

Brabants Wonen b.v.
P. Sanders
Postbus 2219
5500 BE VELDHOVEN

Meiveld 1
5501 KA Veldhoven
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven

27 AUG. 2014

datum : 26 augustus 2014
uw kenmerk :
uw brief van :
ons kenmerk : OV2014-0092
bijlage : Omgevingsvergunning
onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning OV2014-0092

behandeld door : de heer R. Derijcke
afdeling : Omgevingszaken
telefoon : 14 040
email : omgevingsloket@veldhoven.nl

T 14 040
F 040-254 13 95
E gemeente@veldhoven.nl
I www.veldhoven.nl



Geachte heer Sanders,

U heeft op 29 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor oprichten restaurant met logiesfunctie. De aanvraag gaat over De Plaatse te Veldhoven. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV2014-0092. In deze brief informeren wij u over de beslissing die op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Beroep / in werking treden

De omgevingsvergunning ligt met ingang van donderdag 4 september 2014 tot en met woensdag 15 oktober 2014 ter inzage na telefonische afspraak via de afdeling Omgevingszaken, tel. 14 040.

Daarnaast is het besluit met de ruimtelijke onderbouwing digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0861.PB00002-0102>

Een belanghebbende, die door de beschikking rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen, kan binnen 6 weken nadat het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



De werking van de vergunning wordt opgeschort, totdat de beroepstermijn is verstreken. Dit betekent dat u niet mag starten met de bouw totdat de beroepstermijn is verstreken.

Een beroepschrift schorst de werking van een beschikking niet, tenzij bij wettelijk voorschrift anders is bepaald. Wel kan aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank tevens om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Voor informatie daarover kunt u bellen naar de afdeling Omgevingszaken, tel. 14 040 (algemeen). Hetzelfde geldt als u de beschikking en de bijbehorende stukken wilt inzien.

Controle tijdens de bouw

De bouwwerkzaamheden kunnen worden gecontroleerd door onze inspecteur. U moet de aanwijzingen opvolgen die hij of zij geeft over het naleven van het Bouwbesluit en overige regelgeving. U dient de aanvang van de bouw altijd te melden. Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via ons secretariaat, 14 040, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: omgevingsloket@veldhoven.nl

Indien uw omgevingsvergunning geselecteerd wordt voor een inspectie zal de inspecteur contact met u opnemen.

Stilleggen van de bouw

De inspecteur kan de bouw stilleggen als u zich niet houdt aan

- de voorwaarden en richtlijnen,
- het op tijd verzorgen van de bedrijfsgegevens en
- zijn aanwijzingen.

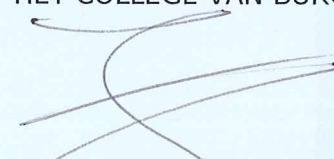
Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 25.375,30. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Inlichtingen

Voor vragen of opmerkingen hierover kunt u contact opnemen met de heer R. Derijcke van de afdeling Omgevingszaken. U kunt hem bereiken op het algemene telefoonnummer 14 040 of per e-mail via omgevingsloket@veldhoven.nl.

Met vriendelijke groet,
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,



drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester



H.J. de Ruiter
secretaris