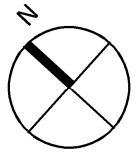


Overzicht oppervlakte	Huidige situatie
bedrijfsgebouwen	8905 m <sup>2</sup>
bouww. geen gebouw zijnde	5173 m <sup>2</sup>
erfverhardingen	7284 m <sup>2</sup>
Totaal verhard oppervlak:	21362 m <sup>2</sup>



**Volmolenweg 25**

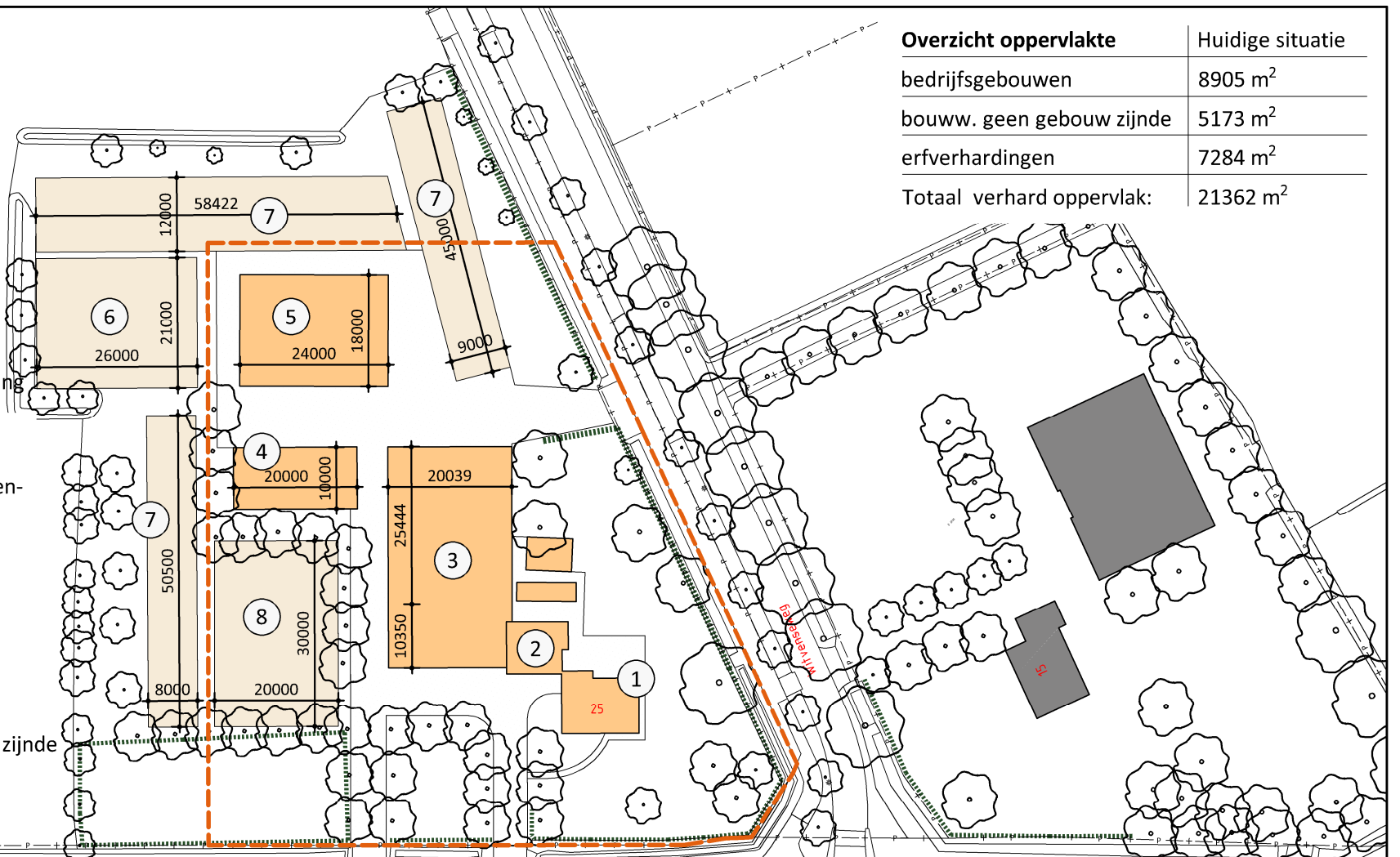
1. bedrijfswoning
2. garage / kantoor / berging
3. werktuigenberging
4. werktuigenberging
5. stierenstal
6. opslagruimte mest boven- en ondergronds
7. voeropslag / kuilplaat
8. paardenrijbak

bedrijfswoning 118 m<sup>2</sup>

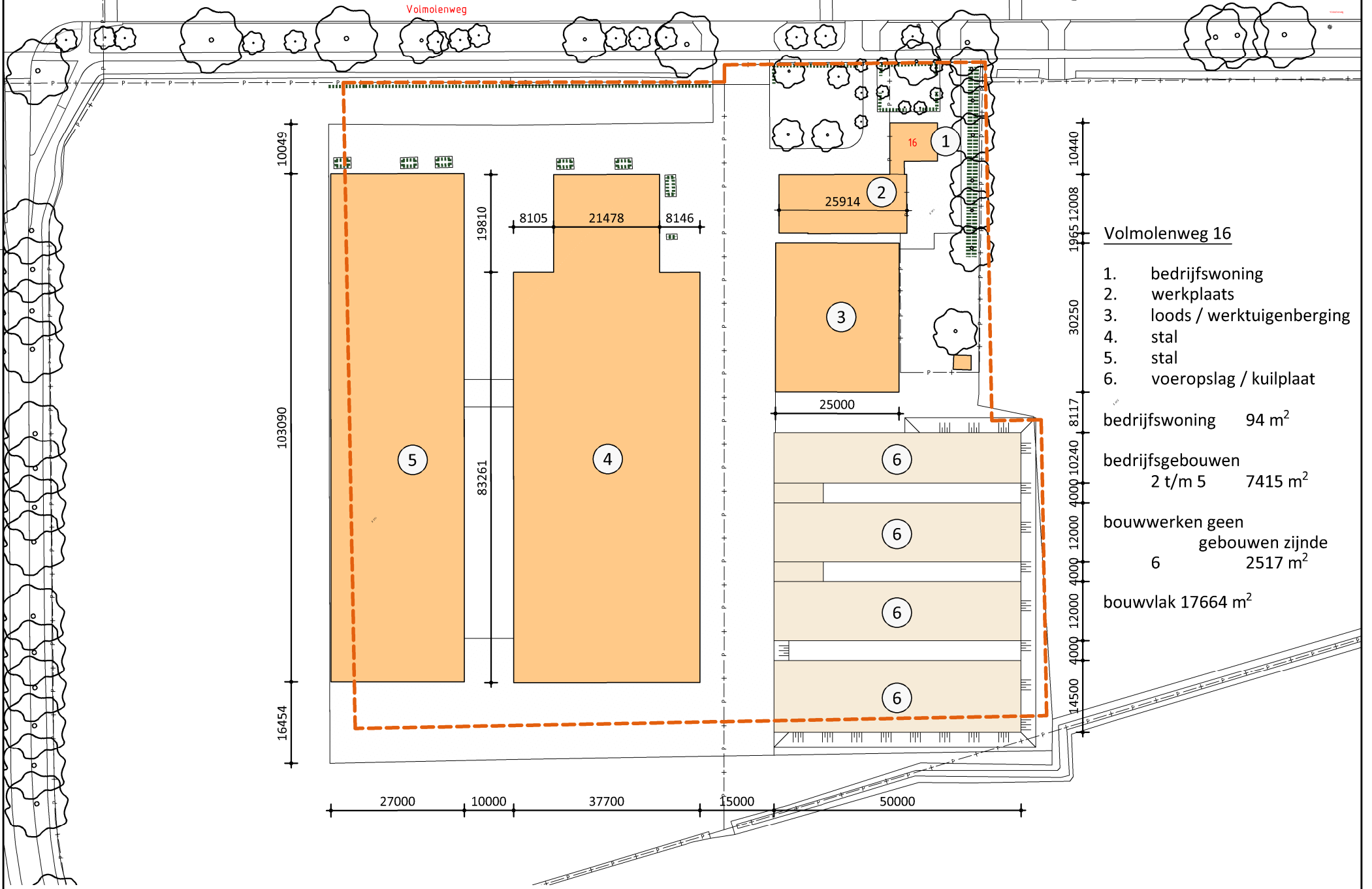
bedrijfsgebouwen  
2 t/m 5 1490 m<sup>2</sup>

bouwwerken geen gebouwen zijnde  
6 t/m 8 2656 m<sup>2</sup>

bouwwvlak 7579 m<sup>2</sup>



**Volmolenweg**



**Volmolenweg 16**

1. bedrijfswoning
2. werkplaats
3. loods / werktuigenberging
4. stal
5. stal
6. voeropslag / kuilplaat

bedrijfswoning 94 m<sup>2</sup>

bedrijfsgebouwen  
2 t/m 5 7415 m<sup>2</sup>

bouwwerken geen gebouwen zijnde  
6 2517 m<sup>2</sup>

bouwwvlak 17664 m<sup>2</sup>

**huidige situatie**

- perceelsgrens
- gebouwen
- bouwwerken geen gebouwen zijnde
- omliggende gebouwen
- erfverharding
- bouwwvlak - totaal 25243 m<sup>2</sup>

totaal 9117 m<sup>2</sup>

totaal 5173 m<sup>2</sup>

opdrachtgever  
onderdeel

bladnummer

**rombōu**

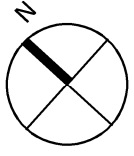
Toonders - Volmolenweg 16 + 25 te Veldhoven  
huidige situatie

**RO-01**

Jufferenwal 30, Zwolle  
Postbus 432  
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236  
e info@rombou.nl  
i www.rombou.nl

intake 6610616556  
schaal 1:1000  
papierformaat A3  
datum 30-10-2023



**Volmolenweg 25**

1. bedrijfswoning
2. garage / kantoor / berg.
3. werktuigenberging
4. werktuigenberging
5. stierstal
6. opslagruimte mest boven- en ondergronds
7. voeropslag / kuilplaat paardenrijbak
8. paardenrijbak

**te slopen bedrijfsgebouwen**

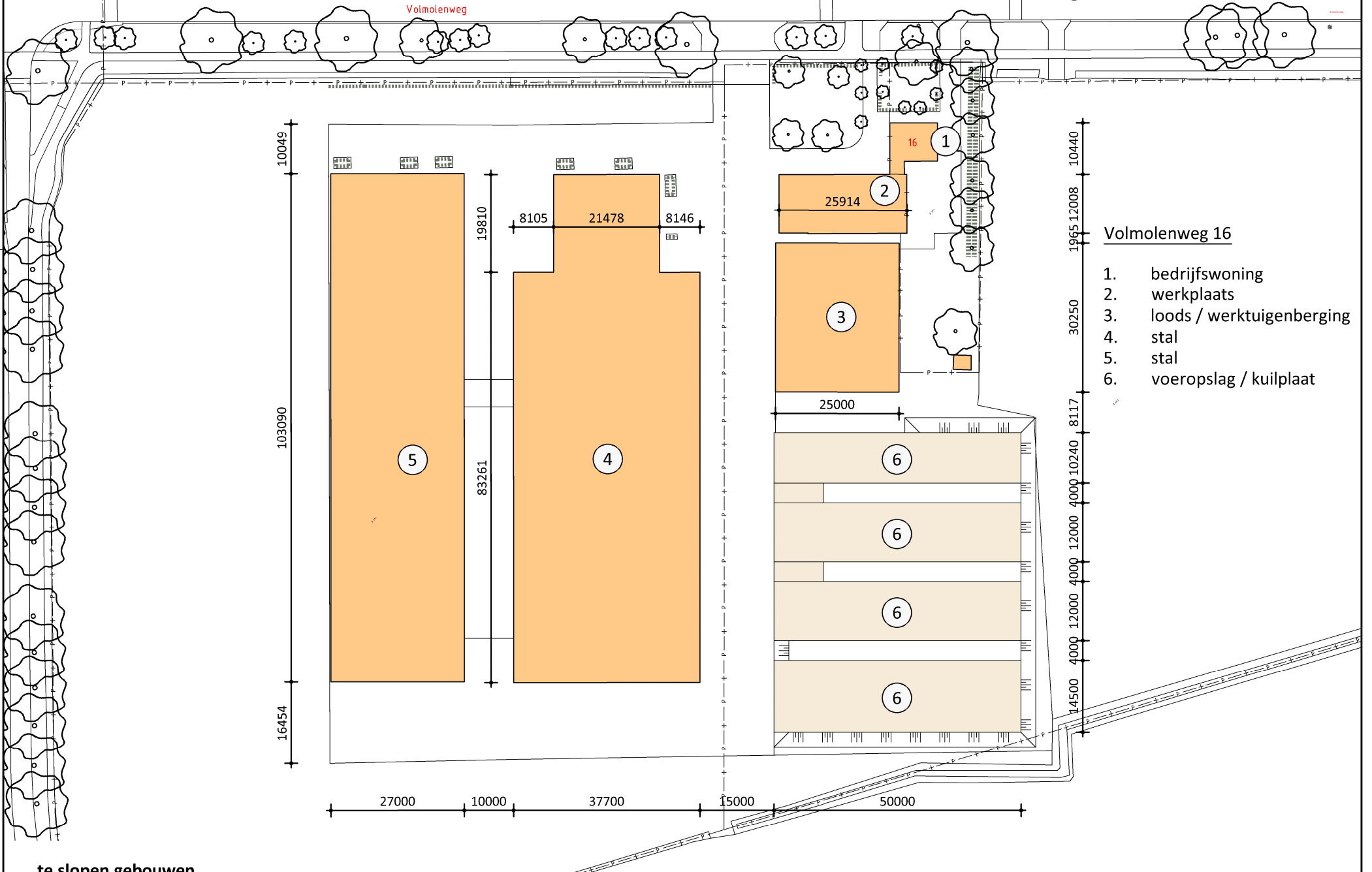
3	578 m <sup>2</sup>
4	200 m <sup>2</sup>
5	432 m <sup>2</sup> +
<b>totaal</b>	<b>1210 m<sup>2</sup></b>

**te verwijderen bouwwerken geen gebouwen zijnde**

6	1510 m <sup>2</sup>
7	546 m <sup>2</sup>
8	600 m <sup>2</sup> +
<b>totaal</b>	<b>2656 m<sup>2</sup></b>



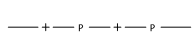
**Volmolenweg**



**Volmolenweg 16**

1. bedrijfswoning
2. werkplaats
3. loods / werktuigenberging
4. stal
5. stal
6. voeropslag / kuilplaat

**te slopen gebouwen**



perceelsgrens



gebouwen



bouwwerken geen gebouwen zijnde



omliggende gebouwen



erfverharding



te slopen bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde - 3866 m<sup>2</sup>



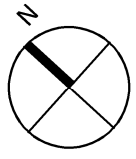
opdrachtgever Toonders - Volmolenweg 16 + 25 te Veldhoven  
onderdeel te slopen gebouwen

bladnummer **RO-02**

intake 6610616556  
schaal 1:1000  
papierformaat A3  
datum 30-10-2023

Jufferenwal 30, Zwolle  
Postbus 432  
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236  
e info@rombou.nl  
i www.rombou.nl

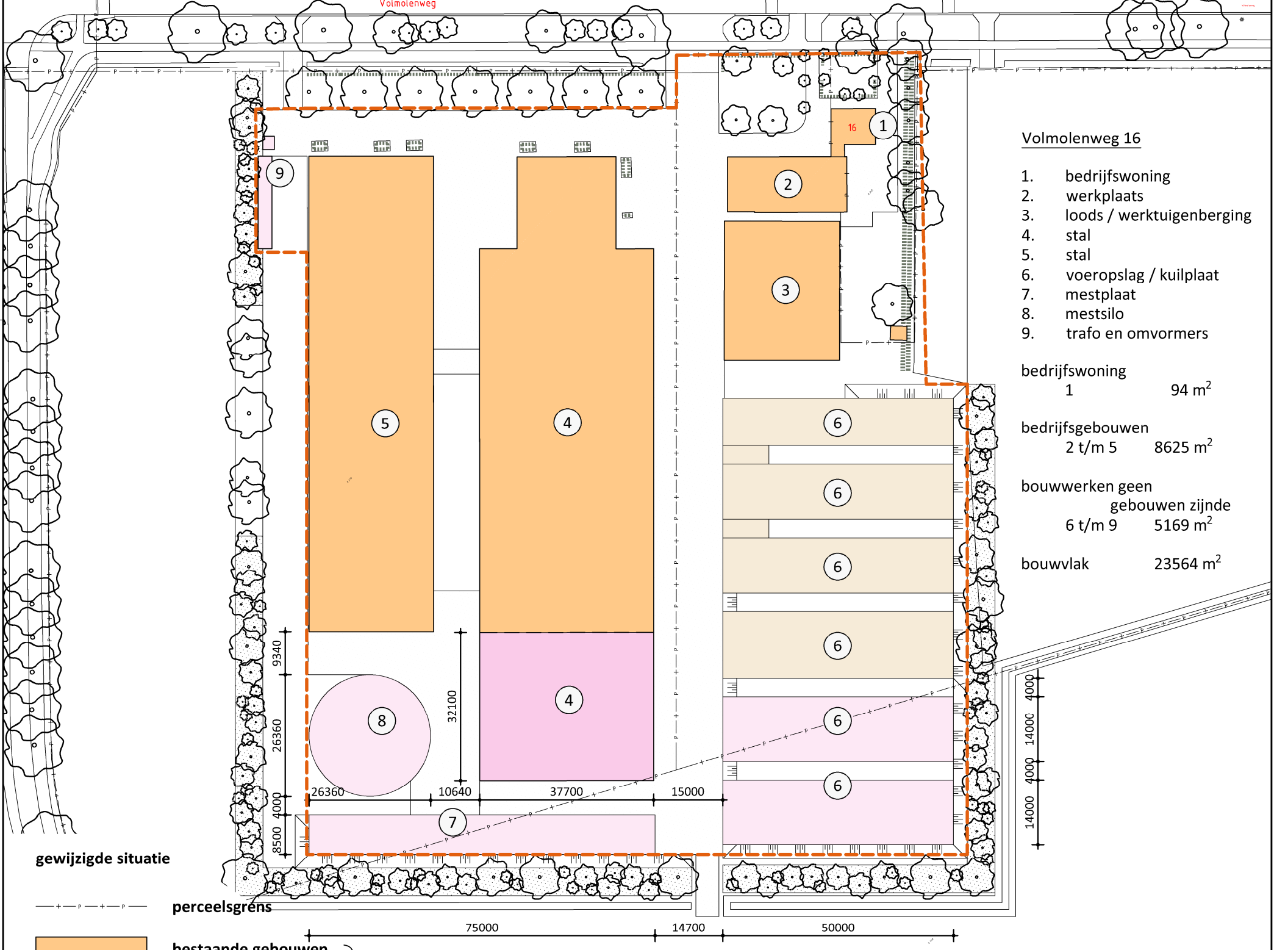
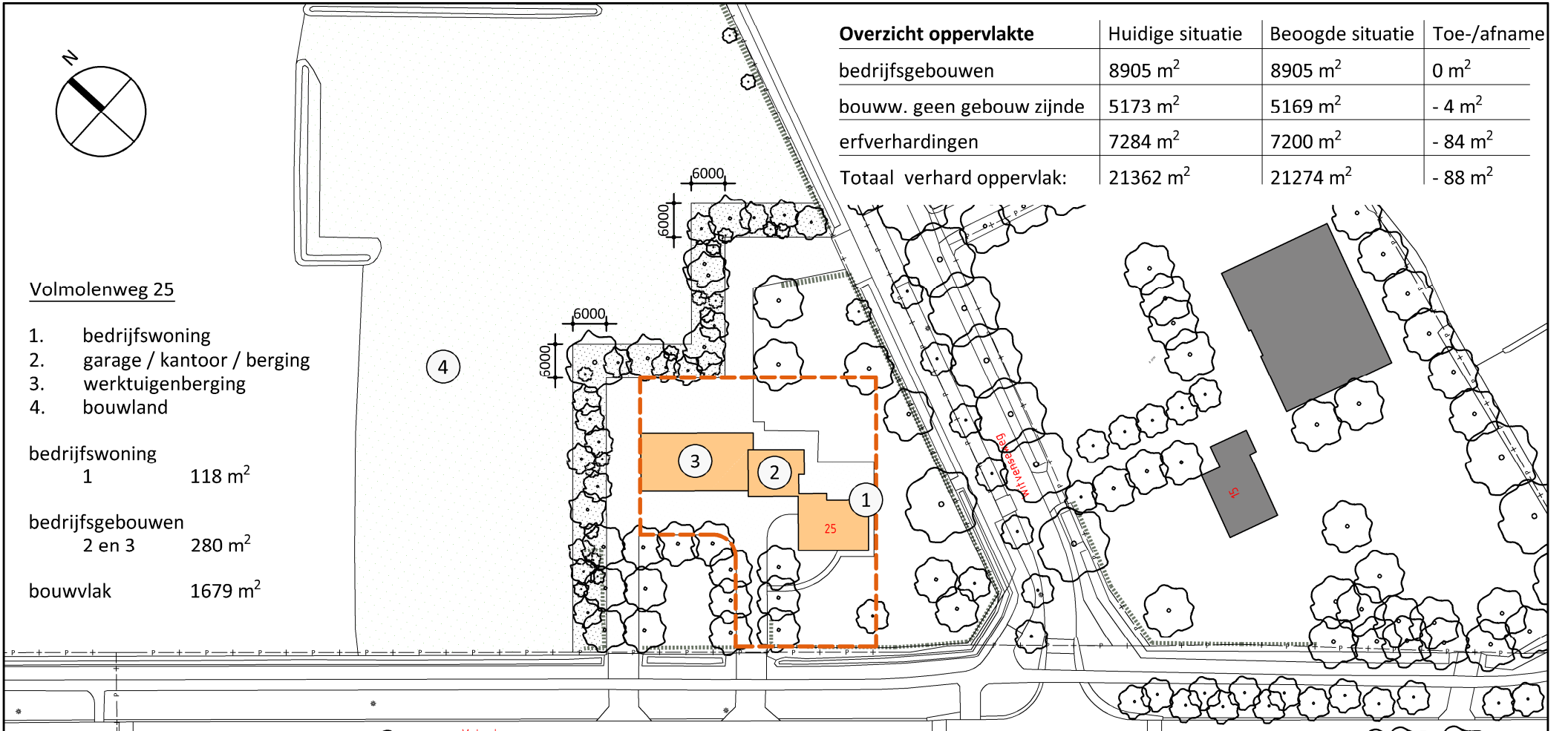


Overzicht oppervlakte	Huidige situatie	Beoogde situatie	Toe-/afname
bedrijfsgebouwen	8905 m <sup>2</sup>	8905 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
bouww. geen gebouw zijnde	5173 m <sup>2</sup>	5169 m <sup>2</sup>	- 4 m <sup>2</sup>
erfverhardingen	7284 m <sup>2</sup>	7200 m <sup>2</sup>	- 84 m <sup>2</sup>
<b>Totaal verhard oppervlak:</b>	<b>21362 m<sup>2</sup></b>	<b>21274 m<sup>2</sup></b>	<b>- 88 m<sup>2</sup></b>

**Volmolenweg 25**

1. bedrijfswoning
2. garage / kantoor / berging
3. werktuigenberging
4. bouwland

bedrijfswoning	
1	118 m <sup>2</sup>
bedrijfsgebouwen	
2 en 3	280 m <sup>2</sup>
bouwvlak	1679 m <sup>2</sup>



**Volmolenweg 16**

1. bedrijfswoning
2. werkplaats
3. loods / werktuigenberging
4. stal
5. stal
6. voeropslag / kuilplaat
7. mestplaat
8. mestsilo
9. trafo en omvormers

bedrijfswoning	
1	94 m <sup>2</sup>
bedrijfsgebouwen	
2 t/m 5	8625 m <sup>2</sup>
bouwwerken geen gebouwen zijnde	
6 t/m 9	5169 m <sup>2</sup>
bouwvlak	23564 m <sup>2</sup>

**gewijzigde situatie**

- perceelsgrens
- bestaande gebouwen } totaal 9117 m<sup>2</sup>
- nieuwe gebouwen
- bestaande bouwwerken geen gebouwen zijnde } totaal 5169 m<sup>2</sup>
- nieuwe bouwwerken geen gebouwen zijnde
- omliggende gebouwen
- erfverharding
- bouwvlak - totaal 25243 m<sup>2</sup>



opdrachtgever Toonders - Volmolenweg 16 + 25 te Veldhoven  
 onderdeel gewenste situatie

bladnummer **RO-03**

intake 6610616556  
 schaal 1:1000  
 papierformaat A3  
 datum 30-10-2023

Jufferenwal 30, Zwolle  
 Postbus 432  
 8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236  
 e info@rombou.nl  
 i www.rombou.nl