



Ruimtelijke onderbouwing

'Herinrichting hoofdwegen Zonderwijk, fase 4'

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing	3
Hoofdstuk 2	Beleidskader	4
2.1	Structuurvisie gemeente Veldhoven	4
2.2	Verkeerscirculatieplan	5
2.2.1	Openbaar vervoer	5
2.2.2	Parkeren	6
2.3	Groenbeleidsplan	6
2.4	Natuurwaarden	7
2.5	Cultuurhistorie en archeologie	9
2.5.1	Toetsingskader	9
2.5.2	Ruimtelijke onderbouwing archeologie	10
Hoofdstuk 3	Ruimtelijke en Functionele opzet	12
Hoofdstuk 4	Uitvoerbaarheid	13
4.1	Milieuaspecten	13
4.1.1	Inleiding	13
4.1.2	Bodem	13
4.1.3	Geluidhinder	13
4.1.4	Luchtkwaliteit	13
4.1.5	Waterparagraaf	14
4.2	Financiële uitvoerbaarheid	14
4.3	Zienswijzen	14

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De wijk Zonderwijk is de afgelopen jaren in drie fasen heringericht. De woonstraten zijn daarbij ingericht als verblijfsgebied (30 km/uur). De laatste – vierde – fase bestaat uit de herinrichting van de hoofdwegen. Hierbij wordt volledigheidshalve opgemerkt dat de betreffende wegen in het kader van de Verkeerscirculatieplan van februari 2007 (VCP) worden aangemerkt als erftoegangswegen, op wijkniveau worden zij echter aangemerkt als (wijk)hoofdwegenstructuur.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 juli 2013 het plan voor herinrichting van de hoofdwegen in Zonderwijk vastgesteld. De uitvoering is in afwijking van de planvoorschriften van het nog ten dele geldende bestemmingsplan 'Zonderwijk 1973' en het ten dele geldende bestemmingsplan 'Zonderwijk 2005'. Daarom wordt een omgevingsvergunningprocedure met een uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (Wabo-projectbesluit) gevolgd.

1.2 Ligging en begrenzing

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de herinrichting van de hoofdwegenstructuur in de woonwijk Zonderwijk, te weten: Jupiter, Planetenlaan en Mullerlaan Oortlaan zoals afgebeeld op figuur 1. Deze afbeelding is ook als bijlage 1 opgenomen bij deze

ruimtelijke
onderbouwing.



Figuur 1: Herinrichting Hoofdwegen Zonderwijk, maart 2014

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied geldt ten dele het bestemmingsplan 'Zonderwijk 1973' en ten dele het bestemmingsplan 'Zonderwijk 2005'. Het bestemmingsplan 'Zonderwijk 1973', vastgesteld bij raadsbesluit van 12 april 1976 en goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 30 maart 1977, is sinds juli 1980 onherroepelijk. Het bestemmingsplan 'Zonderwijk 2005' is vastgesteld bij raadsbesluit van 13 februari 2007 en onherroepelijk geworden na uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 9 juli 2008.

De uitvoering is in afwijking van de planvoorschriften van de bestemmingsplannen 'Zonderwijk 1973' en 'Zonderwijk 2005'. Daarom wordt een omgevingsvergunningprocedure met een uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (Wabo-projectbesluit) gevolgd.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Structuurvisie gemeente Veldhoven

In de bij raadsbesluit van 3 juni 2009 vastgestelde Ruimtelijke Structuurvisie Veldhoven zijn de grote ruimtelijke ingrepen, zoals de nieuwbouwwijk Zilverackers en bedrijventerrein Habraken, vastgelegd. Daarnaast geeft de structuurvisie aan hoe de kwaliteit van de bestaande gebieden kan worden verbeterd.

Ten aanzien van de verkeersstructuur wordt opgemerkt dat op onderdelen een impuls nodig is om ook in de toekomst garant te kunnen staan voor een duurzame ontsluiting van Veldhoven:

- Verbetering van de hoofdwegenstructuur van Veldhoven.
- Kwalitatieve verbetering van de verkeersstructuur, waarbij de overheersende rol van het autoverkeer plaatselijk wordt teruggedrongen ten gunste van het langzame verkeer.
- Uitbreiding van het (Hoogwaardig) Openbaar Vervoer—netwerk, met name in de richting van De Run, het City Centrum en de woonwijken.

Daarbij dienen de navolgende aspecten van de inrichting van de openbare ruimte en de stedenbouwkundige kenmerken te worden gerespecteerd:

- Eenduidige en hoogwaardige, groene inrichting van de hoofdwegenstructuur, als een herkenbaar en aantrekkelijk element binnen Veldhoven.
- Maatregelen om de ruimtelijke relatie aan weerszijden van de hoofdwegen in Veldhoven voor het langzaam verkeer te verbeteren.
- Zorgvuldige inpassing van (H)OV-banen, met goed bereikbare halteplaatsen, inclusief veilige stallingsmogelijkheden voor fietsen.
- Afronding van de hoofdontsluiting van Veldhoven, waarbij het tracé van de nog te realiseren delen indicatief op de kaart zijn aangegeven.



Figuur 2: Uitsnede verbeelding Ruimtelijke Structuurvisie Veldhoven

Met voorliggende herinrichting van de hoofdwegenstructuur Zonderwijk wordt invulling gegeven aan de in de Structuurvisie gemeente Veldhoven geformuleerde opgave tot verbetering van de hoofdwegenstructuur van Veldhoven en de uitbreiding van het (H)OV-netwerk in woonwijken.

Het herinrichtingsplan hoofdwegen Zonderwijk voldoet, ondanks het rooien van een aantal bomen, aan de inrichtingseisen zoals opgenomen in de Structuurvisie gemeente Veldhoven. Bomen die in goede staat zijn en voldoende groeipotentie hebben, blijven staan. Daarnaast worden de herinrichting nieuwe, grote bomen geplaatst in de middenberm van de Mullerlaan. Door de betere groeiomstandigheden zullen de (nieuw aan te planten) bomen zich beter ontwikkelen.

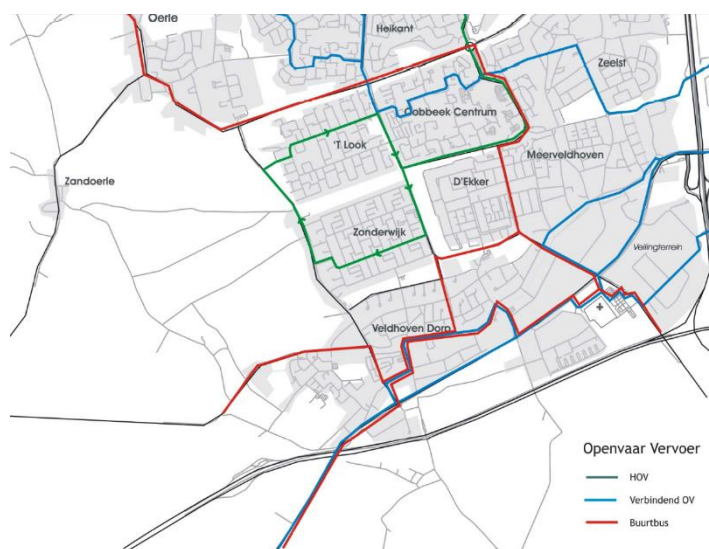
2.2 Verkeerscirculatieplan

2.2.1 Openbaar vervoer

Volgens het VCP zouden alle wegen in Zonderwijk – dus ook de hoofdwegen – heringericht mogen worden tot verblijfsgebied, waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Bij deze ruimtelijke onderbouwing is het onderzoek dat het SRE heeft uitgevoerd bijgevoegd. Het ging over de vraag om de maximum snelheid op de hoofdwegen 30 km/uur – 50 km/uur of 50 km/uur – 50 km/uur te handhaven of beide 30 km/uur te bepalen. Vanwege de verwachte consequenties voor de verkeersintensiteit is gekozen voor de variant 30 km/uur – 50 km/uur, waarbij op de 50 km/uur-weg (Mullerlaan) aanvullende maatregelen in de vorm van geluidsreducerend asfalt nodig bleken. Op de Mullerlaan neemt na de herinrichting theoretisch het aantal gemotoriseerde verkeersbewegingen toe omdat de route via de Oortlaan minder aantrekkelijk wordt. Een deel van het verkeer op de Oortlaan neemt na de herinrichting de route via de Mullerlaan.

Met betrekking tot openbaar vervoer wordt opgemerkt dat dit een regionale aangelegenheid is waarvan de uitgangspunten voor de exploitatie zijn vastgelegd in de nota 'ORION-II'. Voor Veldhoven houdt dit onder andere een aantal verbindende lijnen in zoals de HOV-lijnen 402 naar Zonderwijk/'t Look en de streekas naar De Kempen.



Figuur 3: Lijnennet openbaar vervoer 2006, bron Verkeerscirculatieplan februari 2007

De raad heeft echter op 9 februari 2010 in het kader van “HOV-netwerk in de regio Zuidoost-Brabant, doorstart kwaliteitssprong in het openbaar vervoer” besloten om af te wijken van het Verkeerscirculatieplan. Het besluit houdt in dat bij de herinrichtingsplannen van Zonderwijk, 't Look en de Sondervick, rekening gehouden moet worden met het openbaar vervoer: maximumsnelheid 50 km/uur en een voorrangsregeling. In Zonderwijk gaat het om de Mullerlaan, deel Planetenlaan en Jupiter. Deze behouden de maximumsnelheid van 50 km/uur en worden als zodanig ingericht. Het

overige deel van de hoofdstructuur, Oortlaan en een deel Planetenlaan, krijgt wel een 30 km/uur inrichting conform het VCP.

Met het herinrichtingsplan Zonderwijk wordt uitvoering gegeven aan het in het kader van “HOV-netwerk in de regio Zuidoost-Brabant, doorstart kwaliteitssprong in het openbaar vervoer” genomen raadsbesluit van 9 februari 2010.

De bushalte Corvus/Mira wordt bij de herinrichting op een andere, nabijgelegen locatie teruggebracht. De nieuwe locatie is ter hoogte van het evenemententerrein (tussen Van Hulstlaan en Mira) en ligt derhalve vlak bij de oude halte. De verplaatsing van de halte is noodzakelijk vanwege de wens een brede middenbegeleider in het herinrichtingsplan op te nemen. Ingeval de halte na de herinrichting op de oude locatie zou worden teruggeplaatst, zou deze erg dicht ten opzichte van de bestaande bebouwing zijn gesitueerd. Een halte op de nieuwe locatie ter hoogte van het evenemententerrein kan beter worden ingepast. Bijkomend voordeel van de verplaatsing van de halte naar het evenemententerrein is dat op de oude locatie extra openbare parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

2.2.2 Parkeren

Ten aanzien van het onderwerp parkeren wordt in het VCP opgemerkt dat er in meerdere wijken parkeeroverlast is in de vorm van parkeerders op trottoirs, fietspaden en dergelijke. Dit speelt in mindere mate in de wijk Zonderwijk.

Door het wijzigen van haaksparkeren in langsparkeren komen er minder openbare parkeerplaatsen op de hoofdstructuur terug. In totaal worden er circa 23% minder openbare parkeerplaatsen in het hele plangebied fase 4 teruggebracht. Parkeertellingen, begin oktober 2012 uitgevoerd door de afdeling Omgevingszaken cluster Handhaving en Toezicht, wijzen uit dat dit niet leidt tot problemen omdat er voldoende parkeercapaciteit overblijft. De kans bestaat dat parkeren voor de deur niet altijd mogelijk is. Wel liggen er diverse openbare parkeerplaatsen binnen redelijke loopafstand (tot ± 100 meter). Binnen de inmiddels heringerichte woongebieden zijn, binnen redelijke loopafstand, voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Voor bestuurders met een beperking bestaat de mogelijkheid voor een invalideparkeerplaats op kenteken, e.e.a. volgende de gemeentelijke regelgeving.

2.3 Groenbeleidsplan

Het groenbeleidsplan van augustus 2009 maakt inzichtelijk welke groenstructuren binnen de gemeente Veldhoven aanwezig zijn en welke kwaliteiten en functies deze structuren hebben. Hierdoor wordt een duurzame groene ontwikkeling van het groen in deze structuren gewaarborgd. Het groen krijgt zo de mogelijkheid uit te groeien tot volwas en draagt de stedelijke en wijkgroenstructuur nu en in de toekomst bijdraagt aan een aantrekkelijk woon- en werkmilieu.

Met betrekking tot Zonderwijk wordt opgemerkt dat de huidige wijkgroenstructuur wordt gevormd



door volwassenbomenrijen langs de hoofdwegen waaronder Mullerlaan, Oortlaan en Planetenlaan.

Figuur 4: huidige groenstructuur Zonderwijk, bron Groenbeleidsplan augustus 2009

In de gewenste groenstructuur wordt de rechtlijnige stedenbouwkundige opzet versterkt door de groenstructuur. Hiertoe dienen de brede wegen (waaronder Mullerlaan) met grote bomen en brede grasbermen gehandhaafd te worden.

Als gevolg van onderhavig inrichtingsplan moeten er bomen gerooid worden die zijn opgenomen in het Groenbeleidsplan. Hierbij wordt overwogen dat niet alle bomen worden gerooid. Bomen die nog in goede staat zijn met voldoende groeipotentieel blijven staan.

Daarbij wordt ook gekeken naar de situering van de bomen ten opzichte van het hoofdriool. Bij de herinrichting van de hoofdwegen wordt meegewogen in hoeverre schade aan het rioolstelsel als gevolg van wortelgroei op (midden) lange termijn kan worden voorkomen. Tot slot wordt overwogen dat nieuwe, grote bomen worden geplaatst in de middenberm. Door de betere groeiomstandigheden zullen de bomen sneller aangroeien en zich beter ontwikkelen. Hierdoor blijft de gewenste groenstructuur voor Zonderwijk met grote bomen langs de hoofdwegen gehandhaafd.

2.4 Natuurwaarden

Naar aanleiding van de vaststelling van het Groenbeleidsplan heeft de gemeente Veldhoven in augustus 2009 een lijst van beschermde bomen vastgesteld. De herinrichting van de hoofdwegenstructuur Zonderwijk heeft geen gevolgen voor beschermde bomen.

In de notitie 'Natuurwaarden in de gemeente Veldhoven' van december 2007 worden beschermde gebieden en soortgroepen beschreven. Ook is een natuurwaardenkaart opgesteld om een beeld te krijgen van waar zich de landschappen of gebieden bevinden die een belangrijke functie vervullen voor aanwezige beschermde of bedreigde natuur. Op de natuurwaardenkaart zijn de volgende gebieden onderscheiden:

CATEGORIE	AANWEZIGE WAARDEN
HOOG WAARDEN	- Natura 2000-gebieden. - GHS natuurparels. - actueel leefgebied/groeiplaats soorten van FFW Tabel-3 (ex. vleermuizen).
GEMIDDELTE WAARDEN	- GHS overig bos- en natuurgebied. - overige GHS met soorten van FFW Tabel-2.
LAGE WAARDEN	overige GHS zonder soorten van FFW Tabel-2 of -3.
LOCALE WAARDEN	agrarisch gebied buiten GHS; natuurwaarden beperkt tot elementen als laanstructuren of oude schuren, vooral in kleinschaligere delen.
BEBOUWING	waarden met name gericht op vleermuizen in gebouwen en bomen.

Figuur 5: Natuurwaarden: bron Natuurwaarden in de gemeente Veldhoven, december 2007

De herinrichting van de hoofdwegen Zonderwijk vindt plaats binnen bebouwde omgeving. Binnen deze begrenzing zijn de natuurwaarden beperkt vanwege de sterke menselijke invloeden, waardoor natuurlijke omstandigheden nagenoeg ontbreken. Toch komen ook binnen deze zone zwaarder beschermde soorten voor, zoals vleermuizen. Waardevolle objecten voor deze soorten bestaan vooral uit oude gebouwen, kerken en groene structuren zoals lanen en parken die van belang zijn als vliegroutes en foerageergebied.

Bij de herinrichting van de hoofdwegenstructuur Zondewijk is er, naast de herinrichting van de wegen, vooral sprake van het (snoeien en) kappen en herplanten van beplantingen. Hiervoor kent de gemeente Veldhoven een protocol.

Vogels

- Voorafgaand aan de kap van bomen dient te worden gecontroleerd of er nesten zijn van vogels met een vaste verblijfsplaats (spechten, uilen en roofvogels). Deze nesten vallen onder de reikwijdte van artikel 11 van de Flora en Faunawet en zijn, voor zover niet verlaten, jaarrond beschermd.
- Bomen met vaste verblijfsplaatsen van vogels en vleermuizen worden bij voorkeur niet gekapt, evenals bomen binnen een straal van 50 meter rond de bewuste verblijfplaats.
- Indien kap van een boom met een vaste verblijfplaats onvermijdelijk is, wordt een ontheffing op de Flora en Faunawet gevraagd.
- Snoei- en kapwerkzaamheden moeten worden uitgesteld tot na de broedperiode van aanwezige vogelsoorten. Het broedseizoen loopt voor de meeste soorten van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval door de werkzaamheden worden verstoord.

Vleermuizen

- Voorafgaand aan de kap van bomen dient te worden gecontroleerd of er verblijfplaatsen zijn van vleermuizen. Potentiele verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen bestaan uit holten, scheuren of toegankelijke delen achter de schors. Vanwege de benodigde omvang zijn het meestal oudere bomen. Vaak gaat het om bomen die met enige tientallen bij elkaar staan.
- Bomen met vaste verblijfsplaatsen van vleermuizen worden bij voorkeur niet gekapt, evenals bomen binnen een straal van 50 meter rond de bewuste verblijfplaats.
- Voor de kap worden potentiele verblijfsplaatsen geïnspecteerd op aanwezigheid van vleermuizen. Indien er geen dieren aanwezig zijn, dienen deze verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden door het afdichten van aanwezige hopen.

- Indien kap van een boom met een vaste verblijfplaats onvermijdelijk is, wordt een ontheffing op de Flora en Faunawet gevraagd.

In verband met dit protocol zal ten tijde van de voorziene bomenkap een quick-scan Flora en Fauna worden verricht. Er zijn gezien het beeld van de huidige situatie, geen bijzonderheden te verwachten.

2.5 Cultuurhistorie en archeologie

2.5.1 Toetsingskader

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente bij ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De wet beoogt het archeologische erfgoed te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

Enkele uitgangspunten zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is;
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden moet archeologie. Initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodem verstorende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in: een verplichting tot (voor)onderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren en eventuele maatregelen om behoudenswaardige archeologische resten te beschermen door deze op te graven of in de bodem te behouden, tenzij deze niet zijn aangetroffen.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun bodemarchief. De gemeente Veldhoven heeft hiertoe een eigen archeologiebeleid opgesteld. In de Nota Archeologische Monumentenzorg Veldhoven, vastgesteld op 16 december 2008, zijn beleidsregels en wensen ten aanzien van de omgang met het archeologisch erfgoed geformuleerd en maakt de gemeente duidelijk hoe waardevol het archeologisch erfgoed voor de identiteit van Veldhoven is. De inbedding van de nota archeologie en de beleidskaart in het ruimtelijke ordeningsproces heeft vorm gekregen door een zogenaamd parapluplan op te stellen: een overkoepelend, thematisch bestemmingsplan waarmee het beleid is doorvertaald in de vigerende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan 'Parapluplan 2009' is op 5 maart 2010 onherroepelijk geworden.

Sinds de beleidskaart uit 2008 (figuur 6) en het Paraplubestemmingsplan archeologie 2009 zijn veel gebieden onderzocht en hebben deze op basis van dat onderzoek geen archeologische verwachting meer. Daarnaast is in de afgelopen beleidsperiode geconstateerd dat veel relatief kleine bouwplannen op grond van de beleidsmatige ondergrenzen onderzocht dienden te worden. Om versnippering van onderzoek te voorkomen en om initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen beter van dienst te kunnen zijn, heeft de gemeente onlangs voor haar volledige grondgebied een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd en een nieuwe gespecificeerde archeologische verwachtingskaart opgesteld (Archeologische verwachtingskaart gemeente Veldhoven, november 2013). De archeologische verwachtingen zijn vertaald naar archeologische beleidsadviezen (Archeologische beleidsadvieskaart, versie november 2013). Deze kaarten vormen thans de beleidsmatige onderlegger voor bestemmingsplannen.

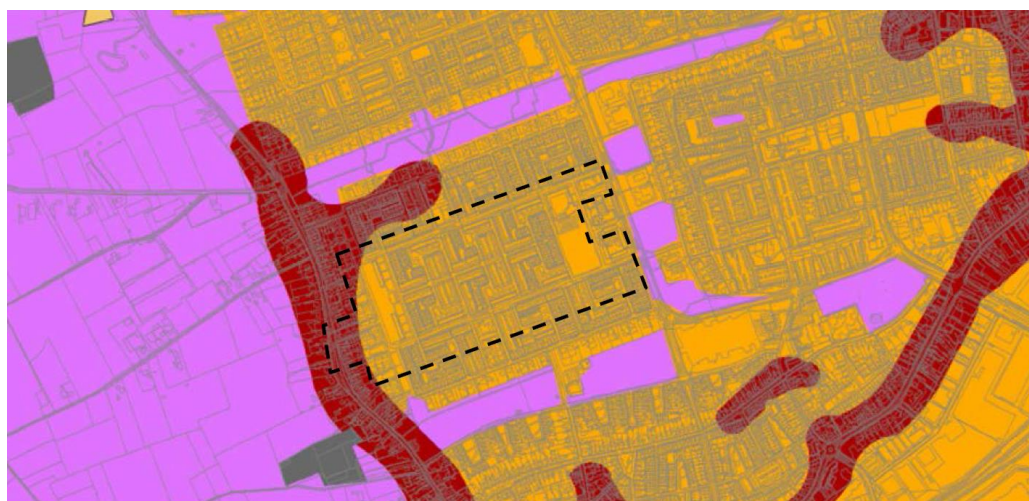
2.5.2 Ruimtelijke onderbouwing archeologie

Het plangebied Zonderwijk – verblijfsgebied ligt op de archeologische beleidsadvieskaart in een gebied met verschillende archeologische verwachtingszones. Deze waarden en verwachtingen zijn op de kaart

voorzien van archeologische beleidscategorieën die aangeven vanaf welke verstoringsoppervlakte en – diepte archeologisch (voor)onderzoek dient plaats te vinden (zie uitsnede figuur 7).

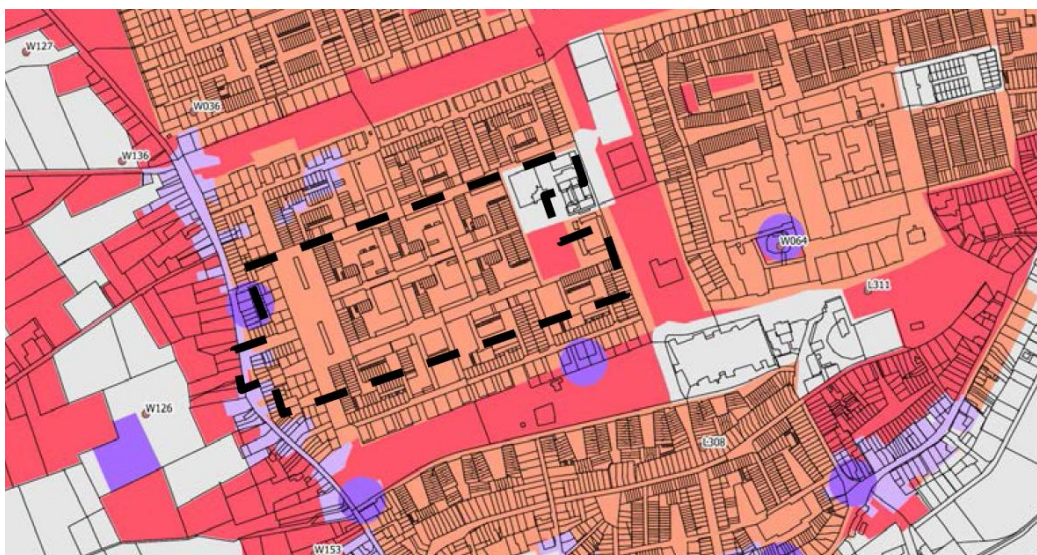
Op de beleidsadvieskaart zijn de contouren van vier archeologische categorieën (2, 3, 4 en 5) aanwezig. Het gebied waarin de bodemingrepen gaan plaatsvinden bevindt zich binnen een categorie 5 (middelhoge archeologische verwachting). Hiervoor geldt beleidsmatig dat een nader (voor)onderzoek dient te worden uitgevoerd bij initiatieven met een bodemverstoring >2.500 m² en dieper dan 40 cm – MV (onder maaiveld).

Onderhavig planvoornemen overschrijdt qua te verwachten bodemingrepen de ondergrens van > 2.500 m² niet. Vanuit beleidsmatig oogpunt wordt archeologisch onderzoek derhalve niet verplicht gesteld. Dit betekent evenwel niet dat bij de graafwerkzaamheden geen archeologische resten aan het licht kunnen komen. Deze worden terstond gemeld bij mevrouw M. Scharenborg, beleidsmedewerker Monumenten en Archeologie, gemeente Veldhoven).



Figuur 6: het plangebied aangegeven door middel van een zwart gestreepte contour op een uitsneden van de vigerende beleidskaart archeologie gemeente Veldhoven.

 Terreinen met een hoge verwachting voor alle archeologische perioden Bij geplande bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of groter of bij de ontwikkeling van plangebieden van 1000 m² of groter en dieper dan 30 cm –mv, dient minimaal een bureau-onderzoek conform de KNA te worden uitgevoerd. Het bureau-onderzoek kan worden aangevuld met controlerende boringen naar de bodemopbouw van het plangebied.	 Terreinen met een hoge verwachting: historische kernen en linten Bij geplande bodemingrepen of plannen met een oppervlakte van 75 m² of groter en dieper dan 30 cm –mv, dient er minimaal een bureau-onderzoek conform de KNA te worden uitgevoerd. Het bureau-onderzoek kan worden aangevuld met controlerende boringen naar de bodemopbouw van het plangebied.
 Terreinen met een lage archeologische verwachting: buitengebied. Bij geplande bodemingrepen of bij ontwikkeling van Plangebieden groter dan 5.000 m² en dieper dan 30 cm –mv dient minimaal een bureau-onderzoek conform de KNA te worden uitgevoerd. Het bureau-onderzoek kan worden aangevuld met controlerende boringen naar de bodemopbouw van het plangebied.	 Geen archeologische verwachting: ontgrond Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Meldingsplicht blijft wel van kracht.
 Terreinen met een hoge verwachting: beekdalen. Bij geplande bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of groter of bij ontwikkeling van plangebieden van 1.000 m² of groter en dieper dan 30 cm –mv, dient minimaal een bureau-onderzoek en een veldonderzoek conform de KNA en het Protocol Beekdalen te worden uitgevoerd.	 Terreinen met een lage archeologische verwachting: bebouwing en infrastructuur. Bij ontwikkeling van plangebieden groter dan 10.000 m² dient minimaal een bureau-onderzoek conform de KNA te worden uitgevoerd. Het bureau-onderzoek kan worden aangevuld met controlerende boringen naar de bodemopbouw van het plangebied.
 Gemeentegrens	



Figuur 7: het plangebied aangegeven door middel van een zwart gestreepte contour op een uitsneden van de beleidsadvieskaart 2013 gemeente Veldhoven.

Archeologische Beleidskaart Gemeente Veldhoven

Legenda

beleids categorie

1

2

3

4

5

6

7

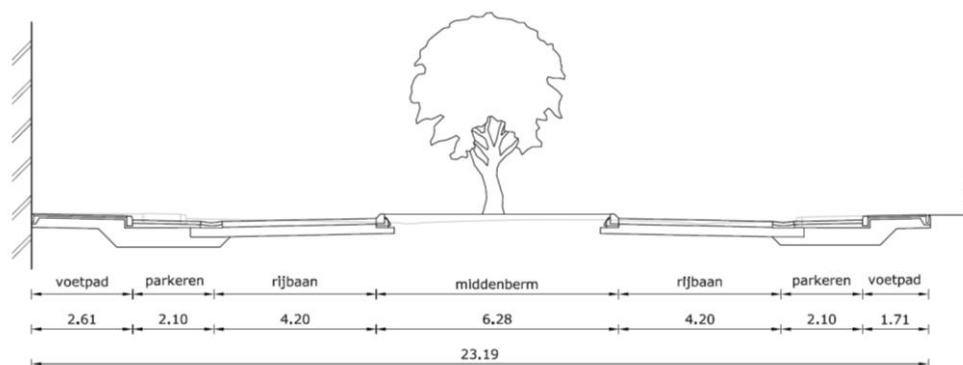
Topografie (GBKN 2013)

Concept d.d. 17 apr 2013

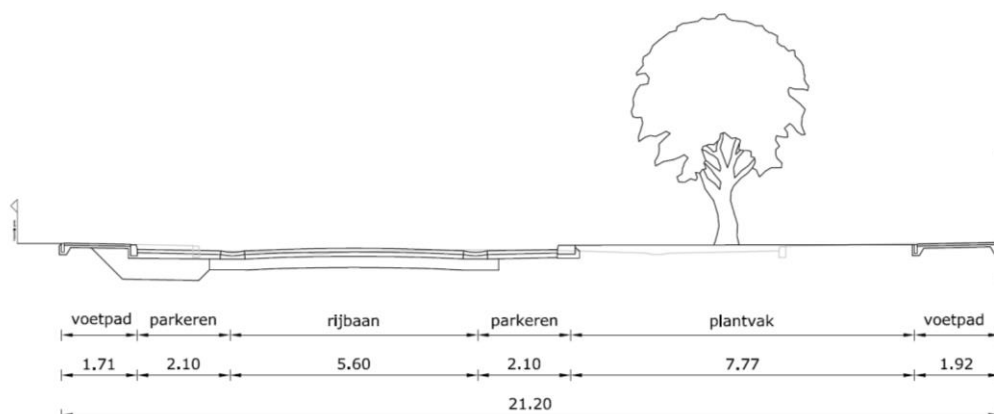
Hoofdstuk 3 Ruimtelijke en functionele opzet

Ten behoeve van de vierde en laatste fase van de herinrichting van de wijk Zonderwijk waarbij de van de hoofdwegen van deze wijk worden heringericht, heeft het college van burgemeester en wethouders op 23 juli 2013 het plan voor herinrichting van de hoofdwegen in Zonderwijk vastgesteld.

De profielen (figuren 8 en 9) zijn de uitkomst van de gehanteerde beleidsinformatie ASVV, standaard bij bepaling inrichtingswerkzaamheden openbaar gebied.



Figuur 8: Profiel A-A



Figuur 9: Profiel E-E

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's bodem, geluid en luchtkwaliteit, voor zover hier relevant voor de herinrichting van de hoofdwegen Zonderwijk, waarvan het tracé niet wordt verlegd (of verbreed) of anderszins de capaciteit voor gemotoriseerd verkeer niet wordt vergroot.

4.1.2 Bodem

In het kader van de onderzoeksplicht van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient onder andere de bodemkwaliteit van het projectgebied in kaart te worden gebracht. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor een gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Uit de bodemkwaliteitskaart gemeente Veldhoven 2010 – 2015 van juni 2010 blijkt dat in de grond als in het grondwater van het projectgebied geen (d.w.z. gehalten lager dan achtergrondwaarde) of lichte verontreinigingen (gehalten tussen de achtergrondwaarde en de toetsingswaarde) aanwezig zijn. Op grond hiervan wordt geconstateerd dat er geen milieuhygiënische belemmering is voor de herinrichting van de hoofdwegenstructuur Zonderwijk.

4.1.3 Geluidhinder

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidbronnen waarmee rekening gehouden moet worden: wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï. Het projectgebied is gelegen binnen de invloedssfeer van een (verkeers)weg, maar buiten die van spoorwegen en industrieterreinen. Derhalve wordt alleen het wegverkeerslawaaï beschouwd.

Wegverkeerslawaaï

In het algemeen zal men bij wegaanpassingen een akoestisch onderzoek moeten instellen naar de optredende geluidsverschillen tussen de situatie voorafgaand aan de realisatie en de situatie na realisatie. De geluidsbelasting mag volgens de Wgh namelijk niet meer dan, afgerond, 2 dB toenemen in de nieuwe situatie.

De meeste wegen hebben van rechtswege een zone. Zo ook het deel van Jupiter, Planetenlaan (gedeeltelijk) en Mullerlaan, zie hiervoor figuur 1. De overige wegen zijn 30 km/u wegen en zijn daarmee niet gezoneerd in het kader van de Wgh.

Er is sprake van reconstructie in de zin van de Wgh, als de geluidsbelasting in de toekomst hoger is dan de voorkeursgrenswaarden van 48 dB, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh en er een geluidstoename ten opzichte van de huidige situatie is van 1,5 dB of meer.

Voor de 30 km/uur wegen hoeft geen toetsing plaat te vinden omdat deze niet gezoneerd zijn in de zin van de Wgh. Met toepassing van het geluid reducerende asfalt SMA 0/6 is voor de 50 km/uur wegen evenmin sprake van een reconstructie in de zin van de Wgh.

Realisatie van de herinrichting van de hoofdwegenstructuur Zonderwijk is daarmee mogelijk in het kader van de Wgh.

4.1.4 Luchtkwaliteit

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn grenswaarden opgenomen in de Wet milieubeheer. Door de wetwijziging van 15 november 2007 is geen luchtonderzoek meer nodig voor plannen of activiteiten die slechts een beperkt effect hebben op de luchtkwaliteit.

In de Ministeriële Regeling 'Niet in betekenende mate bijdragen' zijn deze situaties vastgelegd. Dit betreft:

- woningbouwprojecten met minder dan 500 woningen en één ontsluitingsweg;
- woningbouwprojecten met minder dan 1000 woningen en twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van maximaal 33.333 m² en één ontsluitingsweg;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van maximaal 66.667 m² en twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verdeling.

Verder is een bepaalde combinatie van wonen en kantoren mogelijk zonder nader onderzoek en is de onderzoeksplicht voor bepaalde inrichtingen vervallen.

De herinrichting van de hoofdwegenstructuur Zonderwijk leidt niet tot meer verkeer waardoor de luchtkwaliteit niet verslechtert. Hieruit volgt dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt, waardoor voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Wet milieubeheer.

4.1.5 Waterparagraaf

Het rioolstelsel blijft onaangetast.

Er ligt een gemengd stelsel in de wijk Zonderwijk. Bij de herinrichting neemt het verhard oppervlak af, waardoor per saldo een iets verbeterde infiltratie het gevolg is. Te denken valt aan de versmalling van de Oortlaan met ca. 7 meter en enige afname van het aantal parkeerplaatsen.

Er is geen relatie met de later ook herin te richten infrastructuur van de noordelijk gelegen wijk 't Look. Het is ook niet de bedoeling daarmee een verbinding te maken, omdat voor de wijk 't Look bij de herinrichting een afkoppeling op de Rundgraaf zal worden gerealiseerd. Op termijn zal voor de wijk Zonderwijk een eigen gescheiden afvoerstelsel worden aangelegd.

4.2 Financiële uitvoerbaarheid

De raad heeft in totaal €2.400.000 aan krediet beschikbaar gesteld voor de herinrichting hoofdwegenstructuur Zonderwijk (inclusief voorbereiding). Daarnaast zal er tijdens de uitvoering gekeken worden of er gecombineerde werkzaamheden opgepakt kunnen worden, het zogenaamde 'werk met werk' zoals onder andere aanpassen van openbare verlichting. Uitgangspunt is dat het werk binnen het beschikbare budget wordt uitgevoerd.

4.3 Zienswijzen

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft vanaf XX (datum invullen) tot en met XX (datum invullen) voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend. PM

Bijlagen:

1. Herinrichting Hoofdwegen Zonderwijk, maart 2014
2. Analyse wegenstructuur SRE