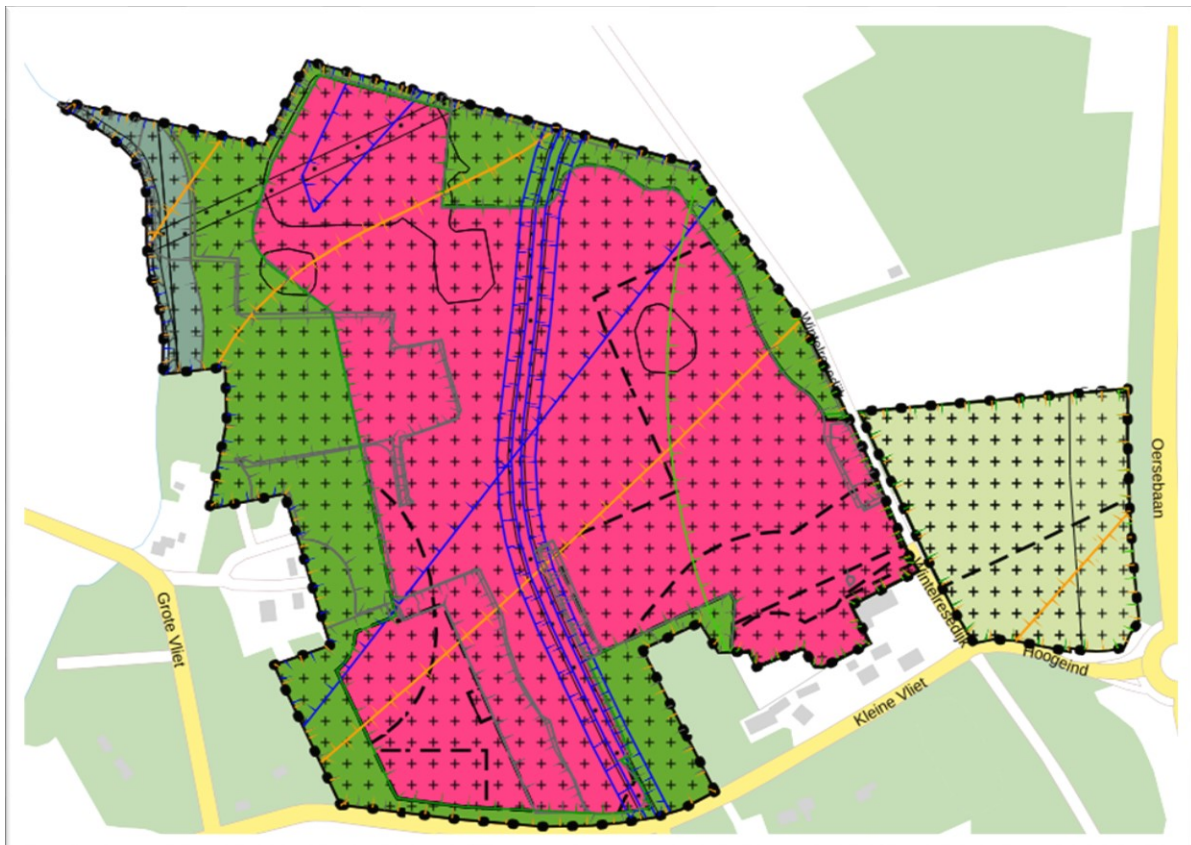


## Notitie van Wijzigingen

### Ontwerpbestemmingsplan 'Zoo Veldhoven, herziening'



# 1 Aanleiding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in:

1. de herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant

Het NNB-gebied reikt op enkele plaatsen diep in het park. Hierdoor worden de gebruiksmogelijkheden van de gronden in het park beperkt. Ook gaat dit ten koste van de ecologische verbinding en de kwaliteit. Door de gronden anders te begrenzen kan een verbetering ten aanzien van de bestaande natuur worden bereikt en zullen tegelijkertijd de gebruiksmogelijkheden voor het park verbeteren.

2. het inrichten van het overloopparkerterrein ten dienste van parkeren

Om pieken in bezoekersaantallen/parkeer capaciteit op te kunnen is in de huidige situatie een 30 meter brede strook van het weiland voorzien om als 'overloop' het aantal parkeerplaatsen uit te breiden van 230 naar 370 plaatsen. In de praktijk heeft dit als consequentie dat tijdens drukke regelmatig gecontroleerd moet worden of er nog voldoende parkeerplaatsen voorhanden zijn. In het voorliggende plan krijgt het overloop parkeerterrein bestemming als regulier parkeerterrein.

3. het verplaatsen van de bouwaanduiding voor de bedrijfswoning naar de Kleine Vliet.

Voor de bedrijfswoning is verzocht om deze op een andere plek te kunnen realiseren binnen het park. De bouwaanduiding is verplaatst zodat de bedrijfswoning kan worden gebouwd aan de Kleine Vliet.

## 2 Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zoo Veldhoven, herziening' is op woensdag 13 december 2023 bekendgemaakt via een publicatie in de Staatscourant en het Gemeentenieuws in het Veldhovens Weekblad.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Veldhoven. Naast deze terinzagelegging was en is het ontwerpbestemmingsplan nog steeds digitaal te raadplegen via de websites [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl).

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel wordt er een ambtshalve wijziging voorgesteld.

## 3 Staat van wijzigingen

### 3.1 Ambtshalve wijzigingen

Er is een ambtshalve aanpassing die in het bestemmingsplan verwerkt dient te worden.

<i>Ontwerpbestemmingsplan</i>	<i>Gewijzigde regeling</i>	<i>Toelichting</i>
<p><i>Artikel 4.3.2.b:</i> in afwijking van het bepaalde onder a de bebouwing zoals aangegeven in <a href="#">Bijlage 2 Te slopen bebouwing</a>, uiterlijk op 1 februari 2027 gesloopt moet zijn.</p>	<p><i>Gewijzigd naar:</i> &lt;geschrapt&gt;</p>	<p>Artikel wordt verplaatst naar artikel 20.2</p>
<p><i>Artikel 20.2:</i> <b>Hemelwaterberging</b> De bouw, het gebruik en de instandhouding van nieuwe gebouwen en terreinverharding(en), zoals beschreven in hoofdstuk 2, is pas toegestaan indien en zolang aan de volgende voorwaarde wordt voldaan:</p> <p>a. er moet voorzien worden in een waterbergingsvoorziening van voldoende omvang en deze voorziening moet in stand worden gehouden. De capaciteit van de waterbergingsvoorziening wordt als volgt berekend: minimaal 60 mm per m<sup>2</sup> toename bebouwd/verhard oppervlak.</p>	<p><i>Gewijzigd naar:</i> <b>Hemelwaterberging &amp; te slopen bebouwing (voorwaardelijke verplichting)</b> De bouw, het gebruik en de instandhouding van nieuwe gebouwen en terreinverharding(en), zoals beschreven in hoofdstuk 2, is pas toegestaan indien en zolang aan de volgende voorwaarde wordt voldaan:</p> <p>a. er moet voorzien worden in een waterbergingsvoorziening van voldoende omvang en deze voorziening moet in stand worden gehouden. De capaciteit van de waterbergingsvoorziening wordt als volgt berekend: minimaal 60 mm per m<sup>2</sup> toename bebouwd/verhard oppervlak.</p> <p>b. de bebouwing zoals aangegeven in <a href="#">Bijlage 2 Te slopen bebouwing</a> moet uiterlijk op 1 februari 2027 gesloopt zijn.</p>	<p>Toevoeging voorwaardelijke verplichting sloop</p>