

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Kruisstraat 114, Veldhoven



Datum : 15 april 2022

Rapportnummer : 220-VKr114-nw-v5

**Project : Quick scan flora en fauna aan de
Kruisstraat 114 in Veldhoven**

Opdrachtgever : De Druten Beheer BV

Datum rapport : 15 april 2022

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle
Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	4
2.5	Veldonderzoek door M&A	5
2.6	Informatie door de KNNV	7
2.7	Resultaten literatuuronderzoek	7
2.8	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
3.	Conclusie	11

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2	: Resultaten inventarisatie Natuurloket
Bijlage 3a	: Foto's bebouwing en omgeving (18-12-2019)
Bijlage 3b	: Foto's bebouwing en omgeving (14-9-2020)
Bijlage 3c	: Foto's bebouwing en omgeving (17-3-2022)
Bijlage 4	: Natuurnetwerk Noord-Brabant

1. Inleiding

Op 10 maart 2022 is door De Druten Beheer BV aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van actualisatie van een quick scan flora en fauna voor de sloop van een bedrijfsgebouw met kantoorgebouw en de toekomstige realisatie van woningbouw op het perceel aan de Kruisstraat 114 in Veldhoven. Door de gemeente Veldhoven is de eis gesteld dat in verband met de ruimtelijke procedure voor de nieuwe bestemming op de locatie, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

Het gebied van de onderzoekslocatie is ruimschoots verhard en bebouwd met een bedrijfspand en een apart kantoorpand. Voorafgaande aan de nieuwbouw van woningen op de locatie zullen de bestaande gebouwen worden gesloopt, worden een gedeelte van de bomen gekapt en het groen opgeschoond. Op de locatie worden woningen gebouwd, een weg aangelegd en er worden nieuwe groenvoorzieningen aangelegd.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de werkzaamheden op het perceel consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Deze soorten worden namelijk vaker in de bebouwde omgeving aangetroffen en kunnen hier een geschikt habitat vinden.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Deze versie is gewijzigd met de correcte begrenzing van het plangebied. In de vorige versie waren de bunkerwoningen niet vermeld, terwijl deze wel geïnventariseerd waren.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (uitwerkingsplan Provincie Noord-Brabant)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

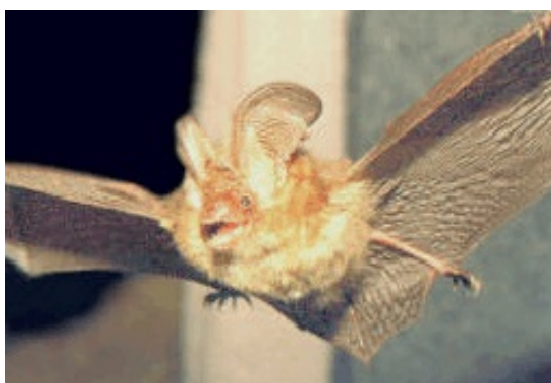
In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen ecologische verbindingszones (EVZ) of andere waardevolle natuurgebieden gesitueerd. De gronden rond de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 17 december 2019, 14 september 2020 en 17 maart 2022 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 17 december 2019 in de dagperiode ongeveer 11 °C, luchtvochtigheid 60% en 6/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag. Tijdens dit veldbezoek is vooral gelet op toegangsmogelijkheden van de panden voor fauna. In de winterperiode zijn namelijk veel soorten zelf niet meer aanwezig, zodat op andere kenmerken onderzocht dient te worden.

De buitentemperatuur bedroeg op 14 september 2020 in de dagperiode ongeveer 19 °C, luchtvochtigheid 40% en 3/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag. In de avondperiode bedroeg de temperatuur nog 15 °C.

De buitentemperatuur bedroeg op 17 maart 2022 in de dagperiode ongeveer 14 °C, luchtvochtigheid 30% en 3/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de onderzoekslocatie (tot een afstand van 200 m daar buiten) rastermatig het gebied verkend. De afstand van 200 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met het type bebouwing in de omgeving (bedrijven en woningen) en de typering van het terrein. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.) door de sloopwerkzaamheden van de bedrijfsbebouwing en de toekomstige woonbebouwing, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek in december 2019 zijn een aantal inheemse soorten (Roodborst, Koolmees, Vink, Houtduif, Merel) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek zijn geen broedplaatsen of verblijfplaatsen van Huismussen of Gierzwaluwen in de bebouwing waargenomen. Hierbij is vooral gelet op mogelijkheden onder het dak en eventuele kieren en gaten in spouwmuren. Deze zijn onderzocht met behulp van een camera (Novascope). Hierbij zijn geen mogelijkheden aangetroffen.

Tijdens het veldbezoek in de dagperiode op 14 september 2020 zijn aanvullend een Boomklever, Ekster en Heggenmus gespot.

Tijdens het veldbezoek in de dagperiode op 17 maart 2022 zijn de Roodborst, Vink, Houtduif en Spreeuw gespot.

Bij de veldbezoeken zijn ook inspecties binnen de bebouwing (bedrijfsgebouw, kantoor, berging en bunkerwoningen) uitgevoerd. Het bedrijfsgebouw en kantoor zijn opgebouwd met spouwmuren en gedeeltelijk platte en licht hellende daken met kierdicht dakbeschot. De bunkerwoningen zijn opgebouwd met betonnen wanden en isolatie aan de binnen zijde.

In de bomen in het gebied zijn nestmogelijkheden aanwezig, maar deze zijn bij de veldinspectie niet aangetroffen. Er is met name gelet op spleten in de bomen, waar eventueel vleermuizen zich kunnen ophouden. Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Uilen zijn niet geconstateerd bij de inventarisaties.

Bij het veldbezoek op 14 september 2020 in de avondperiode (op wisselende plaatsen van 17.30 uur tot ongeveer 22.00 uur) is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Baton en een laptop met BatScan-software voor het herkennen van vleermuisspectra. Met de detector zijn ter plaatse van het onderzoeksperceel geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Kruisstraat 114 in Veldhoven.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1 Natuurloket

Binnen het kilometerhok 157.000 (X) en 382.000 (Y) zijn volgens het Natuurloket een aantal beschermde flora en fauna geïnventariseerd.

Het blijkt dat 1 vleermuis, 13 landzoogdiersoorten, 31 broedvogelsoorten, 174 wintervogelsoorten, 10 dagvlinders, 2 micronachtvlinders, 2 micronachtvlinders, 2 libellen en 1 sprinkhanen/krekels in het kilometerhok van de onderzoekslocatie zijn gespot. De inventarisatie van de vogels en dagvlinders wordt als goed beschouwd en voor de overige soorten als redelijk tot slecht.

Verder zijn 326 vaatplantensoorten aangetroffen. De inventarisatie kan als goed beschouwd worden. In bijlage 2 zijn de volledige gegevens opgenomen.

In het plangebied is het mogelijk dat er vleermuizen, broed- en wintervogelsoorten de locatie gebruiken als nest- of foerageergebied. Mogelijk zijn ook marterachtigen te verwachten in de bebouwde omgeving.

Voor de overige soorten en soortgroepen leent de locatie zich niet als een juiste habitat, zodat de kans zeer klein is dat deze op de onderzoekslocatie aanwezig zullen zijn.

Aangezien het onderzoeksgebied slechts een klein gedeelte van het kilometerhok beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied. In paragraaf 2.8 zal daarom voor de verschillende natuursoorten worden aangegeven, hoe waarschijnlijk het zal zijn dat deze voorkomen in het onderzoeksgebied en in hoeverre de ontwikkeling op het perceel van invloed is op de betreffende soorten.

2.7.2 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de omgeving aanwezig zijn. De afstanden tot dergelijke gebieden zijn ruim voldoende om te kunnen stellen dat de ontwikkeling geen invloed heeft op deze natuurgebieden.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van de bedrijfsruimte en kantoorpand en de toekomstige ontwikkelingen van woningbouw op het terrein.

Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden in geringe mate toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens de veldbezoeken zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het broed- en foerageergebied. Vooral soorten die zich graag ophouden in de bebouwde omgeving hebben voldoende mogelijkheden hiervoor in de omgeving. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Door de sloop van de gebouwen (bedrijfsruimten en kantoorgebouw en eventueel ook de bunkerwoningen) op het perceel kunnen broedende soorten eventueel worden verstoord. Deze soorten of kenmerkende sporen hiervan zijn echter niet aangetroffen bij de veldbezoeken.

Voor de jaarrond beschermde soorten (zoals bijvoorbeeld Huismussen en Gierzwaluwen, die vaker voorkomen in de bebouwde omgeving) is goed onderzoek verricht op de aanwezigheid of sporen hiervan. Ook uilen zijn niet aangetroffen op de locatie.

In de nieuwe situatie zullen er voldoende nieuwe broedmogelijkheden worden gerealiseerd, zodat er netto een positief effect wordt bewerkstelligd. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. Ook is onderzocht of met name de Steenmarter of andere marterachtigen aanwezig zijn op het perceel. Er zijn geen sporen hiervan aangetroffen op het perceel en het type bebouwing is evenmin geschikt als habitat voor deze soorten.

In alle gebouwen op het perceel en in de bomen in en rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. Ook zijn met behulp van de vleermuisdetector geen soorten aangetroffen op of rondom het perceel.

De sloopwerkzaamheden kunnen verstorend werken van eventueel foeragerende vleermuissoorten, maar ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden. Voor eventuele vleermuizen is de huidige bebouwing maar beperkt geschikt en het perceel zal geen essentieel onderdeel zijn van een foerageergebied, waardoor invloed op het foerageergebied als verwaarloosbaar gezien kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en op het perceel zelf is geen water aanwezig. In de directe omgeving (oostzijde van het perceel) is een bluswatervijver aanwezig. Deze heeft echter geen relatie met de onderzoekslocatie, vanwege het feit dat deze is afgeschermd door bebouwing op het perceel.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat er een ruime mate van verharding aanwezig is (het groen op het perceel is te beperkt om voor een juiste biotoop en habitat dienst te doen), waardoor ook soorten op droge grond zich niet zullen ophouden op het perceel. Het gedeelte dat begroeid is met struiken en bomen is door de omvang niet echt geschikt als habitat. Er zijn geen soorten aangetroffen op dit gedeelte.

Vlinders en libellen

Deze soorten zijn goed onderzocht, volgens het literatuuronderzoek van de NDFF. Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen. Op het perceel ontbreken bepaalde waadplanten voor de beschermde soorten.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in december 2019 en september 2020 echter geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder broed- / kraam- / verblijfplaatsen voor Huismussen, Gierzwaluwen en vleermuissoorten). Bij de actualisatie in de dagperiode van 17 maart 2022 zijn eveneens geen beschermde soorten geconstateerd. Ook zijn geen uilen of marterachtigen aangetroffen in het onderzoeksgebied.

De veldonderzoeken, uitgevoerd in de dagperiode op 18 december 2019 en in de dag- en avondperiode op 14 september 2020, zijn buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. De inventarisatie op 17 maart 2022 is wel binnen het vogelbroedseizoen uitgevoerd.

De bedrijfsruimten, kantoorgebouw en bunkerwoningen zijn goed onderzocht op toegangsmogelijkheden en verblijfplaatsen. Kieren en openingen in de muren van de gebouwen en aansluiting op daken zijn met behulp van een camera (Novascope) geïnspecteerd. Hierbij is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en vleermuis kasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Volgens het Natuurnetwerk Nederland zijn geen ecologische verbindingszones (EVZ) of andere waardevolle natuurgebieden in de directe omgeving van de locatie gesitueerd. Daarom kan worden gesteld dat de ontwikkeling geen negatieve invloed op de EVZ heeft.

Door de sloopwerkzaamheden van de bedrijfsbebouwing (en eventueel de bunkerwoningen) en de toekomstige realisatie van woningbouw op het perceel, wordt het karakter van het gebied beïnvloed. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Op grond van de zorgplicht van de Wet natuurbescherming dient bij de werkzaamheden niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.


Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.


Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

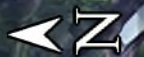
Kruisstraat 114-116, Veldhoven

Quick scan flora en fauna

Legenda

 Kruisstraat 114

 Kruisstraat 114



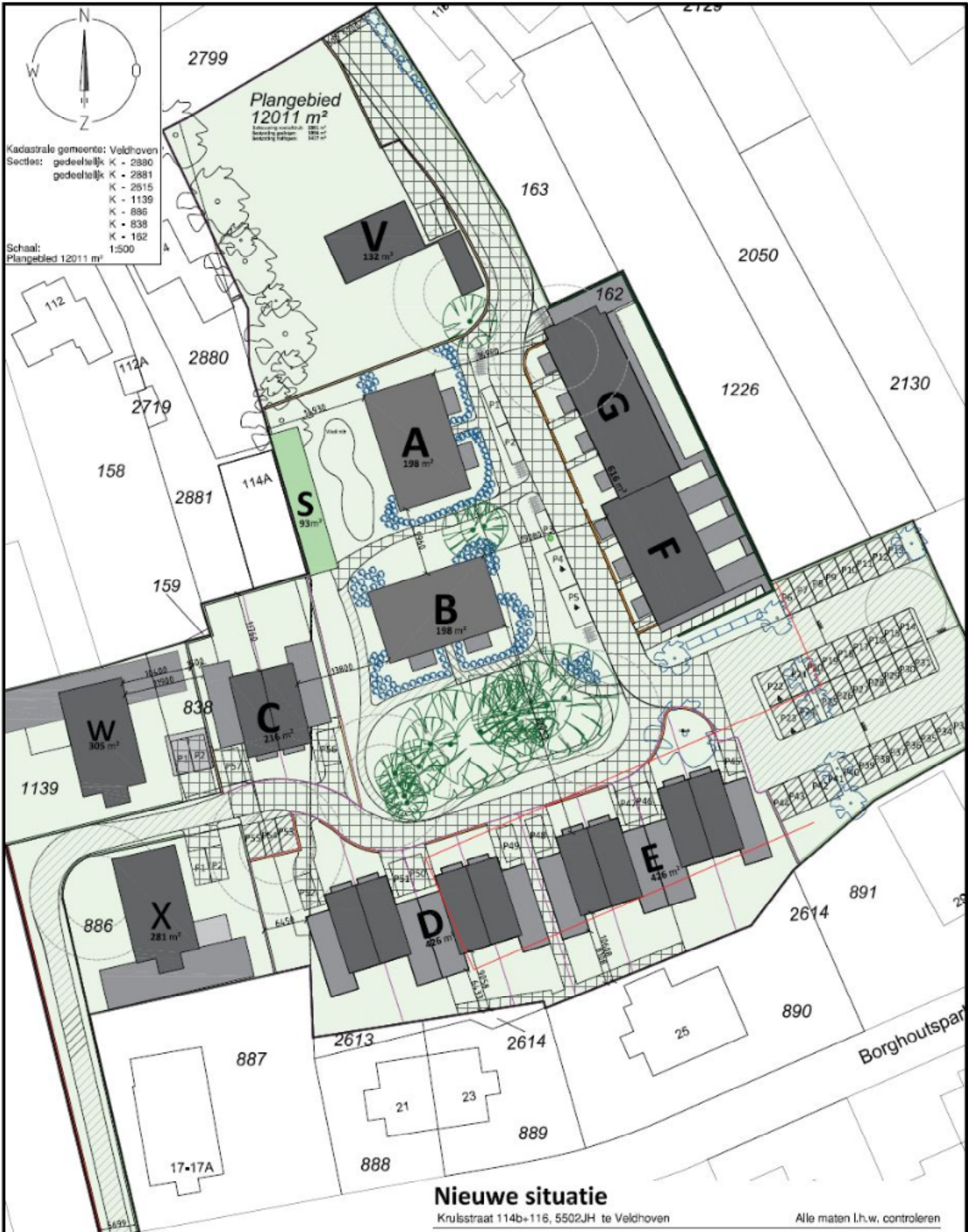
40 m

Google Earth

© 2020 Google



Kadastrale gemeente: Veldhoven
 Secties: gedeeltelijk K - 2880
 gedeeltelijk K - 2881
 K - 2615
 K - 1139
 K - 886
 K - 838
 K - 162
 Schaal: 1:500
 Plangebied 12011 m²



- Legenda**
- Bestaande waardevolle boom handhaven
 - Nieuwe boom/bossage toevoegen
 - Bestaande bossage en bomen, illustratief
 - Ondergrondse afvalcontainer
 - Verkaveling
 - Bebouwing meerlaags
 - Bebouwing éénlaags
 - Balkons
 - Overkapping
 - Beukenhaag, 2000mm
 - Beukenhaag, 1200mm
 - Beukenhaag, 600mm
 - Kokowall met Hedera 5000mm
 - Coniferenhaag bestaand 2000mm
 - Verharding
 - Halfopen verharding

Nieuwe situatie

Krulsstraat 114b+116, 5502JH te Veldhoven

Alle maten l.h.w. controleren

Voorlopig ontwerp

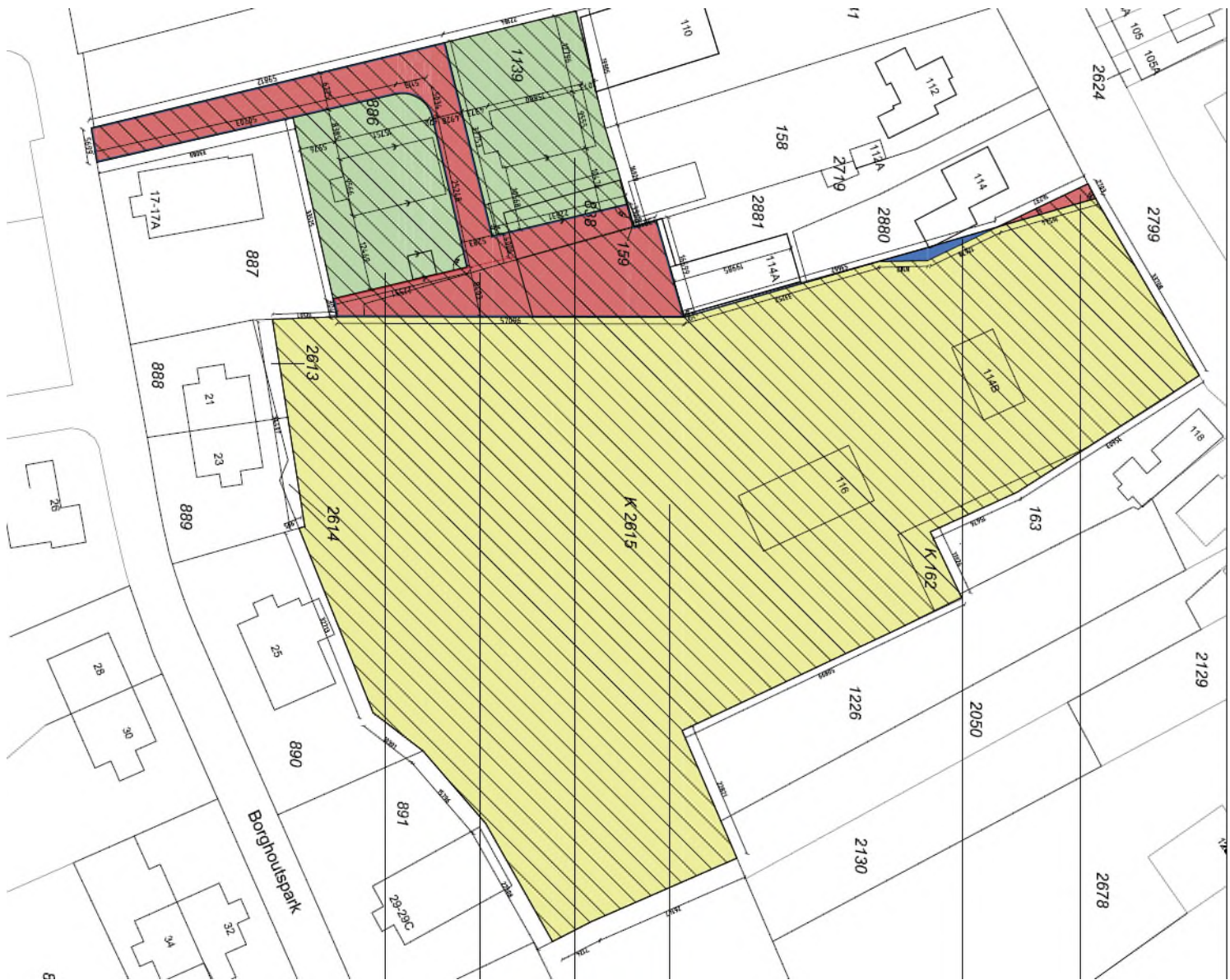
opdrachtgever: Dhr. P. Joppen Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

schaal: 1:500 datum: 11-11-2020 get. LR tek. A3 gewijzigd:

Baars ontwerp- en adviesbureau voor bouwphysica en bouwkunde
 Kalkstraat 10 • 5841 CA Eindhoven • Tel 040 2467788 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@baars.nl



onderzoekslocatie



Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket

Beknopte levering uit de NDFF

Disclaimer

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren. Nieuwe gegevens worden dagelijks toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Projectnaam Kruisstraat 114, Veldhoven
Doel Inventarisatie natuurwaarden
Datum 20-01-2020 10:30
Ordernummer HNL-2020-9
Geselecteerde kilometerhokken
157-382



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:
Telefoon: 0800 2356333
E-mail: serviceteamNDFF@natuurloket.nl

157 - 382	vaakplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	veernulzen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten	4					1	3										
Vogelrijchlijn							30	153									
Habitatrijchlijn					1												
WNB-andere soorten (PROV)						2											
WNB-andere soorten (NL)						9											
Aantal soorten	326				1	13	31	174				10	2	2	2	1	
Detailering p-0.25/0.25+1	50%/49%				100%/0%	96%/0%	82%/8%	3%/0%				94%/5%	100%/0%	100%/0%	100%/0%	100%/0%	
Volledigheid onderzoek	goed	niet	niet	niet	slecht	redelijk	goed*	goed*	niet	niet	niet	goed	slecht	slecht	slecht	onbepaald	niet
Onderzoeks- periode	2000-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige soortgroepen een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers. Ook zeeorganismen als hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen) en zeezoogdieren vallen in deze verzamelgroep.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
mossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
broedvogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
overige soortgroepen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004(1)

Wet Natuurbescherming – soorten van de Vogelrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.1](#)

Wet Natuurbescherming – soorten van de Habitatrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.2](#)

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten

Alle provinciale soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet maar kan op provinciaal niveau worden bijgesteld. Wanneer een hok in meerdere provincies valt wordt de hoogste beschermingscategorie per aangetroffen soort aangehouden.

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten (landelijke lijst)

Alle landelijk benoemde soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet.

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald. De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

[Download de toelichting](#)

Detailering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen 0-0.25 km² en groter dan 1 km² bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen: in de beschouwde periode; dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt; waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden. De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash- teken (/).

Onderzoeksperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een langere periode gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

Bijlage 3a : Foto's bebouwing en omgeving (18-12-2019)

















Bijlage 3b : Foto's bebouwing en omgeving (14-9-2020)



bedrijfsruimte



dichte overstek dak



uitlaat gaskachel



openingen bij daktrim



muuropeningen in zijgevel bedrijfsruimte



achtergevel bedrijfsruimte



zolderruimte kantoor



zolderruimte kantoor

Bijlage 3c : Foto's bebouwing en omgeving (17-3-2022)

Foto's 17-3-2022



Kantoor

Foto's 17-3-2022



Bedrijfsruimte

Foto's 17-3-2022



Buitenterrein

Bijlage 4 : Natuurnetwerk Nederland

Legenda

Indien er veel lagen tegelijk aan staan, kan het zijn dat een aantal legendaklassen buiten het papier vallen

Rijksbeleidskaart - Natura2000



Rijk en Provincie NNB



NNB Rijksdeel



NNB Provinciaal deel



NNB NURG

NNB/EVZ Ecologische
verbindingzone



Hoog



In uitvoering



Laag

— Gerealiseerd; Gerealiseerd (niet
PWP)

— Gerealiseerd met
restopgave; Gerealiseerd restopgave
G; Gerealiseerd restopgave W

Interim Omgevingsverordening -
Natuur Network Brabant



Kruisstraat 114, Veldhoven

Inventarisatie natuurwaarden



0 200 400 600m

Datum: 20-01-2020

Aan deze kaart kunnen geen rechten
worden ontleend.