

Beeldverslag 2e bewonersavond De Gansepoel, Veldhoven

9 maart 2022



Voorwoord

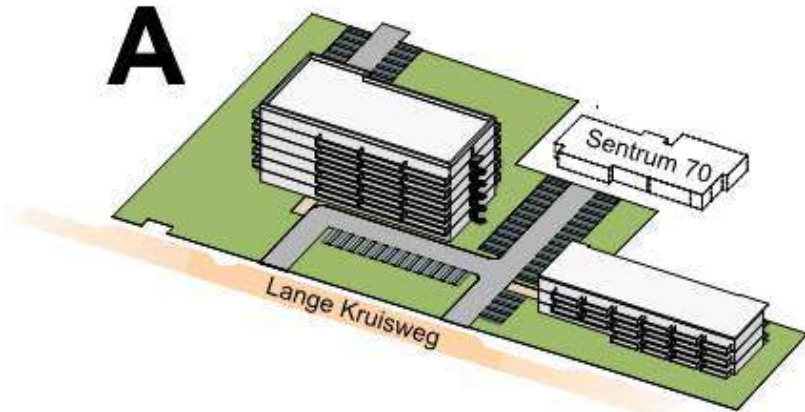
Gemeente Veldhoven en Woonbedrijf zijn voornemens om op de locatie Gansepoel, gelegen aan de Lange Kruisweg in de wijk D'Ekker te Veldhoven, **betaalbare sociale huurappartementen** te realiseren voor één- en tweepersoonshuishoudens. Hiermee wordt bijgedragen aan de woningnood en beperkte beschikbaarheid van appartementen in de wijk D'Ekker. Door het bouwen van appartementen willen we **doorstroom** bevorderen en komen er eengezinswoningen beschikbaar voor (jonge) gezinnen.

Tijdens deze tweede bijeenkomst op 9 maart 2022 startte we met een terugblik op de opgehaalde wensen en behoeften van de wijkbewoners tijdens de 1e bewonersbijeenkomst van 11 december 2021. Vervolgens lichtte de Gemeente Veldhoven toe dat de **woningnood** in zowel Veldhoven als specifiek in de wijk **D' Ekker** hoog is en het aantal huishoudens de komende jaren toe zal nemen. Door vergrijzing en individualisering worden huishoudens al jaren kleiner en dient er op deze plek een plan ontwikkeld te worden met **circa 50 tot 70 appartementen**. Middels diverse studies met experts en de eerder opgehaalde wensen en behoeften vanuit de omgeving, zijn er 3 stedenbouwkundige varianten tot stand gekomen. Deze varianten werden nader toegelicht door architect / stedenbouwkundige Chris Franken van VFO Architects. Bij de totstandkoming van de **3 varianten** is uiteraard rekening gehouden met beleidseisen en randvoorwaarden zoals verkeer en parkeren (parkeernorm), groen (levensverwachting huidige bomen), gewenst woonprogramma vanuit de gemeente en de betaalbaarheid van de woningen. Tijdens de bijeenkomst op 9 maart werd met name aandacht besteed aan de stedenbouwkundige massa van de gebouwen waarbij architect de consequenties van bepaalde keuzes heeft toegelicht. Architectuur en inrichting omgeving komt in een volgende fase aan de orde.

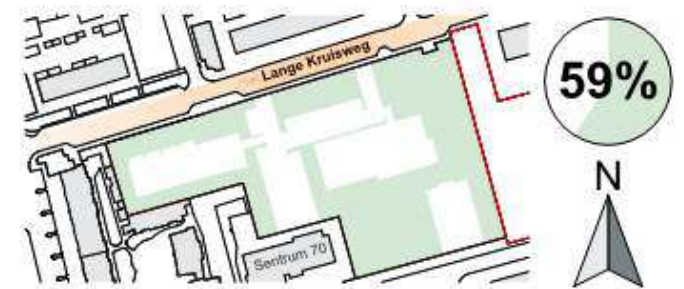
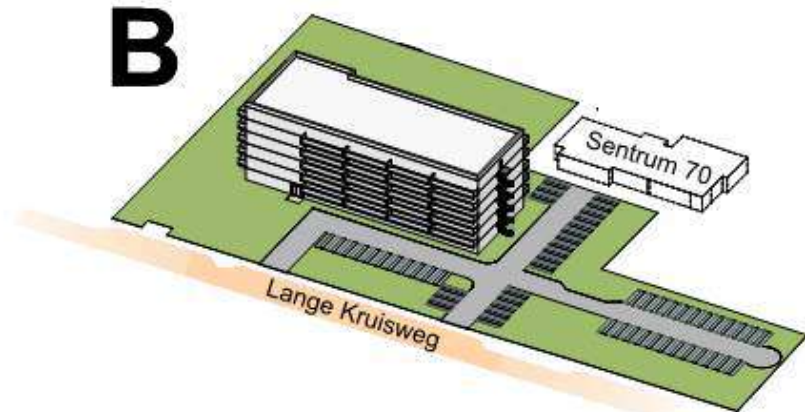
Het tweede deel van de bijeenkomst werd besteed aan **tafelgesprekken** met de aanwezigen en werden reacties en voorkeuren opgehaald op de getoonde varianten en welke zijn samengevat in dit beeldverslag. Medewerkers van de gemeente Veldhoven, Woonbedrijf, Zet, BAM Wonen en architect waren aanwezig en hadden deelgenomen aan de tafelgesprekken.

Plangebied ontwikkeling Gansepoel

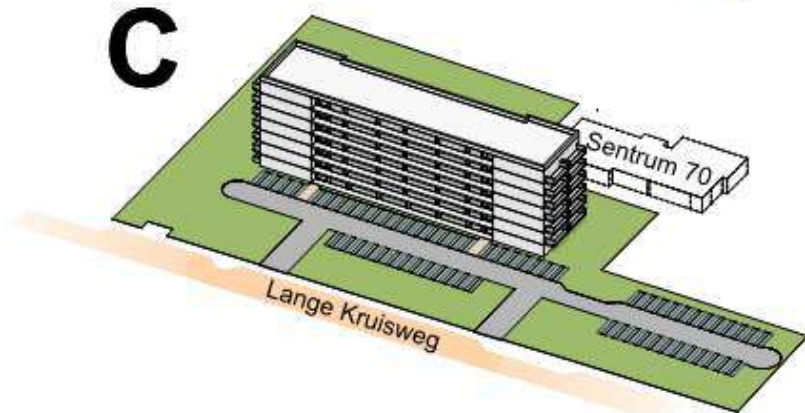


A**Galerij + Corridor****59 appartementen** (3-6 lagen)

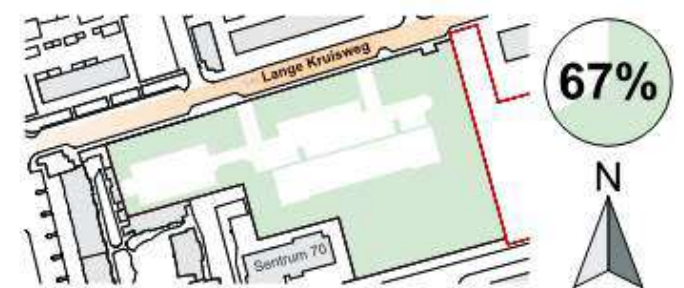
77 parkeerplaatsen totaal
 60 parkeerplaatsen op terrein
 17 parkeerplaatsen in omgeving

-10 bomen**Groen [%]****B****Corridor****54 appartementen** (6 lagen)

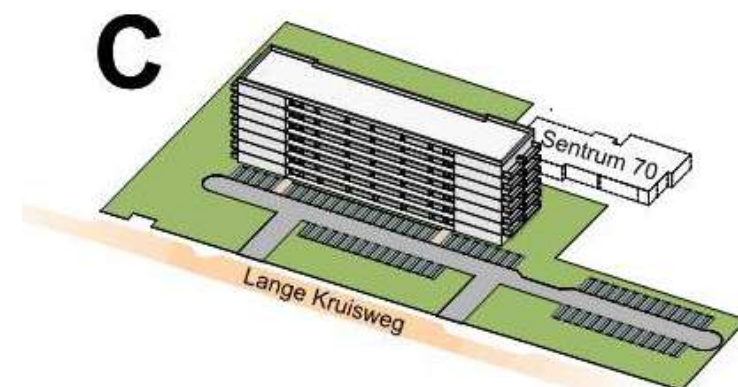
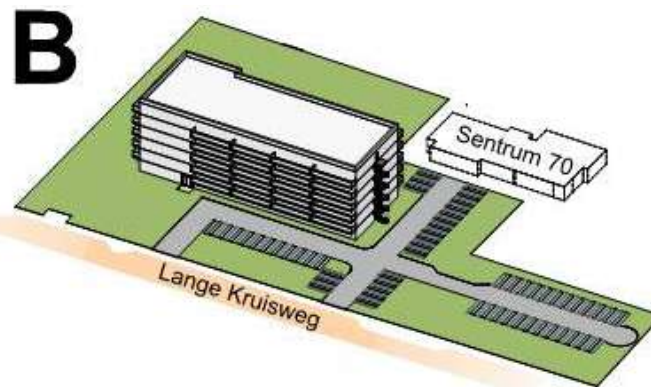
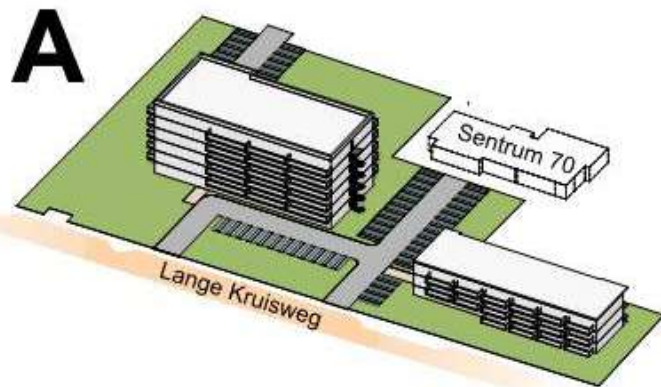
70 parkeerplaatsen totaal
 57 parkeerplaatsen op terrein
 13 parkeerplaatsen in omgeving

-8 bomen**Groen [%]****C****Galerij****56 appartementen** (7 lagen)

73 parkeerplaatsen totaal
 62 parkeerplaatsen op terrein
 11 parkeerplaatsen in omgeving

-5 bomen**Groen [%]**

Meest genoemde algemene **tips** & **tops** op alle varianten



Verkeersontsluiting

Parkeren op crossterrein

Gebouwen een kwart slag draaien

Bezoekers parkeren op kerkplein

Bomen mogen verdwijnen ten gunste van minder hoogbouw

Parkeren

Geen plek voor kinderen

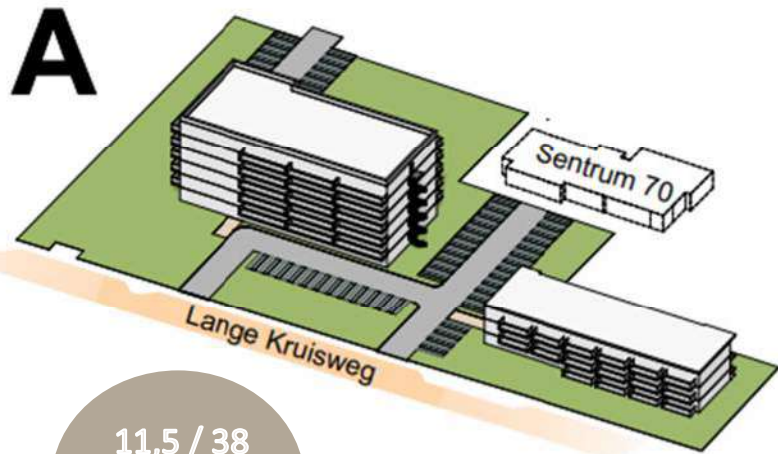
Meer gebouwen / lager

Afstand bebouwing tot Lange Kruisweg

Aanwezigheid kinderspeeltuin

Aanwezigheid honden uitlaatterrein

Reacties op variant A



11,5 / 38
kozen voor
A

Galerij + Corridor

59 appartementen (3-6 lagen)

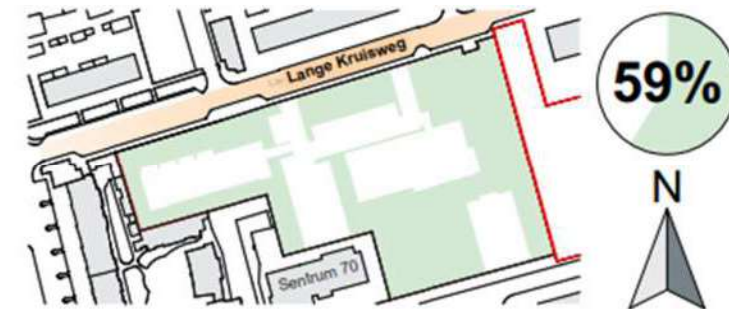
77 parkeerplaatsen totaal

60 parkeerplaatsen op terrein

17 parkeerplaatsen in omgeving

-10 bomen

Groen [%]



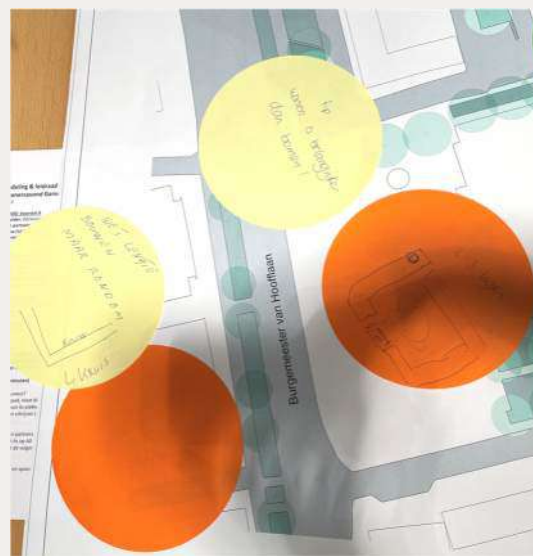
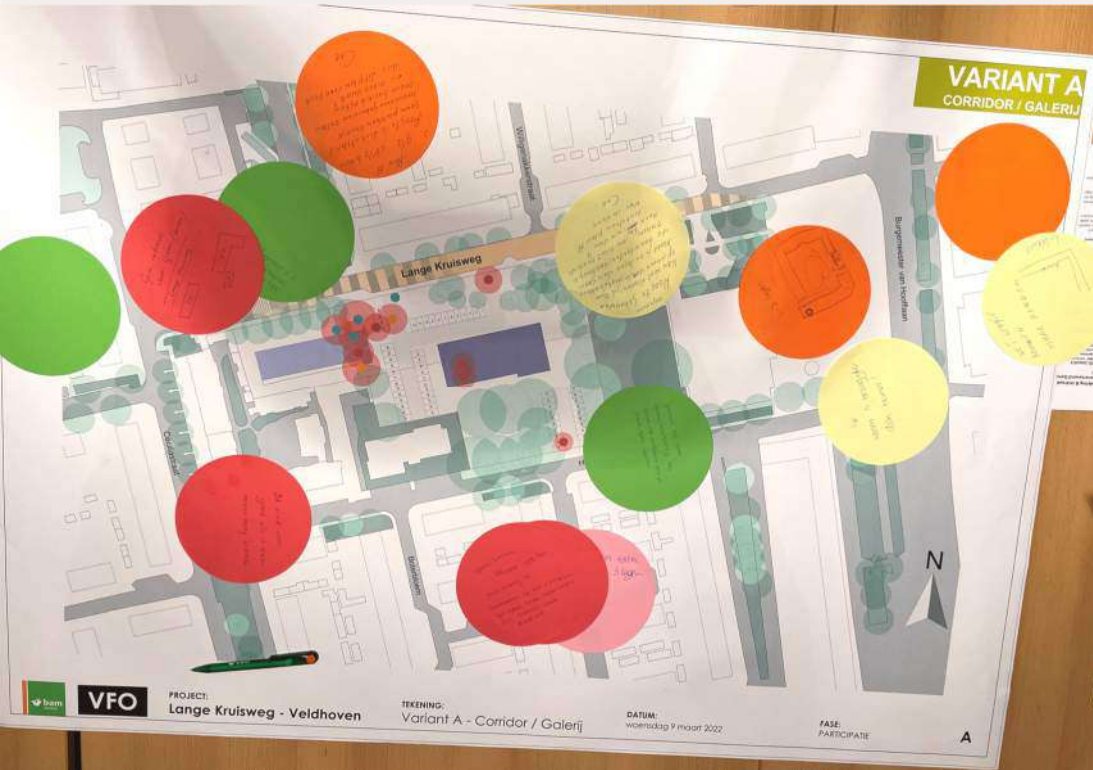
Meest genoemde tips

- Liever lager over twee gebouwen
- Wonen belangrijker dan het groen
- Gebouw(en) dwars zetten
- Bouwen op Sentrum 70

Meest genoemde tops

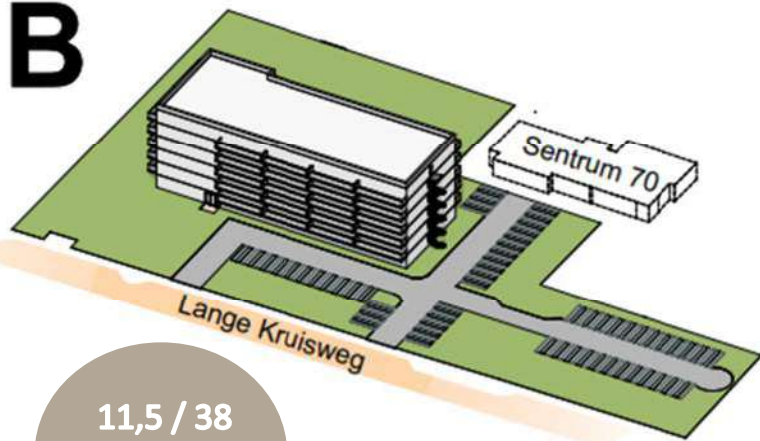
- Afstand bebouwing tot Lange Kruisweg
- Mooie verdeling
- Minst kolossaal

Reacties op variant A



Reacties op variant B

B



11,5 / 38
kozen voor
B

Corridor

54 appartementen (6 lagen)

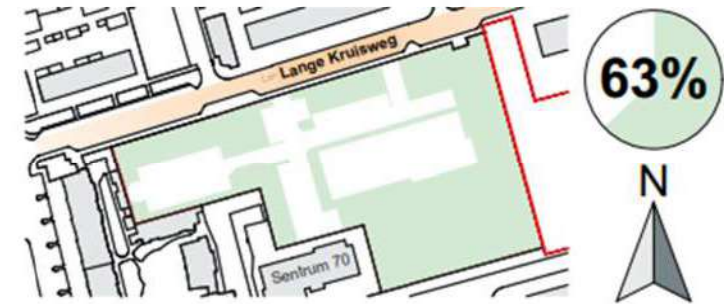
70 parkeerplaatsen totaal

57 parkeerplaatsen op terrein

13 parkeerplaatsen in omgeving

-8 bomen

Groen [%]



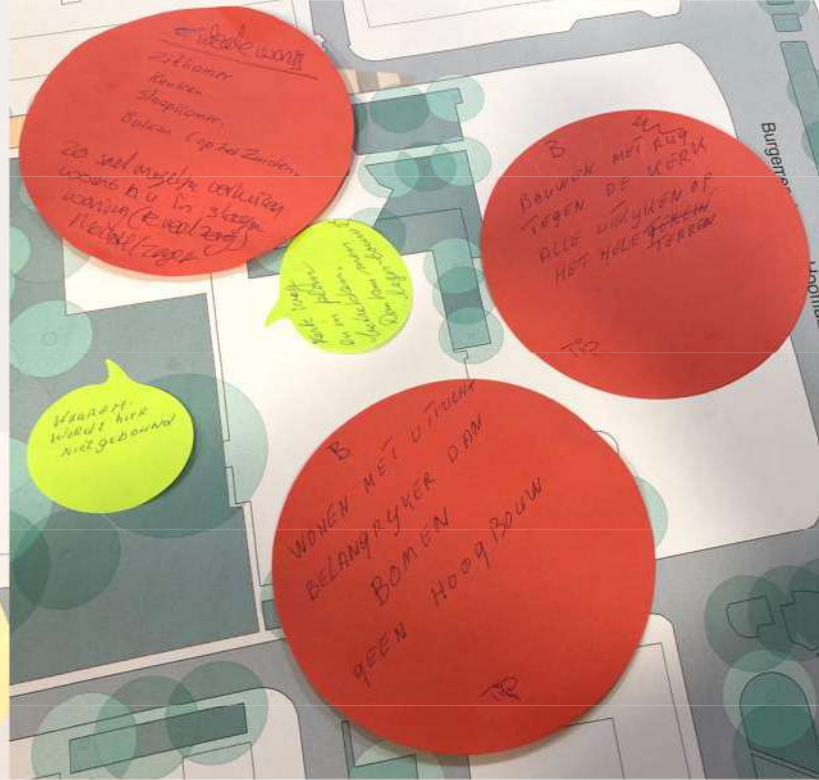
Meest genoemde tips

- Te hoog / grootschalig
- Balkons op het Noorden een nadeel
- Verkeersontsluiting

Meest genoemde tops

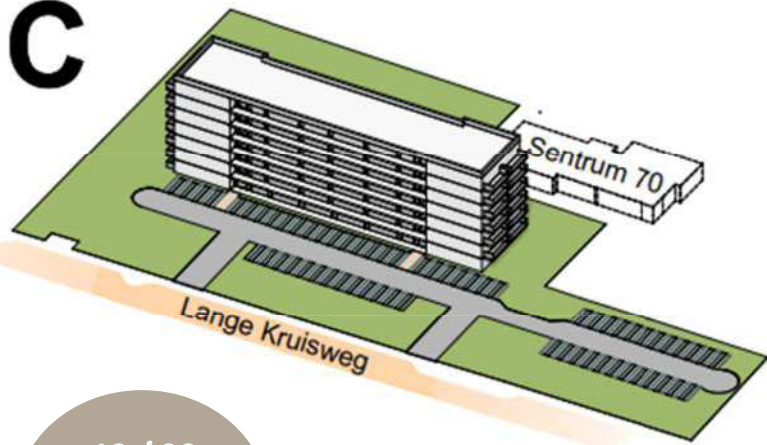
- Balkons Noord en Zuid
- Ruimtelijk
- Goede groenindeling
- Corridor/hal inpandig

Reacties op variant B



Reacties op variant C

C



Galerij

56 appartementen (7 lagen)

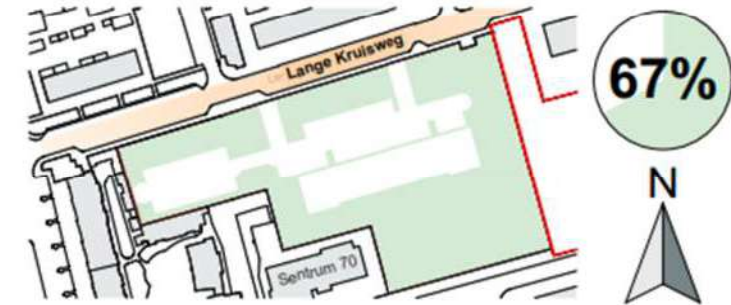
73 parkeerplaatsen totaal

62 parkeerplaatsen op terrein

11 parkeerplaatsen in omgeving

-5 bomen

Groen [%]



12 / 38
kozen voor
C

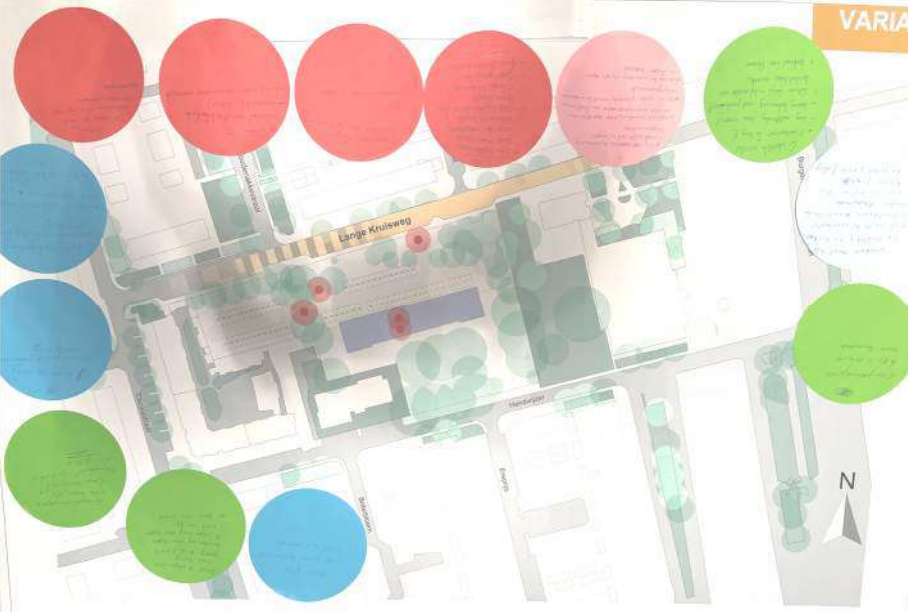
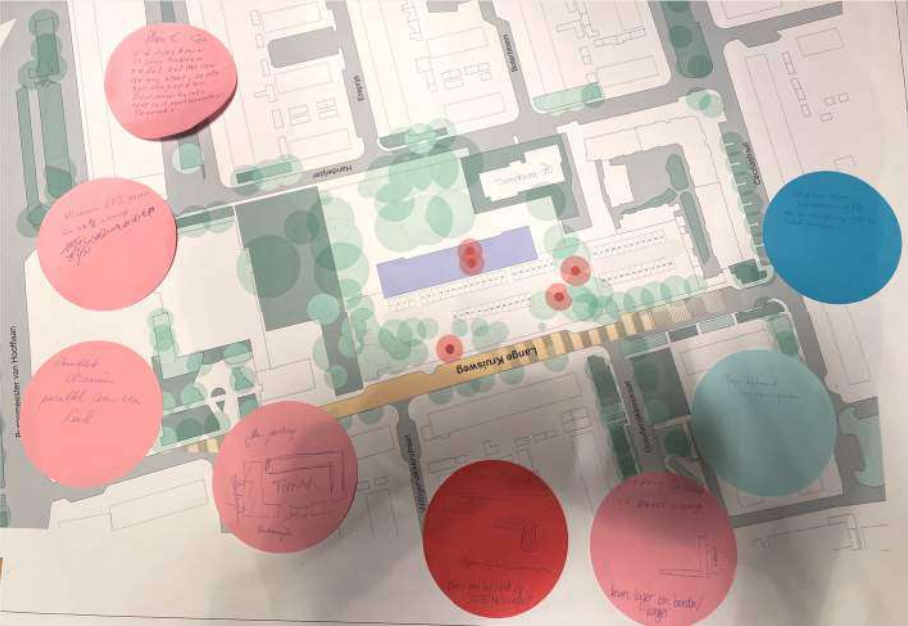
Meest genoemde tips

- Te hoog
- Gebouw kwart slag draaien of L gebouw
- Geen zon meer voortuin Lange Kruisweg

Meest genoemde tops

- Balkons op Zuiden
- Meeste groen
- Grootste afstand bebouwing tot Lange Kruisweg

Reacties op variant C



Keuzeformulieren

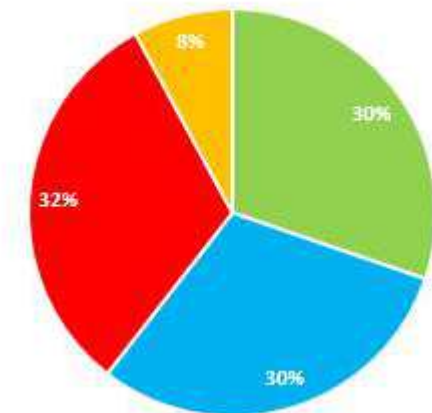
Voorkeur	Voorkeur partner	Toelichting
A		2 of 3 hoog
A	A	Heb voorkeur voor plan A, gebouwen met 3 lagen
A		
A		2 gebouwen = betere verdeling bebouwen en parkeren, betere afstand van Sentrum 70. Geen 7 verdiepingen!
A		A, alleen 4 hoog
A		Liever dwars bouwen
A		Meeste woningen, laagste mogelijkheid in bouwlagen
A		Ben niet gecharmeerd van wat er voor mijn deur gaat gebeuren. Als ik een keuze moet maken A, maar dan lager
A		De beste van 3 keuzen, al vind ik het alle drie blokkendozen
A/B		
A/B	A/B	Graag een corridor woning, 5e etage
B		Liever lager en dwars. Wel fijn balkons op Zuid en Noord
B		Vind ik het beste plan
B		
B	B	
B	B	
B		2 gebouwen verticaal. Links van het gebouw op het crossbaantje parkeerplaatsen maken
B	C	
B		Eén gebouw, meer groen. Denk aan huiskamerfunctie
C		Alle woningen op 1 plek, meeste behoud van groen. Overzichtelijk. Hopelijk ook kans voor starters zonder kinderen
C		Niet te hoog, 2e of 3e etage
C		Het meeste groen, lekker smal, 6 of 7 hoog weinig verschil dus vandaar C
C		maar 7 is te hoog
C		Veel groen op het dak
C		Vanwege ligging balkon en vanwege het groen
C		Meeste balkons op het zuiden
C		Balkons op het zuiden en 2 liften, eigen parkeerplaats, meer groen
C	C	Zon op het zuiden
C		
D		Waarom 67% groen en 33% steen? Liever andersom
D		Ik laat me verrassen
D		Liever 3 laag of 4 laags en de gebouwen dwars

Resultaten 09-03-2022

A	11,5
B	11,5
C	12
D geen voorkeur	3
Totaal	38
Totaal aanwezigen	45

uitkomst keuzeformulieren

■ A ■ B ■ C ■ D geen voorkeur



Presentatie Chris Franken

VFO Architects

