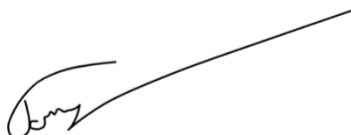


Nader vleermuizenonderzoek aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven

C.V. Exploitatie Blaart

Opdrachtgever: C.V. Exploitatie Blaart
Nieuwe Emmasingel 48
5611 AM Eindhoven

Opsteller: Ecologisch adviesbureau Eceau
R.H.A. Meulendijks MSc.
Kwaliteitscontrole: Ing. T.J.P. den Otter
Datum: 7 november 2024
Kenmerk: STU-1A0240614



Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de Omgevingswet. Desondanks accepteert Ecologisch adviesbureau Eceau op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke ondernemingen die de opdrachtgever naar aanleiding van onderhavig ecologisch onderzoek uitvoert.

Onderhavige rapportage of delen daarvan mogen niet zonder toestemming van zowel de opdrachtgever en Ecologisch adviesbureau Eceau gebruikt worden door derden of verspreid worden naar derden. Openbaarmaking, kopiëring en elke andere toepassing inbegrepen, het mag enkel gebruikt worden door de ontwikkelaar en de opdrachtgever voor wie het is ontwikkeld.

Inhoudsopgave

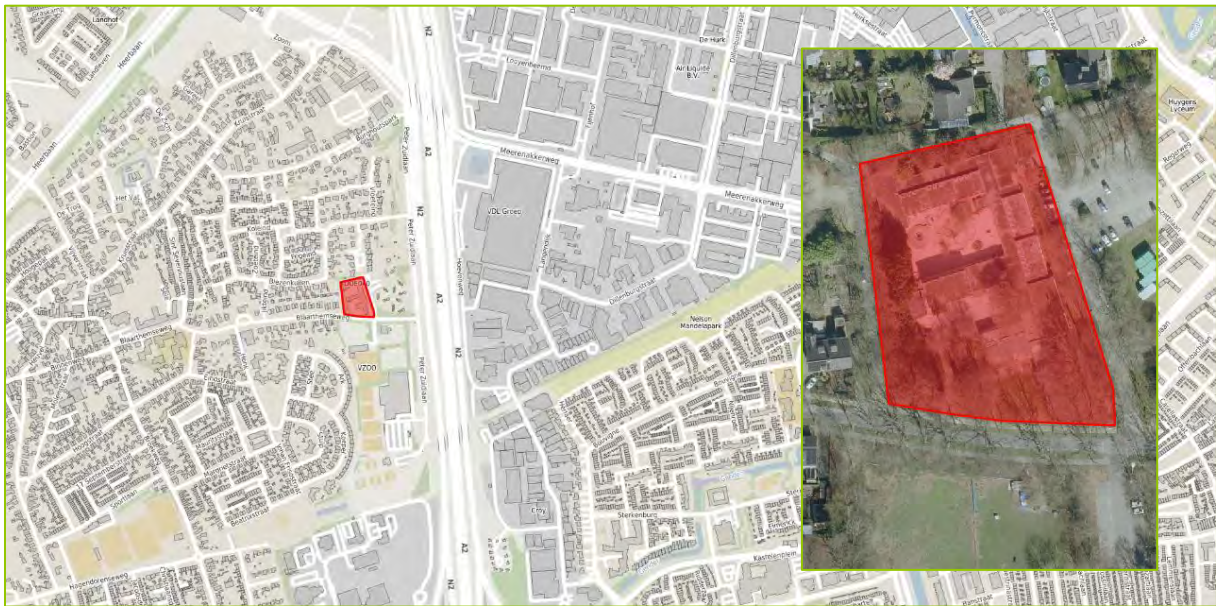
1.	Inleiding en planlocatie.....	2
2.	Aanleiding, ingreep en doel	3
2.1.	Ingreep.....	3
2.2.	Doel en vraagstelling	3
3.	Methode	4
3.1.	Locatiebezoeken.....	4
3.2.	Steekproef	5
4.	Bevindingen	6
4.1.	Waarnemingen	6
4.2.	Functies en effecten	7
4.3.	Overige soorten	7
5.	Samenvatting	8
6.	Vervolgstappen	9
6.1.	Vergunning	9
6.2.	Maatregelen bij de uitvoering.....	9
	Bronnen	10

1. Inleiding en planlocatie

De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven te saneren ten behoeve van nieuwbouw. De bestaande bebouwing betreft een schoolgebouw, opgetrokken uit gemetselde gevels en damwandwandplaten en voorzien van een plat dak op diverse hoogtes. De bebouwing is afgewerkt met een variatie aan materialen, zoals houten boeiboorden, aluminium daklijsten en plaatwerk. Het terrein bestaat verder uit een schoolplein, paden, houten schuurtjes en kleinschalige groenstructuren. Het plangebied bevindt zich in bebouwde kom van Veldhoven. De directe omgeving bestaat uit dichtbebouwd stedelijk gebied, met woonwijken, bedrijfspanden, (grootschalige) infrastructuur en kleinschalige groenstructuren.

Zie het oriënterende ecologische onderzoek, betreffende een ecologische quickscan door Eceau (Meulendijks, 2024), voor een uitgebreidere situatiebeschrijving.

In figuur 1 is de ligging van het plangebied globaal weergegeven.



Figuur 1 Schematische weergave van het plangebied, de rode arcering weergeeft de ligging van het plangebied aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven (kaart: openbasiskaart.nl; uitsnede: PDOK)

2. Aanleiding, ingreep en doel

Bij (grote) ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het redelijkerwijs aan te nemen is dat beschermde soorten potentieel voorkomen is men verplicht aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de Omgevingswet. Bij de reeds uitgevoerde ecologische quickscan kon niet uitgesloten worden dat vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen, welke beschermd zijn in het kader van de Habitatrichtlijn van het Besluit Activiteiten Leefomgeving, verloren gaan bij de voorgenomen ingreep. Voortvloeiend uit het benodigde aanvullende soortonderzoek is onderhavige rapportage opgesteld. Het rapport kan voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dienen dat het geadviseerde onderzoek naar vleermuizen is verricht ten behoeve van de Omgevingswet

2.1. Ingreep

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven te saneren ten behoeve van nieuwbouw. Er kan worden gesteld dat de volgende werkzaamheden mogelijk uitgevoerd zullen worden ten behoeve van de ontwikkeling:

- sloopwerkzaamheden
- verwijderen terreininrichting en verharding
- Kap- en snoeiwerkzaamheden
- bouwrijp maken terrein
- aanleg/verplaatsen nutsfaciliteiten
- realisatie nieuwe bebouwing
- herinrichting, bestrating en overige revitalisatiewerkzaamheden aan het terrein

In het kader van de te verrichten werkzaamheden komen overige zaken en effecten tevens aan de orde, waaronder:

- transport puin, groenafval en bestrating
- transport nieuwe materialen
- eventueel plaatsen bouwverlichting en bouwkeet
- akoestische, trillings- en optische verstoring van de directe omgeving

2.2. Doel en vraagstelling

Als gevolg van de ingreep worden de eventueel aanwezige functies voor vleermuizen verstoord dan wel vernietigd. Vleermuizen die gebruik maken van het leefgebied op of nabij de planlocatie zullen (tijdelijk) negatieve effecten ervaren. In het kader van de beoogde ontwikkeling zullen middels het onderzoek onderstaande vragen beantwoord worden:

- Komen vleermuizen voor in het ontwikkelgebied en in de directe omgeving?
- Voorziet het ontwikkelgebied in vaste rust- en/of verblijfslocaties vleermuizen of andere essentiële functies voor de aanwezige vleermuizen?
- Leidt de ingreep tot aantasting van de eventueel aanwezige functies en tot overtreding van de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet?

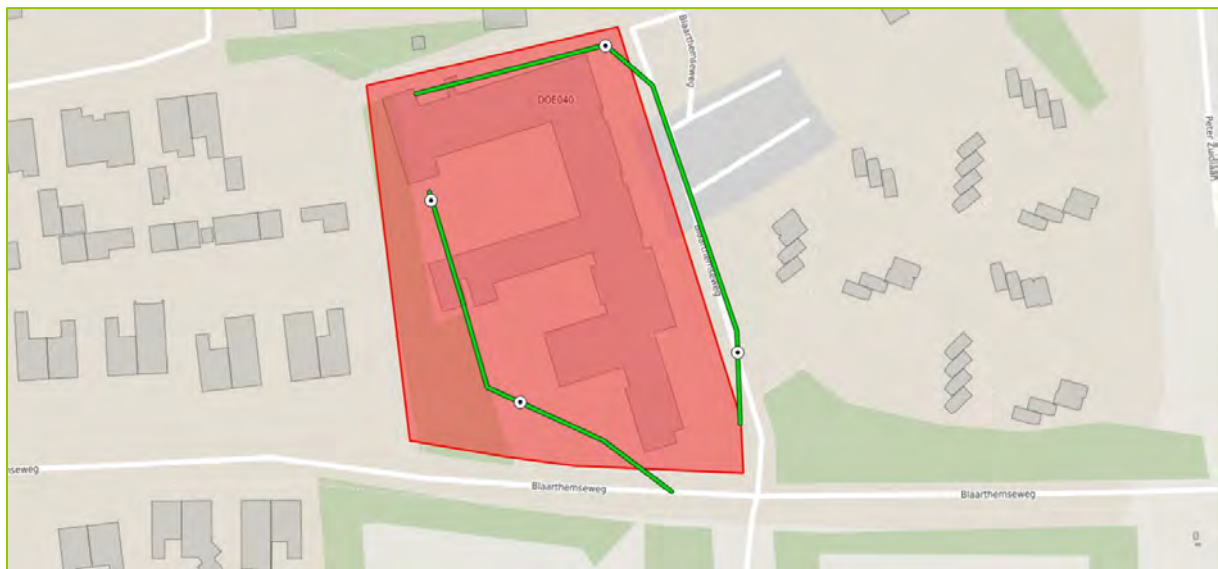
3. Methode

Middels voorliggend vleermuizenonderzoek is de potentie en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Het onderzoek is opgesteld met het vleermuisprotocol 2021. Het vleermuisprotocol is een soortspecifiek document welke opgesteld is door diverse ecologische en juridische deskundigen. Onderzoeken die volgens deze documenten uitgevoerd worden, volstaan bij ontheffingsaanvragen en juridische procedures, waarvan afgeweken mag worden indien onderbouwd. Het veldonderzoek is uitgevoerd in de periode juni t/m september 2024 en is verdeeld over zes veldbezoeken. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd door twee onderzoekers per veldbezoek, waarbij rekening is gehouden met gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger.

3.1. Locatiebezoeken

Voor vleermuizen is op grond van geluid en zicht geïnventariseerd, waarbij een Magenta Bat 5 heterodyne batdetector in combinatie met koptelefoon is gebruikt. Naast het geluid werd gelet op het gedrag om de determinatie te bevestigen en indien mogelijk de functie van de omgeving direct vast te stellen. Daarnaast kon een opname gemaakt worden met een extern opnameapparaat om eventuele twijfelachtige determinaties later met behulp van naslagwerken en geluidsfragmenten te analyseren. Gedurende het onderzoek is met name gelet op foeragerende en communicerende vleermuizen alsmede op bouncegedrag en in-/uitvliegende dieren.

Alle veldbezoeken werden postend en lopend uitgevoerd, zodat het gehele plangebied geïnventariseerd kon worden. Om het onderzoek verder te bevorderen werden voorafgaand aan ieder veldbezoek strategische postlocaties bepaald. Bij het bepalen van de postlocatie zijn (indien mogelijk) gegevens uit voorgaande bezoeken meegenomen, daarnaast is bij de afweging gelet op nabijgelegen foerageergebieden en verstoringfactoren zoals lichtuitstraling. In figuur 2 zijn de postlocaties en looproutes weergegeven, tevens is het plangebied gemarkeerd.



Figuur 2 *Overzicht van looproutes (groene lijn), postlocaties (witte stip) en het plangebied bij benadering (rode arcering)*

In tabel 1 zijn de veldbezoeken en weersomstandigheden weergegeven.

Tabel 1 Data, tijden en omstandigheden ten tijde van de veldbezoeken.

Datum/tijd	Beschrijving	Temp	Wind	Wolken	Neerslag	Zon ↓/↑
20-06-2024 02:00-05:30	Vleermuizen	13°C	2 Bft.	7/8	Droog	↑ 05:19
24-06-2024 21:45-00:15	Vleermuizen	21°C	2 Bft.	1/8	Droog	↓ 22:00
15-07-2024 21:30-00:00	Vleermuizen	19°C	3 Bft.	4/8	Droog	↓ 21:40
16-08-2024 20:45-00:00	Vleermuizen	18°C	1 Bft.	8/8	Droog	↓ 21:00
06-09-2024 20:45-01:00	Vleermuizen	19°C	2 Bft.	8/8	Droog	↓ 20:58

Voor de veldbezoeken is het vleermuisprotocol 2021 als richtlijn gehanteerd. Er is verder geen sprake geweest van bijzondere omstandigheden of andere redenen om af te wijken van het vleermuisprotocol. Alle onderzoekrondes voldoen aan de voorschreven richtlijnen, rekening houdend met de onderzochte soorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger.

3.2. Steekproef

Het vleermuisonderzoek bestaat uit een aantal veldbezoeken verspreid over een periode. Deze veldbezoeken zijn slechts steekproeven van de werkelijke situatie. Derhalve is het mogelijk dat aantallen en functies die gedurende de veldbezoeken niet aangetroffen zijn, wel op een ander tijdstip waarneembaar waren. Echter is de kans hierop zo veel mogelijk beperkt door de opzet van dit onderzoek waarbij de Kennisdocumenten en het vleermuisprotocol als basis dienen, en afwijkingen daarvan met een gegronde ecologische benadering worden onderbouwd. Verwacht mag worden dat de bevindingen van onderhavig onderzoek een deugdelijk en integer beeld geven van de functie van het ontwikkelgebied voor vleermuizen.

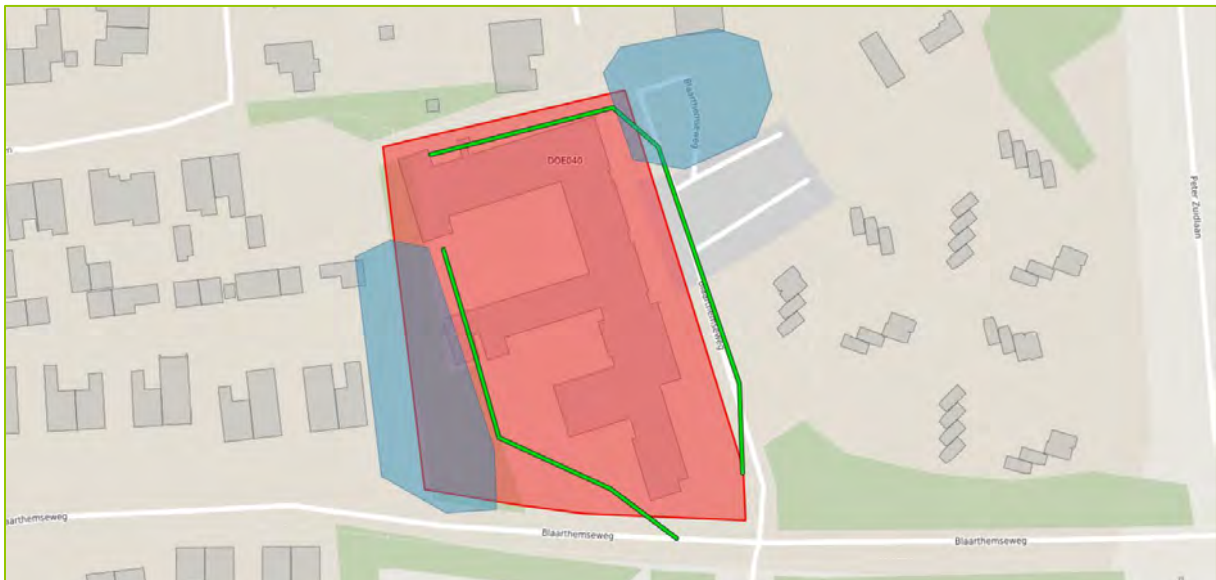
4. Bevindingen

4.1. Waarnemingen

De laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis zijn soorten die relatief veel aangetroffen worden in stedelijke gebieden. Enkele andere soorten die verblijven in bebouwing zijn de gewone grootoorvleermuis en meervleermuis. Gezien het ontbreken van bomen met geschikten holten, is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende soorten, zoals de rosse vleermuis, op voorhand al uit te sluiten. Tijdens het veldonderzoek zijn vier soorten vleermuizen waargenomen, betreffende de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de laatvlieger.

De ruige dwergvleermuis is één keer waargenomen gedurende het ochtendbezoek op 20 juni. Het betrof een kortstondig foeragerend individu aan de westzijde van het gebouw, vroeg in de ochtend (rond 03:10). Rosse vleermuizen en laatvliegers werden enkele malen waargenomen. Alle waarnemingen van deze soorten betreffen passerende en foeragerende individuen. Van territorium- of verblijfplaats-indicerend gedrag, zoals aantikken, zwermen, bounces, paarroepen, in- of uitvliegen, was geen sprake. Daarnaast verblijft de rosse vleermuis vrijwel uitsluitend in bomen, en zijn er binnen het plangebied geen geschikte holten voor deze soort aanwezig.

Tijdens alle veldbezoeken zijn gewone dwergvleermuizen waargenomen en de soort was vrijwel continue aanwezig tijdens de meeste veldbezoeken. Met name aan de westzijde en aan de noordoostzijde waren gewone dwergvleermuizen vrijwel continue foeragerend aanwezig. Gewone dwergvleermuizen passeerden ook regelmatig het plangebied, waarbij de meest voorname vliegroute aan de noordzijde van het plangebied aanwezig is. Op basis van de quickscan kunnen de aangetroffen foerageergebieden en vliegroutes niet als essentieel aangemerkt worden. Daarnaast blijft een deel van de aangetroffen foerageergebieden alsmede de voornaamste vliegroute behouden bij de ingreep. Hoewel gewone dwergvleermuizen ruimschoot aanwezig waren tijdens de veldbezoeken, zijn in de bebouwing van het plangebied echter geen verblijfplaatsen aangetroffen: waarnemingen die duiden op een verblijfplaats of territorium zijn niet gedaan; in- of uitvliegen, paarroepen, bouncen en zwermen is niet waargenomen. Zie figuur 3 voor een weergave van de bevindingen.



Figuur 3 Interpretatie van de waarnemingen van vleermuizen. Weergegeven:

- Magenta lijn: voornaamste passeer-/vliegroute (niet essentieel)
- Blauw arcering: foerageergebied (niet essentieel)
- Rode arcering: plangebied bij benadering
- Groene lijn: looproutes

4.2. Functies en effecten

Op en rondom het plangebied zijn vier soorten vleermuizen aangetroffen. Dit waren de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, de rosse vleermuis en de laatvlieger. De waargenomen vleermuizen passeerden de locatie of foerageerden in de omgeving van het plangebied.

Zwermgedrag, sociale roepen of najaarsactiviteit is niet aangetroffen binnen het plangebied. Er is geen gedrag waargenomen dat het aannemelijk maakt dat kraam-, winter-, zomer- of paarverblijven in de bebouwing van de planlocatie aanwezig zijn. Daarnaast zijn, gelet op de inrichting van het plangebied, alsmede de directe omgeving ervan, de foerageergebieden en vliegroutes niet als functioneel of essentieel aan te merken. De planlocatie betreft namelijk een grotendeels bebouwd terrein binnen de bebouwde kom van Veldhoven, met diverse (kleinschalige) groenstructuren in de nabije omgeving. Derhalve zijn er geen effecten te verwachten op beschermde habitatonderdelen voor vleermuizen.

4.3. Overige soorten

Naast de vleermuizen zijn tevens enkele algemene vogelsoorten waargenomen, zoals houtduif, kauw, gaai, koolmees, pimpelmees, staartmees, roodborst, winterkoning, merel en zanglijster. De vogels betroffen overvliegende, foeragerende en zingende dieren. Geen van deze soorten zijn aangemerkt met jaarrond beschermde habitatonderdelen. Het is mogelijk dat enkele van deze vogelsoorten tot broeden komen binnen het plangebied. In het kader van de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn en de Algemene Zorgplicht, dienen werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli) óf dient het plangebied voor aanvang van het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden. Indien het plangebied niet ongeschikt is gemaakt en de werkzaamheden desondanks tijdens het broedseizoen aan dienen te vangen, is een broedvogelcontrole vooraf noodzakelijk.

5. Samenvatting

Naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven is een aanvullend vleermuizenonderzoek uitgevoerd. Er is geen sprake van aantasting van essentiële gebiedsfuncties of vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen.

- Tijdens de vijf veldbezoeken is geen territorium- en/of verblijfplaats-indicerend gedrag waargenomen van vleermuizen binnen het plangebied. Hiermee kan de aanwezigheid van kraam-, winter-, zomer- en paarverblijven uitgesloten worden
- Gelet op de inrichting van het plangebied alsmede de directe omgeving, zijn de aangetroffen foerageergebieden niet als functioneel of essentieel aan te merken.
- Gelet op de vele lijnvormige elementen en bebouwing in de directe omgeving zijn de optionele vliegroutes divers en voldoende aanwezig, waardoor aanwezige vliegroutes niet als functioneel of essentieel te merken. Daarnaast zal het plangebied in de toekomst opnieuw als oriëntatiepunt functioneren

6. Vervolgstappen

Er zijn geen aanleidingen aangetroffen die het noodzakelijk maken dat er aanvullende stappen genomen moeten worden in het kader van de functionele leefomgeving en verblijfplaatsen van vleermuizen. Het is voldoende als er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met passerende en foeragerende vleermuizen. Aanbevolen maatregelen bij de uitvoering, om invulling te geven aan de Algemene Zorgplicht en de Vogelrichtlijn zijn hieronder weergegeven.

6.1. Vergunning

- Gezien het ontbreken van essentieel leefgebied en vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling is geen Omgevingsvergunning in het kader van beschermde soorten benodigd. Er zijn geen verdere stappen benodigd.

6.2. Maatregelen bij de uitvoering

- Voor vleermuizen dient rekening gehouden te worden met mogelijk foeragerende of passerende individuen middels het juist toepassen van bouwverlichting óf door te werken buiten de schemerende en donkere dagdelen in de periode april t/m oktober. Voorbeelden van juiste verlichting: beperkte hoogte van lichtmasten en verlichting naar beneden gericht en convergerend
- In verband met de potentie voor algemene vogelsoorten zoals houtduif, gaai, koolmees en boomkruiper en overige kleine zangvogels werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren, medio maart t/m medio juli. Indien de werkzaamheden opgestart en uitgevoerd worden binnen het broedseizoen dient de locatie ongeschikt gemaakt te worden alvorens de aanvang van het broedseizoen. Indien nodig kan ook binnen het broedseizoen gewerkt worden door de planlocatie vlak voorafgaand aan de werkzaamheden te laten controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten
- In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna.

Bronnen

- BIJ12, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0. April 2024, Utrecht.
- Meulendijks, 2024. Ecologische quickscan aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven. Juni 2024. Ecologisch Adviesbureau Eceau. Kenmerk: STU-1QS240416
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021, 31 december 2020. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl

Websites, geraadpleegd 2024

- bij12.nl
- wetten.overheid.nl
- www.ndff.nl
- www.netwerkgroenebureaus.nl
- www.rvo.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.waarneming.nl