

## LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN (wijzigingen)

Op 3 juli 2018 werd het bestemmingsplan voor Zoo Veldhoven vastgesteld. Met dat bestemmingsplan werden tevens de toekomstige ontwikkelingen voor het park vastgelegd. Via de regels van het bestemmingsplan zijn maatregelen vastgelegd met betrekking tot de landschappelijke inpassing en het ecologische beheer. Het betreffend rapport is van 5 juli 2016. Vanuit die situatie is een herbegrenzing van bos en natuur in het gebied opgezet.

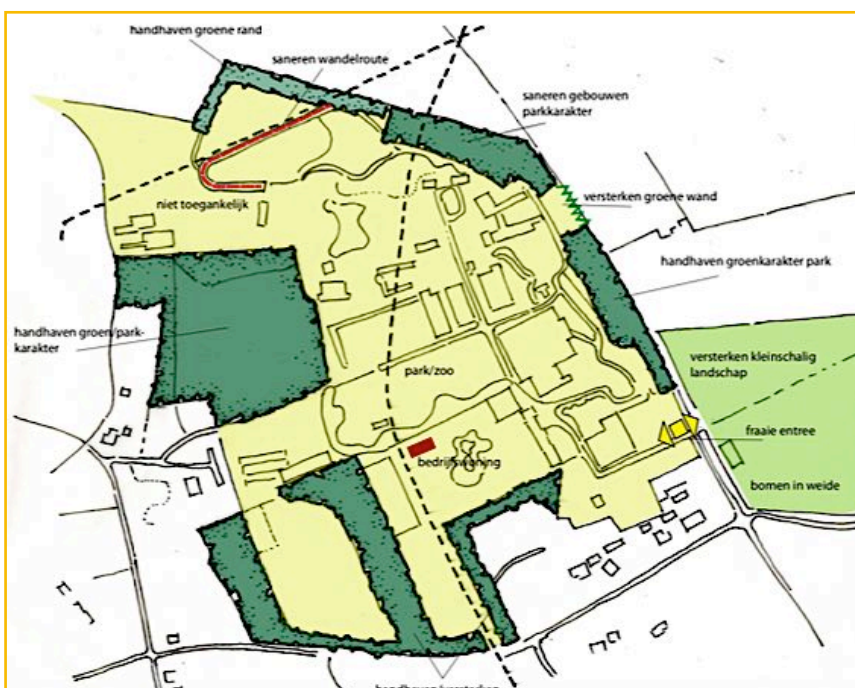
### Nationaal Natuur Netwerk

Delen van het plangebied maken deel uit van het NNN. Het overige deel is aangewezen als groenblauwe mantel. Aan de noordwestzijde van het plangebied ligt langs de beek Bruggenrijt een ecologische verbindingszone. Voor het NNN is in het Natuurbeheerplan het beheertype 'droog bos met productie' opgenomen. Dit beheertype omvat bossen op de voedselarme tot lemige zandgronden gedomineerd door loofbomen en (meereizende) naaldboomsoort. Het NNN is nu bestemd als Bos en Natuur. Hier worden geen gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden geboden voor de Zoo.



### Ecologische verbindingszone

Langs het plangebied loopt de beek de Bruggenrijt. De beek is aangewezen als ecologische verbindingszone. Deze ecologische verbindingszone is voor een klein deel gelegen in het plangebied. Het grootste deel hiervan is bestemd als Natuur en Bos.



### Landschappelijke inpassing (bestaand)

De kaart hieronder geeft de landschappelijke inpassing op hoofdlijnen weer, zoals die in het bestemmingsplan werd vastgelegd.

### Bestemmingsplan herbegrenzing NNN

Door Zoo Veldhoven is een verzoek gedaan aan de gemeente tot wijziging van de begrenzing van de bestemmingen. Door het realiseren van een herbegrenzing van de natuur zal worden bereikt dat enerzijds de natuur en de ecologische verbindingen kwalitatief en kwantitatief worden versterkt en anderzijds de gronden binnen het park efficiënt kunnen worden benut voor de activiteiten van het park. Derhalve een win-win situatie.



De basis voor de landschappelijke inpassing blijft het realiseren van de situatie zoals reeds eerder in het bestemmingsplan en het inpassingsplan werden vastgelegd.

Op de gewijzigde inpassing zoals getoond op de afbeelding hiernaast worden wijzigingen doorgevoerd vanwege de gewenste herbegrenzing van de natuur. De wijzigingen hebben uitsluitend betrekking op de vlakken aan de west- en zuidzijde van het park. Deze vlakken worden 1:1 aangepast door zoveel mogelijk de vlakken te verplaatsing naar de rand van het park. De totale oppervlakte van bos en natuur wijzigen daardoor niet, maar er ontstaat wel een betere clustering van deze gebieden.



Aan de oostzijde van het park nabij de ingang ligt het getoonde deel 1. Dit perceel (1.000m<sup>2</sup> groot) bestaat uit een boomstructuur bestaande uit thuja's en andere gecultiveerde struiksoorten die weinig tot geen ecologische waarde hebben. In het vastgestelde bestemmingsplan werd de tot dan geldende bestemming ongewijzigd overgenomen. Het groen op het perceel functioneert als afschermend groen.

In de bestaande landschappelijke inpassing blijft het perceel deze functie behouden. Ingevolge het verzoek zal het perceel aan de bestemming cultuur en ontspanning worden toegevoegd. Net zoals op andere plaatsen aan de rand van de Zoo zal hier het afschermende groen behouden blijven. Ook buiten de bestemmingsgrens staat afschermend groen door hoogopgaande eiken en beuken. Overigens zal het perceel worden ingezet voor de activiteiten die binnen de bestemming cultuur en ontspanning zijn toegelaten. Het zal dus meer flexibiliteit voor het park bieden, zonder dat dit de ecologische waarde noemenswaardig beperkt.



Perceel '3' bestaat uit enkele hoog opgaande Canadese fijnsparren en grove dennen met uitsluitend gras als ondergroei. Dit hele perceel is bestemd als bos. In het kader van de landschappelijke inpassing geldt hier dat het groen behouden blijft.

In verband met het verzoek zal het behoud van dit perceelsgedeelte niet meer planologisch worden verankerd, maar worden er de binnen de bestemming

cultuur en ontspanning toegelaten activiteiten toegestaan. Dat wil in de praktijk zeggen dat deze parkactiviteiten met de groene omgeving worden gecombineerd omdat dit onderdeel is van het parkkarakter. Er worden géén bomen verwijderd. Wel worden onverharde wandelpaden aangelegd en naar behoefte ruime dierverblijven gerealiseerd.

Perceel 4 betreft een grondwal met inheemse struiken zoals hulst, liguster en enkele boomvormers als wilg, eik en gewone es en ook een amfibieënpool. Verder ten zuiden ervan een zeer divers loofbos met struiken en bloeiende vaatplanten. In het kader van de landschappelijke inpassing bij het bestemmingsplan was het uitgangspunt het handhaven van het groen. Er is geen wijziging voorzien.

Een bestaande opslagloods is verwijderd. Met de herbegrenzing wijzigt de functie van het gebied niet. Naar aanleiding van het verzoek zullen de open plekken op de grondwal worden beplant met struiken en enkele boomvormers, geheel in lijn met de bovengenoemde bestaande struiken en boomvormers. Daardoor zal er op termijn sprake zijn van een dicht gegroeide, robuuste grondwal. Het gebied wordt aangeplant met nieuwe loofbomen zoals de zomereik en diverse bloem- en besdragende struikensoorten zoals hulst, vuilboom en vlierbes. Er treedt een verdichting op van het gebied waardoor voordelen optreden voor inheemse fauna en de rust rondom de bestaande quarantaineruimte. De ecologische verbinding zal door het verzoek om herbegrenzing worden gerealiseerd en versterkt.

Perceel 5 bestaat uit grasvegetatie met aan de randen enkele bomen en slecht ontwikkelde struiken. De gehele strook zal worden aangeplant met nieuwe inheemse bomen zoals de zomereik en struiken. Daardoor ontstaat een brede(re) noord-zuid verbinding en een dichte(re) afscheiding. Een voor soorten sterker gebied zal het resultaat zijn als gevolg van het ingediende verzoek. Door herbegrenzing ontstaat een langgerekte, brede en sterkere ecologische verbinding.

### **Ecologisch bosbeheer**

In het kader van de bestaande landschappelijke inpassing wordt er een natuurlijke struiklaag ontwikkeld. Daar waar weinig ondergroei aanwezig is, worden inheemse struiken aangeplant. Er ontstaat een gevarieerde bosrand op de buitenrand van het park en de percelen met de bestemming bos.

### **Landschappelijke inpassing (reikwijdte)**

De bestaande landschappelijke inpassing heeft betrekking op de voorweide, het versterken van de groene wand van een dierenverblijf en het verfraaien van de intree. Deze inpassing wordt niet beïnvloedt door de voorgestane wijziging.

Verder is daarin voorzien in het ecologisch bosbeheer via takkenrillen en dood hout op de grond, de instandhouding en jaarlijks onderhoud van 40 nestkasten en de migratie van buizen.

Ook deze "EHS" versterkende onderdelen worden niet negatief door de voorgestane wijzigingen beïnvloedt.

### **Landschappelijke inpassing, impact**

Ingevolge het herziene bestemmingsplan zal de landschappelijke inpassing nauwelijks wijzigen. Dit komt doordat de maatregelen vooral betrekking hebben op de rand van het park en de dieper in het park gelegen delen met de bestemming 'bos' behoudend zijn.

Als gevolg van het wijzigen van de planologische bescherming van de hierboven beschreven gebiedsdelen zullen dus geen landschappelijke maatregelen wijzigen maar wel zal door de wijziging van de bestemming het behoudende karakter vervallen. Belangrijk daarbij is te vermelden dat nieuwe delen bos zullen worden aangepast maar de delen alwaar de behoudende bestemming vervalt, zal fysiek gezien het bos in principe blijven bestaan. In de praktijk zal dit betekenen dat het

bestaande groen blijft gehandhaafd, behalve daar waar wandelpaden en/of dierverblijven komen. Op maat zal daar ook nieuw groen bij worden ingepast. Dat is in dit stadium echter niet in te vullen.

Door de clustering van de gronden met de bestemming 'Bos' aan de westzijde in het park ontstaat een robuuster bos. De bestaande oppervlakte van de gronden met de bestemming 'Bos' is en blijft 10.757 m<sup>2</sup>. Er vindt een ruiling / herbegrenzing plaats van deze gronden met de gronden met de bestemming Cultuur en Ontspanning. De totale oppervlakte van de gronden van beide bestemmingen blijft uiteindelijk gelijk.

Voor de gebiedsdelen 4 en 5 zal als compensatie wel een verdergaande landschappelijke inpassing plaats vinden en zal door de herbegrenzing een planologische bescherming voor die gebiedsdelen tot stand komen.

### **Landschappelijke maatregelen gebiedsdelen**

4 = open plekken op de grondwal worden beplant met inheemse struiken en enkele boomvormers, in lijn met de bovengenoemde bestaande struiken en boomvormers. Verder zal het gebied worden aangeplant met nieuwe loofbomen zoals de zomereik en diverse bloem- en besdragende struikensoorten zoals hulst, vuilboom en vlierbes.

5 = de gehele strook zal worden aangeplant met nieuwe inheemse bomen zoals de zomereik en struiken.

De inheemse struiken ontbreken nu in het gebied en hebben vanwege de bloemen en vruchten een belangrijke ecologische meerwaarde. De robuustheid van het gebied neemt daarmee toe en wordt sterker. De aanplant zal een oppervlakte bestrijken van ongeveer 2000 m<sup>2</sup> en zal bestaan uit 10 zomereiken en 10 winterlindes met een stamomtrek van 10-15 cm. De inheemse struiken zullen na aanplant van de bomen op de alsdan beschikbare ruimten een plek krijgen.