

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Den Boogerd Veldhoven



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Den Boogerd Veldhoven

Titel: Landschappelijk inpassingsplan Den Boogerd Veldhoven

Projectlocatie: Den Boogerd Veldhoven
Kadastraal perceel 5686 en 7300

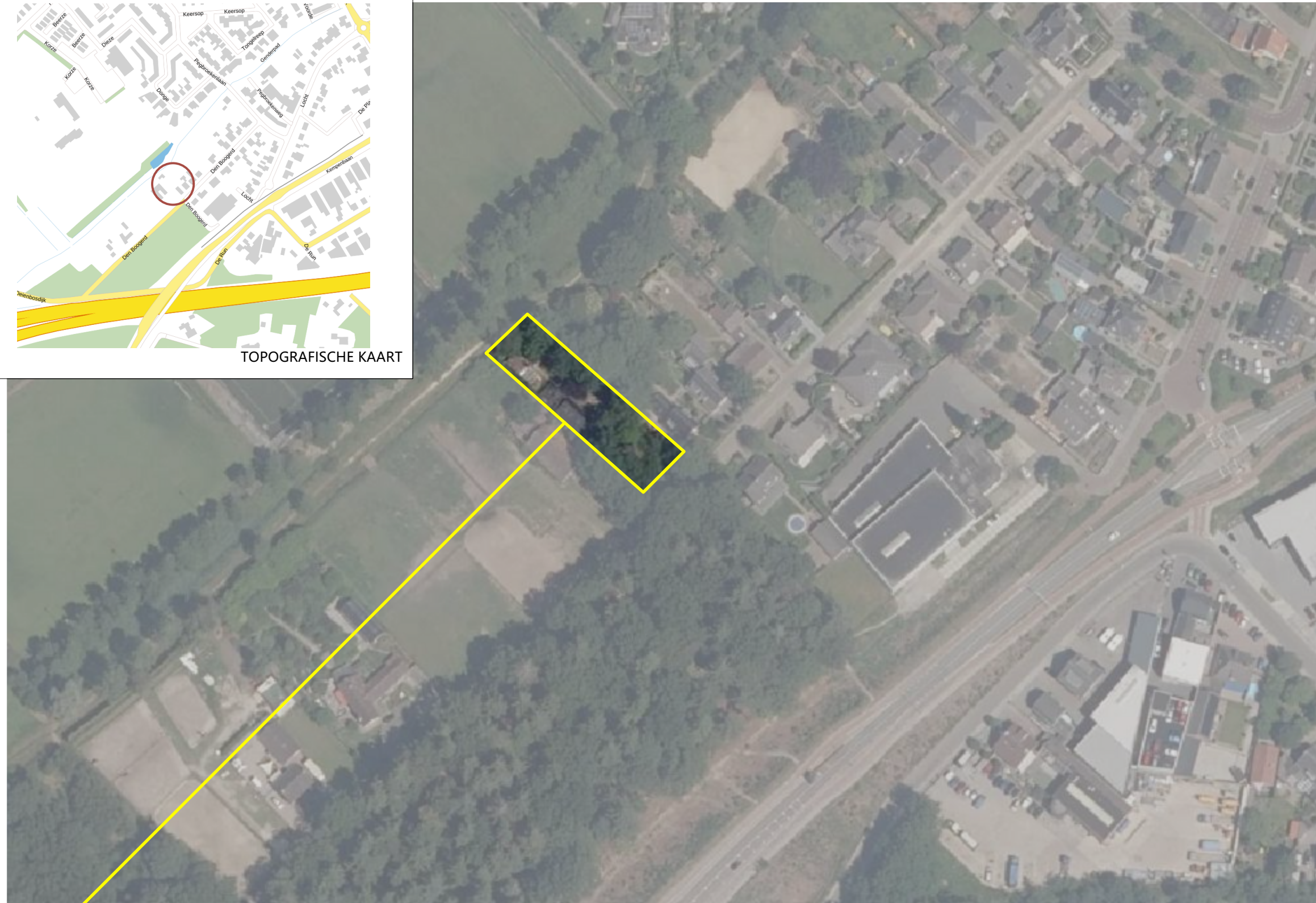
Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Auteur: de heer G. (Geert) Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 1 december 2022

Versie: 1.2






Het plangebied

Plangebied ligt ten zuiden van Veldhoven aan Den Boogerd, op de rand van Veldhoven - Dorp grenzend aan het buitengebied.

De ontwikkelingen zijn gepland centraal binnen plangebied (sloop bestaande bebouwing en realisatie woning en opstal).

Gebied is momenteel in gebruik als dierenweide, bebouwing en groenstrook.

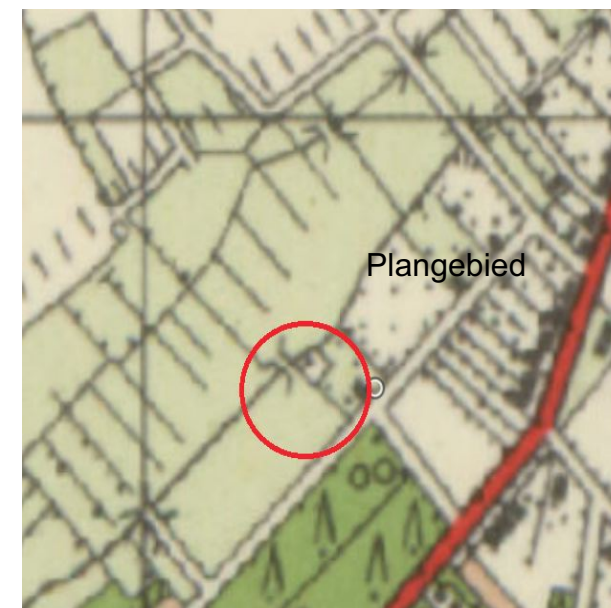
	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvies.nl 06-27119742	Projectlocatie: Den Boogerd Veldhoven	Omgeving plangebied	Ontwerper: G. Vink	Bladnr.: 1/1
				Datum: 1-12-2022	



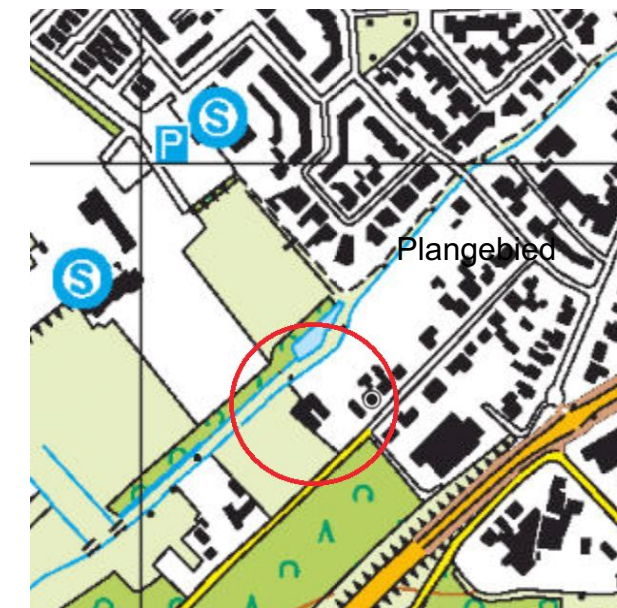
Plangebied medio 1900



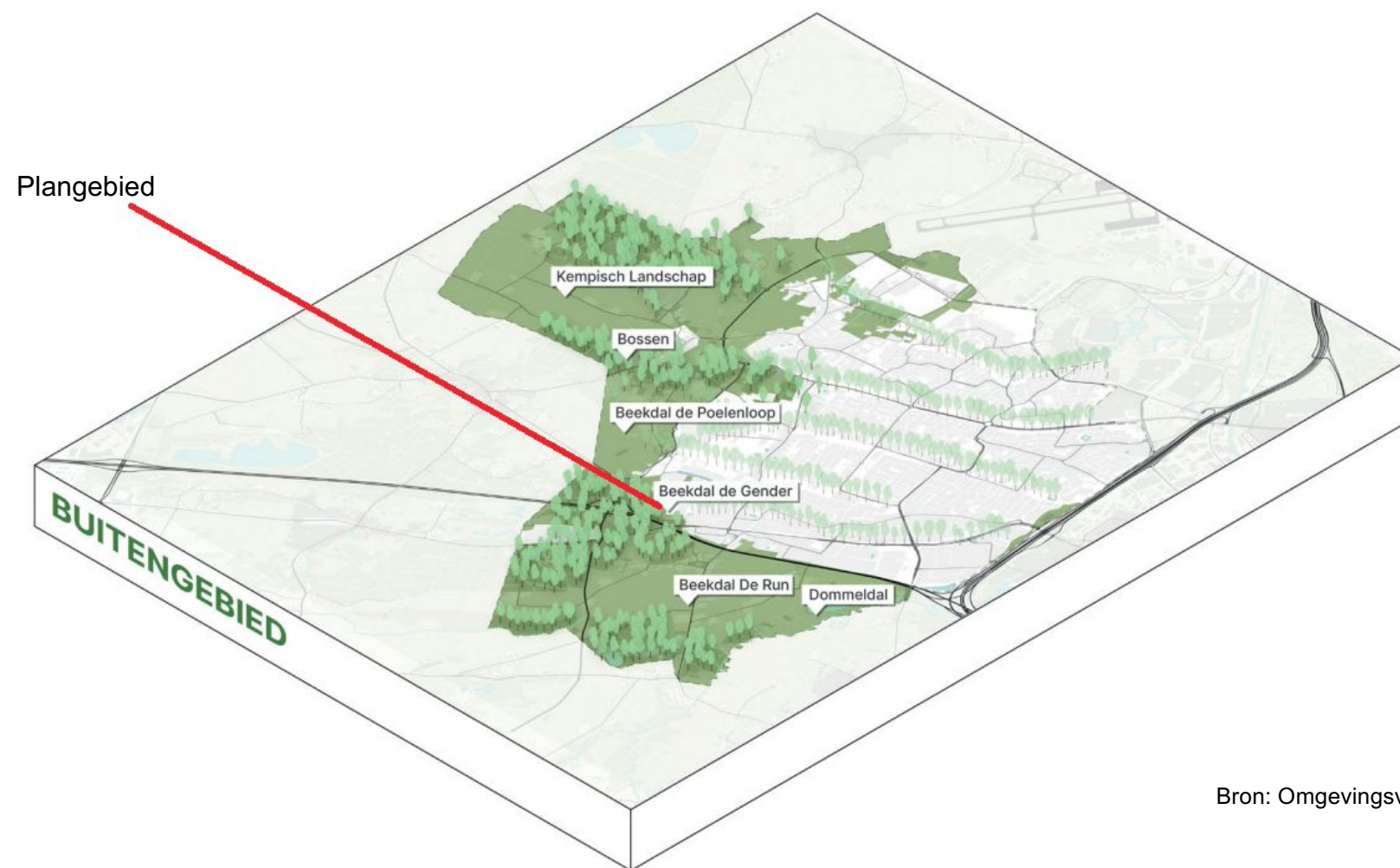
Plangebied medio 1950



Plangebied medio 1965




Plangebied heden



Bron: Omgevingsvisie Veldhoven


Figuur 17 Ruimtelijke vertaling van de gebiedsopgave 'Buitengebied'

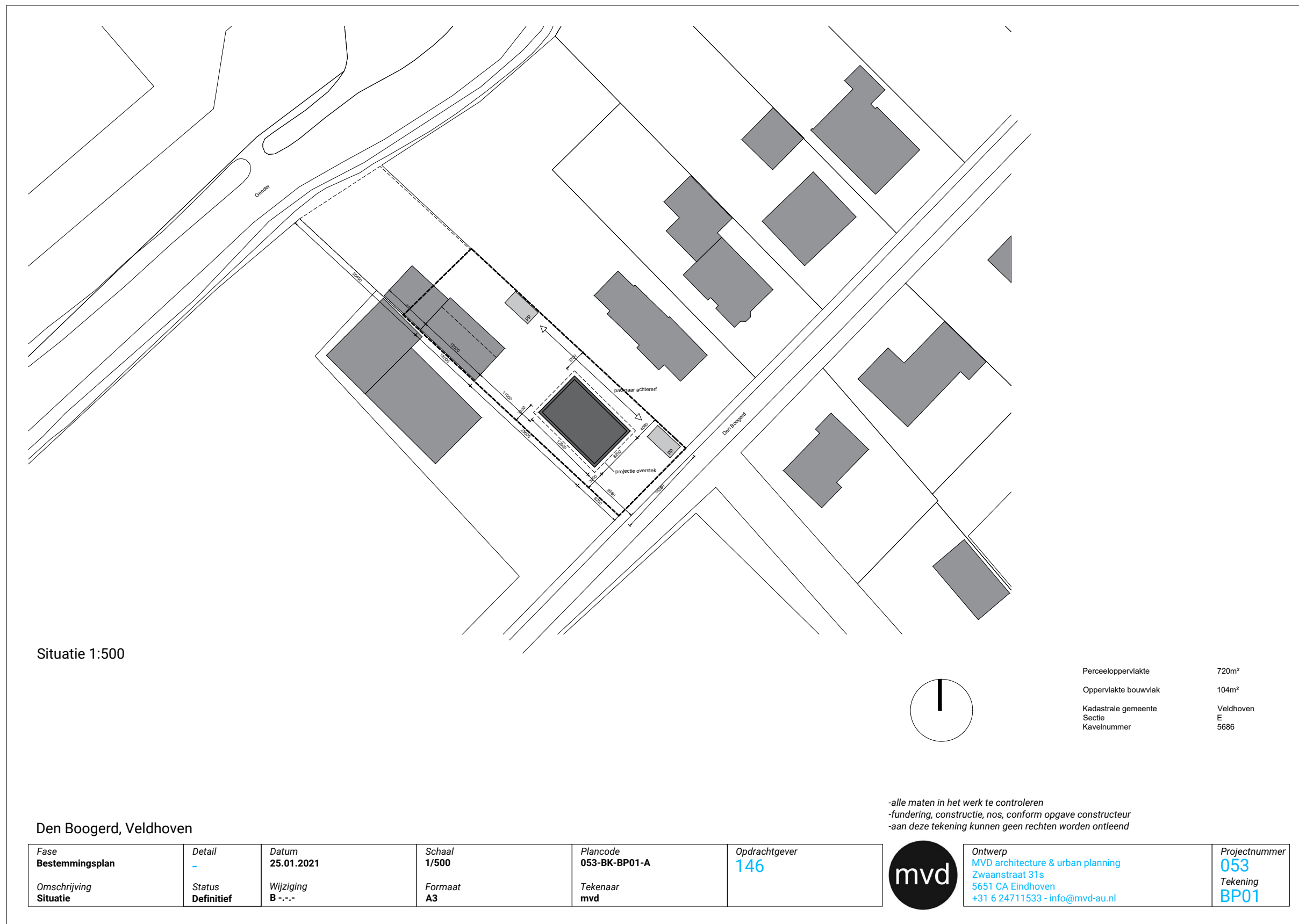
	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvis.nl 06-27119742	Projectlocatie: Den Boogerd Veldhoven	Afbeeldingen plangebied (opstellen en landschap)	Ontwerper: G. Vink	Bladnr.: 2/1
				Datum: 1-12-2022	



De onderzoeklocatie betreft een relatief kale locatie binnen een particulier perceel. In figuur 1 is de ligging van de locatie globaal weergegeven en in bijlage 1 zijn enkele overzichtsfoto's weergegeven. Het perceel is ingericht met een schuur, houtopslag, enkele relatief jonge bomen en een gedeelte zonder bebouwing of begroeiing. De voorgenomen ontwikkeling heeft uitsluitend betrekking op het open gedeelte. De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een dorp in noordoostelijke richting, een kleine bosschage in zuidelijke richting en diverse sportvelden in westelijke/noordwestelijke richting.

Bron: Ecologisch adviesbureau Eceau, Ecologisch onderzoek aan de Den Boogerd ong. te Veldhoven, 12 oktober 2022

	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvis.nl 06-27119742	Projectlocatie: Den Boogerd Veldhoven	Bestemmingsplan en landschappelijke structuur plangebied	Ontwerper: G. Vink	Bladnr.: 3/1
				Datum: 1-12-2022	



Den Boogerd, Veldhoven

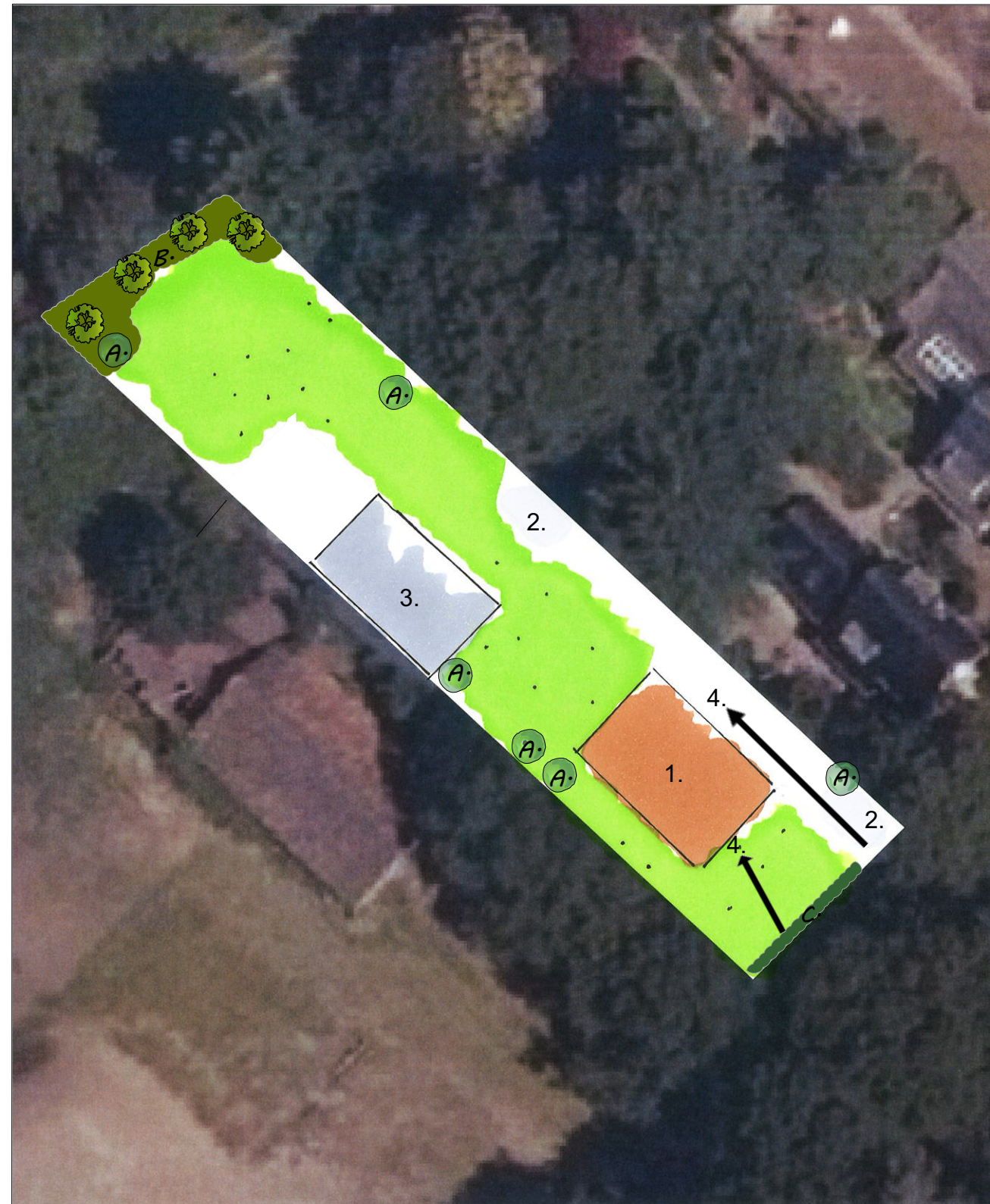
Landschappelijke inpassing

Met de landschappelijke inpassing wordt aangesloten op de bestaande situatie en de landschappelijke ontwikkelkansen in en rondom het plangebied. Mede op basis van de analyse op bladzijde 3/1 uit deze rapportage. Extra aandacht gaat uit naar de relatie tot achterliggende waterloop de Gender en het karakteristiek van het beekdallandschap. De landschappelijke inpassing zorgt voor een robuuste buffer met potentiële natuurwaarden tussen plangebied en de Gender. Het landschappelijke inpassingsplan ligt buiten de 5 meter brede beschermingszone langs de Gender, waardoor het in deze zone geen ingrepen beoogd. Daarnaast blijven meerdere van de reeds aanwezige bomen behouden.


Legenda

- A. Bestaande bomen zoals diverse beuken, eiken en kastanje (handhaven)
- B. Robuuste houtsingel (circa 90m²) met landschapsbomen (linde)
- C. Gemengde geschoren haag (circa 12 m¹) van inheemse soorten

- 1. Zoekgebied nieuwe woning
- 2. Toekomstige parkeerplaatsen
- 3. Bestaande (te behouden) bebouwing
- 4. Zichtlijnen plangebied en landschap



Schaal 1: 300

	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvis.nl 06-27119742	Projectlocatie: Den Boogerd Veldhoven	Landschappelijke inpassing (maatregelen)	Ontwerper: G. Vink	Bladnr.: 5/1
				Datum: 1-12-2022	

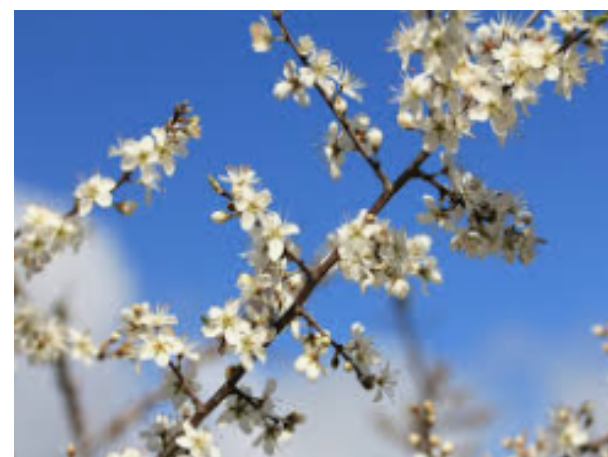
Houtsingel	
Naam	%
Acer campestre	10
Ligustrum vulgare	10
Coryllus avellana	20
Cornus mas	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 1,00 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 100-125	

(laan-) Bomenrij	
Naam	Aantal
Tilia cordata	4
Plantafstand: 10 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 18-20	

Gemengde haag	
Naam	%
Acer campestre	10
Prunus spinosa	10
Coryllus avellana	20
Rhamnus frangula	20
Rosa canina	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,2 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 100-125	



Amelanchier lamarckii



Prunus spinosa



Ligustrum vulgare



Tilia tomentosa



Viburnum opulus



Coryllus avellana



Acer campestre



Rhamnus frangula

Algemeen

Keuze

Bepanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de groeiomstandigheden uit het gebied.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Bepanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvindt.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort).

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat er een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.


(Fruit-) bomen

Aanplant

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastknippers.

	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvis.nl 06-27119742	Projectlocatie: Den Boogerd Veldhoven	Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)	Ontwerper: G. Vink	Bladnr.: 7/1
				Datum: 1-12-2022	