

# ASML informatie bijeenkomst

## Uitbreidingsplannen De Run 7000

Teun Wartenbergh  
Global Director Real Estate

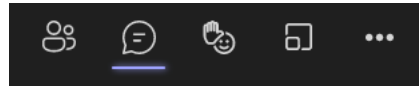
17 januari 2022  
Veldhoven

# Agenda

- Waarom groeit ASML nog steeds?
- Waarom Veldhoven?
- Waarom heeft ASML grote gebouwen?
- Wat houdt de uitbreiding op De Run 7000 in?
- Wat zijn de volgende stappen?
- Heeft u nog vragen?

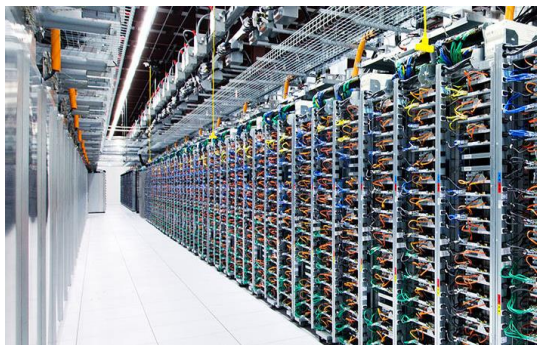
## Heeft u vragen?

- Gedurende de bijeenkomst kunt u vragen stellen via de chat functie. Deze zullen wij aan het einde van de bijeenkomst beantwoorden.



# Waarom groeit ASML nog steeds?

# Chips zijn overal



## Ons verhaal begint in 1984



Gestart als joint  
venture door  
Philips en  
ASMI

Met maar 31  
werknemers  
met een “can  
do” mentaliteit

Het duurde een  
decennium om  
door te breken  
in de markt

# ASML in 1 minuut

Click here: <https://www.youtube.com/watch?v=wl6nCmG-PpI>



# Waarom Veldhoven?

## Waarom Veldhoven?



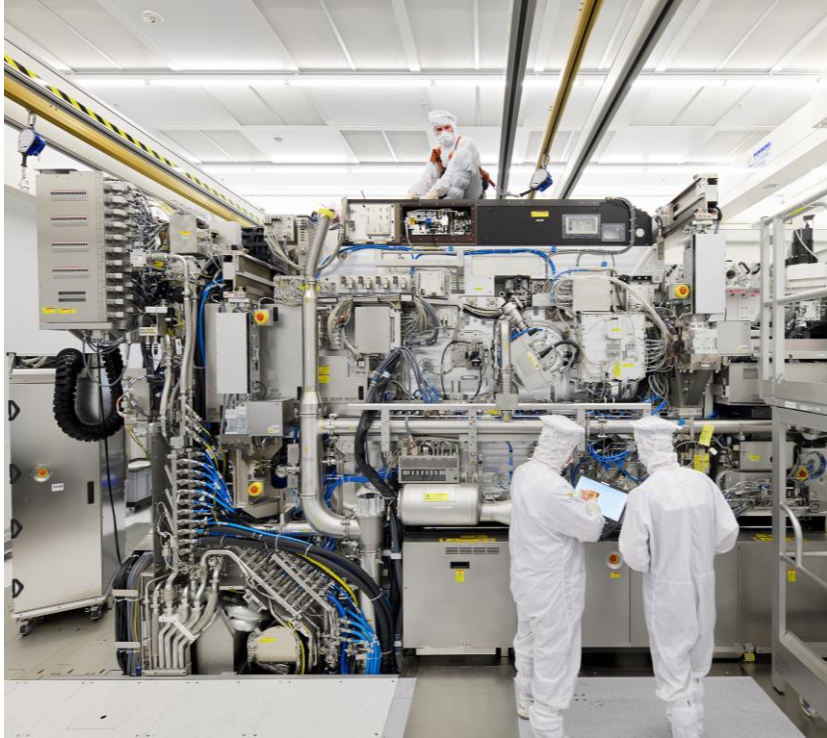
- ASML heeft ~32,000 werknemers wereldwijd
- Meer dan 50% van de werknemers werkt in Veldhoven
- Dit aantal zal verder groeien



# Waarom heeft ASML grote gebouwen?

# Waarom heeft ASML grote gebouwen?

Onze bedrijfsruimten



De grootte van de ASML machines, die gemaakt worden in de cleanrooms, bepalen de omvang van de gebouwen.



# Waarom heeft ASML grote gebouwen?

Onze kantoren



# Wat houdt de uitbreiding op De Run 7000 in?

## Wat houdt de uitbreiding op De Run 7000 in?



# Plan Noord



- Bebouwingsvrije zone
- Trapsgewijze en gevarieerde bebouwing
- Geluidscherm en groene wand



## Plan Zuid



- Midden op onze campus



## Wat betekent de uitbreiding voor het verkeer?

- We beperken toename van woon- werkverkeer
- We stimuleren duurzaam woon-werkverkeer
- We dragen bij aan de oplossing van verkeersproblemen





# Wat zijn de volgende stappen?

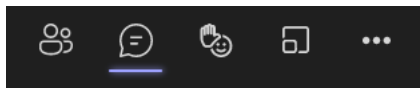
## Volgende stappen

- Na deze bijeenkomst is er nog tot en met vrijdag 21 januari de mogelijkheid om per e-mail aan ons vragen te stellen of te reageren
- Van dit participatietraject wordt een verslag gemaakt dat onderdeel is van de bestemmingsplanprocedure
- Opstarten van de bestemmingsplanprocedure op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
- In deze procedure heeft u als belanghebbende de gebruikelijke inspraak- en beroepsmogelijkheden
- Tijdslijn – u wordt op de hoogte gehouden via de gemeente Veldhoven (huis-aan-huis bladen)



## Heeft u nog vragen?

- U kunt vragen stellen via de chat functie



- Na deze bijeenkomst is er nog tot en met vrijdag 21 januari de mogelijkheid om per e-mail aan ons vragen te stellen of te reageren
- Email adres: [Run7000@asml.com](mailto:Run7000@asml.com)

**Dank  
voor uw  
aandacht**



[run7000@asml.com](mailto:run7000@asml.com)



Veldhoven

# In de buurt van ASML

## Participatie bestemmingsplan De Run 7000

**ASML is van plan om op De Run 7000 uit te breiden met nieuwe bebouwing. Dit is nodig om te kunnen voldoen aan de toenemende vraag naar onze machines. In deze brochure leggen we uit waarom de voorgenomen bouwplannen belangrijk voor ons zijn en wat ze inhouden. Maar ook wat dat concreet voor u betekent als buurtgenoot.**

### Waarom groeit ASML nog steeds?

ASML maakt machines die gebruikt worden om microchips te produceren. Vandaag de dag is er vrijwel geen apparaat meer te koop dat geen gebruik maakt van chips. Ze zitten in onze telefoons, horloges, games en auto's. Maar ze zitten ook in zonnepanelen om duurzame energie op te wekken en in medische apparatuur om vroegtijdig ziekten op te sporen. ASML draagt dus niet alleen bij aan ons dagelijks leven, maar ook aan het oplossen van de meest complexe vragen die de wetenschap vandaag de dag bezighoudt. Fabrikanten van elektronica wensen alsmear snellere en kleinere chips. ASML levert daar een belangrijke bijdrage aan. Daarom is en blijft de vraag naar onze machines heel erg hoog.

### Waarom Veldhoven?

ASML is een internationale speler. Toch vinden de belangrijkste activiteiten van ons bedrijf plaats in Veldhoven. Op de ASML campus werken technische specialisten uit de hele wereld met elkaar samen. Hier zitten zij vlak bij veel andere hightechbedrijven, waarmee we nauw samenwerken. Brainport Eindhoven is van groot economisch en maatschappelijk belang. Niet alleen voor onze regio, maar voor heel Nederland. We leveren een flink aandeel in de werkgelegenheid, hebben een ijzersterke internationale reputatie en werken samen om de omgeving attractief te maken als woon- en werkgebied.

### Waarom heeft ASML grote gebouwen?

ASML onderscheidt twee soorten gebouwen: kantoren en bedrijfsruimten. In de bedrijfsruimten bevinden zich de zogenaamde cleanrooms. Dit zijn uiterst schone werkomgevingen waarin de machines gemaakt worden.



De omvang van de ASML machines bepaalt de omvang van deze bedrijfsgebouwen. Op de foto kun je zien hoe groot een ASML machine is. Gek genoeg zijn er steeds grotere machines nodig om juist kleinere en slimmere chips te maken. Boven de cleanrooms zijn er verder nog technische ruimten met allerlei apparatuur, zoals bijvoorbeeld een grote "stofzuiger" die ervoor zorgt dat de cleanroom stofvrij blijft. De omvang van een cleanroom is dus groot en als een gebouw meerdere cleanrooms heeft, is het duidelijk dat dit geen klein gebouw kan zijn. De grootte van deze gebouwen is 100% afgestemd op de functie en dus worden de ASML gebouwen niet groter dan nodig voor de betreffende generatie van ASML machines.

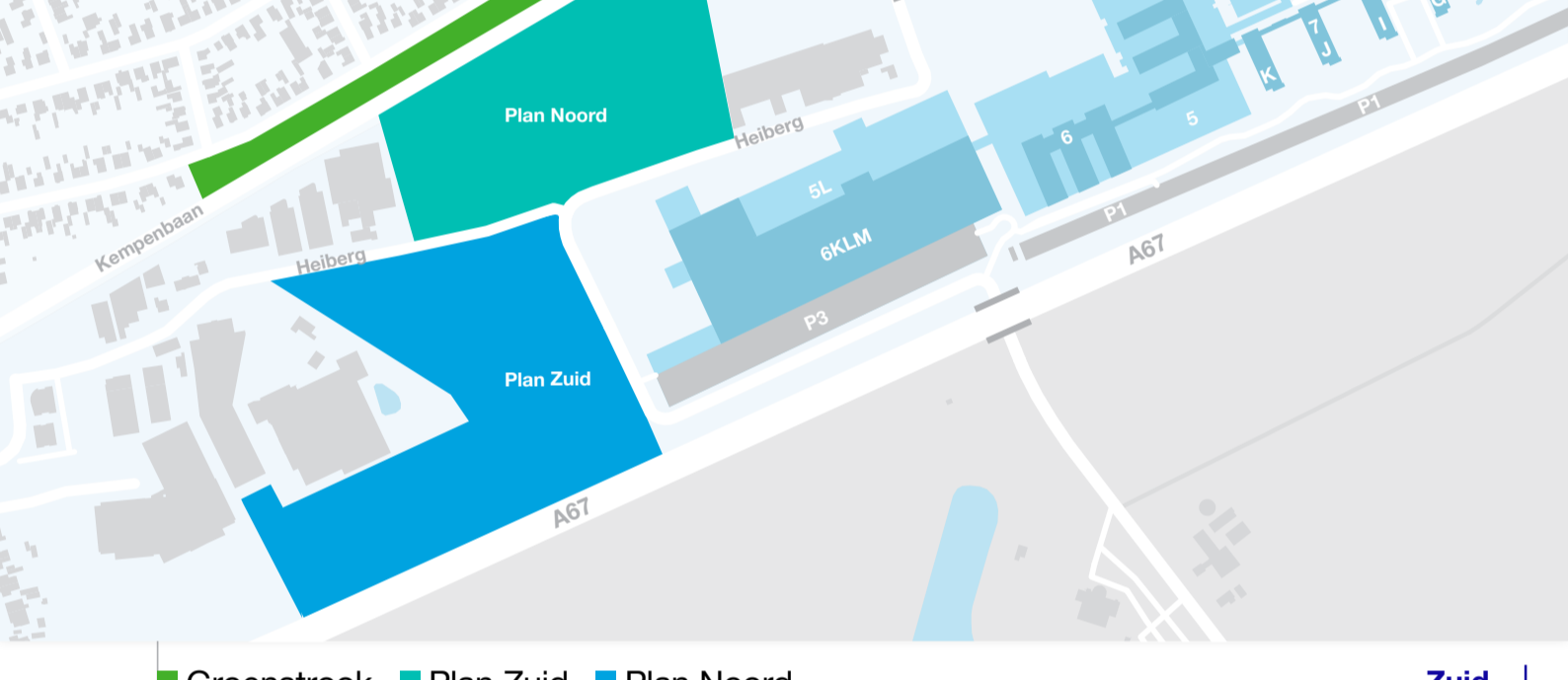
Voor de kantoren is sprake van een min of meer normale omvang. Maar omdat er zoveel mensen werken bij ASML, zijn de kantoorgebouwen vrij groot.

### Wat houdt de uitbreiding op De Run 7000 in?

ASML gaat uitbreiden op De Run 7000, in westelijke richting. Dit gebied ligt tussen de Kempenbaan en de A67. Een deel van dit gebied aan de Kempenbaan was al in gebruik als ASML parkeerterrein en later als bouwterrein voor de gebouwen 5 en 6 KLM. De invulling is nog niet uitgetekend. Het is al wel duidelijk dat hier nieuwe cleanrooms gebouwd zullen worden voor de nieuwste ASML machines, die in staat zullen zijn om de allernieuwste en slimste chips te maken. In het uitbreidingsgebied worden geen kantoorgebouwen gepland.

### Wat betekent de uitbreiding voor de directe omgeving?

Zoals aangegeven, zullen er nieuwe bedrijfsgebouwen gebouwd worden, waarin de machines gemaakt zullen worden. In het bestemmingsplan is er op verschillende manier rekening gehouden met de omgeving en de belangen van de omwonenden.



■ Groenstrook ■ Plan Zuid ■ Plan Noord

↑ Noord ↓ Zuid

### Hoe ziet het uitzicht op de nieuwbouw er straks uit?



#### Bebouwingsvrije zone met groenstroken

Aan de Kempenbaan komt een bebouwingsvrije zone. Deze zone wordt groen ingericht, zal niet volledig worden verhard en er zullen geen parkeerplaatsen voor auto's komen. Er komt ruimte voor toekomstig openbaar of collectief vervoer, zodat medewerkers de campus kunnen bereiken met minimale milieu-impact.

#### Trapsgewijze bebouwing

Aan de Kempenbaan loopt de bouwhoogte trapsgewijs op, van 12 naar 20 tot maximaal 30 meter. De afstand tussen de woningen aan de Kempenbaan en de gebouwen met de maximale bouwhoogte van 30 meter is ongeveer 90 meter. Het is de bedoeling om binnen deze trapsgewijze bebouwing te komen tot een gevarieerde invulling, waarbij de bouwhoogte niet overal de maximale bouwhoogte heeft van het betreffende gebied. Op deze manier is er sprake van extra variatie in de bebouwing.

#### Geluidscherm en groene wand

Dankzij het geluidscherm en de bestaande groene wand van bomen en struiken, zal er vanuit de woningen aan de Kempenbaan, vanaf ooghoogte, slechts heel beperkt zicht zijn op de nieuwe ASML gebouwen. De groene wand is een garantie. Deze is zowel in het nieuwe bestemmingsplan, als in afspraken met de gemeente Veldhoven vastgelegd. De bestaande bomen in de zone tussen de woningen en de Kempenbaan moeten in stand blijven en worden direct vervangen als dat nodig is. Dit is een plicht van ASML voor onbepaalde tijd.



Bouwtekeningen van logistiek centrum

#### Gevarieerde bebouwing

Het plandeel ten zuiden van de Heiberg kent de mogelijkheid van bebouwing tot 30 meter. Aan de randen van het gebied, zal er met lagere bouwhoogten rekening gehouden worden met de omgeving. Dit is vergelijkbaar met de bouw op het bestaande ASML terrein.

### Wat betekent de uitbreiding voor het verkeer?

#### Beperkte toename van woon- werkverkeer

Het is niet de bedoeling en de verwachting dat er veel extra ASML woon- en werkverkeer bijkomt. Dit is vanwege het feit dat er in het uitbreidingsgebied cleanrooms gebouwd worden en geen kantoren. In de cleanrooms werken minder mensen.

#### Stimuleren van duurzaam woon-werkverkeer

ASML investeert structureel in duurzame alternatieven voor woon-werkverkeer naar de campus. We stimuleren medewerkers om de auto thuis te laten en daarvoor in de plaats de fiets, de E-bike of het openbaar vervoer te nemen. Recentelijk is ASML ook gestart met P+R plaatsen, zoals de P&R Duynwater in Eersel, waarbij werknemers gebruik kunnen maken van shuttlebussen en E-bikes om naar hun werkplek te reizen. Ook stimuleert ASML carpoolen. Hiermee ontlasten we niet alleen het milieu, maar zorgen we ook voor minder verkeers- en parkeerproblemen rondom de campus.

#### Bijdrage aan oplossing van verkeersproblemen

ASML is actief betrokken bij verkeersproblemen en wil de verkeersdruk in de regio Brainport helpen verlagen. Zo droegen we al bij aan de verbeteringen van de ontsluiting via de Kempenbaan. Het verkeer stroomt hier nu al veel beter door dan voorheen.



### Tot ziens bij ASML

We ontmoeten u graag bij onze digitale bijeenkomst op 17 januari, van 19.30 uur tot 21.00 uur. Eventuele vragen of opmerkingen kunt u nu al sturen naar [run7000@asml.com](mailto:run7000@asml.com).

### Meer over ASML

Kende u ons nog niet en bent u nieuwsgierig geworden naar onze activiteiten? Maak alvast kennis via onderstaande links.

#### In beeld

[ASML in 1 minute](#)

[Visit to a cleanroom](#)

#### In de buurt

[Burenavond video](#)

#### In de media

[Eindhovens Dagblad](#)

[Verkeersnet](#)

[Veldhoven Kempenbaan](#)

[Eindhovens Dagblad](#)

# VERSLAG BUURTPARTICIPATIE

## ONTWIKKELING ASML RUN 7000 VELDHOVEN

### Inleiding

Vooruitlopend op de formele bestemmingsplanprocedure benodigd voor een voorgenomen uitbreiding van ASML op de Run 6000/7000 te Veldhoven heeft een informele presentatie aan omwonenden/belanghebbenden plaatsgevonden.

Vanwege COVID-19 heeft deze bijeenkomst op 17 januari 2022 plaatsgevonden nadat in een door de gemeente Veldhoven bepaalde straal woonachtige / gevestigd zijnde belanghebbenden individueel hiertoe zijn uitgenodigd.

Tevens is de mogelijkheid gegeven van voorafgaande digitale informatieverstrekking zoals hier als **bijlage 1** bij dit verslag opgenomen.

Op 17 januari 2021 is vanaf 19.30 uur tot circa 21.00 uur door de heer Wartenbergh namens ASML een presentatie gegeven van de bestemmingsplanwijziging die door ASML wordt gewenst. Hierbij was geen sprake van concrete bouwplannen vanuit ASML omdat de invulling van het terrein nog niet nader is vormgegeven. Wel zijn uitgangspunten besproken en kaders gegeven waarbinnen toekomstige uitbreidingen mogelijk zouden moeten worden.

Na afloop van de presentatie zijn via de “chat-functie” vragen ontvangen die door de heer Wartenbergh zijn beantwoord. Tot 21 januari 2022 bestond de mogelijkheid aanvullende opmerkingen te maken of vragen te stellen via een specifiek hiertoe ingesteld mailadres.

In dit verslag worden alle voormelde vragen en opmerkingen weergegeven en voorzien van een antwoord c.q. reactie e.e.a. in lijn met hetgeen door de heer Wartenbergh reeds mondeling verwoord.

Bij de verdere vormgeving van het nieuwe bestemmingsplan zal deugdelijk rekening worden gehouden met de ontvangen inbreng. De aan de orde gekomen (mogelijke) gevolgen van de nieuwe ASML gebouwen worden hierbij op voorhand in beeld gebracht met hierbij de borging van een passende oplossing.

Details hiervan zijn opgenomen in de antwoorden vanuit ASML op de ingekomen meningen, stellingen, standpunten en vragen.

## Vragen 17 januari 2022 via de “chatfunctie”

Hoe hoog zijn de bestaande (nieuwe) gebouwen?

*De bouwhoogte varieert van 12 tot 30 meter, afhankelijk van de locatie in het plangebied met de nadruk in het zuidelijke deel (bij de A67) op hogere gebouwen en een getrapte bouwhoogte in het noordelijke deel.*

*Na afloop van de participatie is besloten op basis van de ingekomen reacties om voor de bouwhoogte in het noordelijke deel niet een hoogte van 30 meter, maar een hoogte van 20 meter als uitgangspunt te nemen.*

Er is nu een geluidswal tussen Kempenbaan en Dreefbuurt. Is bij de bouw daarvan rekening gehouden met (het geluid van) de weerkaatsing door de gebouwen die gaan komen?

*Nee, maar gezien de afstand van de bebouwing tot de Kempenbaan wordt geluidweerkaatsing niet verwacht. Bij de invulling van het gebied kan hiermee rekening worden gehouden zowel door plaatsing alsook vormgeving van gebouwen (en materiaalkeuze).*

De groene strook is al een bestaande groene strook in de vorm van een speeltuin. In het plan wordt geschreven dat, deze strook groen ingericht wordt. Maar dat stuk hoort niet bij ASML. wordt er dan een extra groen strook ingericht aan de andere kant van de geluidswal?

*Nee, de bestaande groenstrook wordt in het bestemmingsplan geborgd, zodat verwijdering hiervan niet mogelijk is en dus de groenstrook een afscheiding blijft tussen ASML gebouwen en de woningen.*

Heeft u naast bovenaanzichten ook vooraanzichten?

*Nee, want er zijn nog geen bouwplannen. Bedoeling is wel (en dat wordt in het bestemmingsplan ook geborgd) dat er geen “wand van 200 meter lang zal ontstaan. De gebouwen zijn wel groot (zie presentatie) maar zeker in het noordelijk deel wordt wel een diversiteit in bebouwing nagestreefd.*

Minimaal of geen uitzicht in huizen of tuinen is nogal iets anders. Wat is het?

*Dit is afhankelijk van de ligging van de huizen en tuinen.*

Hoe zit het met het licht savonds? De lichten die nu savonds aan staan, hoor dat nog bij de bouwwerkzaamheden? Of blijven die voortaan aan?

*Huidig licht is met name bouw gerelateerd licht. De opmerkingen over licht vanuit ASML in de gebruiksfase zijn met belangstelling ontvangen. Na afloop van de participatie is besloten om in het bestemmingsplan lichthinder te voorkomen door concrete regels. ASML heeft er geen enkel belang bij dat bewoners lichthinder ervaren. Dat is niet nodig en zal worden voorkomen, waarop ASML aanspreekbaar zal zijn (via de gemeente en als “buurman” rechtstreeks”)*

Getrapt tot 30m? Minimaal last van uitzicht vanuit richting Dreef"? Het beeld in plaatje van groene strook is niet volledig, in herfst winter neemt deze beeld panden zeker niet weg. Heeft u als eens bekeken vanuit Dorpstraat richting Dreef/ASML naar 6KLM. Het wordt er zachtgezegd niet mooier op voor Veldhovenaren. Hoe kijkt u vanuit ASML (en gemeente) daarnaar?

*ASML wil instandhouding van bestaande bomen borgen, zodat zoveel mogelijk sprake is van een groene wand. Bij bladval in de winter zal meer sprake zijn van zicht. Dat het “er*

*niet mooier op wordt voor Veldhovenaren” is een subjectief standpunt dat moet worden afgewogen tegen het belang van ASML bij uitbreiding. Op voorhand is duidelijk dat er sprake zal zijn van grote(re) gebouwen. Zeker in het noordelijk deel zal bij de vormgeving hiervan rekening worden gehouden met het (uit)zicht op de gebouwen. Gemeente heeft hier een toetsende rol via de welstandstoets van bouwvergunningen.*

*Na afloop van de participatie is besloten op basis van de ingekomen reacties om voor de bouwhoogte in het noordelijke deel niet een hoogte van 30 meter, maar een hoogte van 20 meter als uitgangspunt te nemen.*

ASML is een grootgebruiker van energie. Voor een groot deel maakt ASML gebruikt van groene stroom van windmolenparken in NL en België. Dit is positief. Ook is het fijn om te zien dat er gewerkt wordt met groene daken om te helpen aan de klimaatsopgave en duurzame architectuur. Echter valt het tegen dat er weinig gedaan wordt aan de gebouwen zelf ihkv duurzame energie zoals zonnepanelen op daken en pv panelen op gevels (gebouw geïntegreerde esthetische zonnegevels), etc. Is er iets over te zeggen of nog iets aan te doen in het gebouwontwerp?

*Bij ASML is sprake van een zeer grote hoeveelheid zonnepanelen op daken. Deze zullen ook op de nieuwe gebouwen worden gebruikt. Bovendien is ASML bezig met het aanleggen van een Energygrid waardoor van gasverbruik voor verwarming in de toekomst geen sprake meer zal zijn.*

Hoe hoog is het huidige logistieke gebouw? Is dat ook 30 meter of hoger?

*Het huidige logistieke gebouw met hierop de kantoren is ongeveer 30 meter hoog*

Er wordt bij de bouw grondwater afgepompt. Kan dit tot verzakkingen leiden?

*Voorafgaand aan de bouw van ASML gebouwen wordt hier onderzoek naar gedaan en worden maatregelen genomen om verzakking tegen te gaan. Bij bebouwing in het noordelijke deel kan (indien gewenst door bewoners) een inventarisatie van woningen plaatsvinden, zodat eventuele schade eenvoudig aantoonbaar is. ASML zal alle aantoonbare schade uiteraard vergoeden (zelf of via verzekering).*

Slagschaduw: zodanig en zo min mogelijk...zou fijn zijn indien dit nader wordt uitgewerkt en zichtbaar wordt gemaakt.

*Slagschaduw is schaduw van draaiende wieken van bijvoorbeeld windturbines. Deze komen in het uitbreidingsgebied niet voor. Bedoeld wordt kennelijk schaduwwerking of verminderd zonlicht door de nieuwbouw. Hiervan wordt een inventarisatie gemaakt en er wordt onderzoek gedaan, zodat dit aspect helder en concreet in beeld is voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij wordt aangesloten bij een bouwhoogte van 20 meter in het noordelijke plandeel.*

Waarom geen prioriteit aan plan zuid dus uitbreiding langs snelweg?

*Dat is afhankelijk van de invulling van de bouw- en ontwikkelingsplannen en die zijn nog niet bekend. Als het voor ASML niet uitmaakt zal (zeker bij hogere bebouwing) het zuidelijk plandeel serieus als eerste mogelijkheid worden bekeken.*

Wat voor gevaarlijke stoffen komen vrij voor het milieu bij bouw, naar buiten bij het proces in de nieuwe panden en eventueel binnen of lozing in lucht of elders

*Geen*



Bij het logistieke gebouw (bij vd Oever) wordt alles wel erg groen voorgesteld, zelfs de bestrating is groen gemaakt op de tekening, geldt dat ook voor andere weergaves.

*Er komt een maximaal groene invulling rondom gebouwen, zoals ook nu op het bestaande ASML terrein het geval is. Al geruime tijd geleden is maaiveld parkeren bijvoorbeeld afgeschaft en een groene invulling hiervoor in de plaats gekomen.*

Groenstrook is de helft van het jaar natuurlijk niet groen bij bladverliezende bomen. Of je moet struiken van 20+ meter gaan plaatsen. Dit zorgt wel voor een flinke zichtlijn op de gebouwen. Hoe ziet ASML dit voor zich?

*ASML wil het behoudt van de bestaande bomen borgen en dus voor nieuwe aanplant zorgen als een boom of meerdere bomen verdwijnen. Dit wordt in het bestemmingsplan en in de afspraken met de gemeente concreet vastgelegd en geborgd.*

Wat betekent een verdubbeling van de omzet voor het aantal medewerkers in Veldhoven en de benodigde M2 productie- en kantoorruimte? Ook een verdubbeling?

*Dat is niet 1 op 1 te stellen, maar er zullen behoorlijke hoeveelheden werknemers bijkomen.*

Kunnen jullie niet onder de grond bouwen

*Nee, geen complete gebouwen.*

Dus hoogte vd bebouwing is nog bespreekbaar?

*De bouwhoogten worden als uitgangspunt voor de invulling in het bestemmingsplan vastgelegd. Na afloop van de participatie is besloten op basis van de ingekomen reacties om voor de bouwhoogte in het noordelijke deel niet een hoogte van 30 meter, maar een hoogte van 20 meter als uitgangspunt te nemen. Concrete bouwplannen kunnen worden besproken (zeker in het noordelijke gebied) om de belangen van ASML en omwonenden af te wegen. Als ASML keuzes heeft zal zeker de minst bezwaarlijke keuze worden gemaakt. Bouwhoogte wordt wel veroorzaakt door de omvang van de ASML machines, zoals in de presentatie is uitgelegd.*

Ontstaat er een stijging in personeelsleden en dus woongelegenheden? Gezien de huidige woningnood in Veldhoven momenteel

*Toename van ASML personeel leidt tot een stijging van de behoefte aan woningen. Met diverse overheden wordt gekeken hoe de woningbouwproductie kan worden versneld (als regionaal onderdeel landelijke inspanning). ASML medewerkers kunnen en zullen ook buiten Veldhoven gaan wonen en de locatie hiervan is mede afhankelijk van treinverbindingen.*

Is het bestemmingsplan al definitief op 30 mtr hoogte, zo ja wanneer is dit aangepast?

*Nee, deze participatie-mogelijkheid is de eerste (informele) stap in een (formeel) bestemmingsplantraject. Na afloop van de participatie is besloten op basis van de ingekomen reacties om voor de bouwhoogte in het noordelijke deel niet een hoogte van 30 meter, maar een hoogte van 20 meter als uitgangspunt te nemen.*

Is er ook een fasering in de tijd aan te geven, bv opsplitsing Plan Noord en Plan zuid separaat of parallel?

*Nee, de concrete invulling van het gebied met bouwplannen is nog niet bekend. Gezien de doelstellingen van ASML is het aannemelijk dat het gebied de komende jaren wordt ingevuld.*

Zijn er nog plannen voor verdere uitbreidingen in westelijke richting

*Op dit moment niet*

Hoe is het bouwverkeer gepland? via de huidige Runstraat en Heiberg of .....

*Op de minst bezwaarlijke manier zal dit samen met de gemeente worden bepaald*

Kan de Dreefbuurt ook gratis meeliften op energiekostenbesparen vanuit zonnepanelen van ASML?

*Niet bekend, gratis zal het zeker niet worden.*

Worden de huidige en nieuwe ASML gebouwen en installaties opgenomen in een toekomstig warmtenet (bijvoorbeeld) voor de toekomstige energietransitie in Veldhoven (zuid)?

*ASML heeft eigen voorzieningen*

Er bestaat regelgeving over de afstand tussen industrie en woongebied; de zogenaamde milieuzonering. Hoe valt de geplande nieuwbouw binnen deze zonering?

*Volledig. Dit wordt in het nieuwe bestemmingsplan beschreven en geborgd.*

Geen heliumtanks of iets dergelijks dichtbij woonwijk?

*Nee*

Wordt er gekeken naar de mogelijke impact op de woningprijs door de extra bebouwing van ASML en de dus mogelijk minder aantrekkelijke woonlocatie tegenover de bebouwing van ASML?

*ASML gaat niet uit van waardedalingen van woningen nabij ASML (maar van het tegendeel). Mocht sprake zijn van waardedaling dan biedt de wet de mogelijkheid van een verzoek om planschade aan de gemeente. ASML zal vastgestelde planschade uiteindelijk vergoeden (aan de gemeente, die aan bewoners betaald)*

Als alle procedures voor jullie vlg plan verlopen over welke termijn hebben we het dan als er gestart gaat worden met de bouw?

*De concrete invulling van het gebied met bouwplannen is nog niet bekend. Gezien de doelstellingen van ASML is het aannemelijk dat het gebied de komende jaren wordt ingevuld.*

Hoe voorzien jullie de logistiek van materiaal tussen plan Noord en gebouw 6KLM?

*Deels via verbindingen in de lucht tussen gebouwen. Grotere machines zullen via aparte logistiek het gebied verlaten en dus niet via 6 KLM.*

Zijn er in de RI&E risico's geïdentificeerd die evacuatie vereisen?

*Niet voor evacuatie van de omgeving. Wel heeft ASML een evacuatieplan voor de eigen gebouwen in geval van brand, ongeval op de A67 met gevaarlijke stoffen (tankauto) e.d.*

Als er na 21 januari nog vragen/klachten zijn mbt de "groen" voorziening waar kunnen we dan naar toe mailen/bellen?

*Het bekend gemaakte mailadres*

Heeft de provincie hier ook nog een stem in?

*Provincie is bekend met de plannen van ASML en heeft een formele rol in de bestemmingsplanprocedure*

Wandelaars, werknemers van ASML komend door onze buurt en dat vind ik prima. Kunnen wij straks ook prettig wandelen in het groen aan de overkant van de Kempenbaan?

*In openbaar gebied wel. Niet op het ASML terrein. Dat is vanwege o.a. beveiliging niet mogelijk (in de huidige situatie en ook niet in de toekomst).*

ASML geeft extra op de woningmarkt. Denkt ASML hier ook een rol in te spelen? En zo ja, hoe?

*Toename van ASML personeel leidt tot een stijging van de behoefte aan woningen. Met diverse overheden wordt gekeken hoe de woningbouwproductie kan worden versneld (als regionaal onderdeel landelijke inspanning). ASML medewerkers kunnen en zullen ook buiten Veldhoven gaan wonen en de locatie hiervan is mede afhankelijk van treinverbindingen.*

Op vraag verbinding nieuwbouw met 6KLM geeft u aan over de weg. Maar...dat was destijds toch onmogelijk waarvoor de weg om 6KLM moest. Waarom kan dit nu wel?

*In het verleden moest ook voor de grote ASML machines en verbinding worden gemaakt naar het logistiek centrum. De nieuwe verbindingen zullen alleen inpandige verbindingen voor medewerkers zijn (gangen zonder kantoren). Logistiek voor het nieuwe gebied zal apart blijven.*

Voorzien jullie veel smog vd weg ivm mee verkeer van en naar ASML dat dan weer weerslag heeft op milieu van de Dreefbuurt

*De uitbreiding zal niet leiden tot veel nieuw ASML verkeer. Bedoeling is om de opgewaardeerde Kempenbaan niet opnieuw te vol te laten lopen. Grote parkeerterreinen rondom Eindhoven moeten dit voorkomen. Bedoeling is vier terreinen rondom Eindhoven. ASML heeft er al 1 in gebruik en een 2<sup>e</sup> terrein is in de maak. De rest volgt afhankelijk van de groei van ASML en de overheidsinspanningen op het gebied van collectief vervoer.*

Wat is Run 7000? Waar loopt de grens?

*De Run 7000 loopt ten westen van het huidige ASML terrein*

Is het mogelijk om een doorgaan voor wandelaars te maken richting de witven

*Niet via het ASML terrein*

Blijft de weg richting witven wel open of wordt deze op termijn afgesloten?

*Afsluiting van deze weg is niet aan de orde. De huidige omleiding rondom het ASML terrein is specifiek gerealiseerd om de doorgang tot het "achterland" open te houden. Er zijn bij ASML geen plannen om dit anders te maken.*

Komt er naast groen ook water terug in de groen gebieden?

*Er is niet specifiek water in het gebied voorzien, maar enig water is ook niet uitgesloten.*

Zorgen jullie ook voor afvalbakken/prullenbak voor de mensen die gaan wandelen tussen de middag tijdens de lunch ?

*Nee*

Kan ASML hetzij icm met de gemeente Veldhoven zorg dragen voor meer en hoger groen in de goenstrook?

*Als daar behoefte aan bestaat, is dat denkbaar.*

Als je zonnepanelen op je garage hebt staan en je lijdt verlies door slagschaduw wordt dat dan vergoed door ASML en zo ja hoe wordt dat geregeld? -> antwoord Teun, komen we op terug.

*Als dat een onderdeel is van planschade is dat bij wet geregeld. Als hier een onderbouwde vraag zou ontstaan is ASML bereid hierover welwillend in overleg te treden. ASML wil een goede buurman zijn (maar wel binnen de grenzen van redelijkheid op basis van concrete informatie)*

Ik bedoel zien jullie iets in buurtbewoners die bij jullie komen werken, krijgt dat voorrang op anderen met zelfde capaciteiten

*Nee*

Is er ook nagedacht over planschade

*Ja, zie eerdere opmerkingen*

Worden de screens dan ook vergoed door ASML

*Lichthinder is een aandachtspunt dat ook in het bestemmingsplan zal worden opgenomen. Als hier (ondanks de regeling in het bestemmingsplan en eigen inspanningen van ASML om hinder te voorkomen) een onderbouwde vraag zou ontstaan is ASML bereid hierover welwillend in overleg te treden. ASML wil een goede buurman zijn (maar wel binnen de grenzen van redelijkheid op basis van concrete informatie)*

Werken ze ook op zondag om 5 uur 's nachts?

*Soms*

Is er ook iemand van de gemeente Veldhoven aanwezig in deze meeting?

*Ja*

## Vragen in periode 17 tot 21 januari 2022 via mail

### **Mailbericht 1**

Na de presentatie van ASML stuur ik deze mail (na).

Voor Veldhoven is aanzicht van huidige panden oa 6 KLM vanuit Veldhoven te zien. Het nieuwe plan met (weliswaar getrapt) 30 meter hoog pand zal zeker geen mooi aanzicht worden.

Hierom wil ik u graag een idee voorleggen wat als aanvulling op uw vergroening kan worden gezien. Mijn inbreng is om het nieuw te ontwikkelen gebouw te voorzien van plantenbakken, een vertikaal bos rondom pand. Groene balkons in 'geschakeld patroon langs de wanden' met planten en variantie van hogere bomen die het pand rondom een geheel groen uiterlijk moeten (kunnen) geven. Dit naar voorbeeld van groene toren op Eindhoven / Strijp's, zie bijlage. Dit om een steriel ogend pand vele malen aantrekkelijker te maken.

Naar tekst ED:

"Het biedt een kans om de leefomstandigheden te verbeteren van de mensen die in Veldhoven wonen en voorbijgangers die langkomen rijden, fietsen of lopen." zoals over de Kempenbaan.

Ik hoop van harte dat u dit idee zult kunnen verwezenlijken.

ps Ik dacht ook aan "voorwaarde" dat er geen lichtreclame van logo of anderszins op het pand wordt aangebracht dat zichtbaar is vanaf Veldhoven.

### **Reactie ASML**

*De uitstraling en vergroening van de nieuwe bedrijfspanden zal zeker in het noordelijke deel serieuze aandacht in invulling krijgen. Aanzet hiertoe is de zone direct aan de Kempenbaan, die niet bebouwd mag worden, maar ook niet 100% verhard. Hier mogen ook geen auto's worden geparkeerd, zodat concreet ruimte ontstaat voor een groene invulling. De aanvulling hierop bij toekomstige gebouwen zal in samenspraak met omwonenden en gemeente kunnen worden verzorgd. Dit neemt niet weg dat sprake zal zijn van industriële bebouwing. Overigens is een groene invulling ook in het belang van ASML en ASML werknemers, zodat hier sprake is van een gemeenschappelijk belang met de omwonenden.*

*Na afloop van de participatie is besloten op basis van de ingekomen reacties om voor de bouwhoogte in het noordelijke deel niet een hoogte van 30 meter, maar een hoogte van 20 meter als uitgangspunt te nemen.*

*Wat lichtreclame en/of logo betreft zal geen sprake mogen zijn van lichthinder in de gebruiksfase. Dit wordt in het bestemmingsplan geborgd, zodat geen sprake is van een "loze belofte".*

## **Mailbericht 2**

Beste

hier bij heb ik een vraag over de hoogte van de gebouwen op het stuk grond van van loon. Ik woon aansluitend aan de achterkant van de tennisbaan ( ..... ), met een hoogte van 30m is de privacy in mijn achtertuin natuurlijk ver te zoeken, en daarbij ben ik natuurlijk niet de enige die dan dat probleem heeft dan nog niet gesproken over het wegnemen van het zonlicht! Want ik krijg de indruk dat er meer naar de dreef wordt gekeken dat zijn natuurlijk meerdere huizen maar de 13 huizen aan de heerseweg mogen zeker ook niet vergeten worden. Dat is natuurlijk een groter aantal huizen maar dat mag natuurlijk geen verschil maken! Met deze mail hoop ik toch ook de aandacht te vestigen op ons kleinere straatje.

### **Reactie ASML**

*De aandacht van ASML voor omwonenden is voor alle betrokkenen gelijk. Gezien de aard van de bebouwing die in het gebied wordt verwacht zal naar verwachting geen sprake zijn van grote hoeveelheden kantoren. De bedrijfsgebouwen waar productie en ontwikkeling van de machines plaatsvinden kennen door hun aard (cleanrooms) een vrij in zichzelf gekeerd karakter met weinig ramen en dus weinig inkijk.*

*Het aspect zonlicht wordt in het kader van het bestemmingsplan specifiek beoordeeld en behandeld. Van een onevenredige beperking van zonlicht mag geen sprake zijn. Hiervoor zijn normen vanuit TNO voorhanden waaraan kan worden getoetst.*

## **Mailbericht 3**

Zojuist de voorlichtingsbijeenkomst over Run7000 bijgewoond, bedankt voor de uitvoerige toelichting rondom uw voornemen tot uitbreiding in westelijke richting. Ik wil u het volgende overbrengen...

Het plan voor een groenzone langs de Kleine Dreef heeft bij ons voor enige hilariteit gezorgd. Deze groenzone bestaat al heel lang, van vór voor de realisatie van de Kempenbaan, en is ooit door de gemeente in deze vorm aangelegd. U biedt hier iets aan, wat wij toch wel beschouwen als 'een koekje van eigen deeg' .... Die strook heeft immers ook niets te maken met uw uitbreidingsplannen.

Met enige verbazing merken wij vervolgens dat er een bewonerscomité aanvaard lijkt te worden als gesprekspartner namens onze buurt. Wie zijn dat, en wie is de achterban? Wij weten van niets... en velen met ons...

Als het dezelfde mensen zijn die ons dachten te kunnen vertegenwoordigen bij de procedure rondom de geluidswal/muur dan is niets minder waar. Bij die geluidswal is bij de aanvang één bijeenkomst geweest, en vervolgens hebben wij als bewoners nooit meer iets van hen gehoord en zijn zij op eigen houtje bij de advisering richting gemeente en richting Van Gelder/Mobilis een eigen richting ingeslagen zonder ooit de achterban te raadplegen. Met alle gevolgen van dien...

Vanuit onze achtertuin biedt de nieuwbouw van ASML een soort GLOW-spektakel, met witte en (zelfs) rode lampen, een imponerend schouwspel. Daar hebben we trouwens geen enkel probleem mee, wél met de lantaarnpalen langs de Kempenbaan die net zoveel licht in onze

tuin en tegen ons slaapkamerraam werpen, als dat zij dat op het wegdek bedoeld zijn te doen. Maar dat terzijde... (letterlijk dus ;-) )

De bewoners van de Dreefbuurt mogen blij zijn met zo' n schone en stille industrie als ASML is, vlakbij onze woonbuurt. Heel wat anders dan de stinkende kuikenbroederij van Van Hulst in de zomermaanden, en eerder toen ze nog vijf stallen barstensvol kippen hadden staan langs de Heiberg. En ook daar hebben we nooit over geklaagd.

Natuurlijk zijn wij benieuwd wat 30 meter hoogte voor het zicht vanuit ons perceel gaat betekenen, daar hebben wij toch zeker wel enige bedenkingen bij. We volgen de procedure met belangstelling...

### **Reactie ASML**

*Genoemde hilariteit betreffende de groenzone is niet terecht. Het is juist dat deze groenzone al geruime tijd bestaat en ook als groenzone is bestemd. Een dergelijke bestemming in het huidige bestemmingsplan biedt echter geen zekerheid dat de betreffende bomen ook blijven (be)staan.*

*Dit laatste is nu wel geregeld doordat een zogenaamde voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen in het nieuwe ASML bestemmingsplan, inhoudende dat de instandhouding of nieuw plaatsing wordt geborgd. Simpel uitgelegd, de bomen mogen er niet alleen zijn (de huidige regeling) maar moeten er ook zijn (de nieuwe regeling). Het doel hiervan is de borging van de bestaande groene afscherming ten opzichte van de toekomstige ASML gebouwen.*

*De achterban van een bewonerscomité wordt nader bekeken. Mocht deze van voldoende omvang zijn, is een centraal aanspreekpunt uiteraard handig. Dit laat natuurlijk voor iedereen volledig onverlet de mogelijkheid tot eigen inbreng, zoals ook het aansluiten bij enig bewonerscomité volstrekt een vrije keuze is. ASML probeert iedereen gelijkwaardig te betrekken en te informeren.*

*Het aspect lichthinder is door ASML als belangrijk aandachtspunt opgekomen uit de participatie avond en hieraan zal in het bestemmingsplan concrete aandacht worden besteed zodat dit wordt voorkomen en omwonenden hier ook concreet aanspraak op kunnen maken. ASML wil op dit onderdeel uitdrukkelijk een goede buurman zijn (zoals overigens op alle relevante onderdelen).*

*De bouwhoogte is terecht voor iedereen een aandachtspunt. ASML is begonnen met het onderbouwen van haar belang hierbij. Vervolgens is sprake van diverse maatregelen (de bomenrij, de afstand vanaf de perceelsgrens, de wisselende bouwhoogten in het noordelijke gebied) waarmee wordt geprobeerd te komen tot een inpassing van ASML gebouwen in de omgeving. Het is niet de bedoeling (en dat wordt ook geborgd) om in het noordelijke deel een wand van 30 meter over het gehele gebied te laten ontstaan. Anderzijds zullen deze ASML gebouwen wel een bepaalde omvang moeten hebben zoals uitgelegd. ASML bouwt echter niet 1 meter hoger dan strikt noodzakelijk en dat zal ook blijken uit toekomstige bouwvoorwaarden. In de vormgeving wordt ook gezocht naar aansluiting op de omgeving, waarbij naast beoordeling door de gemeente ook inbreng van omwonenden een welkome aanvulling kan zijn. Aldus wordt uw belangstelling voor de procedure (en voor toekomstige aanvragen bouwvergunning) van harte aanbevolen en gewaardeerd, ervan uitgaande dat u hierbij ook begrip kent voor afwegingen en belangen van ASML.*

*Na afloop van de participatie is besloten op basis van de ingekomen reacties om voor de bouwhoogte in het noordelijke deel niet een hoogte van 30 meter, maar een hoogte van 20 meter als uitgangspunt te nemen.*

#### **Mailbericht 4**

Geachte,

Daar wij op de Westervelden wonen en er zeer slecht vanaf zijn gekomen, qua uitbreiding aan alle kanten van de nieuw aangelegde wegen in het kader voor ASML.

Zijn wij zeer benieuwd waar dat het plan komt te liggen en waarschijnlijk nog meer verkeer voor ons.

We vinden het geweldig hoe het zich aan het ontwikkelen is, daar geen verkeerd woord over. Maar hoe gaat het verder met ons de waarde vermindering en woon genot van ons huis en tuin.

Hier is bos omgezaagd extra rijbanen op De Locht en extra oprit op de A67 zowat tegen ons perceel aangelegd.

Hoe gaat de toekomst er voor ons uit zien, met nog n uitbreiding erbij?

Hopende op n tegenbericht en graag de informatie over het bestemmingsplan zouden we graag willen ontvangen.

#### ***Reactie ASML***

*Deze reactie lijkt vooral te zien op het bestemmingsplan van de Kempenbaan West. Mocht hierdoor planschade ontstaan bestaat de mogelijkheid een verzoek tot vergoeding hiervan bij de gemeente in te dienen. De Kempenbaan West is overigens niet alleen in het kader van ASML aangelegd, maar als onderdeel van de regionale / gemeentelijke wegenstructuur. Het kan niet ontkend worden dat ASML hiervan een onderdeel uitmaakt. Om de rol en invloed van ASML voor de toekomst te beperken wordt gewerkt aan externe pakeervoorzieningen en een nieuwe vorm van mobiliteit (meer fietsen / openbaar vervoer / extern parkeren) om de lokale verkeersdruk te beperken.*

*De uitbreiding die nu aan de orde is, lijkt qua bebouwing niet direct van invloed op bewoners van de Westervelden. Informatie over het komende bestemmingsplan zal via de gemeente op de gebruikelijke wijze worden verstrekt.*

#### **Mailbericht 5**

Bij deze stuur ik u een foto van de licht vervuiling wat ik nu vanuit onze huiskamer zie.

Ook vanuit de slaapkamer is het geen pretje. We hadden leuke gezellige rolgordijnen dat was voldoende tot dat dit gebouw er stond met alle verlichting aan. Nu hangen er rolluiken zeker niet mooi maar nu slapen we weer.

#### ***Reactie ASML***

*Het aspect lichthinder is door ASML als belangrijk aandachtspunt opgekomen uit de participatie avond en hieraan zal in het bestemmingsplan concrete aandacht worden besteed zodat dit wordt voorkomen en omwonenden hier ook concreet aanspraak op kunnen maken. ASML wil op dit onderdeel uitdrukkelijk een goede buurman zijn (zoals overigens op alle relevante onderdelen).*

*Mocht het aspect lichthinder op het bestaande terrein (na afronding bouwwerkzaamheden) voor u een rol blijven spelen verneemt ASML dit graag separaat.*



## **Mailbericht 6**

Beste,

Bedankt voor de toelichting van vanavond.

We wonen aan de ....., .....

Wij hebben de volgende zorgen en hopen dat daar iets mee gedaan kan worden.

- Lichtvervuiling; savonds is het heel erg licht. Dit moet echt minder. Als ik achter ons huis sta, heb ik geen verlichting nodig om door mijn tuin te lopen. We zien de gebouwen niet, maar komt echt door indirect licht.
- Groenstrook; er wordt gesuggereerd dat de groenstrook de lichtvervuiling tegen gaat en het zicht op de gebouwen wegneemt. Dat is in beide gevallen niet zo.
- Aan het begin van de groenstrook staan grote bomen en struiken die ook bijna de gehele geluidswal wegnemen. Vanaf het midden tot het einde staan er bijna geen bomen meer. Waardoor je in de winter en zomer makkelijk naar de gebouwen kan kijken. Daarnaast laat licht zich niet tegenhouden door directe straling en komt het als indirect wel verder.
- Daarnaast heb ik het plaatje van de het buurtcomitee mbt de slagschaduw. Het is totaal niet wenselijk dat ons huis in de schaduw komt te liggen door gebouwen van ASML.

Nogmaals bedankt voor deze bijeenkomst. We horen graag wat er met de bovenstaande punten gedaan wordt.

De dingen die jullie tot nu toe realiseren zien er super uit. Als we aan de bovenstaande punten kunnen werken hebben jullie onze zegen.

Mocht je vragen hebben dan kun je altijd contact met mij opnemen.

Succes met de vervolg stappen. En wordt graag bij een volgende bijeenkomst weer uitgenodigd.

Met vriendelijke groet,

## **Reactie ASML**

*Het aspect lichthinder is door ASML als belangrijk aandachtspunt opgekomen uit de participatie avond en hieraan zal in het bestemmingsplan concrete aandacht worden besteed zodat dit wordt voorkomen en omwonenden hier ook concreet aanspraak op kunnen maken. ASML wil op dit onderdeel uitdrukkelijk een goede buurman zijn (zoals overigens op alle relevante onderdelen).*

*De groenstrook is slechts een onderdeel om de invloed van ASML bebouwing op woonbebouwing te beperken. Indien vanuit direct aanwonenden behoefte bestaat aan een versterking van de groenzone bestaat daar vanuit ASML geen bezwaar tegen en zal ASML haar rol hierin concreet vervullen. Ter plaatse van het open gedeelte van de groenzone waar geen of minder bomen staan zal het aspect lichthinder een belangrijkere rol spelen. Of en in hoeverre hier meer bomen gepland kunnen worden is niet aan ASML, maar ook hier wil ASML (in het kader van concrete bouwplannen) graag met gemeente en omwonenden in overleg.*

*Dat de bebouwing van ASML hiermee onzichtbaar wordt is uiteraard niet het geval. ASML wil hierbij eveneens inzetten op een hoogwaardige vormgeving en groeninpassing op haar*

*eigen terrein (ook in het belang van haar eigen werknemers), maar wil ook niet ontkennen dat het grote bedrijfsmatige gebouwen zullen zijn die in het gebied worden gerealiseerd.*

*Na afloop van de participatie is besloten op basis van de ingekomen reacties om voor de bouwhoogte in het noordelijke deel niet een hoogte van 30 meter, maar een hoogte van 20 meter als uitgangspunt te nemen, zodat ook eventuele toename van schaduw / beperking van zonlicht minder wordt dan bij de aanvankelijke door ASML in het noordelijk deel gewenste bouwhoogtemogelijkheid.*

## **Mailbericht 7**

Goedenavond,

Ik heb zojuist de brochure doorgenomen over de uitbreidingsplannen van ASML. Mijn moeder woont op ....., precies aan de andere kant van de Kempenbaan. Ik heb een vraag: ik begrijp dat het gaat om productiegebouwen, en ik ben benieuwd of er mogelijk ook geluidsoverlast kan ontstaan van de installaties van die gebouwen (zoals koel- of verwarmingsinstallaties of warmtepompen etc.). Fijn als u ons hierover zou willen informeren.

Vriendelijke groeten,

## ***Reactie ASML***

*Van geluidsoverlast zal geen sprake zijn. Dit wordt vastgelegd in een zogenaamde geluidzone die rondom ASML wordt gelegd (zoals ook bij het bestaande terrein), zodat er geen sprake is van onaanvaardbaar geluid ter hoogte van (de voorgevel van) de woningen. Daarnaast is het zo dat ook in de huidige situatie vanuit ASML gebouwen geen of nauwelijks geluid afkomstig is. Hieraan wordt met specifieke voorzieningen bij elk gebouw veel aandacht besteed.*

*Mocht uw moeder toch menen dat op enig moment sprake zal zijn van overlast in de gebruiksfase weet ASML dan te vinden voor overleg. De deur hiertoe staat altijd open.*

## **Mailbericht 8**

Hierbij onze vragen en opmerkingen naar aanleiding van het online gesprek van afgelopen maandag:

- Het is fijn dat er veel bomen komen.
- Er is erg veel lichtvervuiling. Werken met screens in de ruimtes waar 's nachts licht aan is, is een uitstekend idee. Zie foto
- Het idee van een trapsgewijze opbouw van de gebouwen is prima. Maar dan wel graag de trapsgewijze verhogingen zover mogelijk uit elkaar. Anders heeft het nog geen effect.
- Als de gebouwen er komen te staan, dan kaatsen die het geluid van het verkeer over de huidige geluidswal. Daarin moet dus voorzien worden.

- Komt er ook een groenstrook / wandelgebiedje direct voor de gebouwen? Dat zou heel mooi zijn, zowel voor de werknemers als voor de bewoners van de dorpskern.
- Groen op de daken is erg goed. Wordt dat ook hoog genoeg, zodat het vanaf ooghoogte is te zien? Anders dient het nergens toe.
- Het afpompen van grondwater is een zorg. Diverse huizen vertonen nu al scheuren door het zakkende grondwater, dus daar ligt al een extra risico. Bij diverse huizen zijn al nulmetingen gedaan.

### **Reactie ASML**

- *De bestaande bomen worden voornamelijk geborgd (verplichte herplant bij kap of afsterven). Nieuwe bomen zijn in redelijkheid bespreekbaar*
- *Het aspect lichthinder is door ASML als belangrijk aandachtspunt opgekomen uit de participatie avond en hieraan zal in het bestemmingsplan concrete aandacht worden besteed zodat dit wordt voorkomen en omwonenden hier ook concreet aanspraak op kunnen maken. ASML wil op dit onderdeel uitdrukkelijk een goede buurman zijn (zoals overigens op alle relevante onderdelen).*
- *De trapsgewijze opbouw wordt in het bestemmingsplan vastgelegd. Bedoeling is om hiermee de maximale bouwhoogte “verder van de woningen te leggen”. Bovendien zijn het maximale maten waarbij ASML niet hoger zal bouwen als strikt noodzakelijk. Na afloop van de participatie is besloten op basis van de ingekomen reacties om voor de bouwhoogte in het noordelijke deel niet een hoogte van 30 meter, maar een hoogte van 20 meter als uitgangspunt te nemen.*
- *Als sprake is van onaanvaardbare geluidsreflectie door ASML bebouwing, zal hieraan passende aandacht worden besteed. Dit zal (als het al aan de orde is) ook afhankelijk zijn van de aard van de bebouwing. Hiermee zal in ontwerp en positionering rekening gehouden kunnen worden.*
- *Het ASML terrein blijft voor derden niet toegankelijk. De redenen hiervoor zijn op 17 januari besproken*
- *Groen op de daken dient een dubbel doel, beleving en uitstraling. Binnen de bouwkundige mogelijkheden wordt gewerkt aan “stabiel en robuust groen”.*
- *Het afpompen van grondwater zal niet plaatsvinden zonder deugdelijke maatregelen om schade te voorkomen, op basis van voorafgaand onderzoek en daar waar nodig en mogelijk inspectie van gebouwen van derden.*

### **Mailbericht 9**

Allereerst dank voor de presentatie tbv de nieuwbouw ASML aan de Run 7000 en Heiberg. Hieronder de bij ons aanwezige vragen/opmerkingen voor dit moment:

- Van welke zijde zal werkverkeer de nieuwbouw terreinen oprijden?

- Hoe liggen de (hoofd)ingangen van de nieuwe gebouwen?
- Wat zijn de werktijden van de bouw? Kan hier rekening worden gehouden met directe bewoners?
- Is er rekening gehouden met geluidsoverlast van de bouw voor ons als naaste bewoners?
- Hoe waarborgt u de bereikbaarheid van ons woonhuis en bedrijf?
- Waar worden de bouwunits/tijdelijke kantoorunits geplaatst, zoals nu opgesteld naast en schuin tegenover dhr. Kapteijns?
- Hoe waarborgt u het risico op verzakkingen door de bouw?
- Hoe waarborgt u het risico op luchtvervuiling door de bouw?
- Het scherpe licht in de avond en nacht van de huidige nieuwbouwpanden is storend. Kan hier iets aan gedaan worden?
- Zullen de nieuwe gebouwen ook met dezelfde hoeveelheid ramen en lichtuitstraling zijn?
- Het nieuwe gebouw zal bij ons vermoedelijk de tuin in kijken. Hoe waarborgt u onze privacy?
- Komen er rondom de nieuwbouw ook bomen en struiken terug, zo ja aan welke zijdes?

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

### **Reactie ASML**

*De uitvoering van bouwplannen zal in nader overleg met gemeente en direct betrokkenen worden bekeken. ASML is zich terdege bewust van de invloed van deze plannen op de omgeving en wenst hierbij al het redelijkerwijs mogelijke te doen om de gevolgen zo veel als mogelijk te beperken.*

*De lichtuitstraling en aantal ramen van de nieuwe gebouwen is naar verwachting minder (vanwege de aard van de gebouwen). Het aspect lichthinder is door ASML als belangrijk aandachtspunt opgekomen uit de participatie avond en hieraan zal in het bestemmingsplan concrete aandacht worden besteed zodat dit wordt voorkomen en omwonenden hier ook concreet aanspraak op kunnen maken. ASML wil op dit onderdeel uitdrukkelijk een goede buurman zijn (zoals overigens op alle relevante onderdelen).*

## **Mailbericht 10**

Vraag naar aanleiding van de info afgelopen maandag

- hoe gaan jullie om met de bewoners van de Heiberg?

### **Reactie ASML**

*Zoals met alle belanghebbenden rondom de ASML terrein probeert ASML rekening te houden met de gerechtvaardigde wensen en belangen en hieraan zoveel als mogelijk tegemoet te komen.*

## **Mailbericht 11**

Als buurtgenoot maak ik graag gebruik van de aangeboden mogelijkheid om nog schriftelijk te reageren op de presentatie over De Run 7000, afgelopen maandag.

Zoals ook voor mij geldt zal het voor veel omwonenden geen grote verrassing noch een echt probleem zijn dat ASML verder wil uitbreiden op industrieterrein De Run.

Echter, de in de presentatie aangegeven bouwhoogte van maximaal 30 (!! ) meter, wordt door mij als enorm bezwaarlijk ervaren.

Waarschijnlijk zal dit door veel betrokken buurtbewoners ook zo ontvangen zijn.

Bouwhoogten tot 30 meter in Plan Zuid zullen mogelijk minder weerstand oproepen, maar in Plan Noord gebouwen realiseren tot 30 meter hoogte is onwenselijk. Als in Plan Noord een maximale bouwhoogte van 15 a 20 meter wordt aangehouden, dan zal de negatieve impact van de geplande bebouwing daar, fors minder zijn op de omgeving.

Tot op dit moment zijn de maximale bouwhoogten van gebouwen ten zuiden van de Kempenbaan zo'n 10 a 15 meter, in het gebied van De Run, 7000, 8000 en verder. Door met name op de bouwlocatie Noord de maximale bouwhoogte te beperken tot zo'n 15 a 20 meter, zal dat zeker ook een positief effect hebben op meerdere tijdens de presentatie aangegeven onderwerpen.

Daarbij te denken aan zaken zoals: vrij uitzicht vanuit de wijk, schaduwwerking gedurende enkele maanden per jaar en beleving woongenot gedurende het gehele jaar. Het zou dus erg wenselijk zijn als ASML de maximale bouwhoogte in Plan Noord beperkt tot zo'n 15 a 20 meter.

Een (gedeeltelijke) bouwhoogte van 30 meter in Plan Noord, op zo'n korte afstand van de woonwijk, wordt ervaren als een enorme muur. Dat wordt niet minder door een trapsgewijze opbouw in hoogten. De productiefuncties waarvoor eventueel 30 meter bouwhoogte benodigd kan zijn, zijn mogelijk te concentreren op bouwlocatie Zuid.

Als hierover nader contact gewenst is, dan wil ik e.e.a. natuurlijk graag verder toelichten.

### **Reactie ASML**

*Het is begrijpelijk dat een zo laag mogelijke bouwhoogte als de meest wenselijke invulling wordt gezien van plandeel noord en dat plandeel zuid met name wordt gezien als de locatie*

*voor hogere gebouwen. Deze basis gedachten komen ook tot uitdrukking in de regels en de plankaart van het bestemmingsplan.*

*Beoordeling van eventuele schaduwwerking wordt onderdeel van het bestemmingsplan, zodat op voorhand bekend is welke invloed zou kunnen ontstaan en de mate waarin hierdoor beperking van woongenot zou kunnen ontstaan. Vanuit ASML wordt echter ook begrip gevraagd voor de noodzaak om tot hogere bebouwing te komen. Dit aspect is besproken tijdens de presentatie.*

*Na afloop van de participatie is besloten op basis van de ingekomen reacties om voor de bouwhoogte in het noordelijke deel niet een hoogte van 30 meter, maar een hoogte van 20 meter als uitgangspunt te nemen, zodat ook eventuele toename van schaduw / beperking van zonlicht minder wordt dan bij de aanvankelijke door ASML in het noordelijk deel gewenste bouwhoogtemogelijkheid.*

**Bijlage 1** : voorafgaande informatieverstrekking ASML

**Bijlage 2** : presentatie 17 januari 2022