



van Santvoort architecten

VERSLAG Omgevingsdialoog
PROJECT; Nieuwbouw 14 woningen ald Kapelstraat Zuid 27-31 te Veldhoven
LOCATIE; Ontmoetingscentrum de Ligt, Ligt 157 te Veldhoven
DATUM; Maandag 13 juni 2022
Aanwezig Omwonenden, vertegenwoordigers architectenbureau

1.1 OPENING EN MEDEDELINGEN•

1.1.1 Opening;

Alle genodigden welkom geheten door architectenbureau van Santvoort

1.1.2 Mededeling

Alle aanwezigen zoals ze thuis hebben ontvangen schetsen op de tafels gelegd of aan de muur gehangen en toegelicht door de architecten.

1.1.3 Opmerkingen :

Alle formulieren uitgedeeld waarop ze schriftelijk opmerkingen op het plan kunnen vermelden en inleveren via mail of op het einde van de avond, wat inmiddels is gebeurd en aan de gemeente overhandigd.

1.2 ALGEMEEN:

De reactie van de aanwezigen op het plan is positief. Men vindt het een prima en mooi plan dat goed past in de omgeving.

Wel worden er zorgen uitgesproken over de parkeergelegenheid, met name aan de openbare weg, waar de parkeerdruk nu al groot is. Er is overleg geweest tussen gemeente en ontwikkelaar over het benodigde aantal parkeerplaatsen. Dit is verwerkt in het huidige plan.

Van een aantal bewoners komen er vragen over de erfafscheiding (grens tussen parkeerterrein en bestaande achtertuinen) en de hoogte en materialisering van de blokken met bergingen. Er is een voorkeur voor metselwerk.

De hoogte van de berging wordt vastgesteld op 2m70+p, de erfafscheiding wordt een gaashekwerk met Hedera, 2 m1 hoog.



Verder is men nieuwsgierig naar het achteraanzicht van het appartementengebouw, zowel uit esthetisch oogpunt als naar het effect op de privacy. Het ontwerp is nog niet zo ver uitgewerkt dat tekeningen op dit moment voorhanden zijn.

De directe burens spreken hun zorgen uit over sloop-, grond- en funderingswerken ,schade en overlast tijdens de bouw. Ook het geluid van eventuele warmtepomp-buitenunits is een aandachtspunt.

De bewoners van nr.25 willen graag overleg over de sloop en recht van overpad voor langzaam verkeer.

De burens van nr.33 stellen dat de afstand van 3 m1 (de huidige carport) tussen hun woonhuis en nieuwbouw gehandhaafd dient te blijven(al komt deze niet overeen met de kadastrale perceelsgrens) Dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking.

Verder geven de omwonenden aan graag op de hoogte te worden gehouden van de verdere planontwikkeling en de procedure. Ontwikkelaar en architect geven aan dat zij hiervoor zullen zorgen, schriftelijk of per mail.