

## Verslag omgevingsdialoog

De volgende direct omwonenden zijn ingegaan op een uitnodiging tot omgevingsdialoog:

Dorpstraat 146: Paul Das

Dorpstraat 187: John van Avezaath

Kekrakerstraat 144: Dick le Fèvre

Ten kantore van Adviesbureau Baars zijn zorgen uitgesproken over een aantal zaken. Deze zorgen en de oplossingen ervoor vind u hieronder.

- Dorpstraat 187 en 146: privacy en inkijk. Oplossing: in overleg leibomen of notenbomen plaatsen, hooggeplaatste ramen en een schutting van 1,8m op de erfgrans, aanlegkosten voor aanvrager. Toegang tot de dakgoot van Dorpstraat 187 is mogelijk via de tuin van Dorpstraat 189.
- Dorpstraat 187: bezonning. Oplossing: uit de bezonningsstudie blijkt minimale aantasting.
- Dorpstraat 146, 186 en Kerkakerstraat 144: de zorg is uitgesproken over parkeren achter het gebouw. De hoop is uitgesproken dat de nieuwe bewoners van Dorpstraat 189 hier wel gebruik van gaan maken, en niet enkel de parkeerhavens in de straat gaan gebruiken. Verder is aangegeven dat er positief wordt aangekeken tegen het principe van grasbetontegels, maar dat de voorkeur wordt gegeven aan verharding (voor de parkeerweg) van een geluiddempend materiaal. Oplossing: De parkeerweg wordt vanwege geluid niet uitgevoerd in grasbetontegels. Ook wordt de toekomstige gebruikers meegegeven alstublieft gebruik te maken van de aanwezige parkeerplaatsen.
- Dorpstraat 187: er is aangegeven dat er Japanse Duizendknoop aanwezig is. Oplossing: deze ruimen.
- Dorpstraat 187: zorg over zicht op weg vanaf oprit. Oplossing :Tuinen aan de voorzijde Dorpstraat 189 moeten zodanig aangeplant (hoogte planten en eventueel hekwerk) worden dat vrij uitzicht vanuit oprit Dorpstraat 187 op het fietspad en de weg gewaarborgd blijft.
- Dorpstraat 187: Onderhoud tuinen. Oplossing: Het onderhoud van de tuinen en de daarin aanwezige bomen, schuttingen en dergelijken is en blijft de verantwoordelijkheid van de eigenaar van die tuin.
- Dorpstraat 187: overlast tijdens de bouw. Oplossing: De aannemer wordt meegegeven een bouwveiligheidsplan aan te leveren alvorens te starten, zich aan de regelgeving te houden, netjes te werken en indien er klachten zijn wordt meteen aan de bel getrokken. Parkeren en bouwkeet zal achter op het terrein plaats hebben.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten en vragen of onduidelijkheden zijn, schroomt u dan niet om contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

ir. Lukas Roosenboom