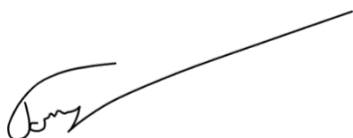


Ecologisch Quickscan aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven

C.V. Exploitatie Blaart

Opdrachtgever: C.V. Exploitatie Blaart
Nieuwe Emmasingel 48
5611 AM Eindhoven

Opsteller: Ecologisch adviesbureau Eceau
R.H.A. Meulendijks MSc.
Kwaliteitscontrole: Ing. T.J.P. den Otter
Datum: 6 juni 2024
Kenmerk: STU-1QS240416



Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de Wet Natuurbescherming. Desondanks accepteert Ecologisch adviesbureau Eceau op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke ondernemingen die de opdrachtgever naar aanleiding van onderhavige rapportage uitvoert.

Onderhavige rapportage of delen daarvan mogen niet zonder toestemming van zowel de opdrachtgever en Ecologisch adviesbureau Eceau gebruikt worden door derden of verspreid worden naar derden. Openbaarmaking, kopiëring en elke andere toepassing inbegrepen, het mag enkel gebruikt worden door de opdrachtgever voor wie het is ontwikkeld.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding en planlocatie.....	2
2.	Doel en vraagstelling.....	3
3.	Methode	4
3.1.	Oriëntatie en locatiebezoek.....	4
3.2.	Bureau-onderzoek en rapportage	4
4.	Bevindingen	5
4.1.	Grondgebonden zoogdieren.....	6
4.2.	Vleermuizen.....	8
4.3.	Vogels	10
4.4.	Overige diersoorten	12
4.5.	Vaatplanten	13
4.6.	Houtopstanden.....	13
4.7.	Gebiedsbescherming.....	14
5.	Samenvatting	15
6.	Vervolgstappen.....	16
6.1.	Nader onderzoek.....	16
6.2.	Maatregelen bij de uitvoering	16
	Bronnen.....	17
	Bijlage 1 Foto's planlocatie	18

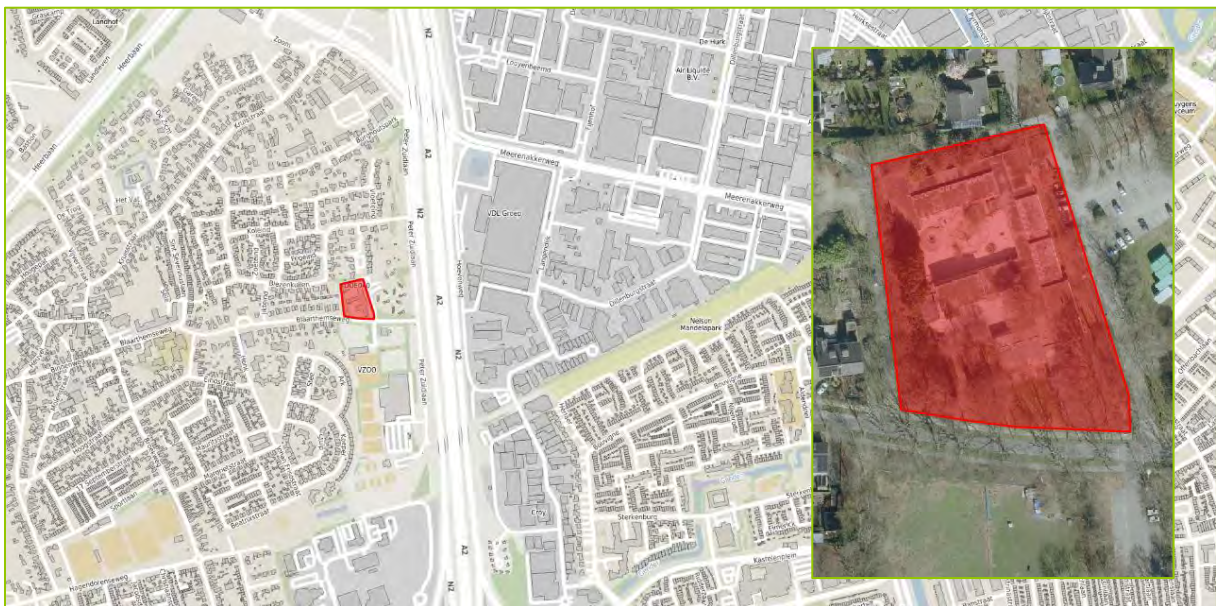
1. Inleiding en planlocatie

De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven, betreffende een schoolgebouw, te saneren ten behoeve van nieuwbouw. Op de locatie zal een complex worden gerealiseerd met daarin de school en diverse typen appartementen. Tevens zal een kelder met parkeergelegenheid gerealiseerd worden. De bebouwing is grotendeels opgetrokken uit gemetselde gevels en damwandplaten en voorzien van een plat dak op diverse hoogtes. De bebouwing is afgewerkt met houten boeiboorden, aluminium daklijsten en, daar waar de gevels uit damwandplaten bestaan, plaatwerk. De gevels zijn bovendien voorzien van een groot aantal kozijnen.

Het terrein bestaat benevens de bebouwing uit een schoolplein met klimtoestellen en een zandbak, enkele paden en andere kleinschalige verharding, enkele houten schuurtjes en diverse kleinschalige groenstructuren. De (sier)beplanting rondom de bebouwing bestaat onder andere uit spaanse aak, rode kamperfoelie, hazelaar, braam, vlinderstruik, kastanje en laurierkers. De kruidachtige begroeiing wordt lokaal gedomineerd door grote brandnetel en bestaat daarnaast uit diverse (exotische) sierplanten en algemene onkruiden, waaronder grote maagdenpalm, rotsooievaarsbek, robertskruid, bosaardbei, brede weegbree en kleine veldkers.

Het plangebied is gesitueerd binnen de bebouwde kom van Veldhoven. Ten oosten van het plangebied bevinden zich de provinciale weg N2 en de snelweg A2. Aan de overzijde van de snelweg bevindt zich een grootschalig bedrijventerrein alsmede diverse woonwijken. Aan de westzijde van de snelweg, ten westen van het plangebied, bevindt zich tevens dichtbebouwd gebied bestaande voornamelijk uit wijken. De directe omgeving wordt derhalve in alle richtingen gekenmerkt door bebouwing, (grootschalige) infrastructuur en kleinschalige (openbare) groenstructuren.

In figuur 1 is de ligging schematisch weergegeven en in bijlage 1 zijn diverse foto's toegevoegd.



Figuur 1 Schematische weergave van het plangebied, de rode arcering weergeeft de ligging van het plangebied aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven (kaart: openbasiskaart.nl; uitsnede: PDOK)

2. Doel en vraagstelling

Bij (grote) ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het redelijkerwijs aan te nemen is dat beschermde soorten potentieel voorkomen is de initiatiefnemer verplicht aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de Wet natuurbescherming. Tevens biedt de ecologische quickscan inzicht in de (eventueel) te nemen vervolgstappen om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Onderhavige ecologische quickscan kan voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dienen dat onderzoek is verricht ten behoeve van de Wet natuurbescherming.

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven te saneren ten behoeve van nieuwbouw. Er kan worden gesteld dat de volgende werkzaamheden uitgevoerd zullen worden ten behoeve van de ontwikkeling:

- Sloopwerkzaamheden
- verwijderen bestrating en delen van de terreininrichting
- Kap- en snoeiwerkzaamheden
- bouwrijp maken van het terrein
- aanleg/verplaatsen nutsfaciliteiten
- Realisatie nieuwbouw
- herinrichting, bestrating en overige revitalisatiewerkzaamheden aan het terrein

In het kader van de te verrichten werkzaamheden komen overige zaken en effecten tevens aan de orde, waaronder:

- transport puin, groenafval en bestrating
- transport nieuwe materialen
- plaatsen bouwverlichting
- (eventueel) plaatsen bouwkeet
- akoestische, trillingsverstoring en optische verstoring van de directe omgeving

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden eventueel aanwezige ecologische functies mogelijk vernietigd of verstoord, tevens zal er sprake zijn van (tijdelijke) verstoring van de directe omgeving. Flora en fauna die gebruik maken van het leefgebied op of nabij de planlocatie zullen negatieve effecten ervaren. In het kader van de beoogde ontwikkeling zullen middels de ecologische quickscan onderstaande vragen beantwoord worden:

- Welke beschermde flora en fauna van Wet natuurbescherming zijn (potentieel) aanwezig binnen de grenzen van het ontwikkelgebied?
- Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de Wet natuurbescherming en welke effecten worden verwacht?
- Dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden alvorens de aanvang van de uitvoering om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen?

3. Methode

Middels voorliggende ecologische quickscan is de potentie voor beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Daarnaast is onderzocht of de beoogde ontwikkeling potentieel een negatief effect heeft op houtopstanden en nabijgelegen beschermde gebieden.

De ecologische quickscan is op te delen in enkele stappen:

- oriëntatie
- locatiebezoek
- bureau-onderzoek
- rapportage

3.1. Oriëntatie en locatiebezoek

Bij de oriëntatie van het onderzoek wordt een eerste indruk verkregen van de locatie middels spreidingsdata van soorten, luchtfoto's, kaarten en aangeleverde data vanuit de opdrachtgever. Gedurende het locatiebezoek wordt het ontwikkelgebied op potentiële verblijfslocaties en functionele onderdelen van leefgebieden van beschermde flora en fauna gecontroleerd. Tevens wordt een momentopname gedaan van de thans aanwezige beschermde soorten, functies en locatiekenmerken. Buiten de individuen om wordt voornamelijk gelet op sporen of restanten van de flora en fauna. Voorbeelden hiervan zijn veren, braakballen, prooiresten, geursporen, holen en uitwerpselen. Het veldbezoek is uitgevoerd op 25 april 2024.

3.2. Bureau-onderzoek en rapportage

Nadat de locatie bezocht is wordt door middel van het raadplegen van naslagwerken, informatiebronnen, kaartdatabases en andere (externe) hulpmiddelen een beoordeling gemaakt van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten, nabijgelegen beschermde gebieden en houtopstanden.

Bij het uitwerken van de rapportage worden de vergaarde data bij de oriëntatie, de aangetroffen zaken tijdens het veldbezoek en de informatie uit het bureau-onderzoek vervolgens samen getoetst. Daaruit volgend wordt duidelijk of bij de uitvoering van de werkzaamheden sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming, indien er geen vervolgstappen worden genomen. Op basis van deze toetsing worden aanbevelingen gedaan voor een eventueel vervolgtraject, maatregelen ter voorkoming van overtreding of een combinatie van beide.

4. Bevindingen

In onderhavige paragrafen wordt besproken van welke bijzonderheden sprake is (o.a.: vrijstellingen en bepalingen), welke soorten in het aangetroffen habitat voorkomen en van welke soorten het voorkomen in de nabijheid van de onderzoeklocatie bekend is. Van de beschermde soorten die in de omgeving van de onderzoeklocatie voorkomen wordt dieper ingegaan op het leefgebied en belangrijke en functionele onderdelen daarvan; waaronder vaste verblijfplaatsen, foerageergebieden en verbindingroutes. De daadwerkelijk aangetroffen habitatonderdelen worden vergeleken met bovenstaande om te bepalen of er sprake is van (negatieve) effecten. Aan de hand van de te verwachten effecten wordt bekeken of er vervolgstappen benodigd zijn ten behoeve van de betreffende soorten.

4.1. Grondgebonden zoogdieren

4.1.1. Bescherming en soorten

Grondgebonden zoogdieren komen vrijwel overal voor in Nederland. Gezien het opportunistische karakter van diverse van deze algemene soorten zijn een aantal soorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De binnen Noord-Brabant vrijgestelde zoogdieren zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 Vrijgestelde grondgebonden zoogdieren van de provincie Noord-Brabant

Aardmuis	Haas	Tweekleurige bosspitsmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis
Dwergmuis	Konijn	Vos
Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis	Wild Zwijn
Egel	Ree	Woelrat
Gewone bosspitsmuis	Rosse woelmuis	

4.1.2. Habitatonderdelen

Afhankelijk van de locatie van een projectgebied is op voorhand al een selectie te maken op potentieel voorkomende soorten. De projectlocatie betreft een grotendeels kunstmatig ingericht perceel binnen dichtbebouwd stedelijk gebied, waar geen oppervlaktewater aanwezig is. De aanwezigheid van onder andere zeezoogdieren (bruinvis, grijze zeehond), soorten van kruidenrijke gebieden (noordse woelmuis, Europese hamster), gevarieerd agrarisch cultuurlandschap (das, kleine marterachtigen), van waterrijke/verstoringsarme biotopen (bever, otter, waterspitsmuis) en van bossen of grotere houtopstanden (eekhoorn, boommarter) kunnen al op voorhand worden uitgesloten. Resterend is enkel de gebouwde bewoonde steenmarter. Daarnaast dient van de rode lijsten tevens de egel nader besproken te worden.

De steenmarter is een soort die verblijfplaatsen heeft in stenige objecten en bebouwing, maar ook in hopen snoeiafval, kruipruimten, ongebruikte schuurtjes, holle bomen of verlaten hopen van andere grotere grondgebonden zoogdieren. Voor steenmarters is het van belang dat er relatief grote openingen aanwezig zijn. Voor steenmarters dienen de openingen een afmeting te hebben van ca. 5cm breed of een lange spleet van minimaal 3cm breed (natuurpunt.be, 2023). De bebouwing is in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van dergelijke openingen. Openingen van voldoende formaat voor steenmarters zijn niet aangetroffen. Het is derhalve uitgesloten dat vaste verblijfplaatsen van steenmarter aanwezig zijn binnen het plangebied.

De egel komt voor een groot aantal biotopen. Ook in stedelijke omgeving kunnen egels leven, mits er voldoende geschikte groenstructuren aanwezig zijn. Egels schuilen graag in dichte begroeiing en maken voor de winterrust en voortplanting gebruik van onder andere materiaal hopen en verstoringsarme schuurtjes om een nest te maken. Het plangebied voorziet ruim aan belangrijke habitatelementen voor egels, waardoor de aanwezigheid van de soort te verwachten is. De egel is opgenomen in de rode lijst van Nederlandse zoogdieren, en geniet derhalve aanvullende bescherming conform de Specifieke Zorgplicht. In de directe nabijheid is tijdelijk alternatief leefgebied ruim aanwezig, waardoor het voldoende is bij de werkzaamheden rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van egels.

4.1.3. Effecten

In de bebouwing binnen het plangebied zijn geen openingen aangetroffen die groot genoeg zijn voor een steenmarter om eventuele achterliggende ruimten te betreden. Het voorkomen van een vaste verblijfplaats van steenmarter is derhalve uitgesloten.

Het plangebied is aannemelijk geschikt voor egels, die aanvullende bescherming genieten conform de Specifieke zorgplicht. Derhalve dient tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden te worden met egels. Compost- en takkenhopen dienen idealiter verwijderd te worden in april/mei en het verwijderen van groenstructuren dient in één richting op te gebeuren waarbij eventueel aanwezige dieren een vluchtroute geboden wordt, en winterverblijfplaatsen.

Algemene en opportunistische grondgebonden zoogdieren zoals huismuis, huisspitsmuis, en bruine rat maken tevens mogelijk algemeen gebruik van het plangebied. Voor dergelijke soorten zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving om tijdelijk naar uit te wijken. Bovendien zijn de mogelijk aanwezige beschermde soorten opgenomen in het vrijstellingsbesluit van de provincie Noord-Brabant. Voor dergelijke soorten is de Algemene Zorgplicht van toepassing.

4.2. Vleermuizen

4.2.1. Bescherming en soorten

Ondanks dat vleermuizen vrijwel overal in Nederland aangetroffen worden, zijn er geen vleermuissoorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Door de continue verduurzaming van bestaande en nieuwe bebouwing waarbij gevels en daken worden geïsoleerd is er een sterke afname in potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen.

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn beschermd middels de Habitatrichtlijn van de Wet natuurbescherming. Naast de individuen zijn tevens de vaste rust- en/of verblijfslocaties, essentiële vliegroutes en functionele foerageergebieden beschermd. De gewone dwergvleermuis en in enige mate de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis zijn soorten die vrij algemeen voorkomen in Nederland en gebruik maken van bebouwing om in te verblijven. Overige relatief algemene vleermuissoorten verblijven met name in bomen, waaronder de ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis.

4.2.2. Habitatonderdelen

In Nederland komen diverse vleermuissoorten voor die als verblijfslocaties onder andere gebruik maken van bebouwing. Voorbeelden hiervan zijn de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Dit geldt voor zowel de zomer-, paar-, winter- en kolonieverblijven. Open stootvoegen, kierende daklijsten, openstaande/overhangende dakpannen, scheuren in gevels of enige andere opening die toegang verleend tot een holle achterliggende ruimte bieden potentie om als verblijfplaats te dienen. Goede voorbeelden van achterliggende ruimten zijn de spouw, de ruimte onder dakpannen en toegankelijke verstoringsvrije zolderruimten met een stabiel microklimaat. Ook onder boombewonende soorten bevinden zich enkele algemeen voorkomende soorten, waaronder rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Deze soorten bezetten verblijfplaatsen in boomholten van met name oude bomen met een grote omvang, zodat de holten een voldoende bufferende werking hebben. Vanuit de verblijfslocaties verplaatsen vleermuizen zich vaak via vaste routes naar geschikte foerageergebieden, waarbij gebruik gemaakt wordt van lijnvormige structuren als de luwte van bebouwing, bomenlanen en oppervlaktewateren. Dergelijke structuren kunnen beschermd zijn indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn.

Alle bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden onderzocht op de aanwezigheid van geschikte holten die vleermuizen als verblijfplaats kunnen gebruiken. Deze zijn niet aangetroffen. Daarnaast beschikt het grootste deel van de bomen niet over de benodigde omtrek om in de bufferende werking te voorzien die vleermuizen nodig hebben voor hun verblijfplaatsen. Effecten op verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn derhalve uitgesloten.

De bebouwing is tevens in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van openingen die leiden tot een potentiële vaste rust- en/of verblijfslocatie voor gebouwde bewonende vleermuizen. De aangetroffen stootvoegen en andere openingen in de gevels bevinden zich zeer laag bij de grond (30cm of lager) waardoor deze niet geschikt zijn voor invliegende vleermuizen. Echter zijn er op diverse plekken gaten aangetroffen in de boeiboorden en kieren onder de daklijsten. Diverse van deze openingen zijn voldoende groot om vleermuizen toegang tot achterliggende holle ruimten onder het dak of achter de boeiboorden te bieden. Derhalve is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwde bewonende vleermuizen niet uitgesloten.

De beoogde ontwikkeling wordt uitgevoerd binnen een bebouwd perceel binnen een bedrijventerrein. Gezien op de grote mate van oriëntatiepunten ten behoeve van vliegroutes en alternatieve geschiktere foerageergebieden is een effect op essentiële vliegroutes en essentieel foerageergebied uitgesloten. De fysieke inrichting van het plangebied blijft daarnaast vergelijkbaar. Desondanks is het niet uitgesloten dat vleermuizen opportunistisch de locatie betreden, passeren of er foerageren.

4.2.3. Effecten

Gelet op de inrichting van het plangebied, alsmede de directe omgeving ervan zijn foerageer- en migreerstructuren binnen de grenzen van het projectgebied niet als functioneel of essentieel aan te merken. Effecten op essentiële vlieg- en foerageerroutes zijn uitgesloten. Gezien het ontbreken van geschikte holtes voor vleermuizen in de bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn effecten op vaste rust- en/of verblijfslocaties van vleermuizen in bomen uitgesloten.

Door de aanwezigheid van diverse openingen, betreffende enkele openingen in de boeiboorden en kieren onder de daklijsten, zijn vaste rust- en/of verblijfslocaties van gebouwbewonende vleermuizen potentieel aanwezig in de bebouwing op het perceel. Het is middels de Wet natuurbescherming verboden vaste rust- en/of verblijfslocaties van Habitatrichtlijn-soorten te vernielen, ongeschikt te maken of te verwijderen. Het voornemen betreft onder andere het saneren van de bebouwing op het perceel. Derhalve is het noodzakelijk om, alvorens de aanvang van de sloopwerkzaamheden aan de woning ter plaatse, onderzoek uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van vaste verblijven van vleermuizen.

Teven is het niet uitgesloten dat vleermuizen opportunistisch op of rond de planlocatie foerageren of deze passeren. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden gedurende de donkere en schemerende dagdelen dan kunnen aanwezige en passerende vleermuizen verstoord worden door bouwverlichting. Dit is alleen van toepassing in de periode april t/m oktober, buiten de winterrustperiode. Om dergelijke onnodige verstoring te voorkomen dient het de voorkeur in deze periode overdag te werken of vleermuisvriendelijke bouwverlichting toe te passen (naar beneden gericht, convergerend).



Figuur 3 In de bebouwing zijn enkele openingen aanwezig, zoals gaten in de boeiboorden (foto's links en midden) en kieren onder de daklijsten (foto rechts)

4.3. Vogels

4.3.1. Bescherming en soorten

Alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied zijn beschermd middels de Vogelrichtlijn. Hierin is opgenomen dat het verboden is opzettelijk individuen te doden of te vangen, hun nesten of eieren vernielen, beschadigen of weg te nemen en om de vogels dermate (opzettelijk) te verstoren dat een broedsel mislukt, dit laatste geldt voornamelijk binnen de broedperiode (medio maart t/m medio juli). Daarnaast is er een categorisering in beschermingsniveau. Er wordt een jaarronde bescherming van nesten (ook buiten broedseizoen, zonder eieren) gehanteerd voor soorten die erg honkvast zijn, ieder jaar terugkeren naar dezelfde locatie of het nest jaarrond gebruiken (cat. 1 t/m 4). Daarnaast geldt aanvullend voor een aantal soorten jaarronde bescherming van nesten indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (cat. 5). Gedurende het broedseizoen zijn aanvullend in gebruik zijnde nesten van alle algemene vogels beschermd, waaronder soorten als kauw, turkse tortel, pimpelmees en merel.

4.3.2. Habitatonderdelen

Aangezien de beoogde ingreep plaatsvindt op een grotendeels kunstmatig ingericht perceel binnen een bedrijventerrein, zijn een aantal soorten van de categorie 1 t/m 4 al op voorhand uit te sluiten. De aanwezigheid van soorten die nestelen nabij snelstromend water (grote gele kwikstaart), in bossen en grotere houtopstanden (o.a. wespendif, buizerd, havik), op hoge gebouwen en masten (slechtvalk) en in open/gevarieerd agrarisch gebied (ooievaar, boomvalk) kan worden uitgesloten. Enkele in bomen broedende soorten van categorie 1 t/m 4, betreffende met name roek, ransuil en sperwer, kunnen ook in losse bomen, zeer kleinschalige bosschages en houtopstanden broeden. Nesten van dergelijke soorten zijn binnen het plangebied alsmede in de directe omgeving daarvan niet aangetroffen. Het enige grotere boomnest was tijdens het veldbezoek in gebruik door een ekster. Ook ontbreken geschikte openingen en/of nestkasten voor steenuil en kerkuil. Resterend zijn enkel de gebouwbewonende huismus en gierzwaluw die nadere onderbouwing behoeven.

De huismus stelt hoge eisen aan het habitat, daar verblijft de soort dan ook het gehele jaar. Indien een aantal van de habitateigenschappen niet voorkomt zal de huismus wegblijven. Als nestlocatie wordt gebruik gemaakt van openingen in bebouwing, met name pannendaken worden bewoond. In de directe omgeving van een potentiële nestlocatie dienen diverse habitatonderdelen aanwezig te zijn, waaronder schoon drinkwater, voldoende schuilgelegenheid in de vorm van jaarrond bladhoudende struiken, hagen of heesters, grind en/of kleine steentjes, voldoende foerageermogelijkheden, droog zand voor zandbaden en niet te veel grote bomen (Kennisdokument Huismus, 2023). Gezien de ligging van het plangebied in bebouwd gebied is het voorkomen van huismus in de directe omgeving te verwachten. In de gevels van de bebouwing zijn geen openingen aangetroffen die huismussen kunnen gebruiken om nesten te bouwen. De kieren onder de daklijsten zijn te smal voor huismussen om te gebruiken als nestplaats. De gaten in de boeiboorden zijn mogelijk ten dele geschikt voor huismussen. Echter is er tijdens het gehele uur van het veldbezoek geen huismus waargenomen binnen het plangebied of in de directe omgeving daarvan, terwijl het bezoek plaatsvond onder ideale condities conform het Kennisdokument huismus om huismussen waar te nemen (eind april, midden op de ochtend, weinig wind, geen hitte of strenge kou). Sinds 2020 zijn er in een straal van 400m geen bevestigde waarnemingen van huismussen bekend op waarneming.nl. Derhalve kan gesteld worden dat de aanwezigheid van huismussen binnen het plangebied rederwijs is uitgesloten.

De gierzwaluw is een soort die vrijwel zijn gehele leven in de lucht doorbrengt. Enkel om te broeden verlaat de soort het luchtruim. Als nestlocatie worden openingen in daken, overstekken, gevels en andere nissen van bebouwing in gebruik genomen. Hierbij is een vereiste dat de opening op een hoogte van minimaal drie meter aanwezig dient te zijn, zodat het nest met een vrije val verlaten kan worden om eenvoudig weg te kunnen vliegen. Gierzwaluwen broeden in losse kolonies, bestaande uit zowel broedparen als ongepaarde vogels. De bebouwing in het plangebied is in zijn geheel onderzocht op de aanwezigheid van geschikte openingen. De kieren onder de daklijsten alsmede de openingen in de boeiboorden zijn te klein voor gierzwaluwen om te gebruiken als verblijfplaats. Bovendien zijn er in de omgeving in beperkte aantallen openingen aanwezig, waardoor het voor de

soort onwaarschijnlijk is dat een kolonie gevormd kan worden. De aanwezigheid van nesten van gierzwaluwen is derhalve uitgesloten.

Algemeen voorkomende vogelsoorten, zoals merel, kauw, houtduif en tiftjaf, maken echter aannemelijk gebruik van de planlocatie om te nestelen. Tijdens het veldbezoek zijn nesten van koolmees, houtduif en ekster aangetroffen. Dergelijke nesten zijn beschermd wanneer deze in gebruik zijn. Er is geen sprake van ecologisch zwaarwegende redenen om jaarronde bescherming te rechtvaardigen van nesten van broedvogels van categorie 5, zoals koolmees en ekster. Voor dergelijke soorten zijn de nabije omgeving voldoende alternatieven beschikbaar.

4.3.3. Effecten

Van de vogelsoorten met jaarrond beschermde habitattypen zijn nestlocaties en vaste verblijven uit te sluiten. Geen soorten van de categorie 1 t/m 4 worden verwacht. Tevens is er geen sprake van ecologisch zwaarwegende feiten om jaarronde bescherming te rechtvaardigen voor soorten van de categorie 5.

Echter zijn er tijdens het broedseizoen mogelijk nesten van algemene soorten, zoals de kauw, merel, turkse tortel, pimpelmees of tiftjaf, aanwezig binnen de (sier)beplanting en rondom of op de bebouwing binnen het perceel. In het kader van de Algemene Zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten het broedseizoen (buiten half maart t/m half juli) aan te vangen of alvorens de broedperiode de planlocatie ongeschikt te maken (o.a. snoeien van het groen) als nestlocatie. Indien de werkzaamheden aanvangen binnen het broedseizoen en de locatie niet vooraf ongeschikt is gemaakt dient de locatie door een deskundige onderzocht te worden op de aanwezigheid van nestlocaties. Bij het eventueel aantreffen van nesten bij een dergelijke inspectie dienen de werkzaamheden opgeschort te worden.

4.4. Overige diersoorten

4.4.1. Bescherming en soorten

Overige diersoorten betreffen de vlinders, libellen, overige ongewervelden, amfibieën, reptielen en vissen. Gezien de afwezigheid van oppervlaktewater kan de aanwezigheid van beschermde vissen en watergebonden ongewervelden op voorhand worden uitgesloten.

Van de amfibieën zijn door de hoge trefkans enkele soorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen, dit betreft de bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en bastaardkikker (vrijstellingen provincie Noord-Brabant). Voor beschermde, niet-vrijgestelde amfibieën, zoals rugstreeppad, heikikker en kamsalamander, ontbreekt geschikt habitat.

Een diverse (kruiden- en bloemrijke) vegetatie is voor veel algemene insecten essentieel. Bovendien zijn er voor een groot aantal vlinders, libellen en andere ongewervelden specifieke waardplanten waarvan de soort afhankelijk is. Daarnaast stellen veel beschermde ongewervelde soorten specifieke eisen aan hun habitat. Gelet op het ontbreken van waardplanten en bijzondere habitateigenschappen, alsmede de bekende verspreiding van beschermde libellen, vlinders en overige ongewervelden kan het voorkomen ervan uitgesloten worden.

Reptielen komen voor in natuurlijke, dynamische en relatief verstoringsarme biotopen. Gezien de ligging en de inrichting van het plangebied is het voorkomen van reptielen niet te verwachten.

4.4.2. Habitatonderdelen

Gezien het ontbreken van bijzondere habitateigenschappen en waardplanten voor beschermde libellen, dagvlinders, overige ongewervelden en vissen wordt de aanwezigheid van habitatrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten van voornoemde soortgroepen niet verwacht. Van de amfibieën worden alleen algemene en vrijgestelde soorten verwacht.

4.4.3. Effecten

Gelet op het ontbreken van geschikte leefgebieden, voortplantingslocaties en verblijfslocaties voor beschermde soorten binnen de soortgroepen vlinders, libellen, overige ongewervelden, reptielen, amfibieën en vissen, en de afstand tot bekende populaties van beschermde soorten is een effect uitgesloten.

Aanvullend is het zeer aannemelijk dat algemene en opportunistische soorten zoals bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad gebruik maken van de locatie. Echter zijn er voor de te verwachten algemene soorten voldoende alternatieven in de directe omgeving om tijdelijk naar uit te wijken. Aanvullend zijn deze soorten opgenomen in het vrijstellingsbesluit van de provincie Noord-Brabant. Er dient enkel in het kader van de Algemene Zorgplicht rekening gehouden te worden met eventueel aanwezige vlinders, libellen, overige ongewervelden, reptielen, algemene amfibieën en vissen.

4.5. Vaatplanten

4.5.1. Bijzonderheden

Ondanks dat een groot deel van de beschermde vaatplanten enkel te determineren is gedurende de periode van bloei, is goed te bepalen of dergelijke soorten potentieel voorkomen op een bepaalde locatie. Veel soorten komen voor in specifieke habitattypen of plantengemeenschappen: een verscheidenheid aan soorten die elkanders potentiële voorkomen aantonen doordat dergelijke soorten in vergelijkbare (abiotische) omstandigheden en biotopen groeien.

4.5.2. Habitatonderdelen

De geschiktheid van een locatie is direct afhankelijk van de aanwezige (abiotische) omstandigheden, zoals oppervlaktewater, zuurgraad, voedingsrijkdom van de bodem, lichtinval en standplaatsen. Gedurende het veldbezoek zijn de gevels gecontroleerd op eventuele bijzondere muurvegetatie of andere standplaatsen van beschermde vaatplanten. Er zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen en er is geen bijzondere muurvegetatie waargenomen. De aanwezige vegetatie bestaat ten dele uit aangeplante, ten dele exotische, (sier)beplanting, zoals laurierkers, vlinderstruik, grote maagdenpalm en rotsooievaarsbek. De aangetroffen wilde planten zijn allen soorten van zeer voedselrijke en verstoorde habitats, zoals robertskruid, grote weegbree, paardenbloem, hondsdrif en grote brandnetel. Aanvullend ontbreken potentiële standplaatsen voor beschermde vaatplanten, waaronder natuurlijke poelen, plassen of beken, natte overstromende kleigronden en bijzondere wegbermen, akkers, waterkanten en historische kalkstenen muren. De aanwezigheid van beschermde, zeldzame en bijzondere vaatplanten kan derhalve redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.5.3. Effecten

Er is geen sprake van potentiële standplaatsen voor bijzondere natuurlijke vegetatie binnen het perceel. Ten tijde van het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten of restanten ervan waargenomen. Er worden geen effecten verwacht en er zijn geen vervolgstappen of bijzondere bepaling van toepassing in het kader van beschermde vaatplanten.

4.6. Houtopstanden

Artikelen 4.1 t/m 4.9 beschermen houtopstanden krachtens de Wet natuurbescherming, indien van toepassing zal er of sprake zijn van een meldplicht of van een vergunningplicht. Deze artikelen zijn echter niet van toepassing binnen de grenzen van de planlocatie wegens het onderstaande:

Artikel 4.1: Het bepaalde bij en krachtens deze paragraaf heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom
- houtopstanden op erven of in tuinen

4.7. Gebiedsbescherming

4.7.1. Natuurnetwerk Brabant (NNB)

De projectlocatie is gelegen op een afstand van ca. 1,2km tot de aangemerkte NNB-gebieden. Gelet op de zeer beperkte aanwezigheid van externe invloed van de ontwikkeling in relatie tot de afstand tot het NNB, zijn effecten en derhalve ook vervolgstappen ten behoeve van het NNB niet van toepassing. Tevens is de ontwikkellocatie geen onderdeel van andere beschermde gebieden zoals ecologische verbindingzones, natuurcompensatiegebieden of belangrijke weidevogelbeschermingsgebieden.

4.7.2. Natura 2000-gebieden

De planlocatie is gelegen op een afstand van ca. 2.7km tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Dit betreft het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een verreikend extern effect.

Gelet op de afstand tot de nabijgelegen Natura 2000-gebieden in relatie tot de tussengelegen inrichting en de aard van de ontwikkeling, kunnen effecten anders dan stikstofdepositie per definitie uitgesloten worden. Het voornemen betreft het realiseren van een nieuwbouwcomplex met een school en diverse appartementen. Gezien de afstand ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en de tussenliggende omgeving bestaande uit dichtbebouwd stedelijk gebied, worden geen significante effecten van stikstofdepositie verwacht (toename van onder de 0,0 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige habitattypen). Het laten uitvoeren van een aerius-berekening wordt niet noodzakelijk geacht.

5. Samenvatting

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven is een ecologische quickscan uitgevoerd. Het saneren van de bestaande bebouwing ten behoeve van het realiseren van nieuwbouw en alle bijbehorende werkzaamheden leiden mogelijk tot aantasting van vaste rust- en/of verblijflocaties van gebouwbewonende vleermuizen. Op andere soorten, natuurgebieden of houtopstanden worden geen effecten verwacht. Voor enkele soorten is het voldoende dat rekening gehouden wordt bij de uitvoering.

- Ten aanzien van grondgebonden zoogdieren maakt de egel mogelijk gebruik van het plangebied
- Ten aanzien van vleermuizen is vooralsnog onduidelijk of verblijven aanwezig zijn in de huidige bebouwing. Aanvullend onderzoek dient de aan- dan wel afwezigheid aan te tonen. Tevens passeren en foerageren vleermuizen aannemelijk op of rondom de locatie en worden door (foutief toegepaste) bouwverlichting mogelijk verstoord
- Ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en/of leefgebieden worden geen vaste verblijven of nesten verwacht binnen het plangebied
- Ten aanzien van algemene vogels kunnen broedsels en nesten verstoord worden gedurende het broedseizoen in het groen rondom het plangebied
- Ten aanzien van amfibieën worden alleen algemene vrijgestelde soorten verwacht
- Voor vlinders, libellen, overige ongewervelden, reptielen en vissen met een beschermde status krachtens de Wet natuurbescherming is geen geschikt leefgebied aanwezig. Wel is de Algemene Zorgplicht van kracht voor algemene en vrijgestelde soorten die gebruik maken van het terrein.
- Standplaatsen en geschikte omstandigheden ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn niet aangetroffen
- Er is geen sprake van effecten op houtopstanden onder bescherming van de Wet natuurbescherming
- Gelet op de afstand tot beschermde gebieden, de aard van de werkzaamheden en de tussengelegen inrichting van het gebied worden geen effecten op beschermde gebieden verwacht.

6. Vervolgstappen

Er zijn aanleidingen aangetroffen die het noodzakelijk maken dat vervolgstappen of aanvullend onderzoek uitgevoerd moet worden. Voor een aantal soorten is het voldoende als er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met de eventuele aanwezigheid.

6.1. Nader onderzoek

- Alvorens de aanvang van de beoogde ontwikkeling dient voor vleermuizen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden om uitsluitel te geven over de aan- dan wel afwezigheid van vaste rust- en/of verblijfloccaties in de huidige bebouwing. Gezien het formaat van het plangebied zijn twee onderzoekers per veldbezoek benodigd. Het onderzoek betreft vijf gerichte veldbezoeken in de periode mei t/m september. Afhankelijk van de bevindingen van het onderzoek zullen vervolgmaatregelen, een ontheffingsaanvraag of geen vervolgstappen benodigd zijn. Bij dit onderzoek dient rekening gehouden te worden met de volgende soorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis.
- Op basis van de resultaten van het onderzoek zijn maatregelen, een ontheffingsaanvraag of geen verdere vervolgstappen noodzakelijk zijn.

6.2. Maatregelen bij de uitvoering

- Voor vleermuizen dient rekening gehouden te worden met mogelijk foeragerende of passerende individuen middels het juist toepassen van bouwverlichting óf door te werken buiten de schemerende en donkere dagdelen in de periode april t/m oktober. Voorbeelden van juiste verlichting: amber-/roodkleurige verlichting, beperkte hoogte van lichtmasten en verlichting naar beneden gericht en convergeren
- In verband met de potentie voor algemene vogelsoorten zoals merel kauw, turkse tortel, en meerkoet werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren, medio maart t/m medio juli. Indien de werkzaamheden opgestart en uitgevoerd worden binnen het broedseizoen dient de locatie ongeschikt gemaakt te worden alvorens de aanvang van het broedseizoen. Indien nodig kan ook binnen het broedseizoen gewerkt worden door de planlocatie vlak voorafgaand aan de werkzaamheden te laten controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten
- Voor egel dienen materiaalhoppen (compost, takken, bladhopen) verwijderd te worden in de minst kwetsbare periode, april t/m mei, buiten de winterslaap en de kraamperiode. Tevens dient bij het verwijderen van de vegetatie in één richting gewerkt te worden, waarbij eventueel aanwezige egels en andere grondgebonden fauna een veilige vluchtweg geboden kan worden (bijvoorbeeld naar aanliggende groenstructuren en niet richting de weg).
- In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna

Bronnen

- BIJ12, 2024. Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0. April 2024, Utrecht
- BIJ12, 2023. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0. Juli 2023, Utrecht.
- BIJ12, 2022. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1. Februari 2023, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rosse Vleermuis *Nyctalis noctula*, versie 1.0. Juli 2027, Utrecht
- NGB, 2017. Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming. Netwerk Groene Bureaus. Versie juli 2017.

Websites, geraadpleegd 2024:

- atlasleefomgeving.nl
- bomen.meetnetportaal.nl
- decentrale.regelgeving.overheid.nl
- geocontent.rvo.nl
- natura2000.eea.europa.eu
- pas.natura2000.nl
- rug.maps.arcgis.com
- wetten.overheid.nl
- www.floravannederland.nl
- www.ndff.nl
- www.ravon.nl
- www.rvo.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.vleermuis.net
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl



Het plangebied betreft een schoolgebouw aan de Blaarthemseweg 83 te Veldhoven.



Een deel van de gevels zijn opgetrokken uit en afgewerkt met plaatwerk.



Op het terrein is tevens een schoolplein aanwezig.



Rondom de bebouwing is een variatie aan deels exotische (sier)beplanting aanwezig.