

PARKEERONDERZOEK
BLAARTHEMSEWEG 83 VELDHOVEN
C.V. EXPLOITATIE BLAART

Colofon

Opdrachtgever: C.V. Exploitatie Blaart

Projectnummer: 646 – 2025BLA01
Status: Definitief

Opgesteld door: R. van der Geld
Gecontroleerd door: J. Doomernik

Bestandsnaam: 646-2025BLA01-RD03

Veghel, 26 november 2025

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
2	HET ONDERZOEK	2
2.1	Onderzoeksmethodiek	2
2.2	Onderzoeksgegevens	2
2.3	Uitgangspunten	3
2.4	Definities	3
3	ONDERZOEKSRESULTATEN	4
3.1	Theoretische bezettingsgraad	4
3.2	Parkeerbalans	4
3.3	Resultaten parkeeronderzoek	5
3.4	Constateringen parkeeronderzoek	5

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Blaarthemseweg 83 in Veldhoven wordt een school en appartementen gebouwd. Onderdeel van de planvorming is het berekenen van de theoretische parkeerbehoefte van het bouwplan en het inzichtelijk maken van de parkeersituatie op het parkeerterrein ten oosten van het bouwplan. Daarom is aan Buiten-Ruimte gevraagd met een parkeeronderzoek de bezettingsgraad op dit parkeerterrein inzichtelijk te maken.

In deze rapportage leest u de resultaten van het parkeeronderzoek.



2 HET ONDERZOEK

2.1 Onderzoeksmethodiek

Om de bezettingsgraad op het parkeerterrein te bepalen zijn er parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Eerst is de parkeercapaciteit in de op het parkeerterrein geïnventariseerd en vervolgens zijn op 12 momenten de geparkeerde voertuigen genoteerd. Hierdoor is er inzicht verkregen in het aantal geparkeerde voertuigen in verhouding tot het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

2.2 Onderzoeksgegevens

Locatie: Blaarthemseweg 83 Veldhoven

Datum: Donderdag 28 augustus 2025
Tijdstip: 20.00 en 23.00 uur
Weersgesteldheid: Droog, 19 °C

Datum: Vrijdag 29 augustus 2025
Tijdstip: 19.00 uur
Weersgesteldheid: Regen, 17 °C

Datum: Zaterdag 30 augustus 2025
Tijdstip: 14.00 en 20.00 uur
Weersgesteldheid: Droog, 19 °C

Datum: Zondag 31 augustus 2025
Tijdstip: 14.00 uur
Weersgesteldheid: Regen, 20 °C

Datum: Donderdag 4 september 2025
Tijdstip: 20.00 en 23.00 uur
Weersgesteldheid: Regen, 18 °C

Datum: Vrijdag 5 september 2025
Tijdstip: 19.00 uur
Weersgesteldheid: Regenachtig, 15 °C

Datum: Zaterdag 6 september 2025
Tijdstip: 14.00 en 20.00 uur
Weersgesteldheid: Droog, 17 °C

Datum: Zondag 7 september 2025
Tijdstip: 14.00 uur
Weersgesteldheid: Droog, 21 °C

2.3 Uitgangspunten

Bij het uitvoeren van het parkeeronderzoek zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

- Het parkeerterrein wordt gemoderniseerd. Er zijn nu 42 parkeerplaatsen, maar hiervan voldoen er 21 aan de afmetingen volgens de (landelijke) richtlijnen. Hierdoor is bij dit het parkeeronderzoek uitgegaan van een parkeercapaciteit van 21 parkeerplaatsen.
- Er worden 50 parkeerplaatsen gerealiseerd in de parkeergarage op maaiveld. Op eigen terrein worden 7 parkeerplaatsen gerealiseerd en op het parkeerterrein ten oosten van het bouwplan worden 22 parkeerplaatsen toegevoegd zodat er 43 volwaardige parkeerplaatsen aanwezig zijn.
- Er worden 4 deelauto's geplaatst en een deelauto vervangt 5 privéauto's. Doordat een deelauto zelf ook een parkeerplaats nodig heeft, is het netto effect van de inzet van een deelauto een reductie van 4 parkeerplaatsen.

2.4 Definities

In deze rapportage zijn onderstaande definities gehanteerd.

Sectie:	Deel van de (openbare ruimte) waar voertuigen kunnen parkeren.
Parkeercapaciteit:	Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen.
Geparkeerd voertuig:	Stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Bezettingsgraad:	aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.
Parkeerplaats:	Ruimte waar één voertuig kan parkeren.
Bijzondere parkeerplaats:	Parkeerplaats bestemd voor een doelgroep (bijvoorbeeld: opladen van elektrische voertuigen).
Parkeernorm:	Het aantal parkeerplaatsen per eenheid van een functie dat wordt gebruikt voor het bepalen van de parkeereis van de ontwikkeling.
Aanwezigheidspercentage:	Percentage van het aantal geparkeerde voertuigen dat theoretisch gelijktijdig aanwezig is op basis van de aanwezige functie(s).
Theoretische parkeerbehoefte:	Berekend aantal parkeerplaatsen voor een nieuwe ontwikkeling gebaseerd op parkeernormen en aanwezigheidspercentages.
Parkeerbalans:	Verhouding tussen de theoretische parkeerbehoefte van een ontwikkeling en het parkeeraanbod.

3 ONDERZOEKSRESULTATEN

3.1 Theoretische bezettingsgraad

De theoretische parkeerbehoefte is het aantal parkeerplaatsen dat aanwezig moet zijn op basis van het type en de omvang van een functie. In de toekomstige situatie wordt er een school en appartementen gebouwd in het plangebied. In tabel 1 is de theoretische parkeerbehoefte per maatgevend moment in de toekomstige situatie berekend met de aanwezigheidspercentages van tabel 2.

Parkeerbehoefte toekomstige situatie					Op basis van aanwezigheidspercentages								
Functie	Eenheid	Aantal	per eenheid	Normatief aantal	ochtend	Werkdag middag	avond	nacht	Vrijdag middag	avond	Zaterdag middag	avond	Zondag middag
School													
School	klaslokalen	8,00	0,75	6,00	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
Koop, appartement < 75 m2 bvo													
Parkeerbehoefte bewoners	woning	33,00	1,20	39,60	23,76	23,76	35,64	39,60	27,72	27,72	29,70	31,68	29,70
Parkeerbehoefte bezoekers	woning	33,00	0,15	4,95	1,98	2,48	3,71	0,00	4,95	2,97	4,95	4,95	4,46
Koop, appartement 75 - 100 m2 bvo													
Parkeerbehoefte bewoners	woning	23,00	1,20	27,60	16,56	16,56	24,84	27,60	19,32	19,32	20,70	22,08	20,70
Parkeerbehoefte bezoekers	woning	23,00	0,15	3,45	1,38	1,73	2,59	0,00	3,45	2,07	3,45	3,45	3,11
Huur, appartement sociale huur													
Parkeerbehoefte bewoners	woning	18,00	0,80	14,40	8,64	8,64	12,96	14,40	10,08	10,08	10,80	11,52	10,80
Parkeerbehoefte bezoekers	woning	18,00	0,15	2,70	1,08	1,35	2,03	0,00	2,70	1,62	2,70	2,70	2,43
Koop, appartement > 100 m2 bvo													
Parkeerbehoefte bewoners	woning	14,00	1,60	22,40	13,44	13,44	20,16	22,40	15,68	15,68	16,80	17,92	16,80
Parkeerbehoefte bezoekers	woning	14,00	0,15	2,10	0,84	1,05	1,58	0,00	2,10	1,26	2,10	2,10	1,89
Totaal nieuwe situatie				123,30	73,68	75,00	103,50	104,00	86,00	86,72	91,20	96,40	89,88

Tabel 1: Theoretische parkeerbehoefte toekomstige situatie per maatgevend moment.

Aanwezighedspercentages									
	Werkdag				Vrijdag		Zaterdag		Zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	avond	middag
School	100%	100%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%
Woning - bewoners	60%	60%	90%	100%	70%	70%	75%	80%	75%
Woning - bezoekers	40%	50%	75%	0%	100%	60%	100%	100%	90%

Tabel 2: Theoretische parkeerbehoefte toekomstige situatie.

3.2 Parkeerbalans

In tabel 3 is het overschot aan parkeerplaatsen in het plangebied berekend door de theoretische parkeerbehoefte van het bouwplan te vergelijken met het aantal toekomstige parkeerplaatsen.

Parkeerbalans toekomstige situatie										
	Normatief aantal	Op basis van aanwezigheidspercentages								
		ochtend	Werkdag middag	avond	nacht	Vrijdag middag	avond	Zaterdag middag	avond	Zondag middag
Parkeerbehoefte toekomstige situatie school	6,0	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0
Parkeerbehoefte toekomstige situatie bewoners	104,0	52,8	52,8	79,2	88,0	61,6	61,6	66,0	70,4	66,0
Parkeerbehoefte toekomstige situatie bezoekers	13,2	5,3	6,6	9,9	0,0	13,2	7,9	13,2	10,6	11,9
Inzet 4 deelauto's	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
Te realiseren parkeerplaatsen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Overschot aan parkeerplaatsen		35,9	34,6	10,9	12,0	25,2	24,5	20,8	19,0	22,1

Tabel 3: Overschot aan parkeerplaatsen in het plangebied.

3.3 Resultaten parkeeronderzoek

In tabel 4 staan de resultaten van de parkeerdrukmetingen per onderzoekmoment.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied						
Onderzoekmoment	OPENBAAR					
	Capaciteit	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%
Donderdag 28 augustus 2025	20.00u	21	12		12	57%
	23.00u	21	15		15	71%
Vrijdag 29 augustus 2025	19.00u	21	8		8	38%
Zaterdag 30 augustus 2025	14.00u	21	7		7	33%
	20.00u	21	8		8	38%
Zondag 31 augustus 2025	14.00u	21	0		0	0%
Donderdag 4 september 2025	20.00u	21	13		13	62%
	23.00u	21	11		11	52%
Vrijdag 5 september 2025	19.00u	21	6		6	29%
Zaterdag 6 september 2025	14.00u	21	10		10	48%
	20.00u	21	13		13	62%
Zondag 7 september 2025	14.00u	21	8		8	38%

Tabel 4: Resultaten parkeeronderzoek parkeerterrein.

3.4 Constateringen parkeeronderzoek

Onderstaand de constateringen tijdens de parkeerdrukmetingen.

- De hoogst gemeten bezettingsgraad op het parkeerterrein is 71% en is waargenomen op donderdag 28 augustus 2025 om 23.00 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad zijn 6 vrije parkeerplaatsen waargenomen.
- De laagst gemeten bezettingsgraad op het parkeerterrein is 0% en is waargenomen op zondag 31 augustus 2025 om 14.00 uur.
- Tijdens de laagst gemeten bezettingsgraad zijn 21 vrije parkeerplaatsen waargenomen.

