
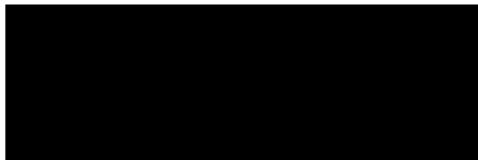


Ecologische Quicksan aan de Kruisstraat 6-8 te Veldhoven

Pittiger in Planologie

Opdrachtgever: Pittiger in Planologie
Verwestraat 32
5491 BZ Sint-Oedenrode

Opsteller: Ecologisch adviesbureau Eceau
Datum: 
Kenmerk: PIT-1QS220710



Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Desondanks accepteert Ecologisch adviesbureau Eceau op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke ondernemingen die de opdrachtgever naar aanleiding van onderhavige ecologische quickscan uitvoert.

Onderhavige rapportage of delen daarvan mogen niet zonder toestemming van zowel de opdrachtgever en Ecologisch adviesbureau Eceau gebruikt worden door derden of verspreid worden naar derden. Openbaarmaking, kopiëring en elke andere toepassing inbegrepen, het mag enkel gebruikt worden door de opdrachtgever voor wie het is ontwikkeld.

Inhoudsopgave

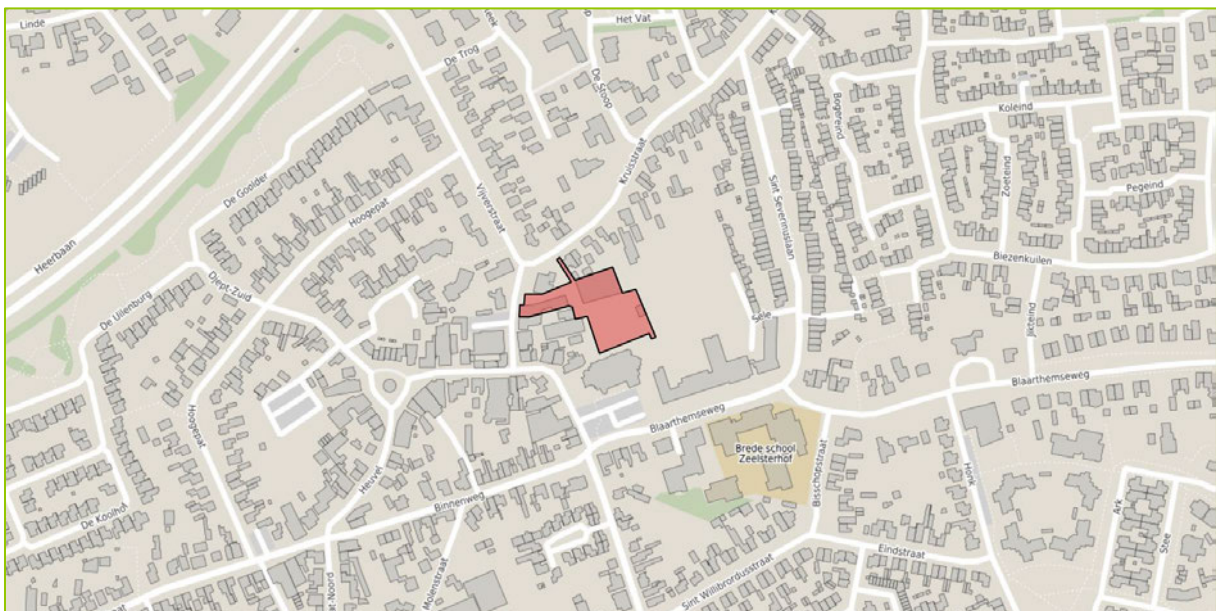
1.	Inleiding en planlocatie	2
2.	Doel en vraagstelling	4
3.	Methode.....	5
3.1.	Oriëntatie en locatiebezoek	5
3.2.	Bureau-onderzoek en rapportage	5
4.	Bevindingen.....	6
4.1.	Grondgebonden zoogdieren	6
4.2.	Vleermuizen.....	8
4.3.	Vogels	11
4.4.	Overige diersoorten.....	13
4.5.	Vaatplanten	15
4.6.	Houtopstanden.....	15
4.7.	Gebiedsbescherming.....	16
5.	Samenvatting.....	17
6.	Vervolgstappen.....	18
6.1.	Nader onderzoek.....	18
6.2.	Maatregelen bij de uitvoering	18
	Bronnen	19
	Bijlage 1 Foto's planlocatie	20

1. Inleiding en planlocatie

De initiatiefnemer is voornemens een voormalige winkel met bovenwoning, diverse aanbouwen en een loods, inclusief het bijbehorende terrein en het terrein achter de bebouwing van het buurperceel ten zuiden met enkele opstallen, te saneren ten behoeve van de realisatie van 20 woningen aan een hof. In het kader van de ontwikkeling wordt het gehele terrein gesaneerd en heringericht.

De onderzoeklocatie is gelegen in het oosten van Veldhoven, aan de Kruisstraat 6-8. De te saneren bebouwing bestaat uit een winkel met etalage, opslagruimte en een bovenwoning, een loods, een opstal en een overkapping. Het hoofdedeelte van de winkel is opgetrokken uit gemetselde gevels en hoofdzakelijk glas met een pannendak van platte Tuile du Nord pannen. Aan het hoofdedeelte zijn drie te onderscheiden aanbouwen aanwezig. Het eerste gedeelte direct achter de winkel betreft een tussenbouw van gemetselde gevels en een plat bitumen dak, het tweede gedeelte is tevens opgetrokken uit gemetselde gevels maar met een pannen zadeldak en het derde gedeelte beschikt over houten panelen gevels en een plat damwandplaten dak. De loods achter op het terrein bedekt een oppervlakte van ca. 750m², waarvan de voorgevel is opgetrokken uit metselwerk, de zijgevels uit betonblok gevelstenen en de achtergevel geheel is begroeid met hедера. Het dak van de loods betreft voor het grootste gedeelte plat bitumen. Met uitzondering van de voorzijde betreft de overgang van het dak naar de gevels een zeer steile constructie met golvende panelen, eindigend in een goot die verwerkt is in de gevels. De opstal achter op het terrein betreft een houteren opbouw met een enkellaags golfplaten dak en de overkapping betreft een houten frame met damwandplaten afdekking. Het overige terrein is op te delen in twee stukken, het gedeelte ten westen van de loods en het gedeelte ten zuiden van de loods. Het gedeelte ten westen van de loods is geheel verhard met straatstenen. Het gedeelte ten zuiden van de loods betreft een onbegraasde weide en beschikt over vegetatie van 30 tot 50cm hoog. De directe omgeving wordt gekenmerkt door intensief stedelijk gebied met een kerk, begraafplaats, horecagelegenheden, infrastructuur en woonwijken.

In figuur 1 is de ligging schematisch weergegeven, in figuur 2 een schets van de toekomstige situatie en in bijlage 1 zijn diverse foto's toegevoegd.



Figuur 1 Schematische weergave van het plangebied, de rode arcering weergeeft de ligging van het plangebied aan de Kruisstraat 6-8 te Veldhoven (kaart: openbasiskaart.nl)



Figuur 2 Satellietweergave van het plangebied (kaart: PDOK)

2. Doel en vraagstelling

Bij (grote) ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het redelijkerwijs aan te nemen is dat beschermde soorten potentieel voorkomen is de initiatiefnemer verplicht aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de Wet natuurbescherming. Tevens biedt de ecologische quickscan inzicht in de (eventueel) te nemen vervolgstappen om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Onderhavige ecologische quickscan kan voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dienen dat onderzoek is verricht ten behoeve van de Wet natuurbescherming.

De initiatiefnemer is voornemens een winkel met woning, bijgebouwen, loods en opstal, inclusief terreinverharding en voormalige weide, te saneren ten behoeve van 20 woningen op een hof. Er kan worden gesteld dat de volgende werkzaamheden uitgevoerd zullen worden ten behoeve van de ontwikkeling:

- sloopwerkzaamheden
- verwijderen bestrating, terreininrichting en vegetatie
- bouwrijp maken van het terrein
- aanleg/verplaatsen nutsfaciliteiten
- realisatie nieuwe bebouwing
- herinrichting, bestrating en overige revitalisatiewerkzaamheden aan het terrein

In het kader van de te verrichten werkzaamheden komen overige zaken en effecten tevens aan de orde, waaronder:

- transport puin, groenafval en bestrating
- transport nieuwe materialen
- plaatsen bouwverlichting
- (mogelijk) plaatsen bouwkeet
- akoestische, trillings en optische verstoring van de directe omgeving

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden eventueel aanwezige ecologische functies mogelijk vernietigd of verstoord, tevens zal er sprake zijn van (tijdelijke) verstoring van de directe omgeving. Flora en fauna die gebruik maken van het leefgebied op of nabij de planlocatie zullen negatieve effecten ervaren. In het kader van de beoogde ontwikkeling zullen middels de ecologische quickscan onderstaande vragen beantwoord worden:

- Welke beschermde flora en fauna van de Wet natuurbescherming zijn (potentieel) aanwezig binnen de grenzen van het ontwikkelgebied?
- Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de Wet natuurbescherming en welke effecten worden verwacht?
- Dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden alvorens de aanvang van de uitvoering om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen?

3. Methode

Middels voorliggende ecologische quickscan is de potentie voor beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Daarnaast is onderzocht of de beoogde ontwikkeling potentieel een negatief effect heeft op houtopstanden en nabijgelegen beschermde gebieden.

De ecologische quickscan is op te delen in enkele stappen:

- oriëntatie
- locatiebezoek
- bureau-onderzoek
- rapportage

3.1. Oriëntatie en locatiebezoek

Bij de oriëntatie van het onderzoek wordt een eerste indruk verkregen van de locatie middels spreidingsdata van soorten, luchtfoto's, kaarten en aangeleverde data vanuit de opdrachtgever. Gedurende het locatiebezoek wordt het ontwikkelgebied op potentiële verblijfslocaties en functionele onderdelen van leefgebieden van beschermde flora en fauna gecontroleerd. Tevens wordt een momentopname gedaan van de thans aanwezige beschermde soorten, functies en locatiemarkers. Buiten de individuen om wordt voornamelijk gelet op sporen of restanten van de flora en fauna. Voorbeelden hiervan zijn veren, braakballen, prooiresten, geursporen, holen en uitwerpselen. Het veldbezoek is uitgevoerd op 27 juli 2022.

3.2. Bureau-onderzoek en rapportage

Nadat de locatie bezocht is wordt door middel van het raadplegen van naslagwerken, informatiebronnen, kaartdatabases en andere (externe) hulpmiddelen een beoordeling gemaakt van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten, nabijgelegen beschermde gebieden en overige beschermde onderdelen vanuit de Wet natuurbescherming.

Bij het uitwerken van de rapportage worden de vergaarde data bij de oriëntatie, de aangetroffen zaken tijdens het veldbezoek en de informatie uit het bureau-onderzoek vervolgens samen getoetst. Daaruit volgend wordt duidelijk of bij de uitvoering van de werkzaamheden sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming, indien er geen vervolgstappen worden genomen. Op basis van deze toetsing worden aanbevelingen gedaan voor een eventueel vervolgtraject, maatregelen ter voorkoming van overtreding of een combinatie van beide.

4. Bevindingen

In onderhavige paragrafen wordt besproken van welke bijzonderheden sprake is (o.a.: vrijstellingen en bepalingen), welke soorten in het aangetroffen habitat voorkomen en van welke soorten het voorkomen in de nabijheid van de onderzoeklocatie bekend is. Van de beschermde soorten die in de omgeving van de onderzoeklocatie voorkomen wordt dieper ingegaan op het leefgebied en belangrijke en functionele onderdelen daarvan; waaronder vaste verblijfplaatsen, foerageergebieden en verbindingroutes. De daadwerkelijk aangetroffen habitatonderdelen worden vergeleken met bovenstaande om te bepalen of er sprake is van (negatieve) effecten. Aan de hand van de te verwachten effecten wordt bekeken of er vervolgstappen benodigd zijn ten behoeve van de betreffende soorten.

4.1. Grondgebonden zoogdieren

4.1.1. Bescherming en soorten

Grondgebonden zoogdieren komen vrijwel overal voor in Nederland. Gezien het opportunistische karakter van diverse van deze algemene soorten zijn een aantal soorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De binnen Noord-Brabant vrijgestelde zoogdiersoorten zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 Vrijgestelde soorten van de provincie Noord-Brabant.

Aardmuis	Haas	Tweekleurige bosspitsmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis
Dwergmuis	Konijn	Vos
Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis	Wild zwijn
Egel	Ree	Woelrat
Gewone bosspitsmuis	Rosse woelmuis	

4.1.2. Habitatonderdelen

Afhankelijk van de locatie van een projectgebied is op voorhand al een selectie te maken op potentieel voorkomende soorten. De projectlocatie betreft enerzijds een bebouwd en verhard terrein en anderzijds een niet langer in gebruik zijnde weide. De aanwezigheid van onder andere zeezoogdieren (bruinvis, grijze zeehond) kan worden uitgesloten. Door het ontbreken van taluds, terreinverhogingen, houtwallen en cultuurlandschap kan de aanwezigheid van das uitgesloten worden. Er zijn geen grotere bossen of houtopstanden aanwezig, waardoor verblijven van soorten van bosrijke gebieden (boomarter, rode eekhoorn) ook uitgesloten kunnen worden. Soorten van kruidenrijke gebieden (noordse woelmuis, Europese hamster) kunnen worden uitgesloten doordat populaties van deze soorten uitsluitend op zeer grote afstand van het plangebied aanwezig zijn en de locatie zeer geïsoleerd gelegen is. Voor soorten van waterrijke/verstoringarme gebieden (waterspitsmuis, bever, otter) is tevens geen leefgebied aanwezig. Voor kleine marterachtigen, waaronder de bunzing, hermelijn en wezel, ontbreekt gevarieerd en agrarisch (cultuur)landschap met greppels, houtwallen en lijnvormige groenstructuren. Aanvullend is de locatie geïsoleerd gelegen binnen stedelijk gebied. De aanwezigheid van kleine marterachtigen kan uitgesloten worden. Daarentegen wordt de steenmarter in (oude) bebouwing, stenige objecten of materiaalopslag aangetroffen.

De steenmarter is een soort die verblijfplaatsen heeft in stenige objecten en bebouwing, maar ook in oude konijnenholen, stro-/hooiopslag, takkenrillen, takken- en maaiselhopen, boomholten en nestkasten van o.a. uilen. De bebouwing binnen het plangebied betreft een houten opstal, een houten overkapping, een winkel met aanbouwen en een loods. De opstal is geheel open en beschikt niet over materiaalopslag of andere vormen van wegkruipmogelijkheden. Binnen de overkapping zijn enkele pallets en houten panelen aanwezig, bij nadere controle van deze locatie zijn geen sporen (geurmarkeringen, prooiresten en uitwerpselen) aangetroffen. De loods is geheel strak afgewerkt en beschikt niet over openingen ten gunste van de steenmarter, tevens ontbreken potentiële openingen

van voldoende grootte voor steenmarters in de overige bebouwing. Daarnaast zijn de loods en het winkelpand, inclusief aanbouwen, thans in gebruik. Gelet op het ontbreken van potentieel geschikte verblijfplaatsen, alsmede het ontbreken van sporen van de soort bij de overkapping, kan uitgesloten worden dat het plangebied in gebruik is door de soort als vaste rust- en/of verblijfslocatie.

4.1.3. Effecten

Gezien de inrichting van het projectgebied en het ontbreken van sporen, worden geen beschermde grondgebonden zoogdieren verwacht. Desondanks maken algemene en opportunistische grondgebonden zoogdieren, zoals huismuis, bruine rat of egel mogelijk gebruik van het plangebied en de directe omgeving. Voor dergelijke soorten zijn er voldoende alternatieven in de omgeving om naar uit te wijken. Bovendien zijn alle mogelijk aanwezige beschermde soorten opgenomen in het vrijstellingsbesluit van de provincie Noord-Brabant. Behoudens de Algemene Zorgplicht zijn geen bijzondere maatregelen benodigd in het kader van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming voor grondgebonden zoogdieren.

4.2. Vleermuizen

4.2.1. Bescherming en soorten

Ondanks dat vleermuizen vrijwel overal in Nederland aangetroffen worden, zijn er geen vleermuissoorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Door de continue verduurzaming van bestaande en nieuwe bebouwing waarbij gevels en daken worden geïsoleerd is er een sterke afname in potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen.

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn beschermd middels de Habitatrictlijn van de Wet natuurbescherming. Naast de individuen zijn tevens de vaste rust- en/of verblijfslocaties, essentiële vliegroutes en functionele foeragegebieden beschermd.

4.2.2. Habitatonderdelen

De planlocatie is gelegen binnen stedelijk en dichtbebouwd gebied. De laatvlieger en gewone dwergvleermuis zijn beide soorten die aangetroffen worden in stedelijke en bebouwde gebieden. Overige minder zeldzame vleermuissoorten verblijven met name in bomen, waaronder de ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis.

Open stootvoegen, kierende daklijsten, openstaande/overhangende dakpannen, scheuren in gevels of enige andere opening die toegang verleend tot een holle achterliggende ruimte bieden potentie om als verblijfplaats te dienen voor gebouwbewonende vleermuizen. Goede voorbeelden van achterliggende ruimten zijn de spouw, de ruimte onder dakpannen en toegankelijke verstoringsvrije zolderruimten met een stabiel microklimaat. Voor boombewonende soorten zijn bomen met holten van belang, bijvoorbeeld inrottingsholten na het afbreken van takken, oude spechtenholten of loshangende/gescheurde bast. Vanuit de verblijfslocaties verplaatsen vleermuizen zich vaak via vaste routes naar geschikte foeragegebieden, waarbij gebruik gemaakt wordt van lijnvormige structuren als de luwte van bebouwing, bomenlanen en sloten. Dergelijke structuren kunnen beschermd zijn indien er onvoldoende alternatieven in de omgeving aanwezig zijn.

De planlocatie beschikt over een winkelpand, loods en enkele bijgebouwen. Het overige terrein bestaat ofwel uit verharding ofwel uit voormalige weide. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig en belendend aan het terrein ontbreken bomen met holten die potentie bieden voor boombewonende vleermuissoorten. De aanwezigheid van vleermuisverblijven in bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden is uitgesloten. Eveneens is de overige bebouwing gecontroleerd op de eventuele aanwezigheid van openingen die toegang bieden tot een holle achterliggende ruimte.

De opstal en overkapping, alsmede het achterste gedeelte van de aanbouwen van de winkel, beschikken over een enkellaags dak en houten wanden. Door het ontbreken van beschutte ruimten kan de aanwezigheid van vleermuisverblijven in deze bouwwerken uitgesloten worden. De loods beschikt over achter- en zijgevels waarbij het dak begint op ca. 2,5m hoogte en zijn afgewerkt met nauwsluitende trimmen. Het steile gedeelte van het dak bestaat uit golvende platen en sluiten nauw aan zonder kieren of gaten. Eveneens zijn er geen openingen aanwezig bij de overgang naar het platte dak. In de gemetselde voorgevel van de loods zijn geen openingen aanwezig zoals open stootvoegen en de overgang naar het dak is afgewerkt met nauwsluitende daklijsten. Door het ontbreken van openingen kan de aanwezigheid van vleermuisverblijven in de loods uitgesloten worden. Het tweede gedeelte van de aanbouw aan de winkel beschikt over een pannen zadeldak, waarvan de kopse kanten in het verlengde van de andere aanbouwen gelegen zijn, hierdoor zijn de kantpannen gesitueerd op een hoogte tussen de 20cm en 2m. Voor vleermuizen is een hoogte van minimaal 3m nodig, waardoor de kantpannen niet aanvliegbaar zijn. Bovendien steken geen van de kantpannen extra uit. De goot van het pannendak is aan de onderzijde, bij de overgang van gevel naar dak, afgewerkt met latten waardoor de ruimte tussen de goot en de gevel opgevuld is. De aanbouwen met platte daken zijn afgewerkt met aluminium daklijsten en sluiten, op enkele millimeters na, nauw aan op de gevels. Er zijn geen potentiële invliegopeningen aangetroffen in de aanbouwen van de winkel. Het hoofdgedeelte van de winkel met bovenwoning beschikt over een pannendak met Tuile du Nord pannen, waarvan de goot van de voorgevel is afgewerkt met gootomtimmering en de

kantpannen van de noordelijke kopgevel opgevuld zijn. De gootontimmering verkeerd in een matige staat van onderhoud, maar bij nadere controle zijn geen openingen of holten aangetroffen. Aan de zuidelijke gevel grenst het gebouw aan het belendende gebouw, waar een hoger dak aanwezig is. Ook in de winkel met woning zijn geen potentiële openingen ten aanzien van vleermuizen aanwezig. In figuur 3 zijn enkele foto's met details weergegeven.



Figuur 3 *Detailfoto's van de bebouwing*

- *Linksboven: zijgevel van de loods*
- *Rechtsboven: tweede (rechts) en derde (links) aanbouw*
- *Linksonder: gootontimmering en dakkapel van de voorzijde van de winkel*
- *Rechtsonder: daktrim van de voorgevel van de loods*

In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse relatief groene structuren aanwezig, betreffende een kerkhof, parktuinen van een zorgcentrum, bomenlanen en diverse siertuinen met hoger groen. Het plangebied zelf bestaat uit verharding, bebouwing en voormalige weide. Gelet op de grote hoeveelheid geschikt foerageergebied voor vleermuizen in de omgeving, alsmede de afwezigheid van hogere groenstructuren binnen het plangebied, vormt het plangebied geen essentiële functie als foerageergebied. Aanvullend zijn optionele vliegroutes in de directe omgeving ruim aanwezig en van grote diversiteit. Een essentiële vliegroute is tevens uitgesloten. Bovendien wordt de open ruimtelijke structuur in de toekomstige situatie gevuld met diverse woningen en bomen, waardoor oriëntatiepunten, foerageermogelijkheden en mogelijke vliegroutes toenemen.

4.2.3. Effecten

Gelet op de inrichting van het plangebied, alsmede de directe omgeving ervan zijn foerageer- en migreerstructuren binnen de grenzen van het projectgebied niet als essentieel aan te merken. Effecten op essentiële vlieg- en foerageerroutes zijn uitgesloten. Gezien de afwezigheid van geschikte boomholtes en in het verlengde daarvan verblijfslocaties zijn effecten op vaste rust- en/of verblijfslocaties van vleermuizen in bomen uitgesloten. Eveneens zijn in de bebouwing geen potentiële invliegopeningen aangetroffen die voor gebouwbewonende vleermuizen een functie kunnen dienen. De aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfslocaties voor vleermuizen zijn uitgesloten.

Desondanks zal de locatie worden gepasseerd en in gebruik genomen worden als algemeen foerageergebied. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden gedurende de donkere en schemerende dagdelen dan kunnen aanwezige en passerende vleermuizen verstoord worden door

bouwverlichting. Dit is alleen van toepassing in de periode april t/m oktober, buiten de winterrustperiode. Om dergelijke onnodige verstoring te voorkomen dient het de voorkeur in deze periode overdag te werken of vleermuisvriendelijke bouwverlichting toe te passen (naar beneden gericht, convergerend en/of rood-/amberkleurig).

4.3. Vogels

4.3.1. Bescherming en soorten

Alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied zijn beschermd middels de Vogelrichtlijn. Hierin is opgenomen dat het verboden is opzettelijk individuen te doden of te vangen, hun nesten of eieren vernielen, beschadigen of weg te nemen en om de vogels dermate (opzettelijk) te verstoren dat een broedsel mislukt, dit laatste geldt voornamelijk binnen de broedperiode (medio maart t/m medio juli). Daarnaast is er een categorisering in beschermingsniveau. Er wordt een jaarronde bescherming van nesten (ook buiten broedseizoenen, zonder eieren) gehanteerd voor soorten die erg honkvast zijn, ieder jaar terugkeren naar dezelfde locatie of het nest jaarrond gebruiken (cat. 1 t/m 4). Daarnaast geldt aanvullend voor een aantal soorten jaarronde bescherming van nesten indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (cat. 5). Gedurende het broedseizoen zijn aanvullend alle in gebruik zijnde nesten beschermd, waaronder die van de veelvoorkomende houtduiven, wilde eenden, meerkoeten en koolmezen.

4.3.2. Habitatonderdelen

Van de categorie 1 t/m 4 vogelsoorten, broeden de boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer, wespendif en zwarte wouw in hogere bomen. Waarvan een deel broedt in bosrijk gebied. Door het ontbreken van bomen binnen het terrein, alsmede het ontbreken van nesten in bomen belendend aan het terrein, kan de aanwezigheid van een broedlocatie van deze soorten uitgesloten worden.

De grote gele kwikstaart broedt langs natuurlijke beken, rivieren en ander stromend water. Door het ontbreken daarvan kan de aanwezigheid van de soort uitgesloten worden.

De oehoe en ooievaar hebben specifieke nestlocaties, namelijk richels van steengroeves en soms in nesten van andere roofvogels, en respectievelijk hoge locaties zoals telefoonpalen, hoogspanningsmasten, kunstmatige nesten en schoorstenen. Door het ontbreken van dergelijke kenmerken, alsmede het niet aantreffen van nesten, kan de aanwezigheid uitgesloten worden.

De slechtvalk broedt op hoge locaties zoals hoogspanningsmasten, toren, kantoorgebouwen en ander hoge locaties. De aanwezigheid van de slechtvalk kan uitgesloten worden door de afwezigheid van hogere bebouwing.

De kerkuil broedt in relatief open bebouwing of speciale nestkasten. Door het ontbreken van potentiële openingen en locaties voor de soort kan de aanwezigheid uitgesloten worden. Tevens komt de kerkuil niet voor binnen dichtbebouwd stedelijk gebied.

De steenuil broedt in diverse natuurlijke openingen in bomen, voornamelijk knotwilgen, maar ook in speciale nestkasten en verstoringvrije hoeken en nissen in gebouwen en schuren. Daarnaast heeft de soort een sterke voorkeur voor kleinschalige cultuurlandschappen als foerageer- en algemeen leefgebied, waar voornamelijk gejaagd wordt op grote open terreinen met lage begroeiing zoals weiden. Door zowel het ontbreken van potentiële broedlocaties, als ook het ontbreken van het vereiste habitat, kan de aanwezigheid van de soort uitgesloten worden.

Tevens zijn op het terrein geen nesten of sporen (braakballen, plukplaatsen, uitwerpselen) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een van deze soorten.

De gierzwaluw is een soort die vrijwel zijn gehele leven in de lucht doorbrengt, enkel voor het broeden wordt het luchtruim verlaten. Het belangrijkste habitatonderdeel voor de gierzwaluw is derhalve de nestlocatie. Indien er voldoende potentieel geschikte holtes aanwezig zijn, dan is de gierzwaluw te verwachten. De soort maakt voornamelijk gebruik van openstaande kantpannen, opliggende dakpannen en gierzwaluwnestkasten (Kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Naast pannendaken en nestkasten maakt de gierzwaluw gebruik van nestlocaties met vergelijkbare omstandigheden, waaronder houten details aan bebouwing, zoals: holle overstekken, boeiboorden, houten daklijsten en dakgootbetimmering. Indien dergelijke gebouwelementen aan de onderzijde openingen bevatten vormt het een potentieel geschikte nestlocatie voor de soort. De gierzwaluw is een (semi-)koloniebroeder, waardoor de soort een voorkeur heeft voor bebouwing met diverse

holten en/of holten in de omgeving. Zoals beschreven in paragraaf 4.2.2. voor vleermuizen, zijn geen openingen of holtes op hoogte aangetroffen die voor gierzwaluwen aanvlugbaar zijn en in het verlengde daarvan een nestlocatie vormen. De aanwezigheid van nesten van gierzwaluw kan uitgesloten worden.

De huismus stelt hoge eisen aan het habitat, daar verblijft de soort dan ook het gehele jaar. Indien een aantal van de habitateigenschappen niet voorkomt zal de huismus wegblijven. Als nestlocatie wordt gebruik gemaakt van openingen in bebouwing, met name pannendaken worden bewoond. In de directe omgeving van een potentiële nestlocatie dienen diverse habitatonderdelen aanwezig te zijn, waaronder schoon drinkwater, voldoende schuilgelegenheid in de vorm van jaarrond bladhoudende struiken, hagen of heesters, grind en/of kleine steentjes, voldoende foerageermogelijkheden, droog zand voor zandbaden en niet te veel grote bomen (Kennisdocument Huismus, 2022). Gezien de ligging van het plangebied in stedelijk gebied, belendend aan een kerkhof met een diverse inrichting met groene elementen, een groot aanbod aan siertuinen in de omgeving, en enkele groenstructuren, is aannemelijk voldoende gevarieerd leefgebied aanwezig voor de huismus. De winkel beschikt over een pannendak van Tuile du Nord pannen. Een eigenschap van de pannen betreft het nauw sluiten op de panlatten, waardoor geen open ruimte bij de onderste laag dakpannen ontstaat ter hoogte van de goot, zoals wel het geval is bij normale golvende dakpannen. Aanvullend door de opvulling van de nok- en kantpannen zijn er geen openingen aanwezig voor huismussen. De overige bebouwing beschikken voor een groot deel over platte daken of enkellaagse golfplaten en damwandplaten daken. Dergelijke bebouwing is tevens ongeschikt voor de huismus en betreft overigens bebouwing van slechts één bouwlaag. De loods beschikt bij de overgang van het platte dak naar de gevels over zeer steile golvend plaatwerk als dak. Bij nadere controle van de onderzijde van deze platen zijn geen openingen aangetroffen. Bovendien is het dak dermate steil dat het bouwen van nesten sterk belemmerd zou worden. Het tweede gedeelte van de aanbouw beschikt over een pannendak met klassieke dakpannen. De goot is gesitueerd ter hoogte van de eerste bouwlaag en loopt op de hoeken over in de platte daken. De huismus heeft doorgaans een voorkeur voor hogere, veiligere locaties dan dergelijke daken. Eventuele uitkijkposten en baltsplaatsen op de goot en op het dak zijn namelijk goed toegankelijk voor huiskatten, steenmarter of andere roofdieren. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er geen huismusnesten in de bebouwing aanwezig zijn, ondanks de aanwezigheid van enkele openingen in de aanbouw.

4.3.3. Effecten

Door het ontbreken van geschikte habitattypen en/of nestlocaties voor vogels van de categorie 1 t/m 4 worden geen effecten verwacht op deze soorten. Eveneens is er geen sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die rechtvaardigen om categorie 5 soorten zwaarder te beschermen.

Aanvullend is de aanwezigheid van nesten van algemene soorten, zoals winterkoning, houtduif, merel of roodborst te verwachten binnen het broedseizoen. Nesten kunnen aanwezig zijn en de gevelbegroeiing achter de loods, in de bomen op het belendende terrein, onder de overkapping en in de opstal. In het kader van de Algemene Zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn binnen het broedseizoen wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten deze periode (buiten half maart – half juli) aan te vangen of alvorens de broedperiode de planlocatie ongeschikt te maken als nestlocatie. Indien de werkzaamheden aanvangen binnen het broedseizoen en de locatie niet vooraf ongeschikt is gemaakt dient de locatie door een deskundige onderzocht te worden op de aanwezigheid van nestlocaties. Bij het eventueel aantreffen van nesten bij een dergelijke inspectie dienen de werkzaamheden opgeschort te worden welke mogelijk kunnen resulteren in een significant effect op het nest en dienen de aanvullende instructies van de deskundige opgevolgd te worden om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

4.4. Overige diersoorten

4.4.1. Bescherming en soorten

Overige diersoorten betreffen de vlinders, libellen, overige ongewervelde, amfibieën, reptielen en vissen. Van de amfibieën zijn door de hoge trefkans enkele soorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen, dit betreft de bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en bastaardkikker (vrijstellingen provincie Noord-Brabant). Van de Habitatrichtlijnsoorten wordt louter de rugstreepad sporadisch aangetroffen op bouwlocaties en binnen bebouwd gebied. Voor de overige soortgroepen zijn geen specifieke soorten opgenomen in het vrijstellingsbesluit.

4.4.2. Habitatonderdelen

Door de afwezigheid van oppervlaktewateren, kleinschalige poelen, plassen en sloten kan de aanwezigheid van geschikte leefgebieden voor amfibieën, vissen, libellen en watergebonden ongewervelde uitgesloten worden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden.

De rugstreepad is een onvoorspelbare soort in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De soort maakt gebruik van kale zanderige terreinen die vaak ontstaan bij sloop- en bouwprojecten. Ten tijde van het voortplantingsseizoen kan de soort tijdelijke poeltjes en plassen in gebruik nemen als voortplantingslocatie. Denk hierbij aan rijsporen tijdens regenachtige perioden (Kennisdocument Rugstreepad, 2017). Ondanks dat bouwrijp terrein ontstaat ten tijde van de uitvoering, kan kolonisatie door de soort uitgesloten worden. De dichtstbijzijnde bekende populatie van de soort is gesitueerd op ruim 6km afstand tot het plangebied, met diverse tussengelegen barrièrevormende elementen.

Een diverse (kruiden- en bloemrijke) vegetatie is voor veel algemene insecten essentieel. Bovendien zijn er voor een groot aantal vlinders, libellen en andere ongewervelde specifieke waardplanten waarvan de soort afhankelijk is. Een groot deel van het terrein is bebouwd en verhard, waarbij natuurlijke omstandigheden geheel ontbreken. Het overige terrein bestaat uit voormalige weide en is begroeid met diverse soorten van voedselrijke omstandigheden en bestendig zijn tegen regelmatige maaiwerkzaamheden. Soorten met een bijzondere functie voor ongewervelden, waaronder vlinders en libellen, betreffen soorten van specifieke omstandigheden. Voorbeelden hiervan betreffen kale snel opwarmende gronden (pionierssituaties), specifieke boomsoorten, oude eikenbossen of verlandende oppervlaktewateren met krabbenscheer. Gelet op het ontbreken van (waard)planten, bijzondere habitateigenschappen en natuurlijke omstandigheden, alsmede de bekende verspreiding van beschermde libellen, vlinders en overige ongewervelde kan het voorkomen ervan uitgesloten worden.

Reptielen komen voor in natuurlijke, dynamische en relatief verstoringsarme biotopen. Door de huidige inrichting van het terrein zonder begroeide greppels, vergraafbaar zand of een dichte strooisellaag, alsmede de ligging ervan binnen intensief stedelijk gebied, worden reptielen niet verwacht. Bovendien komt de muurhagedis uitsluitend van nature voor in Maastricht.

Gezien het ontbreken van verstoringsvrije biotopen alsmede bijzondere habitateigenschappen en waardplanten voor beschermde vlinders, libellen, ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen wordt de aanwezigheid van habitatrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten van voornoemde soortgroepen niet verwacht.

4.4.3. Effecten

Gelet op het ontbreken van geschikte leefgebieden, voortplantingslocaties en verblijfslocaties voor beschermde soorten binnen de soortgroepen vlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen, en de afstand tot bekende populaties van beschermde soorten is een effect uitgesloten. Voor algemene soorten zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving om tijdelijk naar uit te wijken en zijn de te verwachten soorten allen opgenomen in de

vrijstellingsverordening van de provincie. Voor de algemene soorten zijn er, behoudens de Algemene Zorgplicht, geen bijzondere maatregelen benodigd ter voorkoming van de overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde vlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen.

4.5. Vaatplanten

4.5.1. Bijzonderheden

Ondanks dat een groot deel van de beschermde vaatplanten enkel te determineren is gedurende de periode van bloei, is goed te bepalen of dergelijke soorten potentieel voorkomen op een bepaalde locatie. Veel soorten komen voor in specifieke habitattypen of plantengemeenschappen: een verscheidenheid aan soorten die elkanders potentiële voorkomen aantonen doordat dergelijke soorten in vergelijkbare (abiotische) omstandigheden en biotopen groeien. In de omgeving is enkel het voorkomen van drijvende waterweegbree, groot spiegelklokje en kartuizer anjer bekend. Van het groot spiegelklokje en kartuizer anjer betreffen dit uitsluitend standplaatsen van planten in gehouden of aangeplante vorm. De natuurlijke verspreiding van deze soorten reikt niet tot het plangebied.

4.5.2. Habitatonderdelen

De geschiktheid van een locatie is direct afhankelijk van de aanwezige (abiotische) omstandigheden, zoals oppervlaktewater, zuurgraad, voedingsrijkdom van de bodem, lichtinval en standplaatsen. Gezien de ligging van de planlocatie nabij bebouwd gebied en de inrichting ervan met voorheen gebruikte weide en bebouwing, kan de aanwezigheid van beschermde, zeldzame en bijzondere vaatplanten worden uitgesloten. Bovendien betreft de drijvende waterweegbree, de enige in de omgeving van nature voorkomende soort, een soort met standplaatsen in heldere zwak stromende of stilstaande wateren. Ten tijde van het veldbezoek is tevens geen muurvegetatie aangetroffen.

4.5.3. Effecten

Er is geen sprake van potentiële standplaatsen voor bijzondere natuurlijke vegetatie binnen het perceel en reikt het natuurlijke verspreidingsgebied van de meeste beschermde vaatplanten niet tot het plangebied. Ten tijde van het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten of restanten ervan waargenomen. Er worden geen effecten verwacht en er zijn geen vervolgstappen of bijzondere bepaling van toepassing in het kader van beschermde vaatplanten.

4.6. Houtopstanden

Artikelen 4.1 t/m 4.9 beschermen houtopstanden krachtens de Wet natuurbescherming, indien van toepassing zal er of sprake zijn van een meldplicht of van een vergunningplicht. Deze artikelen zijn echter niet van toepassing op de houtopstanden binnen de grenzen van de planlocatie. Wegens het onderstaande:

Artikel 4.1: Het bepaalde bij en krachtens deze paragraaf heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom
- houtopstanden in erven of in tuinen

Bovendien ontbreken bomen binnen de grenzen van het plangebied.

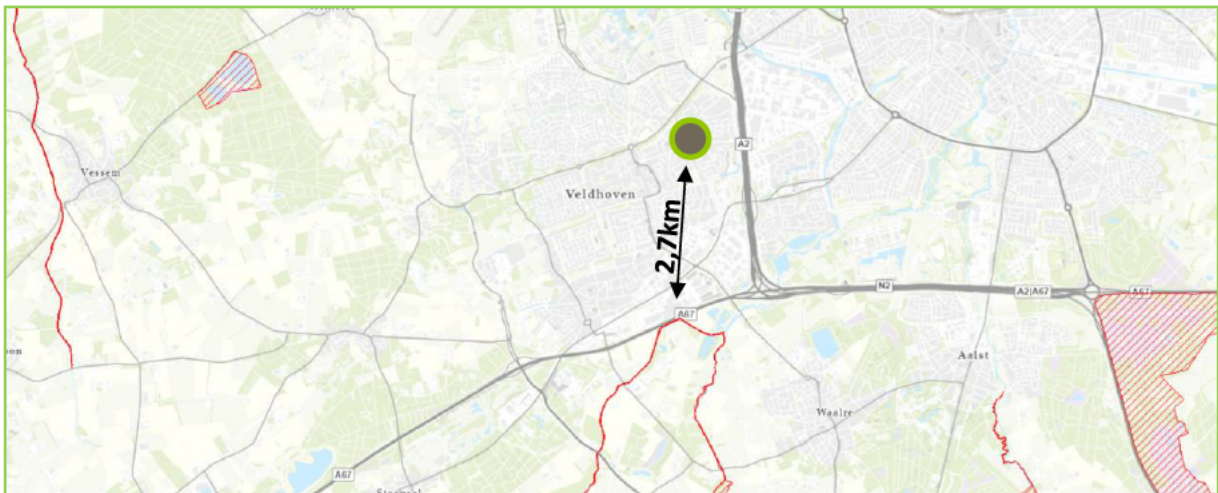
4.7. Gebiedsbescherming

4.7.1. Natuurnetwerk Brabant (NNB)

De projectlocatie is gelegen op een afstand van 2,1km tot de aangemerkte NNB-gebieden. Gelet op de relatief beperkte aanwezigheid van externe invloed van de ontwikkeling in relatie tot de afstand tot het NNB, zijn effecten en derhalve ook vervolgstappen ten behoeve van het NNB niet van toepassing. Tevens is de ontwikkellocatie geen onderdeel van andere beschermde gebieden zoals ecologische verbindingzones, natuurcompensatiegebieden of belangrijke weidevogelbeschermingsgebieden.

4.7.2. Natura 2000-gebieden

De planlocatie is gelegen op een afstand van ca. 2,7km tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, zie figuur 4. Dit betreft de 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux.' Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Voorbeelden van externe werking betreffen een permanente toename van geluid, licht of stikstofdepositie of door optreden van een (grote) tijdelijke toename in dergelijke effecten.



Figuur 4 Natura 2000-gebieden zijn gelegen op ca. 2,7km en meer tot de planlocatie (bron: noord-brabant.maps.arcgis.com).

Gelet op de afstand tot de nabijgelegen Natura 2000-gebieden, alsmede de inrichting van het tussengelegen gebied, waaronder bebouwde gebieden, kunnen mechanische en optische effecten en geluidsverstoring uitgesloten worden.

De ontwikkeling betreft het saneren van een winkel met bovenwoning, enkele aanbouwen en enkele bijgebouwen, waaronder een loods. De nieuwe ontwikkeling resulteert in de realisatie van 20 woningen aan een hof. Gezien de toename in woongelegenheid, en de daarbij behorende toename in verkeersbewegingen, alsmede de relatief korte afstand tot Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen, is het benodigd om een Aerius-berekening uit te voeren om effecten als gevolg van stikstofuitstoot nader te kunnen bepalen.

Voor de realisatiefase geldt echter sinds 1 juli 2021 de nieuwe stikstofwet, waardoor de stikstofuitstoot gedurende de realisatiefase vrijgesteld is bij ruimtelijke ontwikkelingen. Effecten ten aanzien Natura 2000-gebieden zijn voor de realisatiefase uitgesloten. Voor de gebruiksfase is het aanbevelenswaardig een Aerius-berekening uit te voeren voor een rekenkundige onderbouwing.

5. Samenvatting

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling aan de Kruisstraat 6-8 te Veldhoven is een ecologische quickscan uitgevoerd. Het saneren van het terrein inclusief bebouwing, ten behoeve van de realisatie van 20 woningen aan een hof en alle bijbehorende werkzaamheden leiden, behoudens algemene broedvogels en vrijgestelde soorten, niet tot aantasting van functionele leefomgevingen, vaste rust- en/of verblijfslocaties, natuurgebieden of andere krachtens de Wet natuurbescherming beschermde zaken. Voor vleermuizen is het voldoende als er rekening gehouden wordt met de eventuele aanwezigheid in de omgeving.

- Ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren is enkel de Algemene Zorgplicht van toepassing
- Ten aanzien van vleermuizen zijn geen essentiële vliegroutes, foerageergebieden of vaste rust- en/of verblijfslocaties aanwezig. Desondanks passeren en foerageren vleermuizen aannemelijk op of rondom de locatie en worden door (foutief toegepaste) bouwverlichting mogelijk verstoord indien toegepast
- Ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en/of leefgebieden zijn geen verdere maatregelen of vervolgstappen benodigd
- Ten aanzien van algemene vogels kunnen broedsels en nesten verstoord worden gedurende het broedseizoen in het groen rondom het plangebied
- Ten aanzien van amfibieën wordt de aanwezigheid van vrijgestelde soorten verwacht, voor deze soorten dient de Algemene Zorgplicht in acht genomen te worden
- Voor vlinders, libellen, ongewervelde, reptielen en vissen met een beschermde status krachtens de Wet natuurbescherming is geen geschikt leefgebied aanwezig
- Standplaatsen en geschikte omstandigheden ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn niet aangetroffen
- Er is geen sprake van effecten op houtopstanden onder bescherming van de Wet natuurbescherming
- Gelet op de afstand tot beschermde gebieden, de aard van de werkzaamheden en de tussengelegen inrichting van het gebied worden geen (negatieve) effecten verwacht

6. Vervolgstappen

Er zijn geen aanleidingen aangetroffen die het noodzakelijk maken dat vervolgstappen of aanvullend onderzoek uitgevoerd moet worden. Voor een aantal soorten is het voldoende als er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met de eventuele aanwezigheid.

6.1. Nader onderzoek

- Naar aanleiding van de bevindingen van het onderzoek is aanvullend onderzoek niet benodigd

6.2. Maatregelen bij de uitvoering

- Voor vleermuizen dient rekening gehouden te worden met mogelijk foeragerende of passerende individuen middels het juist toepassen van bouwverlichting óf door te werken buiten de schemerende en donkere dagdelen in de periode april t/m oktober. Voorbeelden van juiste verlichting: amber-/roodkleurige verlichting, beperkte hoogte van lichtmasten en verlichting naar beneden gericht en convergeren
- In verband met de potentie voor algemene vogelsoorten zoals winterkoning, turkse tortel, merel en overige kleine zangvogels werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren, medio maart t/m medio juli. Indien de werkzaamheden opgestart en uitgevoerd worden binnen het broedseizoen dient de locatie ongeschikt gemaakt te worden alvorens de aanvang van het broedseizoen. Indien nodig kan ook binnen het broedseizoen gewerkt worden door de planlocatie vlak voorafgaand aan de werkzaamheden te laten controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (puin, takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om dieren die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te laten verplaatsen naar een schuilplaats buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden
- In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna

Bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2022. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.0. Juni 2022, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.

Websites, geraadpleegd 2022:

- atlasleefomgeving.nl
- broeihopen.nl
- bomen.meetnetportaal.nl
- decentrale.regelgeving.overheid.nl
- minlnv.nederlandsesoorten.nl
- natura2000.eea.europa.eu
- natuurpunt.be
- noord-brabant.maps.arcgis.com
- pas.natura2000.nl
- rug.maps.arcgis.com
- wetten.overheid.nl
- www.floravannederland.nl
- www.ndff.nl
- www.ravon.nl
- www.rvo.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.vleermuis.net
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Foto's planlocatie



Het projectgebied betreft onder andere een winkel met diverse aanbouwen aan de Kruisstraat 6-8 te Veldhoven



Achter de winkel zijn aanbouwen aanwezig van diverse structuren



Het terrein naast de winkel en aanbouwen, alsmede daarachter tot aan de loods, is volledig verhard



Het overige terrein bestaat uit een voormalige weide, naast de loods