

Notitie

Betref Verkeer Parkeernotitie BP Habraken Veldhoven

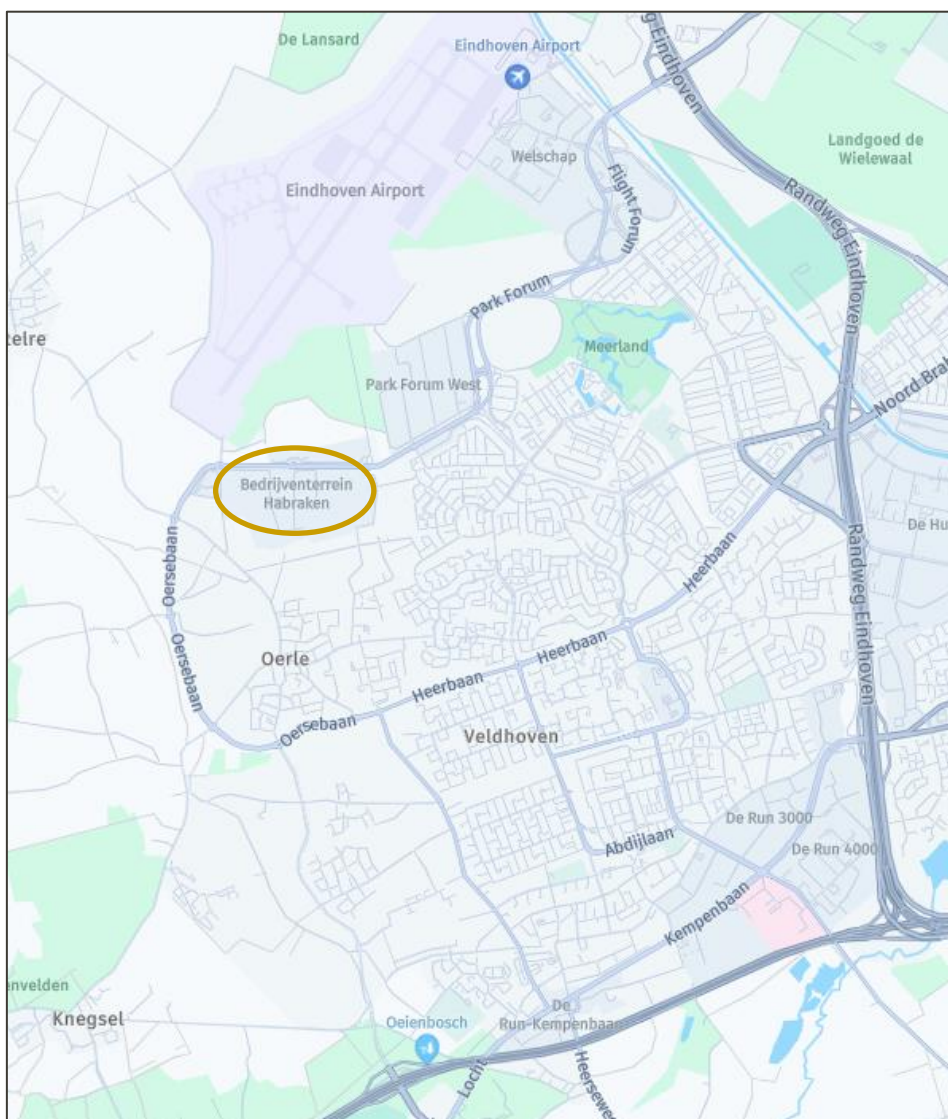
Ons kenmerk BRO173

Datum 06-10-2023

Behandeld door Lukas Dirken en Stefan Vlijm

Intro

De gemeente Veldhoven is bezig met een bestemmingsplan voor de afronding van het bedrijventerrein Habraken te Veldhoven. Voor de onderbouwing van de verkeersaantrekkende werking van deze ontwikkeling is een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd naar het verkeer en parkeren. In deze notitie staan de resultaten van het onderzoek.



Afbeelding 1 Locatie bedrijventerrein Habraken te Veldhoven

Huidige situatie

Het bedrijventerrein Habraken is gelegen ten noordwesten van Veldhoven. Het bedrijventerrein ligt aan de Oersebaan. De Oersebaan heeft drie aansluitingen op het bedrijventerrein en is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg 50 km/h. De overige wegen op en rondom het bedrijventerrein zijn gecategoriseerd als erftoegangswegen 30 km/h. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met de fiets via het omliggende fietsnetwerk. Op loopafstand bevinden zich geen bushaltes. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 2 kilometer van de ontwikkellocatie gelegen.

Toekomstige situatie

Het plangebied bestaat uit 35,8 hectare waarvan ongeveer 17,8 hectare bestemd is voor bedrijvigheid. De restruimte wordt ingevuld door een groene rand, aanvullend groen en primaire/ secundaire wegen om het terrein toegankelijk te maken. In de beoogde plannen vindt de ontsluiting van gemotoriseerd verkeer alleen plaats via de Oersebaan. Voor langzaam verkeer is het wel mogelijk om via verschillende routes het bedrijventerrein te verlaten, namelijk via de Oude Kerkstraat, Heikantsebaan en Heieindseweg.

Berekening verkeersgeneratie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is CROW publicatie 381¹ gebruikt. In dit hoofdstuk staat de globale berekening van de verkeersgeneratie per etmaal. Voor deze berekening zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- Oppervlakte uitbreiding 17,8 hectare
- Type werkmilieu Gemengd terrein

In Tabel 1 staat het gemiddeld aantal verkeersbewegingen van de totale uitbreiding van het bedrijventerrein benoemd. Hieruit blijkt dat het beoogde bedrijventerrein circa 2.810 verkeersbewegingen per weekdagemaal genereert. Met inachtneming van de omrekenfactor van 1,33¹, bedraagt de planbijdrage circa 3.740 verkeersbewegingen per werkdagemaal.

Type werkmilieu	Hectare	Personenauto	Vrachtauto	Totaal
Kengetal gemengd terrein	1	128	30	158
Planontwikkeling gemengd terrein	17,8	2278,4	534	2812

Tabel 1 Gemiddeld aantal verkeersbewegingen totale uitbreiding bedrijventerrein Habraken in weekdagemaal.

Verdeling verkeer

Zoals beschreven is het bedrijventerrein voor het gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Oersebaan. Het verkeer zal zich verspreiden naar het westen (richting ring Veldhoven) en naar het oosten (Eindhoven). Voor de verdeling van het verkeer is gebruik gemaakt van TomTom data (percentages rijrichtingen), weergegeven in Afbeelding 2, en het BBMA verkeersmodel 2030 (intensiteiten), weergegeven in Afbeelding 3 en Afbeelding 4. Hieruit blijkt dat 23% vanuit het bedrijventerrein richting west (ring Veldhoven) rijdt en 74% richting oost (Eindhoven). In de richting Eindhoven neemt het percentage af tot 64% bij splitsing Park Forum. Na splitsing Park Forum verdeeld het verkeer zich in 36% richting Flight Forum en 27% gaat naar Eindhoven toe.

¹ Bron: Toekomstbestendig parkeren, Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, CROW



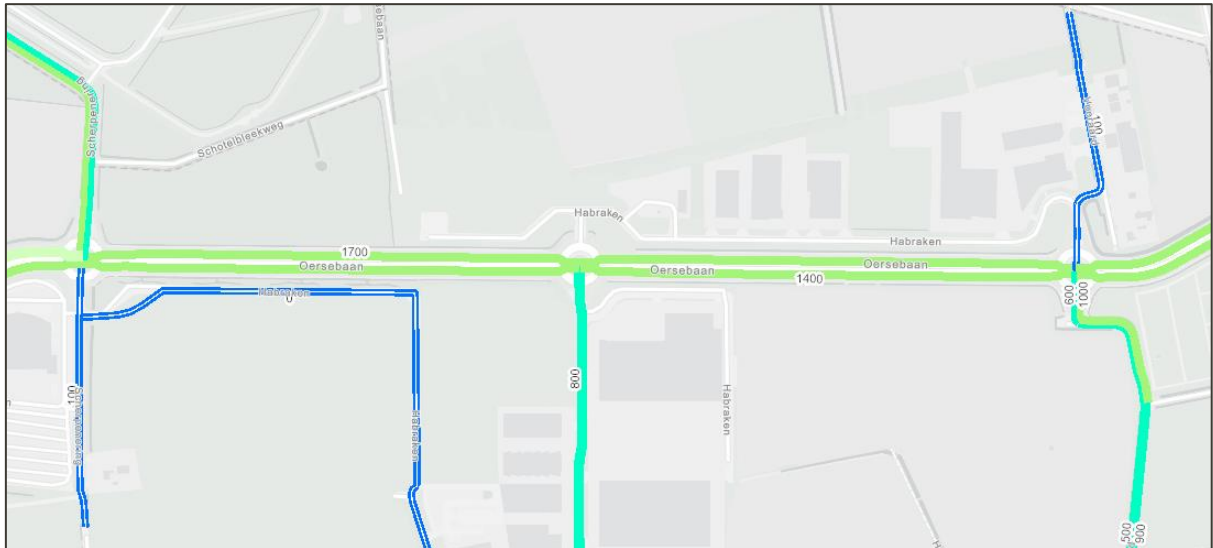
Afbeelding 2 Verdeling verkeersbewegingen op basis van TomTom data (referentie data: februari – april 2023)

Toekomstige intensiteiten

Door middel van het BBMA verkeersmodel 2030 zijn de werkdagemaalintensiteiten van de omliggende wegen van het bedrijventerrein inzichtelijk gemaakt. In Tabel 2 en Tabel 3 is de planbijdrage aan extra verkeersbewegingen per werkdagemaal per locatie inzichtelijk gemaakt en toebedeeld aan de omliggende wegen uit Afbeelding 2.

Locatie	Onsluiting bedrijventerrein Habraken	
	Ri West (Ring Veldhoven)	Ri oost (Eindhoven)
Huidige intensiteiten	1700	1400
Verdeling verkeer	23%	74%
Toename intensiteiten	+ 860	+ 2770
Toekomstige intensiteiten	2560	4170

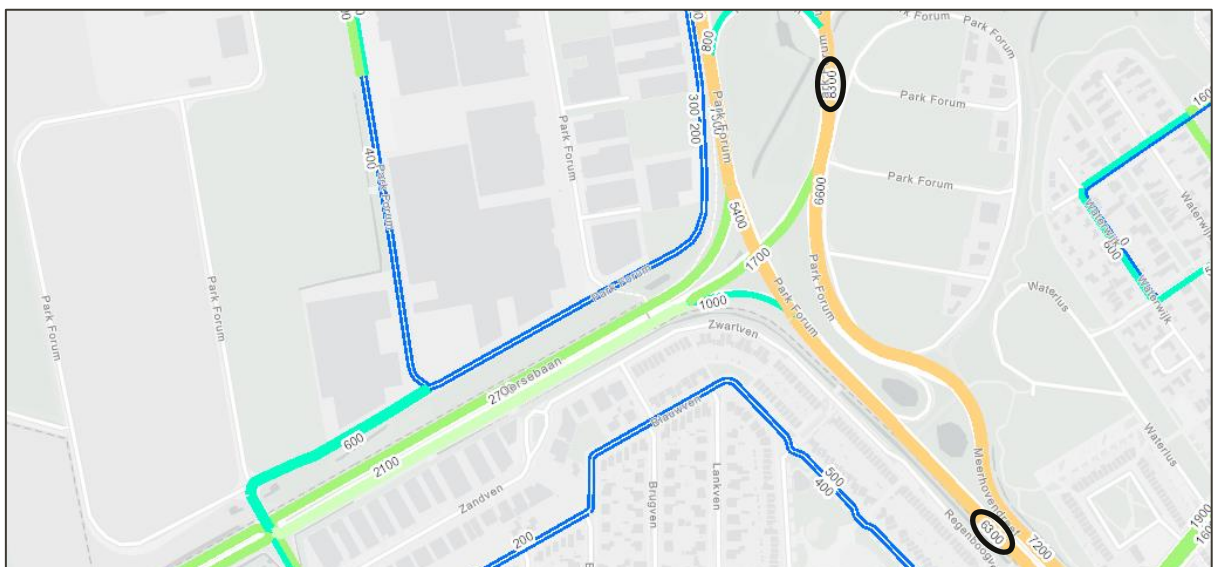
Tabel 2 Toename verkeersbewegingen ontsluiting bedrijventerrein Habraken in motorvoertuigen per werkdagemaal, afgerond in tientallen.



Afbeelding 3 Intensiteiten verkeersmodel 2030 t.h.v. ontsluiting bedrijventerrein Habraken.

Locatie	Splitsing Park Forum	
	Ri noord (Flight Forum)	Ri zuid (Eindhoven)
Huidige intensiteiten	8300	6300
Verdeling verkeer	36%	27%
Toename intensiteiten	+ 1350	+ 1010
Toekomstige intensiteiten	9650	7310

Tabel 3 Toename verkeersbewegingen splitsing Park Forum in motorvoertuigen per werkdagemaal, afgerond in tientallen.



Afbeelding 4 Intensiteiten verkeersmodel 2030 t.h.v. splitsing Park Forum, met zwart omringt de gebruikte werkdag intensiteiten in Tabel 3

Parkeren

Het parkeren van autovoertuigen vindt geheel plaats op het bedrijventerrein. In de ontwikkeling is beoogd dat ieder bedrijf voorziet in parkeren op eigen terrein conform het bestaande beleid: Habraken 2016, beeldkwaliteitplan Habraken en de Parkeernormennota 2021 gemeente Veldhoven. Hierbij zullen geen collectieve parkeerplaatsen op het bedrijventerrein worden gerealiseerd. De hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen voor de auto en wellicht vrachtwagenparkeren is sterk afhankelijk van de verschillende bedrijven die zich hier gaan vestigen. In dit stadium is nog niet te bepalen hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn op het bedrijventerrein om de parkeervraag te faciliteren.

Conclusie

De uitbreiding van het bedrijventerrein Habraken resulteert in een toename van circa 3.740 verkeersbewegingen per werkdagemaal. De Oersebaan is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg en kan een verkeersintensiteit van 6.000 tot 15.000 voertuigen per etmaal verwerken. Uit de toedeling van de planbijdrage blijkt dat, na de uitbreiding van het bedrijventerrein, de intensiteit op de Oersebaan 6.730 (2560 + 4170) voertuigen per werkdagemaal bedraagt. Dit is gelet op de capaciteit, acceptabel voor een gebiedsontsluitingsweg.

De mogelijke gevolgen van het planvoornemen voor de omliggende wegen zijn beperkt. Rondom drukke conflictpunten, zoals Park Forum, nemen de etmaalintensiteiten toe tot binnen de kaders van een gebiedsontsluitingsweg. Hierdoor heeft de ontwikkeling van het bedrijventerrein Habraken geen negatieve gevolgen voor het omliggende wegennet. Daarbij zal de gehele parkeervraag op het bedrijventerrein worden opgevangen.