

# Aanmeldingsnotitie Habraken Gemeente Eindhoven



## Aanmeldingsnotitie Habraken

Gemeente Veldhoven

In opdracht van	Gemeente Veldhoven Meiveld 1 5501 KA Veldhoven
Opgesteld door	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant Postbus 8035 5601 KA Eindhoven
Auteur	Jos van mierlo
Projectnummer	289186
Datum	14 april 2023
Status	definitief

15 april 2023

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Besluit milieueffectrapportage	1
1.3	Uitbreiding bedrijventerrein Habraken	2
1.4	Beschrijving van de plaats van de activiteit	2
1.5	Tijdspad van de activiteit	3
<b>2</b>	<b>Effecten van de activiteit</b>	<b>4</b>
2.1	Bodem	4
2.1.1	Inleiding	4
2.1.2	Plangebied	4
2.2	Natuur	4
2.2.1	Inleiding	4
2.2.2	Gebiedsbescherming	4
2.2.3	Soortbescherming	5
2.2.4	Houtopstanden	5
2.3	Geluid	5
2.3.1	Inleiding	5
2.3.2	Plangebied	5
2.4	Bedrijven en milieuzonering	5
2.4.1	Inleiding	5
2.4.2	Plangebied	6
2.5	Luchtkwaliteit	6
2.5.1	Inleiding	6
2.5.2	Plangebied	6
2.6	Externe veiligheid	6
2.6.1	Inleiding	6
2.6.2	Plangebied	7
2.7	Archeologie en Cultuurhistorie	8
2.7.1	Inleiding	8
2.7.2	Plangebied	8
2.8	Water	9
2.8.1	Inleiding	9



2.8.2 Plangebied .....	9
<b>3 Conclusie.....</b>	<b>10</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De gemeente Veldhoven gaat het bedrijventerrein Habraken uitbreiden met circa 5 ha bedrijventerrein binnen twee deelgebieden. Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein is niet mogelijk binnen het geldend bestemmingsplan. Om de uitbreiding mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht. In het bestemmingsplan wordt tevens een groenstrook opgenomen. De ligging van de deelgebieden is onderstaand opgenomen. De uitbreiding van het bedrijventerrein betreft de gebieden A en B. De groenstrook betreft gebied C.

De 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' is opgenomen in (de bijlage bij) het Besluit milieueffectrapportage, waardoor de milieugevolgen van het plan vroegtijdig inzichtelijk moeten worden gemaakt.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

## 1.2 Besluit milieueffectrapportage

Een activiteit kan belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapport (MER) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. In de C- en D-lijst in de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht. In de C- en D-lijst is per categorie van activiteiten een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.

Voor activiteiten boven de drempelwaarde in de C-lijst geldt een m.e.r.-plicht. Voor activiteiten onder de drempelwaarde in de C-lijst en boven de drempelwaarde in de D-lijst geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de drempelwaarde in de D-lijst geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij een (vormvrije) m.e.r.-

beoordeling moet worden beoordeeld of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden geldt een m.e.r.-plicht.



Afbeelding 2: Besluit m.e.r. C-lijst en D-lijst (bron Infomil)

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is onder D11.3 de activiteit 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' opgenomen. Voor gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. De uitbreiding van het bedrijventerrein met circa 5 ha ligt onder deze drempelwaarden, waardoor kan worden volstaan met een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling.

Tabel 1: Categorie D11.3 Besluit m.e.r.

	Activiteit	Geval	Besluit
D 11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

### 1.3 Uitbreiding bedrijventerrein Habraken

Het bestemmingsplan voorziet in de bestemmingen bedrijventerrein, groen, verkeer en de dubbelbestemming voor de planologisch beschermde gasleidingen. Vanwege de ligging nabij luchthaven Eindhoven zijn er diverse aanduidingen opgenomen.

### 1.4 Beschrijving van de plaats van de activiteit

De uitbreiding van het bedrijventerrein ligt ten zuiden van luchthaven Eindhoven. Via de rondweg is er een directe aansluiting op de A2 en A67. De gronden in deelgebied A en B zijn onbebouwd. In deelgebied C is reeds een groenstrook met beplanting en verharding voor ontsluiting van het bedrijf aanwezig. Het plangebied bestaat uit delen van de volgende kadastrale percelen VHV01-H-751, VHV01-H-870, VHV01-H-1672, VHV01-H-1612, VHV01-H-660, VHV01-H-677, VHV01-H-1672, VHV01-H-1672 en VHV01-H-1682.



Afbeelding 4: Plangebied (geel), Natuur Netwerk Brabant (groen), Grondwaterbeschermingsgebied (blauw), Boringsvrije zone (roze), Aardkundig waardevol gebied (oranje) en Natura 2000-gebied (rood).

Op voorgaande kaart zijn de gebieden met aardkundige waarden, grondwaterbeschermingsgebieden (met bijbehorende boringsvrije zone) Natuur Netwerk Brabant en Natura 2000 gebieden opgenomen. Het plangebied ligt niet in een van deze gebieden. Ten noorden en oosten van het plangebied ligt Natuur Netwerk Brabant. Het Natura 2000 gebied ligt op circa 2,5 km. Het grondwaterbeschermingsgebied ligt op circa 3 km. Het aardkundig waardevol gebied Peelrandbreuk ligt op circa 1,5 km.

## 1.5 Tijdspad van de activiteit

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan voor het uitbreiden van het bedrijventerrein worden de kavels uitgegeven. Na uitgifte worden de kavels bebouwd en in gebruik genomen.

## 2 Effecten van de activiteit

### 2.1 Bodem

#### 2.1.1 Inleiding

In het kader van het bestemmingsplan speelt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld, moet worden aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn (te maken) voor het beoogde gebruik.

#### 2.1.2 Plangebied

In het plangebied is een verkennend bodemonderzoek (nr. 215470, d.d. 28 januari 2022) uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat in het westelijk deel van het plangebied zintuigelijk plaatselijk zwakke bijmengingen met baksteen zijn aangetoond. In het oostelijk deel van het plangebied is zintuigelijk zeer plaatselijk een zwakke bijmenging met kolengruis en sporen baksteen, visueel geen asbestverdacht materiaal, aangetoond. Het plangebied is niet verdacht op de aanwezigheid van asbest. In het westelijk deel van het plangebied is de bovengrond en ondergrond niet verontreinigd. In het oostelijk deel van het plangebied is in de bovengrond plaatselijk sprake van een licht verhoogd gehalte PAK en de ondergrond is niet verontreinigd. In het grondwater is sprake van licht tot sterk verhoogde concentraties zware metalen. De licht tot sterk verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater worden in de regio vaker aangetoond en duiden niet op een verontreinigingsbron binnen het plangebied. De aangetoonde milieu hygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het voorgenomen gebruik. De aangetoonde PFAS gehalten zijn geen belemmering voor hergebruik van de grond.

### 2.2 Natuur

#### 2.2.1 Inleiding

Voor natuur kan onderscheid worden gemaakt in gebiedsbescherming, soortbescherming en houtopstanden. Navolgend wordt nader ingegaan op deze aspecten.

#### 2.2.2 Gebiedsbescherming

Voor de gebiedsbescherming kan onderscheid worden gemaakt tussen het Natuur Netwerk Brabant op circa 75 meter van het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 2,5 kilometer van het plangebied. Voor beide gebieden moet rekening worden gehouden met de eventuele invloed van de uitbreiding van het bedrijventerrein op deze gebieden.

Uit de uitgevoerde quickscan flora en fauna (nr. 20210262) blijkt dat doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt, alleen effecten kunnen optreden als gevolg van externe werking. Gezien de relatief grote afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het redelijkerwijs uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebied als gevolg van effecten van verdroging, versnippering, optische en mechanische verstoring en verstoring door licht, geluid en trilling door de voorgenomen plannen.

Op basis van de nadere beoordeling van mogelijke stikstofeffecten (P219924) blijkt dat het voornemen niet zal leiden tot een toename stikstof emissie. Dit is door middel van een gebruiksbepaling nader in de regels geborgd.



Op basis van de uitgevoerde quickscan blijkt tevens dat de voorgenomen plannen door afstand en aard van de werkzaamheden, door de aanwezigheid van het vliegveld Eindhoven Airport, én door het beheertype in het NNN (te weten 'Droog bos met productie'; een beheertype met een relatief lage biodiversiteit) geen (significant) negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

### **2.2.3 Soortbescherming**

Om de beschermde flora en fauna te inventariseren is een quickscan flora en fauna alsmede een aanvullend soortgericht onderzoek en een leefgebiedanalyse van de steenuil uitgevoerd. Uit de resultaten van deze onderzoeken volgt dat de werkzaamheden overdag uitgevoerd dienen te worden zodat er geen verstoring op foeragerende en langsvliegende vleermuizen door kunstlicht plaats kan vinden. Bij het aanbrengen van verlichting in de nieuwe situatie is het noodzakelijk om vleermuisvriendelijke verlichting toe te passen.

Uit de leefgebiedenanalyse van de steenuil blijkt dat het plangebied niet is gelegen in een van de twee aanwezige leefgebieden van de steenuil, waar negatieve effecten zijn te verwachten. Een nadere ontheffing is voor dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk.

### **2.2.4 Houtopstanden**

Bij kap van houtopstanden wordt, naast aandacht voor soorten, getoetst aan het beleid van de gemeente met betrekking tot beschermde bomen.

## **2.3 Geluid**

### **2.3.1 Inleiding**

Bij geluidbelasting kan onderscheid worden gemaakt in de geluidbelasting vanwege (spoor)wegverkeer, geluidbelasting vanwege industrielawaai en geluidbelasting vanwege luchtvaartverkeer.

### **2.3.2 Plangebied**

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van luchthaven Eindhoven en binnen de zone van de Oersebaan. De uitbreiding van het bedrijventerrein voorziet echter niet in de realisatie van geluidsgevoelige functies.

## **2.4 Bedrijven en milieuzonering**

### **2.4.1 Inleiding**

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven wordt gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, uitgave 2009). Naast de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied kent de publicatie ook gebieden met functiemenging.

## 2.4.2 Plangebied

Vanwege de diversiteit aan functies en de ligging aan de hoofdinfrastructuur is er sprake van een omgevingstype gemengd gebied. Ten zuiden van het westelijk deel van het plangebied ligt een woning in een omgevingstype gemengd gebied. In de directe omgeving van het oostelijk deel van het plangebied liggen eveneens woningen in een omgevingstype gemengd gebied en op grotere afstand van het oostelijk deel van het plangebied liggen woningen in een rustige woonwijk. Met de woningen is rekening gehouden door het inwaarts zoneren van het bedrijventerrein. In de omgeving van het plangebied liggen geen (veehouderij) bedrijven die een belemmering zijn voor de uitbreiding van het bedrijventerrein.

## 2.5 Luchtkwaliteit

### 2.5.1 Inleiding

Hoofdstuk 5 (met name onder titel 5.2) van de Wet milieubeheer bevat bepalingen over luchtkwaliteit. Tevens is er het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), De Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007, de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden. Sinds 1 januari 2015 moet voldaan worden aan de volgende grenswaarden: voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) geldt een jaargemiddelde van 40 microgram/m<sup>3</sup>, voor fijnstof (PM<sub>10</sub>) geldt een jaargemiddelde van 40 microgram/m<sup>3</sup> en een daggemiddelde van 50 microgram/m<sup>3</sup>. Het daggemiddelde mag jaarlijks maximaal 35 keer worden overschreden. Voor zwevende deeltjes (PM<sub>2,5</sub>) geldt met ingang van 1 januari 2015 een blootstellings-concentratieverplichting van ten hoogste 20 microgram per m<sup>3</sup>, gedefinieerd als gemiddelde blootstellingsindex.

### 2.5.2 Plangebied

Bij de vaststelling van het 'moederplan', bestemmingsplan 'Habraken' uit 2006 is het aspect luchtkwaliteit reeds beoordeeld, ook voor de gronden die onderdeel uitmaken van het plangebied van onderhavig bestemmingsplan. In dit door een gespecialiseerd bureau uitgevoerd afzonderlijk onderzoek is geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit niet tot beperkingen leidt voor de opgenomen bestemmingen. Dit bestemmingsplan voorziet niet in extra, nieuwe ontwikkelingen waarvoor aan het aspect luchtkwaliteit getoetst dient te worden.

Daarnaast wordt met dit bestemmingsplan geen nieuwe gevoelige bestemming conform het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteit) mogelijk gemaakt.

## 2.6 Externe veiligheid

### 2.6.1 Inleiding

Het algemene Rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen);

- het gebruik van luchthavens.

Dat gebeurt onder andere door te voorkomen dat te dicht bij kwetsbare bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen moet getoetst worden aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

#### Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

##### Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de  $10^{-6}$  contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de  $10^{-6}$  contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

##### Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. De eindafweging (vertaald in een ruimtelijke onderbouwing) kan pas worden gemaakt wanneer advies bij de veiligheidsregio is ingewonnen.

#### Beleidsvisie externe veiligheid

De Beleidsvisie Externe veiligheid van de gemeente Veldhoven geeft een overzicht van de externe veiligheidssituatie binnen de gemeente en geeft aan welke plannen de gemeente heeft om de veiligheid te borgen en zo nodig verder te verbeteren. Externe veiligheid (EV) gaat over risico's die burgers lopen vanwege het gebruik en transport van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Naast ongevallen met gevaarlijke stoffen vallen ook de risico's die samenhangen met het gebruik van luchthavens onder het begrip externe veiligheid.

De gemeente Veldhoven ligt voor een deel binnen het invloedsgebied van één of meerdere risicovolle activiteiten. Dit zorgt ervoor dat het thema externe veiligheid bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vrijwel altijd aan de orde is en daarbij verantwoord moet worden. Met deze visie geeft Veldhoven concreet richting en invulling aan een verantwoord veilige, integrale invulling van duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

### **2.6.2 Plangebied**

Het plangebied ligt (deels) in het invloedsgebied van het bedrijf Pe-Jo de Graauw, luchthaven Eindhoven en buisleidingen. Het plangebied ligt voor een klein deel binnen het invloedsgebied van het bedrijf Pe-Jo de Graauw. De plangebieden met bedrijfsbestemming liggen niet binnen de PR  $10^{-6}$ /jr contour. Uit de berekeningen van het groepsrisico blijkt dat zowel in de huidige situatie evenals in de toekomstige situatie

de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden, het groepsrisico is in beide situaties nagenoeg gelijk. Gesteld kan worden dat de uitbreiding van het bedrijventerrein nagenoeg geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico.

Het westelijk deel van het plangebied ligt binnen de PR  $10^6$ /jr contour vanwege vliegverkeer van de luchthaven Eindhoven. Hier mogen geen kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt. Daarnaast mag er een populatie van maximaal 100 personen per ha aanwezig zijn. Op de luchthaven Eindhoven is tevens een munitieopslag gesitueerd. De c-zone van deze opslag loopt voor een zeer klein deel over een plangebied met bedrijfsbestemming. Binnen deze zone gelden enkele maatregelen welke getroffen moeten worden bij bebouwing.

Voor de buisleidingen die langs de Oersebaan-Habraken liggen zijn in 2021 berekeningen uitgevoerd. Uit berekeningen welke in 2021 zijn uitgevoerd blijkt dat het groepsrisico bij een populatie van 100 personen in zowel dag- als nachtperiode zeer laag is, nl. 0,011 x oriëntatiewaarde.

De risicocontouren worden ruimtelijk vastgelegd, waardoor wordt voldaan aan wet- en regelgeving. Het groepsrisico is verantwoord, waarbij advies is gevraagd aan de veiligheidsregio.

## 2.7 Archeologie en Cultuurhistorie

### 2.7.1 Inleiding

In de Erfgoedwet is geregeld dat er onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van archeologische waarden voordat ruimtelijke plannen worden uitgevoerd. Het Verdrag van Malta regelt de omgang met het Europees archeologisch erfgoed en is verwerkt in de Erfgoedwet. De bescherming van cultuurhistorische waarden is eveneens geregeld in de Erfgoedwet. Bij het uitvoeren van ruimtelijke plannen moet cultuurhistorie worden meegenomen.

#### Beleid archeologie en cultuurhistorie

Het beleid is om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met de archeologische waarden en verwachtingen in de ondergrond en daarbij uit te gaan van de gemeentelijke archeologische waardenkaart. De gemeente Veldhoven beschikt over een Archeologische beleidsadvieskaart.

### 2.7.2 Plangebied

Uit de beleidskaart volgt dat enkel het oostelijk deel van het plangebied een gebied betreft met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein is een inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven uitgevoerd. Uit het onderzoek volgt dat ter plaatse van het oostelijk deel van het plangebied sprake is van een verstoord bodemprofiel. De gaafheid van de aanwezige sporen is laag. Vondstmateriaal is zo goed als afwezig. De gaafheid/conservatie van sporen en vondsten wordt laag gewaardeerd. De archeologische verwachting voor het oostelijk deel van het plangebied kan worden bijgesteld naar laag. De gemeente heeft op 27 juli 2021 besloten tot vrijgave van het onderzoeksgebied.

De planlocatie ligt niet in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Tevens zijn er geen overige cultuurhistorische waarden of elementen binnen het plangebied aanwezig. Het aardkundig waardevol gebied Peelrandbreuk ligt op circa 1,5 km.

## 2.8 Water

### 2.8.1 Inleiding

In het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen dat in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Voor het op een evenwichtige wijze laten meewegen van de waterhuishoudkundige belangen is het instrument 'watertoets' ontwikkeld.

#### Beleid

Het plangebied ligt in het werkgebied van waterschap De Dommel. Waterschap De Dommel heeft in 2015 het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol water, samen meer waarde geven aan water' vastgesteld. Dit waterbeheerplan beschrijft de doelstellingen van waterschap De Dommel voor de periode 2016 -2021. Aangegeven wordt wat het waterschap wil bereiken op de waterthema's Droge voeten, Voldoende water, Schoon water, Natuurlijk water en Mooi water.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen een belangrijk uitgangspunt voor het waterschap. Bij een toename van dak- en erfverharding vraagt het waterschap om voor het hemelwater de waterkwantiteitstrits 'hergebruik - vasthouden/infiltreren - bergen - afvoeren naar oppervlaktewater - afvoeren naar een rioolstelsel' toe te passen voor schoon hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak.

In de algemene regels en de beleidsregel van de Brabant Keur is opgenomen hoe moet worden omgegaan met afvoer van hemelwater door toename van verhard oppervlak en hoe om te gaan met het afkoppelen van verhard oppervlak.

In het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (2015-2019) is opgenomen dat de volgende voorkeursvolgorde wordt aangehouden: infiltreren (vasthouden) waar mogelijk, bufferen op locaties met voldoende beschikbare ruimte en als het niet anders kan, dan pas afvoeren. Indien doelmatig draagt de perceelseigenaar een steentje bij door op eigen terrein voorzieningen te treffen voor buffering en/of opslag van hemelwater en/of opvang van overtollig water. Afkoppelen is hierbij een van de middelen. Nieuwe ontwikkelingen en reconstructies worden hydrologisch neutraal ingepast.

### 2.8.2 Plangebied

Met de uitbreiding van het bedrijventerrein neemt de oppervlakte verharding toe. Door compenserende voorzieningen te realiseren wordt de uitbreiding van het bedrijventerrein hydrologisch neutraal ingepast. Het afvalwater wordt aangesloten op de bestaande riolering. Het grondwaterbeschermingsgebied ligt op circa 3 km van het plangebied.

### **3 Conclusie**

Op basis van voorliggende meldingsnotitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de uitbreiding van het bedrijventerrein. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de uitbreiding van het bedrijventerrein niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'.