

Plan/aanpak Omgevingsdialoog:

Op 12 mei 2022 heeft het college van B&W een akkoord gegeven op het principeverzoek tot het bouwen van een woning aan de Den Boogerd in Veldhoven. Het gaat hier om een levensloopbestendige woning naast Den Boogerd 20. Een van de onderdelen in de verdere procedure is de omgevingsdialoog.

Conform de Toelichting Omgevingsdialoog¹ zal de omgevingsdialoog moeten plaatsvinden aan de hand van richtlijnen. Er is gebruik gemaakt van zowel richtlijnen behorend bij de categorie 1 & 2 dialoog². Om de participatie en betrokkenheid van de burens te optimaliseren zal er ook een gesprek plaatsvinden. Hiervoor zal met de directe burens (Den Boogerd 23 en 27 tegenovergelegen, Den Boogerd 20 en 18 en 16 naastgelegen).

Bij alle dialogen wordt gebruik gemaakt van de informatie gebruikt in het principeverzoek inclusief bijlagen (VO2019-0025/ 10-01-2021) en door het gemeentelijk akkoord op dat principeverzoek met de voorbehouden en randvoorwaarden (12-22UIT011968/12-05-2022). Tevens is gebruik gemaakt van de informatie uit de 'planning procedure bestemmingsplan 'Den Boogerd, naast nummer 20'.

Alle omwonenden zijn vooraf gevraagd naar een gewenst tijdstip waarop een fysiek gesprek kon plaatsvinden.

Verslag

In de kalenderweken 37 en 38 (2022) hebben gesprekken aan de keukentafel plaatsgevonden met de bewoners van de genoemde woningen. Allen, zonder uitzondering, reageerden positief. Vanuit twee omwonenden werd expliciet gevraagd naar de aard van de bestemming: "ge gaat toch geen bedrijf beginnen?". Men was gerustgesteld toen duidelijk werd dat het uitsluitend een woonbestemming betreft. De veelal warme reacties en begrip dat op deze wijze Den Boogerd 20 en naastgelegen perceel geheel volgens de wens van de overleden ouders door eigen kinderen (Den Boogerd 20 wordt eveneens bewoond door gezinsleden van de oorspronkelijke bewoners) zal worden benut past in lijn met de verwachtingen. "veul succes, jongen".

Naast de direct omwonenden is er voor het perceel Den Boogerd tussen 20 en 24 een akkoord principeverzoek gegeven voor woningbouw door fam vd Sanden (22UIT01961/12-05-2022). Dit betreft eventueel de 'toekomstige bewoners'. Ondergetekende heeft in het voortraject, het akoestisch onderzoek tot en met het akkoord principeverzoek nauwgezet contact gehad en derhalve zijn 'toekomstige bewoners' meer dan gemiddeld geïnformeerd over de bouwplannen.

In de bijlagen de burenakkoorden van de bewoners van eerder genoemde woningen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Bart van Kasteren, exploitant.

¹ <https://www.veldhoven.nl/data/downloadables/2/3/4/4/toelichting-omgevingsdialoog-veldhoven.pdf>

² Combinatie van formulier 'burenakkoord' en Stappenplan Omgevingsdialoog 'verkort'