurt een 4. Deze indicator geeft de afstand van de buurt tot een huisarts weer. De goede score is te wijten aan de nabijheid van een huisartspraktijk, gevestigd aan de Kruisstraat 23A in Veldhoven. De praktijk ligt op een afstand van ongeveer 0,6 km.

Maatschappelijke voorzieningen

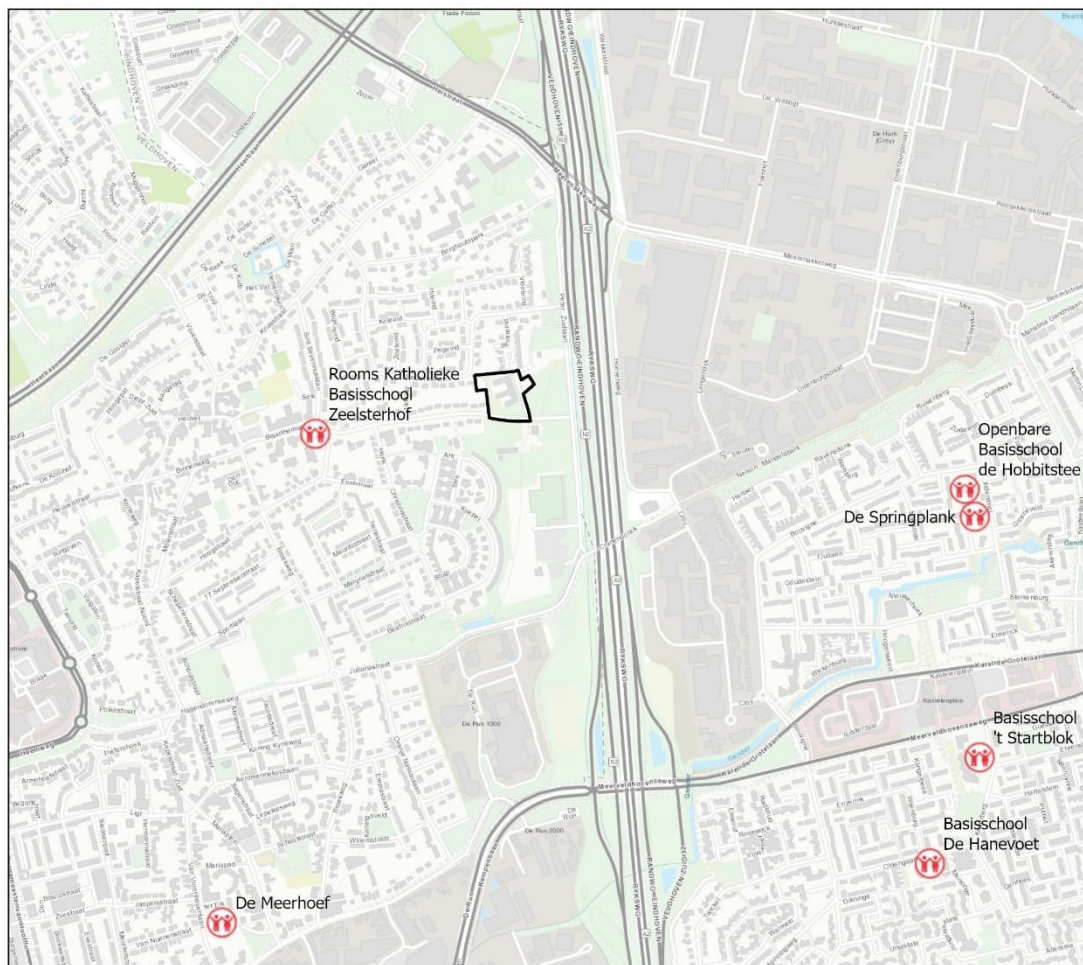
Op de indicator 'maatschappelijke voorzieningen' scoort de buurt een 3. Deze indicator geeft de afstand van de buurt tot een bibliotheek weer. De dichtbij zijnde bibliotheek, gelegen aan Meiveld 2, ligt op een afstand van ongeveer 1,6 km.

Onderwijs

Op de indicator 'onderwijs' scoort de buurt ook een 3. Deze indicator geeft de afstand van de buurt tot een basisschool weer. Enerzijds bevindt de Rooms-Katholieke Basisschool Zeelsterhof zich op een korte afstand van het plangebied. Anderzijds liggen de overige basisscholen verder weg.

5-3 Onderwijslocaties Basisonderwijs

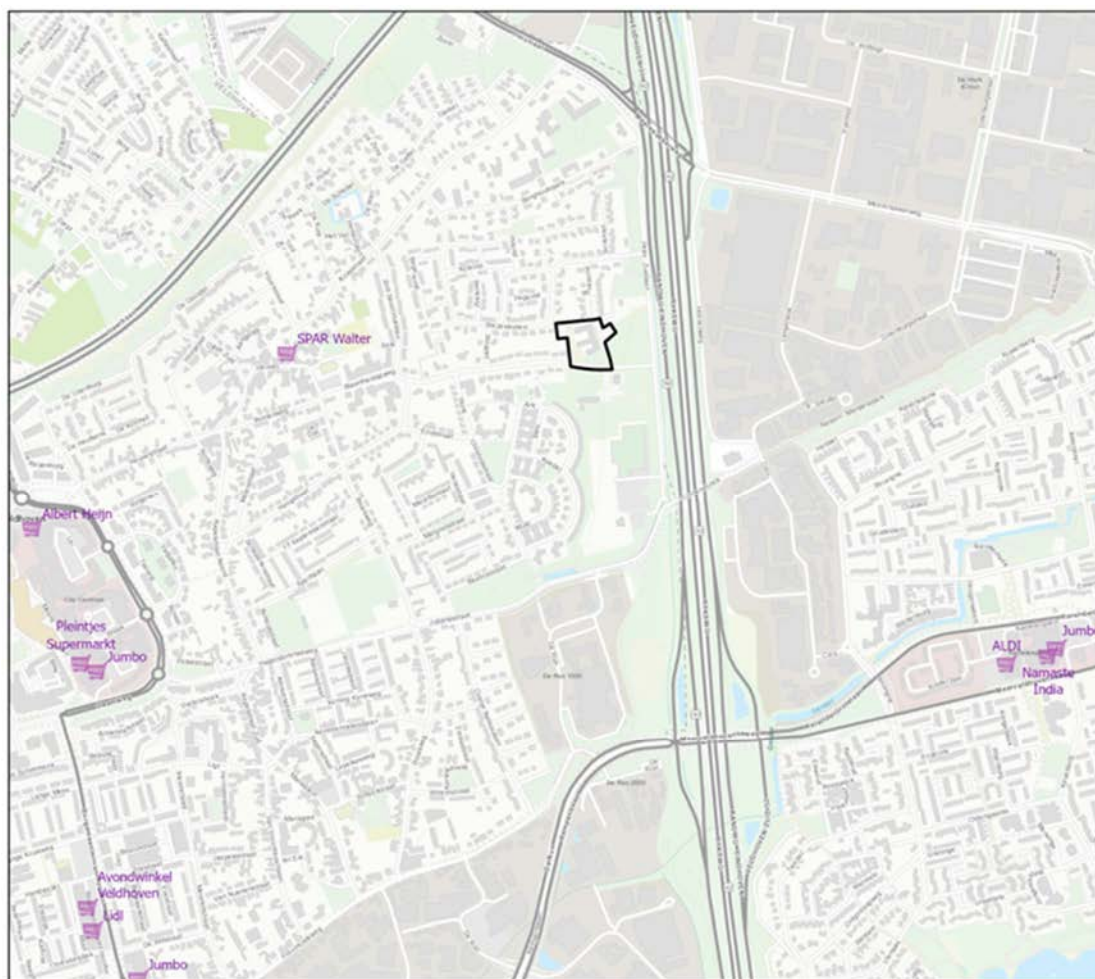
 Basis onderwijs (BO)



Figuur 5: Onderwijslocaties in de nabijheid van het plangebied.

Dagelijkse voorzieningen

De buurt scoort op de indicator 'dagelijkse voorzieningen' een 3. Deze indicator scoort de buurt aan de hand van de afstand tot een grote supermarkt. De dichtbij zijnde supermarkt, aan de Kruisstraat 3, ligt op een afstand van ongeveer 1.3 km van het plangebied. In figuur 6 zijn de supermarkten in de buurt en omliggende buurten weergegeven. Deze afstand ligt iets hoger dan het Nederlands gemiddelde van 0,9 km. Daarmee neemt de kans dat fietsend of lopend naar de voorzieningen wordt gegaan af.



5-4 Winkels supermarkt en malls

 supermarkt

Figuur 6: Verschillende supermarkten in de nabijheid van het plangebied.

Gezonde waterbalans

De dimensie gezonde waterbalans bestaat uit de indicatoren 'grondwateroverlast', 'hevige regenbuien', 'waterberging' en 'overstromingen'. De buurt scoort hoog op de indicatoren 'grondwateroverlast' en 'overstromingen'. De indicator 'hevige regenbuien' scoort tussen gemiddeld en ondermaats. De indicator 'waterberging' scoort net onder bovengemiddeld.

De buurt scoort hoog op de indicator 'grondwaterlast'. De buurt scoort op de indicatoren 'hevige regenbuien' en 'waterberging' gelijk. Voor de indicator 'overstromingen' is op buurniveau geen data beschikbaar, wat wijst op een laag overstromingsrisico.

Grondwateroverlast

Op de indicator 'grondwateroverlast' scoort de buurt een 5. Deze indicator meet hoe groot de kans is dat in de buurt grondwateroverlast optreedt. De uitslag van deze indicator geeft aan dat de kans voor grondwateroverlast binnen de buurt

klein is vanwege een combinatie van bodemsamenstelling, stedelijke infrastructuur, zoals verkeersinfrastructuur en waterbeheer.

Hevige regenbui

Op de indicator 'hevige regenbui' scoort de buurt een 2. De indicator geeft de gevolgen weer van een hevige bui van 2 uur, waarbij minimaal 70 millimeter neerslag valt. Figuur 5 geeft de situatie van de buurt weer bij een hevige regenbui. In de figuur is te zien dat vooral veel water op de Blaarthemseweg na bovengenoemde bui blijft liggen.



Figuur 7: Gevolgen na een hevige regenbui van 2 uur, waarbij minimaal 70 mm neerslag valt (bron: Klimateffectatlas.nl).

Waterberging

De buurt scoort op de indicator 'waterberging' een 4. Deze indicator geeft aan hoeveel millimeter berging er mogelijk is in de ondergrond. In de buurt is het mogelijk om tussen de 500 en 750 mm water te bergen in de ondergrond.

Waterberging

De buurt scoort op de indicator 'overstromingen' een 5. Deze indicator geeft aan of in het plangebied een kans is op overstromingen. Op deze locatie is de kans op een overstroming afwezig.

Gezonde temperatuur

De dimensie gezonde temperatuur bestaat uit de indicatoren 'hittestress', 'grijs oppervlak', 'koele plekken' en 'kwetsbaarheid'. Binnen deze dimensie scoren de indicatoren 'grijs oppervlak' en 'kwetsbaarheid' gemiddeld. De indicator 'hittestress' scoort tussen gemiddeld en ondermaats. De indicator 'koele plekken' scoort bovengemiddeld.

Hittestress

Op de indicator 'hittestress' scoort de buurt een 2. De indicator geeft de toename van de temperatuur van het hitte-eiland-effect weer. Het hitte-eilandeffect of 'Urban Heat Island effect' (UHI) is het fenomeen dat de temperatuur in een stedelijk gebied gemiddeld hoger is dan in het omliggende landelijk gebied. Verstening of 'grijs oppervlak' in een stedelijke omgeving versterkt dit effect. In de buurt is sprake van een toename van gemiddeld 1,39 graden Celsius met betrekking tot het hitte-eilandeffect.

Grijs oppervlak

Op de indicator 'grijs oppervlak' scoort de buurt een 3. Deze indicator geeft het percentage grijs oppervlak in de buurt weer, ofwel de mate van verstening. Het percentage grijs oppervlak voor de buurt bedraagt 66,78%. Hoe hoger dit percentage, hoe meer warmte blijft hangen op een zomerse dag en hoe sterker het hitte-eilandeffect.



Figuur 8: Percentage grijs oppervlak in het plangebied.

Koele plekken

De buurt scoort voor de indicator 'koele plekken' een 5. Deze indicator geeft een score op basis van de gemiddelde afstand van woningen tot een afstand aan een koele plek weer. Op minder dan 200 meter afstand van het onderzoeksgebied bevinden zich koele plekken.

Kwetsbaarheid

Op de indicator 'kwetsbaarheid' scoort de buurt een 3. Deze indicator meet wat de impact van hittestress op de sociale kwetsbaarheid is. Binnen de definitie 'kwetsbaarheid' verwijst de sociale kwetsbaarheid naar kenmerken van individuen, zoals leeftijd, gezondheid, inkomen en sociale netwerken. Voor hitte zijn verschillende groepen mensen extra kwetsbaar. De buurt scoort op broosheid (onder andere ouderen en mensen met een zwakke gezondheid) matig en op minima laag.

Gezonde bodem

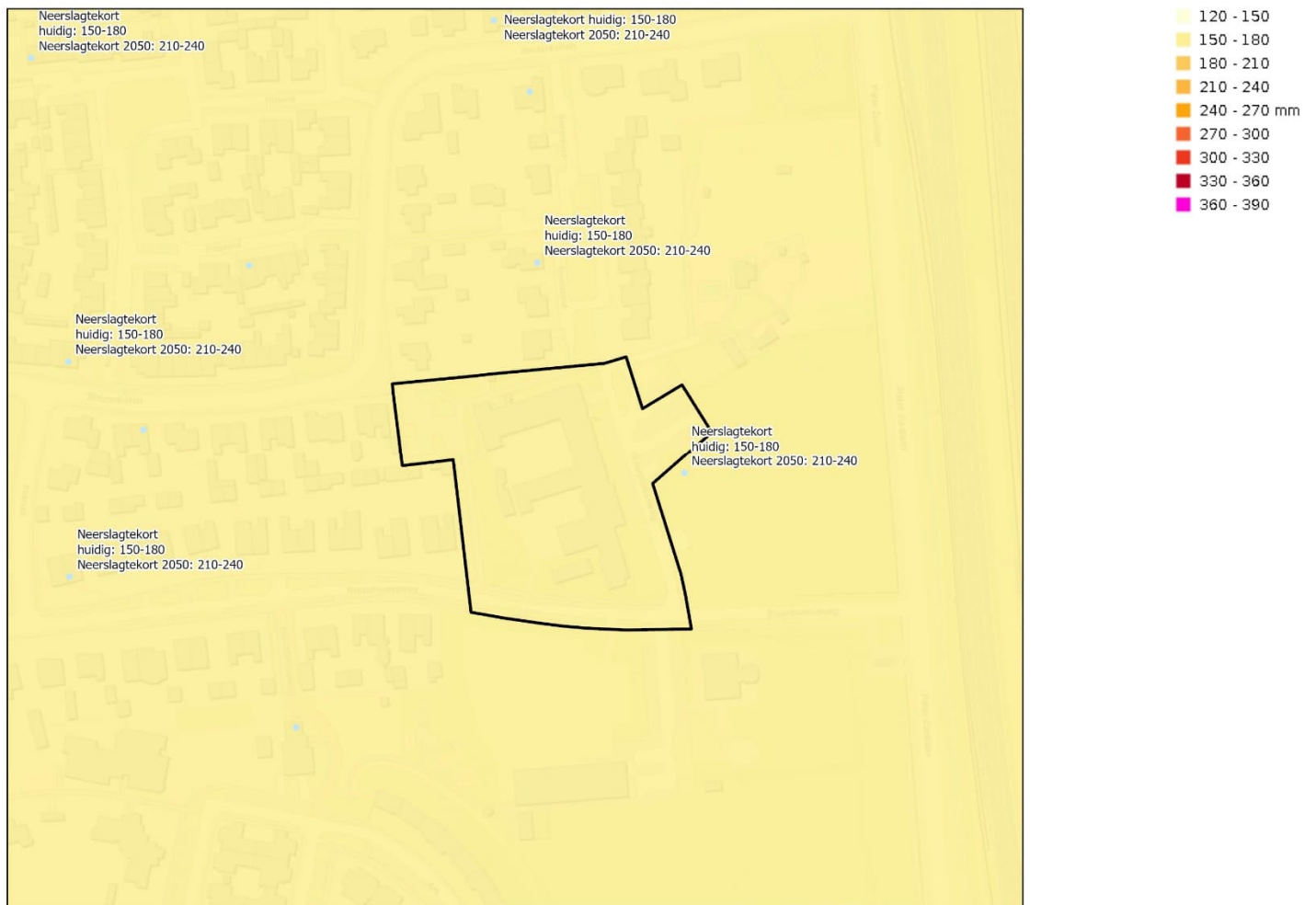
De dimensie gezonde bodem bestaat uit de indicatoren 'droogte', 'neerslagtekort', 'ondergrond verdichting' en 'bodemdaling'. De indicator 'droogte' scoort bovengemiddeld. De indicator 'neerslagtekort' scoort tussen gemiddeld en bovengemiddeld. De indicatoren 'ondergrondse verdichting' en 'bodemdaling' scoren ook bovengemiddeld.

Droogte

Voor de indicator 'droogte' scoort de buurt een 5. Deze indicator geeft de kans op droogtestress weer. Voor deze indicator wordt gekeken hoeveel opbrengstderving optreedt. Deze derving komt door een tekort aan water. De uitslag van deze indicator geeft aan dat de kans op droogtestress in de buurt laag is.

Neerslagtekort

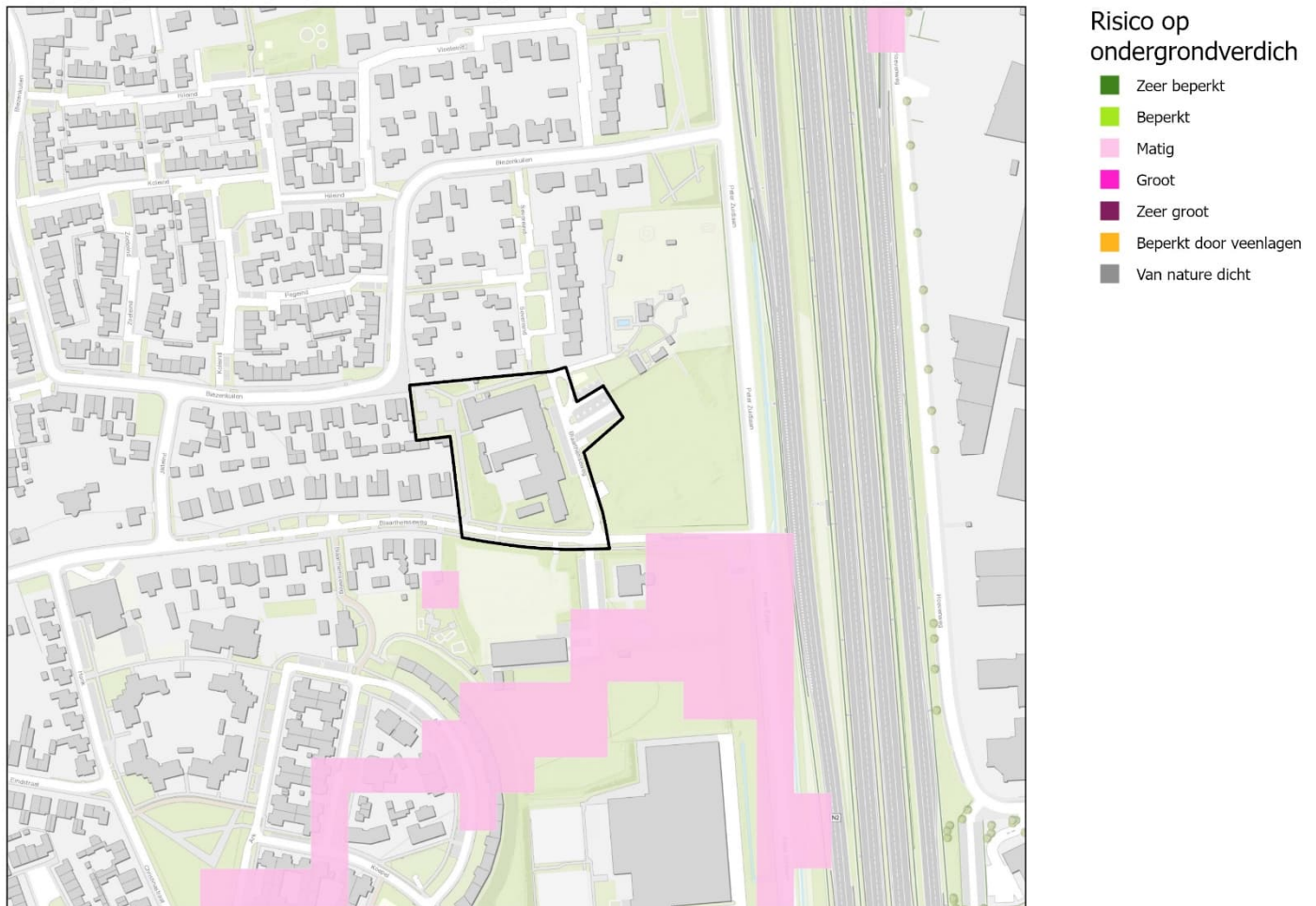
Voor de indicator 'neerslagtekort' scoort de buurt een 4. De indicator geeft aan wat het potentieel maximaal neerslagtekort is voor de buurt. De uitslag van deze indicator geeft weer dat sprake is van een huidig neerslagtekort van 150 tot 180 mm. Het neerslagtekort in 20250 zal tussen de 210 en 240 mm bedragen.



Figuur 9: Neerslagtekort in het plangebied (huidig vs. 2050).

Ondergrondverdichting

Voor de indicator 'ondergrondverdichting' scoort de buurt een 5. De indicator geeft aan wat de kans op ondergrondverdichting is. Door ondergrondverdichting neemt het infiltratievermogen, de doorlatendheid en het vochtbergend vermogen van de bodem af. Hetgeen kan leiden tot wateroverlast door plasvorming. In de buurt is de kans op ondergrondverdichting niet aanwezig. Figuur 9 laat echter wel zien dat ten zuiden van het plangebied wel een matige kans bestaat op ondergrondverdichting.



Figuur 10: Kans op ondergrondverdichting in het plangebied.

Bodemdaling

Voor de indicator 'bodemdaling' scoort de buurt ook een 5. De indicator geeft weer of sprake is van bodemdaling in het plangebied. In het plangebied is geen sprake van bodemdaling.

3.2 Samenvatting resultaten

In het vorige hoofdstuk van dit document zijn de uitslagen van de nulmeting per dimensie en indicatoren besproken. De beschreven dimensies geven een beeld van het thema 'gezondheid' in de fysieke leefomgeving voor de buurt Zeelst. Hierbij vallen een aantal punten op.

Allereerst behaalt de dimensie 'gezond milieu' een gemiddelde score van 2,5. Binnen deze dimensie valt met name de indicatoren 'geluid' en 'lichthinder' op als aandachtspunten voor verbetering.

De dimensie 'gezonde mensen' scoort gemiddeld 3,5. Hier liggen vooral kansen bij de indicatoren 'eenzaamheid' en 'bewegen'. Voor toekomstige stedelijke ontwikkelingen is het daarom belangrijk om voldoende mogelijkheden te creëren voor ontmoeting en fysieke activiteit in de openbare ruimte.

Met een gemiddelde score van 2,5 biedt de dimensie 'gezonde leefruimte' eveneens ruimte voor verbetering. Meer groen- en blauwstructuren in combinatie met ruimte om te bewegen kunnen deze score verhogen. Dergelijke ruimtelijke ingrepen hebben bovendien ook een positief effect op verwante dimensies, zoals 'gezonde waterbalans' en 'gezonde temperatuur'.

De dimensie 'gezond verplaatsen' scoort gemiddeld een 4,5. Opvallend is dat alle bijbehorende indicatoren positief uitvallen.

Voor de dimensie 'gezonde voorzieningen' is een gemiddelde score van 3,5 vastgesteld.

De dimensie 'gezonde waterbalans' behaalt een gemiddelde score van 4,0. Binnen deze dimensie is vooral bij de indicator 'hevige regenbuien' ruimte voor verbetering.

Vervolgens komt de dimensie 'gezonde temperatuur' uit op een gemiddelde score van 3,3. Positief is de score op de indicator 'koele plekken', maar verbetering is wenselijk bij de indicatoren 'hittestress', 'grijs oppervlak' en 'kwetsbaarheid'.

Tot slot scoort de dimensie 'gezonde bodem' een gemiddelde van 4,8. Deze hoge score is mede te danken aan het ontbreken van risico's op ondergrondverdichting en bodemdaling. Wel zijn er nog verbeterpunten mogelijk binnen de indicator 'neerslagtekort'.

4. UITWERKING

Voor de uitwerkingsfase wordt op basis van voorliggende quickscan gezocht naar mogelijkheden om met het planvoornemen de gezonde leefomgeving (binnen en buiten plangebied) een extra plus te geven. Waar de nulmeting kwantitatief onderzoek is, wordt de uitwerking vooral kwalitatief benaderd.

5. VERANTWOORDING EN BRONVERMELDING

Voor het tot stand komen van de scores van de quickscan gezonde leefomgeving is per indicator een vraag gesteld. Deze vraag is met een onafhankelijke bron beantwoord. Onderstaande lijst geeft per indicator een overzicht van de gestelde vraag en de gebruikte bron.

Gezond Milieu

Geluid

Vraag: Worden in het plangebied geen geluidsnormen overschreden?

Definitie: Percentage van woningen en kwetsbare gebouwen dat meer geluid op de gevel heeft dan 55dB.

Bron: [Kaarten](#) | [Atlas Leefomgeving](#)

Lichthinder

Vraag: Is de lichthinder in het plangebied acceptabel?

Definitie: De lichtemissie 's nachts bedraagt tussen < 6 tot 25.

Bron: [Kaarten](#) | [Atlas Leefomgeving](#)

Luchtkwaliteit

Vraag: Is de luchtkwaliteit in het plangebied op orde?

Definitie: Het jaarlijks gemiddelde van de luchtkwaliteit bedraagt PM2,5.

Bron: [Kaarten](#) | [Atlas Leefomgeving](#)

Omgevingsveiligheid

Vraag: Zijn in het plangebied geen externe veiligheidsrisico's?

Definitie: Geen aanwezigheid milieubelastende activiteiten met extern veiligheidsrisico, aandachtsgebied, plaatsgebonden risico.

Bron: [Kaarten](#) | [Atlas Leefomgeving](#)

Gezonde mensen

Eenzaamheid

Vraag: Voelen mensen zich in het plangebied eenzaam?

Definitie: % personen van 18 jaar en ouder dat zich enigszins tot (zeer) sterk eenzaam voelt.

Bron: [Eenzaamheid](#) | [Buurtatlas \(vzinfo.nl\)](#)

Bewegen

Vraag: Bewegen de mensen in het plangebied voldoende?

Definitie: % mensen dat voldoet aan de beweegrichtlijn.

Bron: [Beweegrichtlijnen](#) | [Buurtatlas \(vzinfo.nl\)](#)

Veerkracht

Vraag: Wat is de veerkracht van de mensen in het gebied?

Definitie: % mensen met lage veerkracht.

Bron: [Veerkracht laag](#) | [Buurtatlas \(vzinfo.nl\)](#)

Sociaaleconomische status

Vraag: Wat is de sociaaleconomische status van de mensen in het gebied?

Definitie: Sociaaleconomische status per buurt.

Bron: [SES-WOA scores per buurt en wijk](#)

Gezonde leefruimte

Beweegvriendelijkheid

Vraag: Zijn in het plangebied voldoende mogelijkheden om te sporten en te bewegen?

Definitie: De kaart geeft aan in % de mogelijkheid voor mensen om te sporten en te bewegen.

Bron: [Beweegvriendelijke omgeving](#) | [Buurtatlas \(vzinfo.nl\)](#)

Groen in de buurt

Vraag: Wat is het groenpercentage van het plangebied?

Definitie: De kaart geeft voor heel Nederland het gemiddelde groenpercentage voor de hele buurt weer.

Bron: [Kaarten](#) | [Atlas Natuurlijk Kapitaal](#)

Groen en water recreatief

Vraag: Is het groen en water in het plangebied gericht op recreatief gebruik?

Definitie: De kaart presenteert de deelscore van de beweegvriendelijke omgeving over groen en water recreatief.

Bron: [Recreatief groenblauw | Buurtatlas \(vzinfo.nl\)](#)

Overlast en onveiligheid

Vraag: Is er overlast en/of onveiligheid in de buurt?

Definitie: De kaart geeft weer, zeer grote negatieve tot zeer grote positieve bijdrage overlast en onveiligheid.

Bron: [Leefbaarometer | Kaart](#)

Gezond verplaatsen

Hoofdverkeersweg

Vraag: Wat is de afstand tot een A- of N-weg?

Definitie: Afstand tot oprit hoofdverkeersweg in km.

Bron: [StatLine - Nabijheid voorzieningen; afstand locatie, wijk- en buurtcijfers 2022 \(cbs.nl\)](#)

Fietsen en wandelen

Vraag: Hoeveel inwoners van de buurt gaat lopend of fietsend naar werk/school?

Definitie: Percentage personen dat lopend of fietsend naar werk of school gaat.

Bron: [Lopen naar school of werk | Buurtatlas \(vzinfo.nl\)](#)

Trein

Vraag: Wat is de afstand van het plangebied tot een belangrijk overstapstation?

Definitie: Afstand tot treinstation in km.

Bron: [StatLine - Nabijheid voorzieningen; afstand locatie, wijk- en buurtcijfers 2022 \(cbs.nl\)](#)

Verkeersveiligheid

Vraag: Zijn er in de omgeving van het plangebied verkeersongevallen geweest?

Definitie: Aantal ongevallen met minimaal één gewonde in de periode 2019 – 2023.

Bron: [STAR: Smart Traffic Accident Reporting](#)

Gezonde voorzieningen

Zorgvoorzieningen

Vraag: Wat is de afstand van het plangebied tot een huisartsenpraktijk?

Definitie: Afstand tot huisartsenpraktijk in km.

Bron: [StatLine - Nabijheid voorzieningen; afstand locatie, wijk- en buurtcijfers 2022 \(cbs.nl\)](#)

Maatschappelijke voorzieningen

Vraag: Wat is de afstand van het plangebied tot een bibliotheek?

Definitie: Afstand tot bibliotheek in km.

Bron: [StatLine - Nabijheid voorzieningen; afstand locatie, wijk- en buurtcijfers 2022 \(cbs.nl\)](#)

Onderwijs

Vraag: Wat is de afstand van het plangebied naar een basisschool?

Definitie: Afstand tot basisschool zoals bekend bij DUO.

Bron: [StatLine - Nabijheid voorzieningen; afstand locatie, wijk- en buurtcijfers 2022 \(cbs.nl\)](#)

Dagelijkse voorzieningen

Vraag: Wat is de afstand van het plangebied naar een grote supermarkt? Cafe, supermarkt, boodschappen aanbod (bakker slager, groentewinkel ect.)

Definitie: Afstand tot grote supermarkt in km.

Bron: [StatLine - Nabijheid voorzieningen; afstand locatie, wijk- en buurtcijfers 2022 \(cbs.nl\)](#)

Gezonde waterbalans

Grondwateroverlast

Vraag: Hoe groot is de kans dat in het plangebied grondwateroverlast optreedt?

Definitie: Kans op grondwateroverlast.

Bron: [Grondwateroverlast - Klimaat-effectatlas](#)

Hevige regenbuien

Vraag: Wat zijn de gevolgen van een regenbui met een neerslag van 70 mm in twee 2 uur?

Definitie: Het plangebied is voldoende ingericht dat bij een hevige bui van 2 uur en 70 mm er geen sprake is van ernstige wateroverlast.

Bron: [Kaartviewer - Klimaat-effectatlas – waterdiepte hevige bui | 70 mm/ 2 uur](#)

Waterberging

Vraag: Hoeveel mm aan berging is mogelijk in de ondergrond?

Definitie: Mm aan berging in de ondergrond.

Bron: [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#)

Overstromingen

Vraag: Is er in het plangebied kans op overstromingen?

Definitie: Plaatsgebonden overstromingskans met een overstromingsdiepte van 20 cm >.

Bron: [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#)

Gezonde temperatuur

Hittestress

Vraag: Is in het plangebied kans op hittestress?

Definitie: Toename temperatuur van het hitte-eilandeffect.

Bron: [Kaarten | Atlas Leefomgeving – stedelijk hitte-eiland effect](#)

Grijs oppervlak

Vraag: Hoeveel oppervlakte van de buurt is 'grijs'?

Definitie: % grijs in de buurt.

Bron: [Kaartviewer - Klimaat-effectatlas – grijs per buurt](#)

Koele plekken

Vraag: Wat is de gemiddelde afstand tot aan een koele plek?

Definitie: Woningen zijn relatief koel of in de nabije omgeving is een koele plek gelegen.

Bron: [Afstand-tot-koeltekaart - Klimaat-effectatlas](#)

Kwetsbaarheid

Vraag: Wat is de impact van hittestress op de sociale kwetsbaarheid?

Definitie: Sociale kwetsbaarheid door hitte.

Bron: [Sociale kwetsbaarheid hitte - Klimaat-effectatlas](#)

Gezonde bodem

Droogte

Vraag: Is het plangebied gevoelig voor droogte?

Definitie: Kans op droogtestress.

Bron: [Droogtestress - Klimaateffectatlas](#)

Neerslag tekort

Vraag: Wat is het potentieel maximaal neerslag tekort in het plangebied?

Definitie: Hoeveelheid mm te kort aan neerslag.

Bron: [Kaartviewer - Klimaateffectatlas – potentieel maximaal neerslag tekort \(gemiddeld\)](#)

Ondergrondverdichting

Vraag: Is de bodem gevoelig voor ondergrondverdichting?

Definitie: Kans op ondergrondverdichting.

Bron: [Kaartviewer - Klimaateffectatlas – risico op ondergrondverdichting](#)

Bodemdaling

Vraag: Is er sprake van bodemdaling in het plangebied?

Definitie: Bodemdaling in mm.

Bron: [Bodemdalingsvoorspellings-kaarten - Klimaateffectatlas](#)