



18



16

50

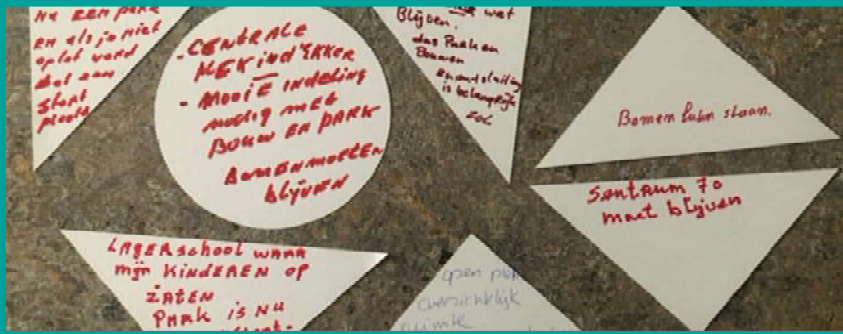
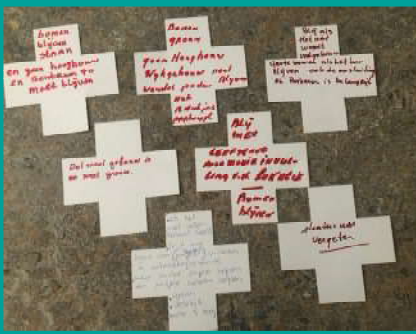
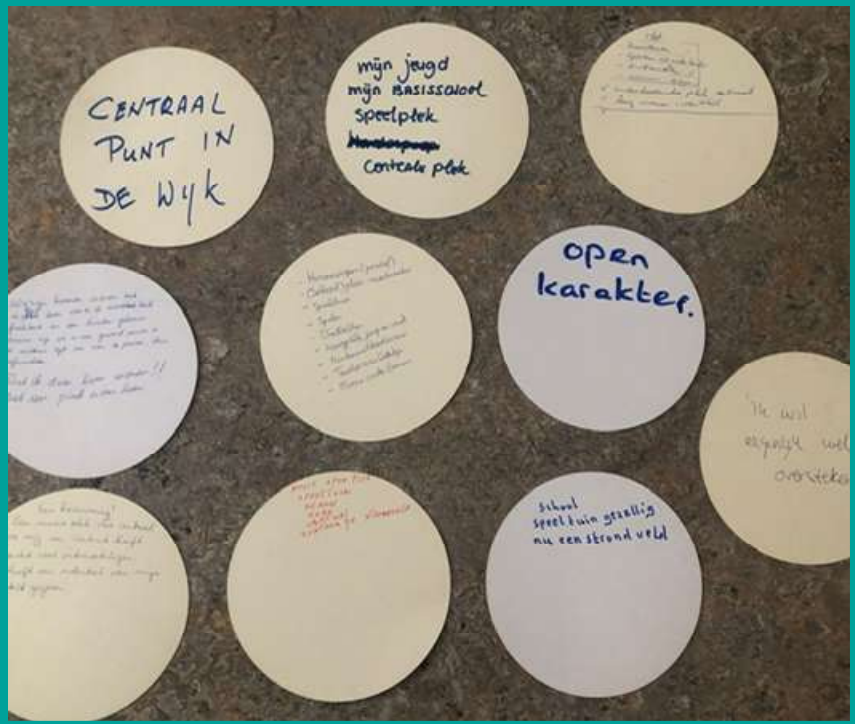
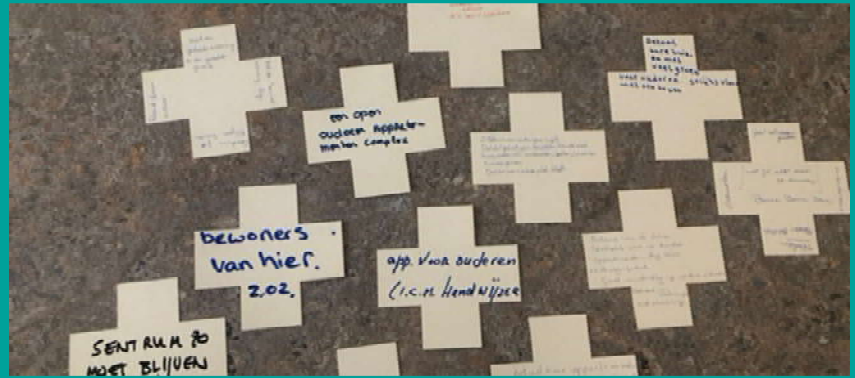
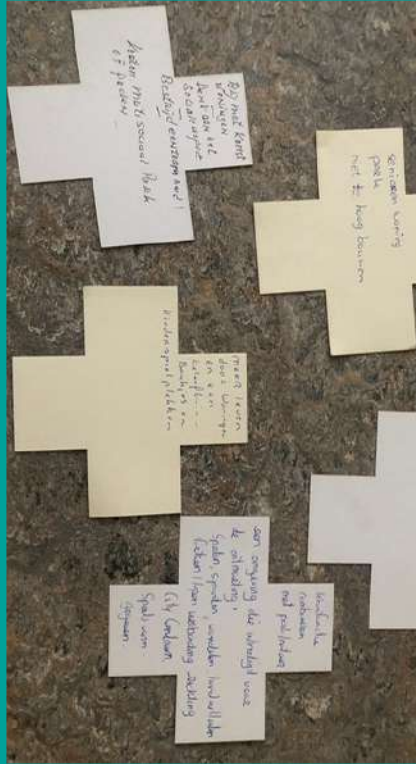


Basisschool De Ganzepoel dicht
28 feb 2008, 14:45 - door Arnold Mandemaker
Basisschool De Ganzepoel aan de Lange Kruis
komend schooljaar de deuren.



47

DE PLEK



HEDEN

Hondenpoep

Onaantrekkelijke plek

Afval/stortplaats

Kinderen willen er niet spelen

Verloederding

geen levendigheid

Open karakter

mooie herinneringen (school)

Groen en mooie oude bomen

Ontmoetingsplek Sentrum 70



TOEKOMST



aantrekkelijke, veilige plek

doorstroom voor jongeren, starters

bewoners uit eigen buurt

bouwen voor 55-plussers

eenzaamheid voorkomen

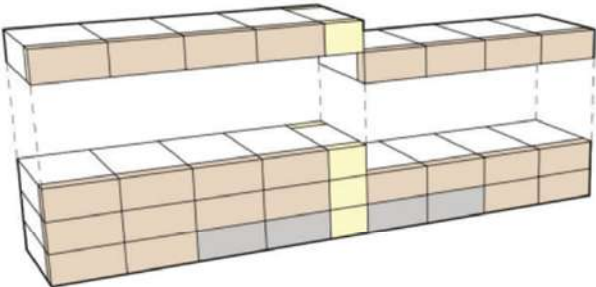
bewoners buiten de wijk

Openbaar park

Betaalbaarheid in het groen

GEEN HOOGBOUW

ontmoetingsplek Sentrum 70



18

17



51



49



15

74

WONEN



senioren woning
wel betaalbaar
voorrang voor
ons mensen uit
deze wijk

ik ben alleen, ah ik heb
veel te doen
ik wil een
staats
woning
ouder appartement
apart toilet
ten
senioren woning
wel betaalbaar
voorrang voor
ons mensen uit
deze wijk

ik ben alleen,
ah ik heb
veel te doen
ik wil een
staats
woning
ouder appartement
apart toilet
ten

INRICHTING voor
ouderen.
Hog Toilet (separaat)
Berging
Centrale hal voor
B.V. scootmobiel
elec. Fiets



Doelgroep

Mix jongeren + ouderen



Wijkbewoners D'Ekker

bewoners Veldhoven

Tegengaan eenzaamheid / ontmoetingsplekken
zowel binnen als buiten

55+ers

maken woningen vrij voor starters en gezinnen

Verhuisbaarheid

huurverschil huidige huur en toekomstige (hogere)
huren; tegemoetkoming totale woonlast

Mensen gaan van een huis naar
een appartement, aandacht voor
verandering

WONEN



Mogelijkheid medische zorg

Lift

langer zelfstandig wonen
(zorg)

Betaalbare huurwoningen

Apart (verhoogd) toilet

Combinatie centraal zorgbuurthuis (evt. icm
Sentrum 70)/ fitnessruimte (Rundgraaf)

Galerij met afscherming
windinval

Royale ingang

Esthetisch passend in de wijk qua stijl,
afmeting en vorm

Veel lichtinval / grote raampartijen

Gelijkvloers

Geen blokkendoos

Oplaadpunten elektrische fiets + auto

2 slaapkamers

Parkeren

(Ruim) balkon (op het zuiden)

Intercom met
beeldcamera

Brede gangen en deuren
(rollator/rolstoelvriendelijk),
geen drempels

Eigen berging

(Centrale) fietsenberging/ scootmobielruimte

Geen hoge flat



18

17



51



49



15

14

OMGEVING

OMGEVING

Speeltuintje

Voldoende groen
tussen de
woningen

Voldoende
prullenbakken

Drempels

Ruim (beweeg)park,
parkachtige omgeving



Veilige en goede
ontsluiting

Fietspaden

Fietsenstalling

Ontmoeten

Aparte
hondenuitlaatplek

Combinatie van spelen,
sport, honden uitlaten,
wandelen en ontmoeten

(Zorg)buurthuis

Sentrum 70 moderniseren

Parkeerplaatsen

Uitnodigende plek

Snelheid 30 km. Per uur voor
de wijk

Gezelligheid

Behoud bestaande bomen

Bankjes

Voorzieningen voor jong en oud

Jeu de boules banen

OMGEVING

Slingerpaden

Groen op daken

Ruim
(beweeg)park,
parkachtige
omgeving

Sentrum 70 moet blijven

Bloementuin

een centrale tuin / hof tussen
nieuwe bebouwing

Parkeergelegenheid tijdens de bouw

Gebruik deelauto aanmoedigen

Veilige openbare ruimte

Voldoende
groen tussen
de woningen

Veilige (fiets) route naar de
(basis)scholen

Geen fietspad door e.v.t. park

Niet te hoog / te
vol bouwen

Voldoende schaduwplekken creëren

