

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling (artikel 7.17 Wet milieubeheer)

Inleiding

Aan de Kruisstraat 114b-116 wordt op een voormalig bedrijventerrein een woongebied gerealiseerd. De herontwikkeling bestaat uit het behoud van de bestaande woonvilla Kruisstraat 114b, de transformatie van twee bedrijfsgebouwen (voormalige munitiedepotgebouwen) naar twee vrijstaande woningen en de nieuwbouw van 10 woningen en 26 appartementen. Het woongebied wordt ontsloten via de Kruisstraat en Borghoutspark. De bestaande bedrijfsgebouwen met kantoorruimte op het bedrijfsperceel worden voor deze ontwikkeling gesloopt.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld, genaamd bestemmingsplan 'Kruisstraat 114b-116'. De Wet milieubeheer omschrijft op welke manier beoordeeld moet worden of voor deze ontwikkeling een milieueffectrapport opgesteld moet worden.

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen wordt nagegaan of de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.2 van de Wet Milieubeheer). De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen: een uitgebreide milieueffectrapportage is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Bij deze beslissing wordt rekening gehouden met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. De plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

De bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage wijst activiteiten aan waarbij het maken van een uitgebreide milieueffectrapportage verplicht is (onderdeel C) en activiteiten waarin het bevoegd gezag dient te beoordelen op welke manier een milieueffectrapport moet worden gemaakt (Onderdeel D). De voorgestelde ontwikkeling betreft de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject' en valt daarmee binnen onderdeel D, categorie D11.2. Voor deze ontwikkeling dient daarom een afweging van de mogelijke milieugevolgen plaats te vinden.

Afweging milieugevolgen

De drempelwaarden die in categorie D11.2 zijn opgenomen, worden niet overschreden. Zo is het aantal woningen kleiner dan 2.000 en is de oppervlakte van het gebied waar de woningbouwontwikkeling is voorzien ook kleiner dan 100 hectare. Het voorgaande brengt met zich mee dat een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Beoordeling en conclusie

Ten behoeve van de realisatie van dit initiatief zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. De relevante aspecten zijn samengevat uitgewerkt in de bijgevoegde (vormvrije) m.e.r.-beoordeling 'M.e.r.-aanmeldnotitie Kruisstraat 114b-116 in Veldhoven' met kenmerk 2112/227/EH-06, opgesteld door Tritium Advies op 14 juni 2022. Op basis

van de beschouwde milieuaspecten, alsmede de uitgevoerde onderzoeken, concluderen wij dat er als gevolg van deze ontwikkeling geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu - zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage - zijn te verwachten.

Besluit:

1. Op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer wordt geen milieueffectrapportage opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Veldhoven, 16 juni 2022

Namens het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'E' followed by a horizontal line.

E. Bergmeester
Afdelingshoofd Regie & Ontwikkeling