

Wijzigingsbesluit

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan 'Kransackerdorp'

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Gelet op:

Wijzigingsbevoegdheid

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kan bij een bestemmingsplan met inachtneming van de daar gestelde regels worden bepaald, dat burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen binnen de bij het plan bepaalde grenzen.

Motivering

In het op 21 april 2021 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Zilverackers, Kransackerdorp' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch-Kernrandgebied' te wijzigen naar de bestemming 'Woongebied'. Om deze wijziging mogelijk te maken is een ontwerp wijzigingsplan 'Kransackerdorp' opgesteld en in procedure gebracht.

Zienswijzeprocedure

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen tot het nemen van een wijzigingsbesluit bekend gemaakt op 10 mei 2023. In de bekendmaking is vermeld dat met ingang van 12 mei 2023 gedurende zes weken het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt in de informatieruimte van het gemeentehuis en online op ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen is. Voorts is vermeld dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend.

Overwegende:

dat artikel 3.6 van de planregels van het bestemmingsplan 'Zilverackers, Kransackerdorp' de mogelijkheid biedt om via een wijzigingsplan de bestemming 'Agrarisch - Kernrandgebied' te wijzigen in de bestemming 'Woongebied';

dat aan de voorwaarden wordt voldaan die gesteld zijn in artikel 3.6 van het bestemmingsplan 'Zilverackers, Kransackerdorp' om de gronden te wijzigen naar de bestemming 'Woongebied';

dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 12 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in de informatieruimte van het gemeentehuis en elektronisch raadpleegbaar was op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat gedurende deze termijn van tervisielegging niemand gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om bij ons college schriftelijke zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp;

Besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Kransackerdorp' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMR0.0861.BP00177-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan het BGT en is opgeslagen onder nummer o-NL.IMR0.0861.BP00177-0401, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 29 augustus 2023.

J. Sanders
secretaris

M.J.A. Delhez
burgemeester