

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01704



Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 14 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 17 appartementen en 2 commerciële ruimten. De aanvraag gaat over Burgemeester van Hooffln 100 5503BR Veldhoven. De aanvraag is geregistreerd onder nummer VHZ2022-01704.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De volgende documenten behoren bij het ontwerp besluit:

- Aanvraagformulier, ingediend op 14-12-2022;
- Situatie, d.d. 26-09-2022, DO 001, MAG Architecten, ingediend op 14-12-2022;
- Begane grond & 1e verdieping, wijziging C d.d. 05-07-2023, DO 101, MAG Architecten, ingediend op 31-07-2023;
- Dak, 2e & 3e verdieping, wijziging C d.d. 05-07-2023, DO 102, MAG Architecten, ingediend op 31-07-2023;
- Gevels, wijziging C d.d. 05-07-2022, DO 201, MAG Architecten, ingediend op 31-07-2023;
- Doorsneden, d.d. 26-09-2022, DO 202, MAG Architecten, ingediend op 14-12-2022;
- Detailboek, d.d. 26-09-2022, DO 301, MAG Architecten, ingediend op 14-12-2022 (DETAIL V2.5 VERVALLEN);
- Detail V2.5, d.d. 08-03-2023, MAG Architecten, ingediend op 09-03-2023;
- Bouwbesluittoets, d.d. 26-09-2022, DO 400, MAG Architecten, ingediend op 14-12-2022;
- Bouwbesluit BGG & VD1, d.d. 26-09-2022, DO 401, MAG Architecten, ingediend op 14-12-2022;
- Ventilatie VD2 & VD3, d.d. 26-09-2022, DO 402, MAG Architecten, ingediend op 14-12-2022;
- Ventilatie BGG & VD1, wijziging A d.d. 08-03-2023, DO 403, MAG Architecten, ingediend op 09-03-2023;
- Ventilatie VD2 & VD3, wijziging A d.d. 08-03-2023, DO 404, MAG Architecten, ingediend op 09-03-2023;
- Leidingverloop BGG & VD1, d.d. 26-09-2022, DO 405, MAG Architecten, ingediend op 14-12-2022;
- Technisch ontwerp constructie begane grondvloer, d.d. 12-10-2022, dossier: 22082, blad TOC 103, B&B Bouwadvies, ingediend op 14-12-2022;
- Technisch ontwerp constructie 1e verdiepingvloer, d.d. 12-10-2022, dossier: 22082, blad TOC 104, B&B Bouwadvies, ingediend op 14-12-2022;
- Technisch ontwerp constructie 2e verdiepingvloer, d.d. 12-10-2022, dossier: 22082, blad TOC 105, B&B Bouwadvies, ingediend op 14-12-2022;

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01704



- Technisch ontwerp constructie 3e verdiepingvloer, d.d. 12-10-2022, dossier: 22082, blad TOC 106, B&B Bouwadvies, ingediend op 14-12-2022;
- Technisch ontwerp constructie dakvloer, d.d. 12-10-2022, dossier: 22082, blad TOC 107, B&B Bouwadvies, ingediend op 14-12-2022;
- Resultaten grondonderzoek, d.d. 08-11-2022, projectnummer: 2202036, Lankelma Geotechniek Zuid, ingediend op 14-12-2022;
- BENG-berekening, d.d. 12-07-2022, projectnummer: 2022-105, Smart Bouwexperts, ingediend op 14-12-2022;
- Statische berekening, d.d. 12-10-2022, werknummer 22082, B&B Bouwadvies, ingediend op 14-12-2022;
- GPR-berekening, d.d. 21-11-2022, projectnummer: 2022-105, Smart Bouwexperts, ingediend op 14-12-2022;
- Verkennend bodemonderzoek, d.d. 27-11-2022, projectnummer: 2201867, Lankelma Geotechniek Zuid, ingediend op 14-12-2022;
- Ruimtelijke onderbouwing, gewijzigd juli 2023, projectnr.: 2048-2, LS Plan & Advies, ingediend op 31-07-2023;
- Quickscan flora en fauna, d.d. 05-08-2022, rapportnummer: 20220633, Ijzerman advies, ingediend op 14-12-2022;
- Ontwerpboekje, d.d. 26-09-2022, MAG Architecten, ingediend op 14-12-2022;
- Afwerk- en kleurenschema, d.d. 12-09-2022, MAG Architecten, ingediend op 14-12-2022;
- Aerijs-berekening, d.d. 10-02-2022, projectnummer: 2022-105, Smart Bouwexperts, ingediend op 14-02-2023;
- Spuiberekening, d.d. 05-07-2023, MAG Architecten, ingediend op 31-07-2023;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai, d.d. 18-08-2023, rapport kenmerk VLDHVN1-2, MEBA Consultancy, ingediend op 22-08-2023;
- Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaai, d.d. 28-06-2023, rapportnummer: R2022.045, Gbs Milieuadvies, ingediend op 31-07-2023.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01704



Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Funderingsadvies/sondeerrapport waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de (nog te maken) berekening goed zijn aangenomen;
- Berekeningen en tekeningen van de systeembloeren, voorzien van goedkeuringsstempel hoofdconstructeur;
- Berekeningen en tekeningen prefab onderdelen voorzien van goedkeuringsstempel hoofdconstructeur;
- Berekening draagkracht van de vloerdragende wanden;
- Berekening en tekeningen fundering(Palen- en balkenplan);
- Wapeningstekeningen funderingsbalken;
- Wapeningstekeningen betonbalken- en kolommen garagedek.

PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 14 december 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Blommers-Scipio B.V.
Leenderweg 90
5615AC EINDHOVEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van 17 appartementen en 2 commerciële ruimten.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Aanvraag, procedure en zienswijze (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01704



beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Hoewel deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij kennis gegeven van de aanvraag in het Veldhovens weekblad van 19 december 2022.

CONCEPT

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01704



BIJLAGE 1.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Er is getoetst aan alle regels met betrekking tot de volgende aspecten:

- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid;
- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van gezondheid;
- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid;
- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en milieu;
- Voorschriften inzake installaties;
- Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Veldhoven.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan:

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Cobbeek, d'Ekker en Zonderwijk 2017' is vastgesteld.

De bestemming is 'Gemengd', artikel 6 van het bestemmingsplan. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat het bebouwingpercentage van het bouwvlak (70%) niet mag worden overschreden. Dit percentage wordt overschreden. Daarnaast wordt ook de maximale bouw- en goothoogte overschreden. Tot slot zijn er geen woningen op de begane grond toegestaan en zijn er maximal 15 wooneenheden toegestaan voor het hele blok. Op de begane grond bevindt zich ook een woning. Ook wordt het maximaal aantal wooneenheden overschreden.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan 'Cobbeek, d'Ekker en Zonderwijk 2017' opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in bijlage 2.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01704



Onder verwijzing naar bijlage 2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Redelijke eisen van welstand:

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota "Ambitiedocument Samen voor Ruimtelijke Kwaliteit".

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

CONCEPT



BIJLAGE 2.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Cobbeek, d'Ekker en Zonderwijk 2017' is vastgesteld.

De bestemming is 'Gemengd', artikel 6 van het bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat het bebouwingpercentage van het bouwvlak (70%) niet mag worden overschreden. Dit percentage wordt overschreden. Daarnaast wordt ook de maximale bouw- en goothoogte overschreden. Tot slot zijn er geen woningen op de begane grond toegestaan en zijn er maximaal 15 wooneenheden toegestaan voor het hele blok. Op de begane grond bevindt zich ook een woning. Ook wordt het maximaal aantal wooneenheden overschreden.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan 'Cobbeek, d'Ekker en Zonderwijk 2017' opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

In het bestemmingsplan 'Cobbeek, d'Ekker en Zonderwijk 2017' zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan de afwijking.

Een toetsing heeft tevens plaatsgevonden aan het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het Bor biedt geen mogelijkheden om medewerking te verlenen aan de afwijking.

Middels een uitgebreide procedure kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 juncto artikel 2.1 lid 1 sub a en c medewerking worden verleend aan het plan mits de aanvraag voorzien is van een ruimtelijke onderbouwing.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen middels een afwijking van het bestemmingsplan, onder de voorwaarden dat de aanvraag voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01704



In het centrum van Veldhoven, in de wijk d'Ekker, is de projectlocatie aan de Burgemeester van Hoofflaan 100-102-104 en Lange Kruisweg 52 gelegen. In de huidige situatie is de aanwezige bebouwing in gebruik voor o.a. een tandprothetische praktijk en detailhandel, in combinatie met wonen. De projectlocatie is gelegen in de stedelijke as die Meerhoven en De Run verbindt. Hier is volgens het gemeentelijke beleid ruimte voor het accentueren van het stedelijke karakter van Veldhoven, door toevoeging van hoogwaardige functies met een stedelijke opzet en uitstraling. Het voorliggende project omvat de (her-)ontwikkeling van een bestaande verouderde woonlocatie met winkel en tandprothetische praktijk op de begane grond. In de beoogde situatie wordt voorzien in kwalitatieve nieuwbouw van een gebouw met 4 bouwlagen met 17 (huur)woningen (appartementen), en een commerciële plint op een gedeelte van de begane grond. De herontwikkeling zorgt voor zowel de projectlocatie, alsmede de omgeving, voor een kwaliteitsimpuls. Het bouwplan draagt bij aan een versterking van het stedelijke karakter en sluit bovendien aan op de (urgente) markt vraag en behoefte naar (huur-) woningen (kleinere, dan wel betaalbare woonruimte).

De projectlocatie valt binnen de werkingssfeer van het bestemmingsplan 'Cobbeek, d'Ekker en Zonderwijk 2017', als vastgesteld d.d. 19 december 2017. Het voorgenomen project wijkt af van dit geldende bestemmingsplan, met name ten aanzien van het ter plaatse toegestane aantal woningen en een deel van de bouwregels. Derhalve dient met een omgevingsvergunning buitenplans te worden afgeweken van het bestemmingsplan om het bouwplan mogelijk te maken.

Op 15 juni 2021, is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven een positief principebesluit genomen omtrent de voorgenomen medewerking aan het project. Sindsdien is het project, in overleg met de gemeente Veldhoven, geconcretiseerd tot voorliggend bouwplan. De ruimtelijke procedure wordt doorlopen middels een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan ('projectafwijkingsbesluit') op basis van artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o.

Het project is getoetst aan de beleidskaders op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Deze beleidsdocumenten vormen geen belemmering voor het initiatief, behoudens het geldende bestemmingsplan. Het voornemen is echter wel passend in de gemeentelijke visiedocumenten, waaronder de woonvisie, doordat een bijdrage wordt geleverd aan een passende woningvoorraad in Veldhoven. Om af te wijken van het bestemmingsplan wordt onderhavige omgevingsvergunning aangevraagd. Tevens is het project getoetst aan de diverse omgevingsaspecten en sectorale wet- en regelgeving. Hieruit is gebleken dat het initiatief voldoet aan 'een goede ruimtelijke ordening'. Er wordt bovendien een zorgvuldige ruimtelijke procedure doorlopen om het voornemen te realiseren, waaronder een gevoerde omgevingsdialog, en inspraak en vooroverleg conform de wettelijk voorgeschreven procedure.

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Daarom kan medewerking worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo kan medewerking worden verleend.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01704



BIJLAGE 3.

VOORSCHRIFTEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. De houder van de vergunning is aansprakelijk voor het juist –laten- uitvoeren van deze omgevingsvergunning met inachtneming van alle geldende bouwregels.
2. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken (artikel 2.33 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) als blijkt dat
 - a. zij de vergunning door een onjuiste of onvolledige opgave hebben verleend,
 - b. binnen 26 weken na de datum van de vergunning
 1. niet met bouwen is begonnen of
 2. alleen sloop-, grond- of voorbereidend werk is gedaan,
 - c. 26 weken niet is gebouwd en dat blijkbaar ook niet meer zal gebeuren.

n.b.
Wilt u ons schriftelijk berichten als u de vergunning niet gebruikt. U kunt dan ook vragen een deel van de betaalde leges (zie legesverordening) terug te krijgen. Eventuele verhogingen, bijvoorbeeld als gevolg van een toegepaste publicatieprocedure, worden niet gerestitueerd.
3. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
4. Het is verboden verder te bouwen als de inspecteur van het bouwtoezicht de bouw heeft stilgelegd.

VOORSCHRIFTEN OP GROND VAN DE BOUWVERORDENING EN/OF HET BOUWBESLUIT.

5. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit.
6. U moet de inspecteur **ten minste 2 werkdagen van tevoren** melden, wanneer u wilt beginnen met de bouw.
Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via ons secretariaat, 14 040, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: omgevingsloket@veldhoven.nl
Indien uw omgevingsvergunning is geselecteerd voor toezicht op de bouw worden aanvullende afspraken gemaakt over het keuren van:
 - het grondwerk;
 - de wapening van de fundering;
 - heiwerkzaamheden;
 - de riolering, voordat deze aan het zicht wordt onttrokken;
 - staal- en (prefab)betonconstructies
 - vloeren
 - balklagen en kapconstructies;
 - brandpreventieve voorzieningen, voordat deze aan het zicht wordt onttrokken;
 - ventilatie- en isolatievoorzieningen en valbeveiligingen;
 - het scheiden en afvoeren van bouw- en sloopafval;

Ook wordt er een afspraak gemaakt voor de eindoplevering.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01704



Bovengenoemde zaken dienen **ten minste twee werkdagen** vóór de keuring gemeld te worden. Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via ons secretariaat, 14 040, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: omgevingsloket@veldhoven.nl

7. Uiterlijk 3 weken voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moeten, voor zover dat nog niet volledig is gebeurd, aan de afdeling Mens en Omgeving constructietekeningen ondersteund met statische berekeningen ter beoordeling worden voorgelegd van alle dragende constructieonderdelen inclusief het krachterspel in de verschillende details en/of aansluitingen. De gegevens moeten
- voorzien zijn van naam, adres en handtekening van de constructeur;
 - een volledig beeld geven van de te maken constructies;
 - als duidelijk werktekening geschikt zijn voor de uitvoering voorzien van alle materiaalspecificaties uit de berekeningsresultaten.

Het gaat om alle dragende constructies zoals

- fundering;
- wanden, kolommen en overige stabiliserende bouwdelen;
- vloeren;
- stalen balken met kolommen of ondersteunend metselwerk;
- dak(en);
- gevels met lateien en ondersteuning;
- trappen, vloerafscheidingen;
- koudebrugonderbrekingen.

Goedgekeurde tekeningen en berekeningen moeten altijd op het werk zijn.

8. Het gevaarlijk afval dat bij de bouw vrijkomt moet
- apart worden gehouden van het andere afval en
 - worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsbedrijf dat de nodige vergunningen daarvoor heeft of worden meegegeven aan een inzamelaar en transporteur die daarvoor een vergunning heeft volgens de Wet milieubeheer.
 - Om hergebruik mogelijk te maken moet het andere afval worden afgevoerd naar een bewerkings-, verwerkings-, of sorteerbeidrijf.

Overig.

9. Wilt u tijdelijk iets op gemeentegrond plaatsen, zoals een container, een bouwkeet of bouwmaterialen? Dan heeft u een melding of vergunning gebruik openbaar gebied nodig. In de meeste gevallen hoeft u pas 2 weken van tevoren een melding te doen. Zie daarvoor [de voorwaarden](#) via <https://www.veldhoven.nl/gebruik-openbaar-gebied>. In andere gevallen vraagt u een vergunning 8 weken van tevoren aan.