

Beeldverslag omgevingsdialoog De Gansepoel, Veldhoven 29-06-2022



Aanwezig:
Gemeente Veldhoven
Woonbedrijf
Stichting Zet
BAM
VFO Architecten
Directe omwonenden

Resumé

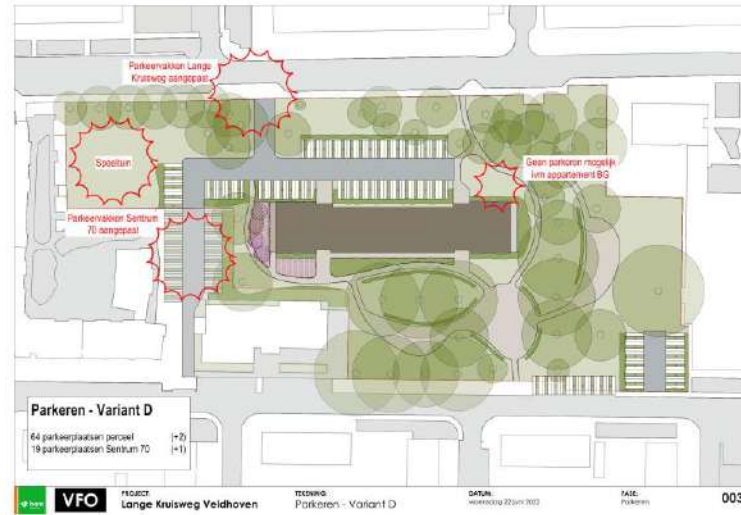
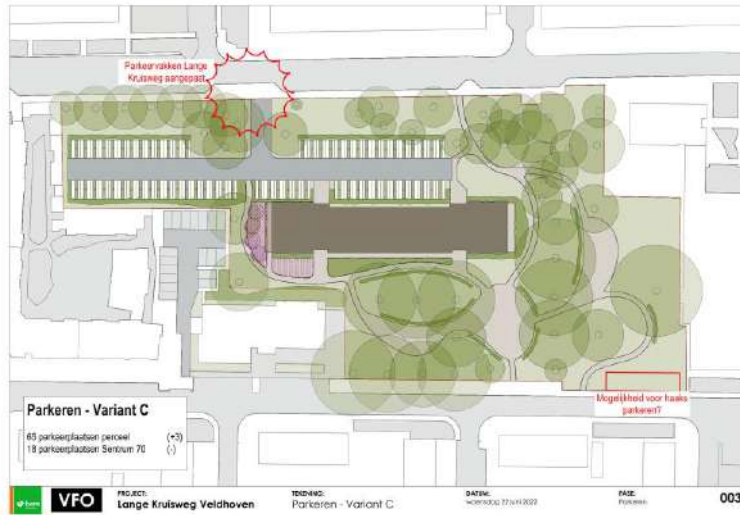
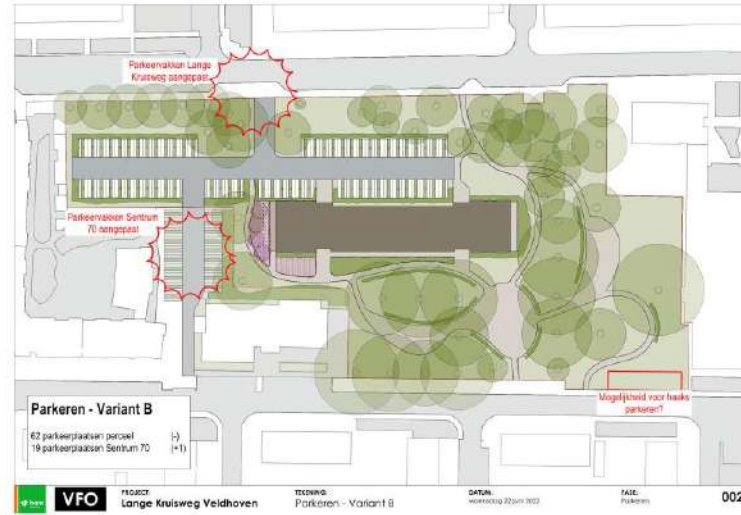
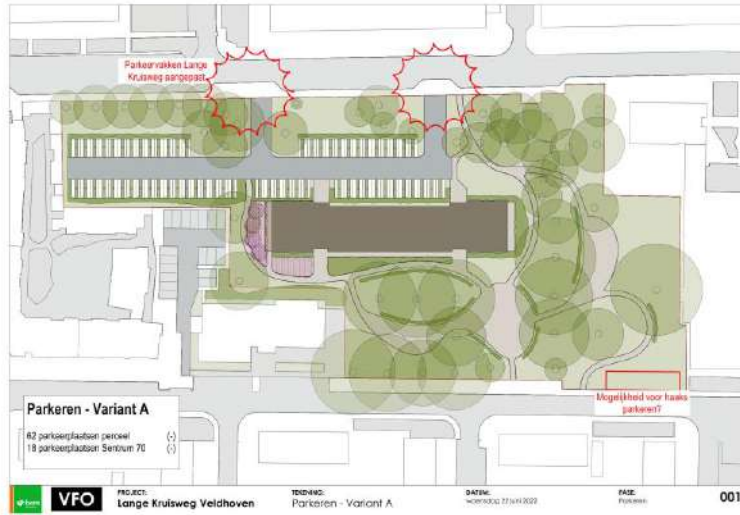
Gemeente Veldhoven en Woonbedrijf zijn voornemens om op de locatie Gansepoel, gelegen aan de Lange Kruisweg in de wijk D'Ekker te Veldhoven, **betaalbare sociale huurappartementen** te realiseren voor één- en tweepersoonshuishoudens. Hiermee wordt bijgedragen aan de woningnood en beperkte beschikbaarheid van appartementen in de wijk D'Ekker. Door het bouwen van appartementen willen we **doorstroom** bevorderen en komen er eengezinswoningen beschikbaar voor (jonge) gezinnen. Tijdens een extra **inloopbijeenkomst op 29 juni 2022** zijn we in gesprek gegaan met **direct omwonenden** van de Handwijzer en Lange Kruisweg aangezien zij uitkijken op het nieuwe plangebied. Tijdens deze bijeenkomst zijn een viertal denkrichtingen voor het parkeren bij het ontwerp van VFO Architecten met 56 appartementen (7 lagen hoog) gepresenteerd middels tekeningen en sfeerbeelden. Medewerkers van de Gemeente Veldhoven, Woonbedrijf, VFO Architecten, BAM en ZET zijn tijdens deze bijeenkomst in gesprek gegaan met omwonenden om hun reactie te polsen. Alle denkrichtingen dienen nog getoetst te worden op haalbaarheid van bijvoorbeeld afval, brandweer en verkeer.

Tijdens deze bijeenkomst ging de grootste aandacht uit naar 4 parkeervarianten die met de omwonenden zijn besproken. We zijn in gesprek gegaan met de bewoners om na te gaan of er nog wensen, behoeften, vragen of onduidelijkheden zijn. De gemeente heeft van enkele bewoners van de Lange Kruisweg gezamenlijk een brief ontvangen met vragen en opmerkingen op het plan. Tijdens de bijeenkomst hebben we hierover van gedachte kunnen wisselen. Op de brief van bewoners Lange Kruisweg zal de gemeente nog schriftelijk reageren.

Tijdens de bijeenkomst is er onder andere gesproken over de ontsluiting van de parkeerplaatsen en het positioneren van de parkeerplaatsen. Ook is er gesproken over de invulling van speelvoorzieningen en de positionering.

Bijlage: Resultaten reacties omwonenden









Project: Lange Kruisweg Veldhoven							
Betreft: reacties omwonenden omgevingsdialoog (Lange Kruisweg + Handwijzer)							
Datum: 29 juni 2022							
Locatie: Centrum 70							
12 bezoekers waarvan 4 een reactie formulier hebben ingevuld							
	werkgroep	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende
	1	2	3	4	5	6	7
Algemeen							
Communicatie over precieze plangebied (incl crossveldje kan beter), dan ontstaat er meer vertrouwen		x					
Er komt geen reactie vanuit gemeente na versturen van brief en telefoongesprekken				x			
Verkeer en parkeren openbaar gebied, Parkeerterrein nieuwbouwlocatie							
Voorkeur voor twee toeritten naar parkeerterrein vanaf Lange Kruisweg, waarvan één 1 richting		x					
Eventueel een aparte toerit voor veiligheidsdiensten?		x					
Ook parkeren aan Handwijzer is prima		x					
Extra verkeer door Handwijzer is niet gewenst		x					
Parkeren achter de Centrum 70 niet betrekken bij plannen, deze bewoners zijn soms slecht ter been en willen hun parkeren bij hun woning behouden.			x				
Openbaar gebied							
Bij met groene kwaliteit		x					
Is er ruimte voor een bank onder de kastanjeboom? Eerder zijn bankjes weggehaald omdat er gedeald werd.		x					
Speeltuin							
Positie speeltuin zo dat er vanuit nieuwbouw ook op gekeken kan worden		x					
Positie speeltuin veilig en schoon maken/ houden		x					
Kan er ruimte komen voor oudere kinderen om te voetballen? Eventueel op een ander plek net buiten het plangebied?		x	x				
Hondenuitlaatterrein							
Hondenuitlaatterrein liever op andere plek		x					
Architectuur							
Houdt rekening met ontwerp van balkons, niet alles in het zicht (architect licht toe dat dit een stripstalen hekwerk wordt, waardoor er veel uit het zicht onttrokken wordt)		x					
Minder blij met 7 lagen hoog		x					
Bouw							
Bouwverkeer straks niet in de straat, maar op het bouwterrein zelf (BAM geeft aan de parkeerterrein al bij start bouw aangelegd zal gaan worden)					x		

Algemene reacties omgevingsdialoog

Verkeer zal via de Lange Kruisweg ontsloten worden. Dit is de hoofdtoegangsweg voor de wijk en heeft hier het beste profiel voor.

Onderzocht is om een nieuwe ontsluiting te realiseren t.b.v. de nieuwe parkeerplaatsen via het parkeerterrein van Sentrum70. Dit is niet logisch omdat verkeer dan een looproute en entree doorkruist en onder/langs een luifel door moet.

Meest logische ontsluiting van de parkeerplaatsen is via de Lange Kruisweg. Gemeente onderzoekt of dit via een of twee toegangswegen kan/moet. Hierbij wordt rekening gehouden met parkerende auto's, draaicirkels van afvalophaaldiensten en belang van omwonenden.

Gemeente onderzoekt nog de mogelijkheden om enkele parkeerplaatsen aan de Handwijzer te plaatsen in de zuidoost hoek. Hierbij dient rekening gehouden te worden met een nutskast en aanwezige bomen.

Aandacht vanuit de omwonenden voor overlast hondenpoep en verzoek om speelvoorzieningen kinderen niet dicht bij een hondenpoepveld te positioneren.

Gemeente gaat na of het plansontje aan de Goudenakkerstraat ingezet kan worden tbv spelen voor oudere kinderen door bijv goaltjes te plaatsen. Een enkele bewoners heeft deze wens.

Onderzoeken of oostelijk gelegen inrit uitgevoerd kan worden als eenrichtingsweg zodat hier geen verkeer uitkomt en of oostelijke inrit schuin gelegd kan worden (dit heeft ook het voordeel dat er minder vaak de eenrichtingsweg wordt genegeerd en als dit wel gebeurt komen er geen koplampen bij de mensen binnen)

