

Gemeente Veldhoven

Bestemmingsplan

De Run 7000 ASML 2022 geluid

Inhoud

1. toelichting
2. bestemmingsplanregels
3. verbeelding

id. nr. : NL.IMRO.0861.BP00173-0401

Toelichting

Inhoud

1	Inleiding	6
2	Het plangebied en ASML	7
2.1	Situering	7
2.2	De ontwikkeling van ASML	7
2.3	Het vigerende bestemmingsplan " <i>de Run 2012 ASML geluid</i> "	8
3	Wettelijk kader en doel van een geluidzone – industrie	10
3.1	Wettelijk kader	10
3.2	Doel	11
4	De nieuwe geluidzone van het bedrijventerrein	12
4.1	Algemeen	12
4.2	Akoestisch onderzoek	12
4.3	Wijziging geluidzone	13
5	Juridische plantoelichting	15
5.1	Algemeen	15
5.2	Doelstelling en planopzet	15
5.3	Opzet regels	16
5.4	Verbeelding	16
5.5	Artikelsgewijze toelichting	16
6	Uitvoerbaarheid	18
6.1	Overleg	18
6.2	Zienswijzen	18
6.3	Economische uitvoerbaarheid	18
6.4	Procedure	19

Bijlage 1 Rapportage geluid

Bijlage 2 Aanvullende notitie geluid

Bijlage 3 Notitie van beantwoording zienswijzen

1 INLEIDING

Op basis van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder (Wgh) dient rondom een industrieterrein, waarop bepaalde typen lawaaiproducerende bedrijven zijn gevestigd, of kunnen worden gevestigd, een geluidzone te worden vastgesteld. Deze type bedrijven zijn aangewezen in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht en werden voorheen aangeduid met het begrip A-inrichtingen of 'grote lawaaimakers'. De geluidzone vormt een bufferzone tussen de bedrijven op een industrieterrein en de geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting vanwege alle bedrijven op een industrieterrein tezamen niet hoger zijn dan 50 dB(A). Binnen de zone gelden beperkingen voor geluidgevoelige bestemmingen.

De inrichtingsgrenzen van ASML zijn op grond van de Wgh voorzien van een geluidzone. De huidige geluidzone is vastgelegd in het bestemmingsplan "De Run 2012 ASML geluid".

Het bedrijf ASML betreft een zeer dynamisch bedrijf dat voornemens is de (hoofd)vestiging in Veldhoven verder uit te breiden. Vanwege de momenteel aan de orde zijnde verdere uitbreiding van de inrichting ASML dient ook de geluidzone te worden aangepast. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op deze uitbreiding.

Onderhavig plan voorziet in een vergroting van de huidige geluidzone en vervangt hiermee het bovengenoemd vigerend bestemmingsplan. Aangezien onderhavig plan enkel voorziet in een geluidzone blijven de onderliggende bestemmingsplannen van kracht. Onderhavig plan moet dan ook beschouwd worden als een gedeeltelijke herziening van de onderstaande bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, eerste herziening";
- Bestemmingsplan "De Run 2008, herziening I, 2010";
- Bestemmingsplan "De Run 6803, 6805 en 6807";
- Bestemmingsplan "Kempenbaan-Oost";
- Bestemmingsplan "Kempenbaan-West";
- Bestemmingsplan "Maxima Medisch Centrum (MMC)";
- Bestemmingsplan "Reconstructie A2/A67";
- Bestemmingsplan "Uitbreiding recreatiecentrum 't Witven".

2 HET PLANGEBIED EN ASML

2.1 Situering

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van Veldhoven en omvat de geluidzone van ASML. Deze geluidzone is bepaald op basis van een door Bureau Peutz uitgevoerd akoestisch onderzoek (zie hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting). Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de ligging van het plangebied.



2.2 De ontwikkeling van ASML

ASML is een zeer dynamisch bedrijf dat continue bezig is met doorontwikkeling. Het bijhouden en met name entameren van technische ontwikkelingen is essentieel voor de continuïteit van het bedrijf. Dit heeft ook gevolgen voor het ruimtebeslag van het bedrijf aan de Run in Veldhoven en het is hierom dat thans wordt gekomen tot een verdere uitbreiding van het bedrijfsterrein van ASML.

Thans is een verdere uitbreiding van ASML aan de orde ten westen van de bestaande inrichting op gronden deels bestemd als bedrijfsterrein en grotendeels als agrarisch. Bedoeling is om aldaar te komen tot een invulling vergelijkbaar met het bestaande ASML terrein, waarvan naar huidig inzicht sprake zal zijn van met name nieuwe cleanroonfuncties.



afbeelding : bedrijfsterrein ASML bestaand

Hiertoe is gekomen tot een nieuw bestemmingsplan "De Run 7000 ASML 2022" wat parallel in procedure is gebracht met onderhavig bestemmingsplan "De Run 7000 ASML 2022 geluid".

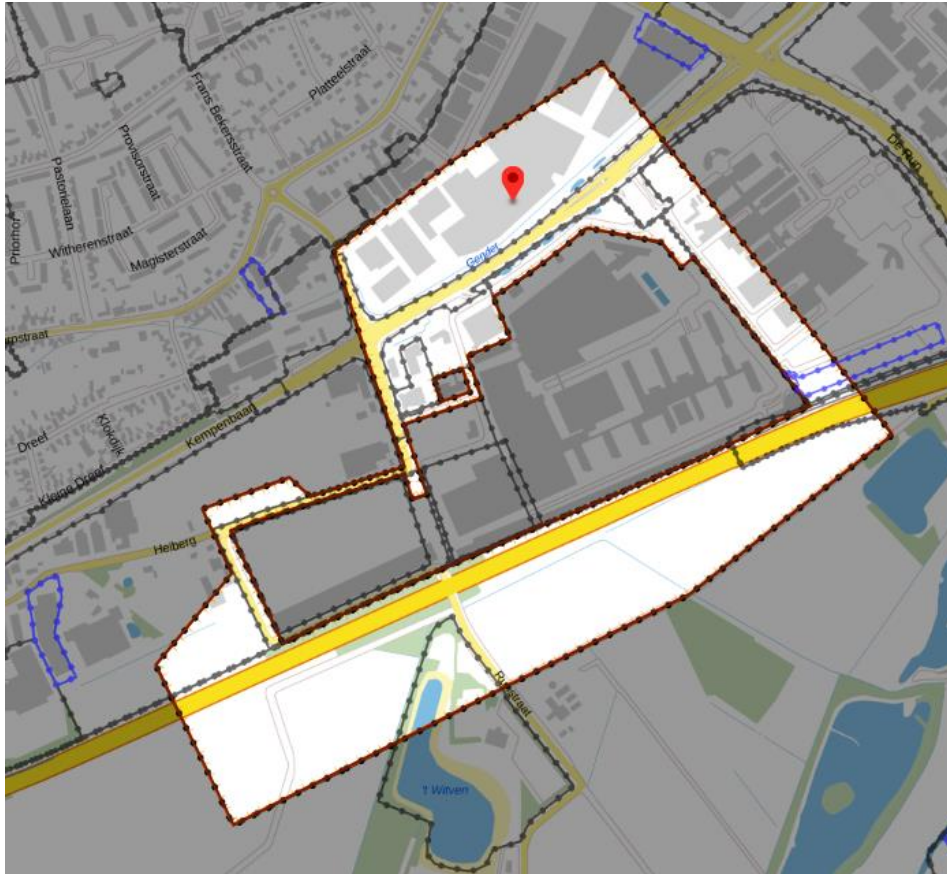
2.3 Het vigerende bestemmingsplan "*de Run 2012 ASML geluid*"

ASML is een bedrijf dat valt onder artikel 2.1. derde lid van het Besluit omgevingsrecht.

Dergelijke bedrijven waren aanvankelijk op industrieterrein De Run planologisch niet toegestaan. Omdat feitelijk de geluidsproductie van ASML alleszins aanvaardbaar was en de classificatie ex artikel 2.1. lid 3 Bor voortkwam uit de omvang van de bedrijfsvoering van ASML (het totale motorisch vermogen binnen de inrichting en niet de geluidsproductie op zich) deden zich geen beletselen voor om ASML ter plaatse te behouden.

Hierop is door de gemeenteraad van de gemeente Veldhoven op 17 december 2013 vastgesteld het bestemmingsplan "de Run 2012 ASML geluid", waarmee ter plaatse van de inrichting van ASML een bedrijf ex artikel 2.1. lid 3 Bor kon worden toegestaan en rondom dit bedrijf de bijbehorende geluidzone is gelegd.

Binnen een geluidzone, zoals opgenomen in bovengenoemde plan (en onderhavig plan), is de vestiging van geluidsgevoelige gebouwen en terreinen uitsluitend toegestaan indien het College van B&W van de gemeente Veldhoven een hogere waarde in de zin van de Wet geluidhinder vaststelt. Op de grens van de geluidzone dient sprake te zijn van een geluidsniveau van maximaal 50 dB(A). Voor de direct omliggende bedrijven en bedrijfswoningen geeft dit een voordeel ten opzichte van de op grond van reguliere wetgeving voor bedrijven geldende geluidsnorm van 55 dB(A).



afbeelding : geluidzone “de Run 2012 ASML geluid”

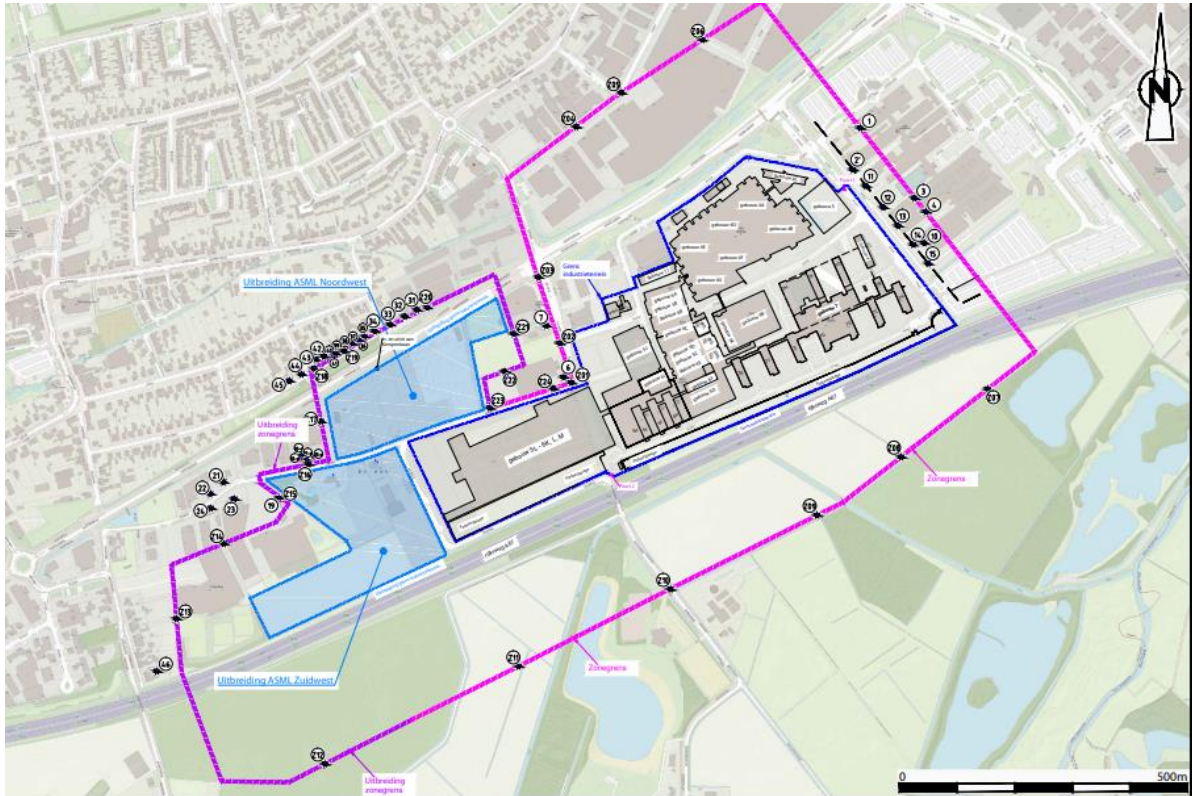
Vanwege de momenteel aan de orde zijnde verdere uitbreiding van de inrichting van ASML dient ook de geluidzone te worden aangepast. Het vigerend bestemmingsplan is niet langer toereikend om de geluidzone van ASML te ondervangen. De aanpassing van de geluidzone is derhalve vertaald in het onderhavige bestemmingsplan.

Noemenswaardig is dat de toewijzing van de gronden waar een bedrijf ex artikel 2.1. lid 3 Bor zich mag vestigen is vastgelegd in het bestemmingsplan “De Run 7000 ASML 2022”. Onderhavig plan is dan ook enkel toegespitst op de (nieuwe) geluidzone van ASML.

3 WETTELIJK KADER EN DOEL VAN EEN GELUIDZONE – INDUSTRIE

3.1 Wettelijk kader

De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens. De geluidbelasting ten gevolge van de activiteiten op het gezoneerde industrieterrein dient buiten de geluidzone 50 dB(A)-etmaalwaarde of lager te zijn (zie onderstaande afbeelding voor de buitenste zonegrens waarvoor de 50 dB(A)-etmaalwaarde geldt).



afbeelding : 50 db (A) lijn nieuw

Voor binnen de zone gelegen woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde. Voor binnen de zone gelegen woningen kunnen hogere waarden dan 50 dB(A) worden vastgesteld, tot maximaal 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen. Voor scholen en ziekenhuizen geldt dat de hogere waarde maximaal 60 dB(A) mag bedragen en voor medische centra maximaal 55 dB(A).

De zone is dus het gebied, behalve het industrieterrein zelf, waarbinnen vanwege dat industrieterrein een geluidsbelasting mag heersen van 50 dB(A) etmaalwaarde of meer.

Deze eis is vastgelegd in artikel 40 van de Wet geluidhinder (Wgh) en gekoppeld aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer (Wm). Gevolg hiervan is, dat zowel bij ruimtelijke plannen, als bij het verlenen van milieuvergunningen rekening wordt gehouden met de geluidzone die om het industrieterrein is gelegen.

3.2 Doel

Het doel van de zone is het vormen van een buffer (ruimtelijke scheiding) tussen industriële activiteiten en woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen, zoals ziekenhuizen en onderwijsgebouwen. De keuze van de ligging van de zone is gebaseerd op een afweging tussen de ruimte voor de industrie en de ruimte voor geluidsgevoelige objecten.

De geluidzone zelf vormt hierbij een aandachtsgebied voor geluid, waarin niet zonder meer woningen (en andere geluidgevoelige objecten) mogen worden gebouwd. De geluidzone voorkomt enerzijds dat woonbebouwing oprukt in de richting van bedrijven. Anderzijds geeft de geluidzone de akoestische ruimte aan waarover bedrijven op het industrieterrein maximaal kunnen beschikken.

Een ruimtelijke scheiding tussen bedrijven en milieugevoelige bestemmingen vastleggen in het bestemmingsplan biedt daarmee zowel de omgeving (omwonenden) als bedrijven rechtszekerheid over de kwaliteit van het gebruik van hun kavel.

Bij het verlenen van een milieuvergunning voor een bedrijf op een gezoneerd industrieterrein moet het bevoegd gezag de grenswaarde binnen de geluidzone in acht nemen. Dit wordt ook wel het toetsen aan een geluidzone genoemd. Deze toets is verplicht voor alle bedrijven op het industrieterrein die vallen binnen het toepassingsgebied van de Wet milieubeheer. Dus ook de niet-vergunningplichtige bedrijven (zogenaamde AMvB-bedrijven: bedrijven die sinds 1 januari 2008 onder het Activiteitenbesluit vallen) moeten getoetst worden aan de wettelijke grenswaarde voor de geluidzone. De vergunningverlener moet hierbij ook rekening houden met eventueel hogere grenswaarden die zijn vastgesteld voor binnen de geluidzone gelegen geluidsgevoelige bestemmingen. Elk bedrijf mag dus een in de milieuvergunning vastgelegde geluidsbelasting veroorzaken op de toetsingspunten. Dit wordt ook wel de geluidsruijme van een bedrijf genoemd.

4 DE NIEUWE GELUIDZONE VAN HET BEDRIJVENTERREIN

4.1 Algemeen

Zoals reeds aangegeven heeft de verdere uitbreiding van ASML tot gevolg dat de geluidzone van dit bedrijf vergroot moet worden. Om te bepalen wat de nieuwe grenzen zijn van de geluidzone is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

4.2 Akoestisch onderzoek

Door Bureau Peutz is voormeld akoestisch onderzoek uitgevoerd. Doel van het onderzoek is de gegevens te verschaffen op basis waarvan in dit bestemmingsplan een adequate geluidzone kan worden opgenomen. Tevens worden de optredende maximale geluidniveaus ten gevolge van de activiteiten op de geprojecteerde uitbreiding van het bedrijfsterrein getoetst aan de richtlijnen van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Handreiking).

De uitkomsten van dit onderzoek is neergelegd in de rapportage van 2 september 2022 (rapportnummer FBM 3047-3-RA-003), hier opgenomen als **bijlage 1** bij deze toelichting. Deze rapportage is aangevuld met een notitie (nummer FBM 3047-7-NO) waarin is uitgegaan van de maximale planologische invulling van de bouwmogelijkheden in het plangebied. De notitie is opgenomen als **bijlage 2** bij deze toelichting.

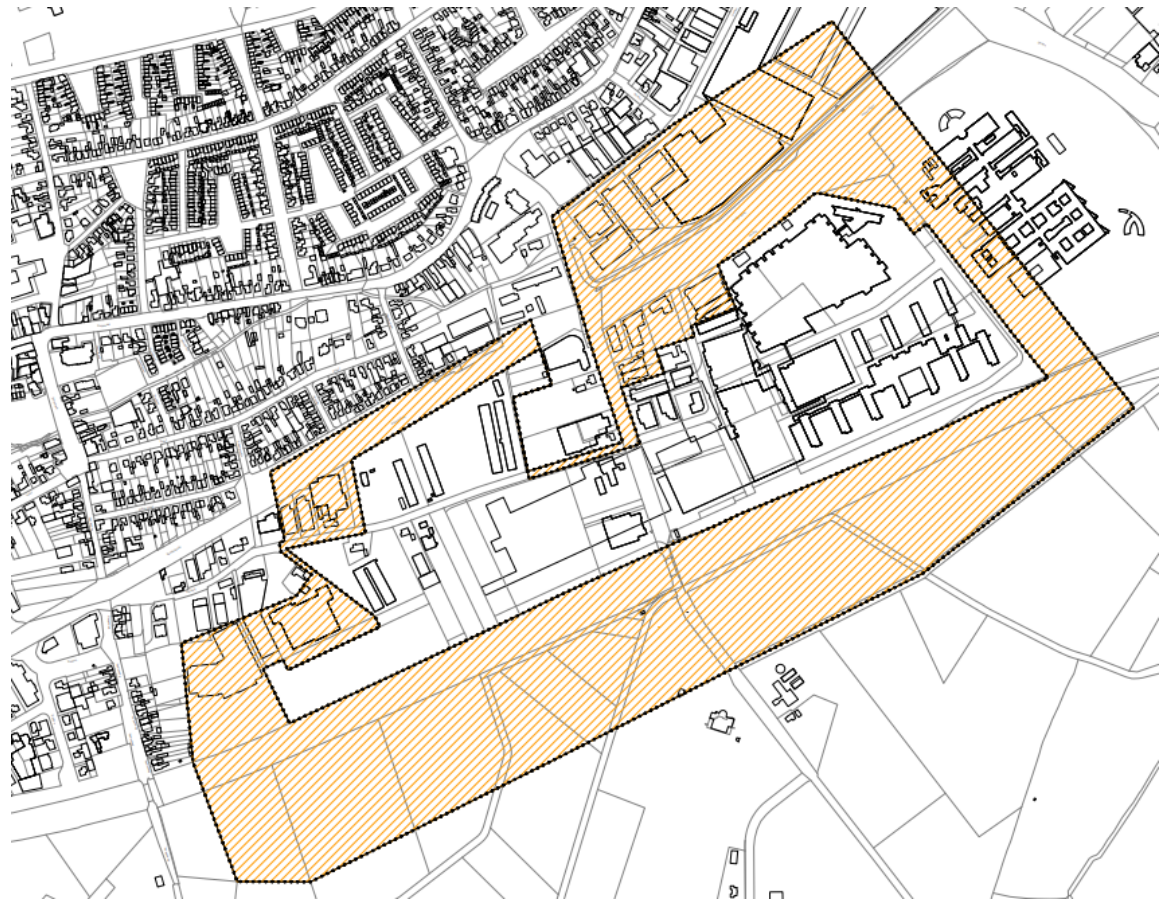
Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van de relevante geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het uitgebreide industrieterrein voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De geluidbelasting op de bebouwingsgrens van het ziekenhuis voldoet aan de verleende hogere waarde van 55 dB(A). De maximale geluidniveaus ten gevolge van de geprojecteerde uitbreiding voldoen ter plaatse van de dichtstbijgelegen woningen aan de maximale grenswaarden volgens de Handreiking van 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Ter plaatse van de bebouwingsgrens van het ziekenhuis Máxima Medisch Centrum (MMC) waren reeds hogere waarden verleend van 55 dB(A)-etmaalwaarde. Dit houdt in dat de geluidbelasting ten gevolge van de activiteiten op het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van deze bebouwingsgrens 55 dB(A)-etmaalwaarde of lager dient te zijn.

De thans geprojecteerde uitbreiding is gelegen buiten de huidige inrichtingsgrens en buiten de grens van het gezoneerde industrieterrein. In dit uitbreidingsgebied wordt de vestiging van bedrijven mogelijk gemaakt, die genoemd zijn in onderdeel D van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Op grond van artikel 41 Wgh dienen dergelijke terreinen voorzien te zijn van een geluidzone.

In onderstaande figuur is een voorstel opgenomen voor de uitbreiding van de zonegrens. Met deze ligging van de zonegrens zijn geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de voorgestelde geluidzone gelegen. Tevens wordt de voor het huidige terrein beschikbare geluidruimte aan de zuidzijde op een vergelijkbare wijze beschikbaar gesteld voor de uitbreiding van het industrieterrein.

Voor nadere informatie ten aanzien van het akoestisch onderzoek wordt doorverwezen naar het onderzoeksrapport dat als **bijlage 1** is opgenomen.



afbeelding : 50 db (A) lijn nieuw

4.3 Wijziging geluidzone

Voorstelbaar is dat het bestaande bedrijfsterrein van ASML aan de noordwest zijde enige uitbreiding gaat krijgen. Om deze uitbreiding feitelijk en rechtens mogelijk te maken dient de geluidzone hierop te kunnen worden aangepast. Hiertoe is in onderhavig bestemmingsplan voor dit gebied - middels een concrete aanduiding hiervan op de verbeelding - een wijzigingsbevoegdheid in de regels opgenomen, die de mogelijkheid geeft om de grens van de zone aan te passen. Daarbij geldt uiteraard als randvoorwaarde dat wordt aangetoond dat de geluidbelasting op de grens van de zone de norm van 50 dB(A) niet overschrijdt.

Voor het wijzigen van een zone wordt voor een bestaande zone via art. 54 Wgh verwezen naar art. 41 Wgh :

1.

Een krachtens artikel 40 vastgestelde zone kan uitsluitend worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan, ...

Door het woord 'wijziging' wordt het voor het College van B&W mogelijk om, op basis van de wijzigingsbevoegdheid uit art. 3.6 lid 1 onder a Wro, een geluidszone te verkleinen, indien deze wijzigingsbevoegdheid in het betreffende bestemmingsplan is opgenomen.

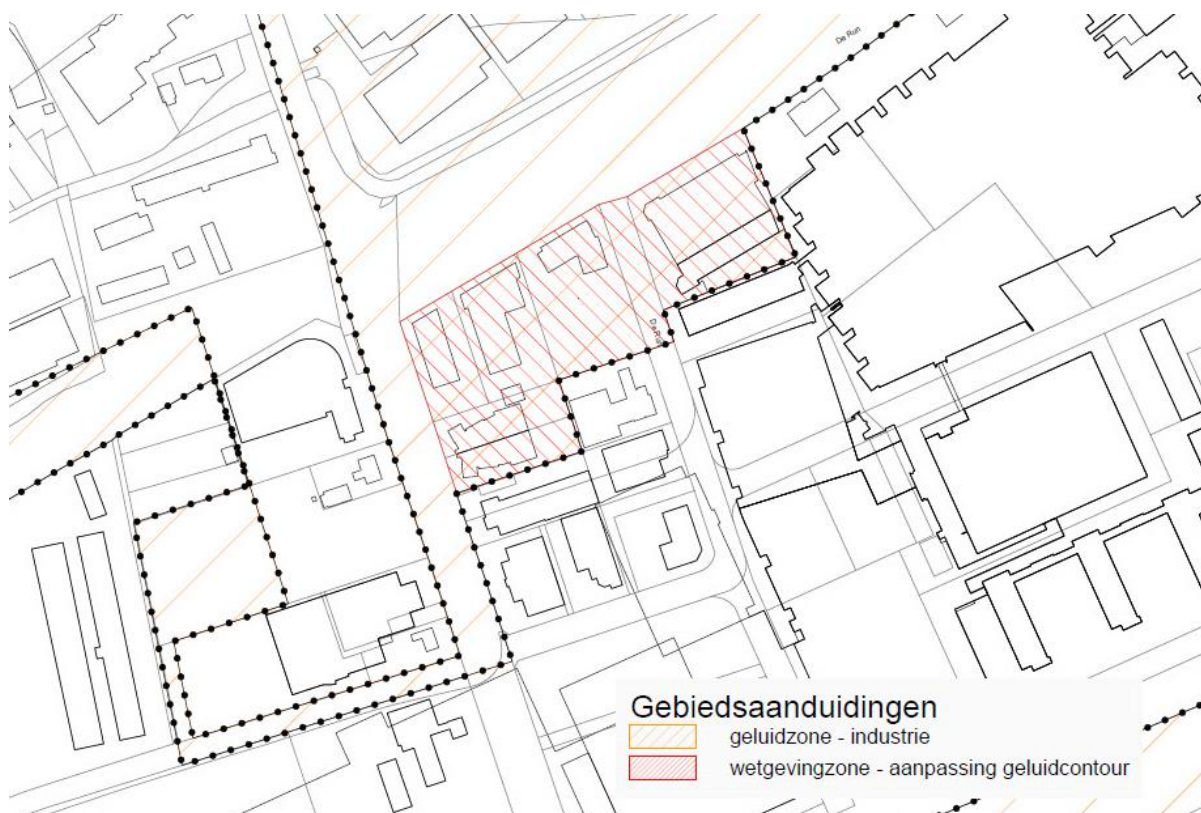
Hiertoe wordt in de regels van onderhavig bestemmingsplan opgenomen :

3.1.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ter plaatse van de aanduiding “wetgevingszone-wijziging geluidzone” de in het plan opgenomen geluidzone te wijzigen door het wijzigen van de aanduiding “geluidzone - industrie”, waarbij aangetoond dient te worden dat ter plaatse van de buitenste aanduidingsgrens van de aanduiding “geluidzone - industrie” de etmaalwaarde niet meer bedraagt dan 50 dB(A).

Dit betreft dus de mogelijkheid van wijziging van de “binnenste zonegrens”, zodat de bestaande bescherming die de geluidzone biedt aan de omliggende gronden en opstallen te allen tijde ongewijzigd blijft. Het doel hiervan is enige flexibiliteit om eventueel het bedrijfsterrein van ASML “maat gesneden” enigszins uit te kunnen breiden.

Het gebied waarop deze bevoegdheid concreet ziet is op de verbeelding opgenomen en in onderstaande afbeelding aangeduid.



5 JURIDISCHE PLANTOELICHTING

5.1 Algemeen

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

Om inzicht te geven in de juridische opzet zijn hierna de systematiek en de opbouw van het bestemmingsplan toegelicht. Eerst wordt ingegaan op de opzet van de regels en verbeelding. Daarna wordt de wijze van toetsen toegelicht. Tot slot wordt een artikelsgewijze toelichting op de regels gegeven.

5.2 Doelstelling en planopzet

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een aanpassing van de geluidzone van ASML dat momenteel vastgelegd is in het bestemmingsplan "*De Run 2012 ASML geluid*".

Onderhavig plan voorziet in een vergroting van de huidige geluidzone en vervangt hiermee bovengenoemd bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan "*De Run 7000 ASML 2022 geluid*" is vormgegeven als een facet bestemmingsplan. Het facet-bestemmingsplan heeft als doel het juridisch planologisch vastleggen van de geluidruimte (geluidzone) rondom de bedrijfsterrein van ASML. In dit facet bestemmingsplan wordt enkel één facet (in dit geval industrielawaai) van een planologische regeling herzien, zonder dat onderliggende bestemmingen opnieuw moeten worden bestemd. Een facetplan betreft dus een aanvullende planologische regeling bovenop de voor het plangebied geldende bestemmingsplannen. Met het facetbestemmingsplan wordt de geluidzone planologisch vastgelegd. Voor het overige blijven de geldende bestemmingsplannen onverminderd van toepassing.

Aangezien onderhavig plan enkel voorziet in een geluidzone blijven aldus de volgende bestemmingsplannen van kracht :

- Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, eerste herziening";
- Bestemmingsplan "De Run 2008, herziening I, 2010";
- Bestemmingsplan "Kempenbaan-Oost";
- Bestemmingsplan "De Run 7000 ASML 2021".
- Bestemmingsplan "Maxima Medisch Centrum (MMC)"

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. In het kader van de digitaliseringsplicht uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het plan afgestemd op de IMRO-standaarden en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor de opzet van de verbeelding en de planregels is zoveel mogelijk aangesloten bij de gemeentelijke modelregels. De gemeente streeft namelijk naar (zoveel mogelijk) standaardisering van bestemmingen en planregels, zodat iedereen in Veldhoven gelijke rechten heeft. Maatwerk is soms nodig, om specifieke situaties goed te kunnen vastleggen.

Het bestemmingsplan voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), dit zijn op nationaal niveau voorgeschreven richtlijnen waaraan een bestemmingsplan moet voldoen.

5.3 Opzet regels

Onderhavig plan betreft enkel een gedeeltelijke herziening van de in paragraaf 5.2 genoemde bestemmingsplannen. Middels deze gedeeltelijke herziening wordt de nieuwe geluidzone van ASML vastgelegd. Dit bestemmingsplan bevat dan ook geen bestemmingsregels.

5.4 Verbeelding

Op de verbeelding is het gebied ingetekend waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Deze verbeelding heeft een directe juridische binding. Aan eventuele ondergrondgegevens (b.v. ingetekende gebouwen) op de verbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

De verbeelding van onderhavig plan bevat enkel een gebiedsaanduiding 'Geluidzone - industrie'. De grenzen van deze gebiedsaanduiding zijn afgestemd op de resultaten van het akoestisch onderzoek dat in hoofdstuk 4 is beschreven en als **bijlage 1** is opgenomen.

5.5 Artikelsgewijze toelichting

In deze paragraaf worden de artikelen in de regels afzonderlijk besproken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

In artikel 1 is een aantal begrippen nader uitgelegd. Door het opnemen van definities wordt geprobeerd inzicht te geven in de betekenis van de gebruikte term. Het doel is het scheppen van duidelijkheid en eenduidigheid. De begripsbepalingen zijn in alfabetische volgorde opgenomen. Voor zover het gaat om wet- en regelgeving wordt in de begripsomschrijving aangegeven dat het gaat om de regeling zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het plan: er is dus sprake van een fixatie in tijd.

Artikel 2 Anti-dubbelregel

Om misbruik van de bouwregels te voorkomen, is in dit artikel bepaald dat gronden, die al eens als berekeningsgrondslag voor een omgevingsvergunning hebben gediend, niet nogmaals als zodanig kunnen dienen.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Algemene aanduidingsregels (Geluidzone - industrie)

Middels de aanduiding 'Geluidzone - industrie' wordt rondom het plangebied een gebied aangegeven waarbinnen de vestiging van geluidsgevoelige gebouwen en terreinen uitsluitend is toegestaan indien B&W een hogere waarde in de zin van de Wet geluidhinder hebben vastgesteld. Tevens is vastgelegd dat ter plaatse van de buitenste aanduidingsgrens de geluidbelasting niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Hierbij is aanvullend bepaald dat bij de vaststelling van de geluidbelasting op de buitenste

aanduidingsgrens geen rekening wordt gehouden met het in de geluidzone-industrie aanwezige geluidscherm evenwijdig aan de Kempenbaan. Aanvullend is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het College van B&W als in paragraaf 4.3. beschreven.

Artikel 4 Overige regels

Daar waar onderhavig plan enkel een gedeeltelijke herziening betreft van een aantal bestemmingsplannen ten aanzien van de geluidzone is in dit artikel aangegeven om welke bestemmingsplannen het hier gaat. Hierbij is vastgelegd dat de vigerende regels van kracht blijven en dat deze dus aangevuld worden met de regels die gelden vanuit onderhavig bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

In dit artikel is een regeling opgenomen voor bestaande zaken en rechten die niet in overeenstemming zijn met de overige regelingen in dit bestemmingsplan en mits niet strijdig met het voorheen geldende bestemmingsplan met de daaronder begrepen overgangsbepaling. De bepaling is (verplicht) overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 6 Slotregel

In dit artikel is de benaming van het plan opgenomen.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet burgemeester en wethouders overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen plegen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie, de inspecteur voor de ruimtelijke ordening en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Het concept ontwerpbestemmingsplan “*De Run 7000 ASML 2022 geluid*” is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de overleginstanties.

Op het concept ontwerpbestemmingsplan zijn geen reacties ingediend.

6.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan ‘De Run 7000 ASML 2022’ en het ontwerpbestemmingsplan ‘De Run 7000 ASML 2022 geluid’ hebben van vrijdag 24 juni 2022 tot en met donderdag 4 augustus 2022 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Veldhoven. Naast de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het gemeentehuis was het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn in totaal 64 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben na beoordeling op een aantal punten geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Ook zijn er ambtshalve nog enkele aanpassingen in het bestemmingsplan doorgevoerd.

In de als **bijlage 3** opgenomen Notitie van beantwoording zienswijzen zijn alle zienswijzen samengevat en beantwoord en is een overzicht opgenomen van de doorgevoerde wijzigingen.

6.3 Economische uitvoerbaarheid

Ten aanzien van de financieel-economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan zijn enkele aspecten te onderscheiden. De plankosten komen voor rekening van ASML.

Aan dit bestemmingsplan zijn, behoudens de kosten voor het opstellen van het plan en het begeleiden van de procedure, voor de gemeente geen kosten verbonden. Tussen ASML en de gemeente Veldhoven is voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst gesloten, zodat genoegzaam in kostenverhaal inclusief planschadekostenverhaal wordt voorzien en derhalve geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Uit het voorgaande vloeit voort dat de financieel-economische haalbaarheid van het bestemmingsplan afdoende is gewaarborgd.

6.4 Procedure

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Rapportage geluid

Bijlage 2 Aanvullende notitie geluid

Bijlage 3 Nota van beantwoording zienswijzen

Bijlage 1
Rapportage geluid

Bijlage 2

Aanvullende notitie geluid

Bijlage 3

Nota van beantwoording zienswijzen