

**STIKSTOFDEPOSITIE TOETS VOOR HET REALISEREN VAN
NIEUWBOUWHUIZEN AAN DE ZANDOERLESEWEG TE VELDHOVEN**

Opdrachtgever: De heer C.J.H.M Schippers

Datum: 20-05-2022

Projectnummer: 20203453-1 versie 2



Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

MILON BV
Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Tel: 073-5477253

Auteur: Job Tijssen / Thomas van Engelen
Tel: 073-5477253
E-mail: job@milon.nl / thomas@milon.nl

Inhoudsopgave

BESCHRIJVING ALGEMEEN	4
Algemene gegevens	4
Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden	4
TOETSINGSKADER	7
Programma Aanpak Stikstof (PAS)	7
CONCLUSIE	8

Bijlagen

1. AERIUS berekeningen
2. Ontwerpplan

BESCHRIJVING ALGEMEEN

Algemene gegevens

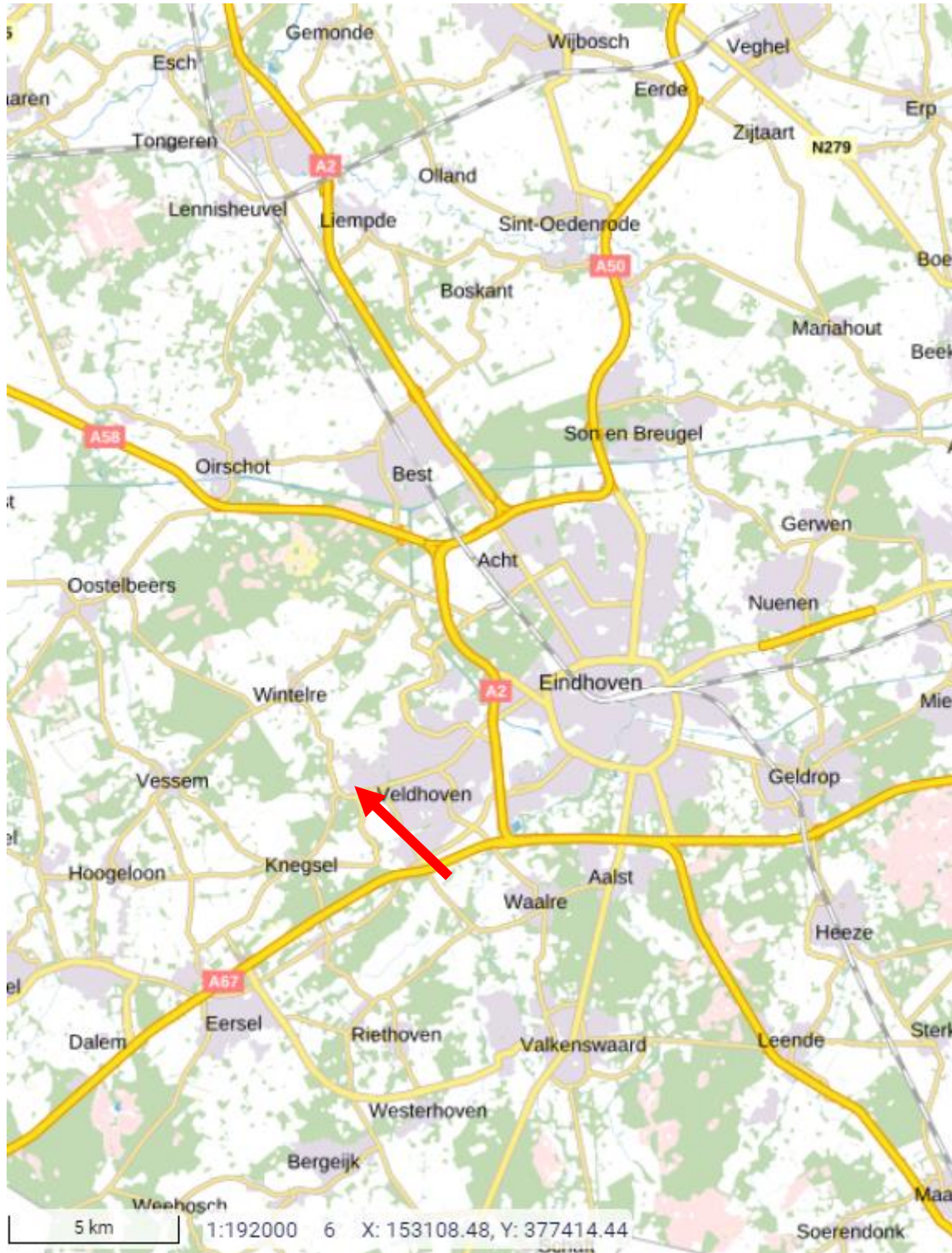
Gegevens inrichting	
Project	Realiseren van nieuwbouwwoningen
Adres	Zandoerleseweg
Postcode	5507 NJ
Plaats	Veldhoven

Percelen waarop de inrichting is gelegen	
Kadastrale gemeente	Veldhoven
Sectie	G
Nummer(s)	1102

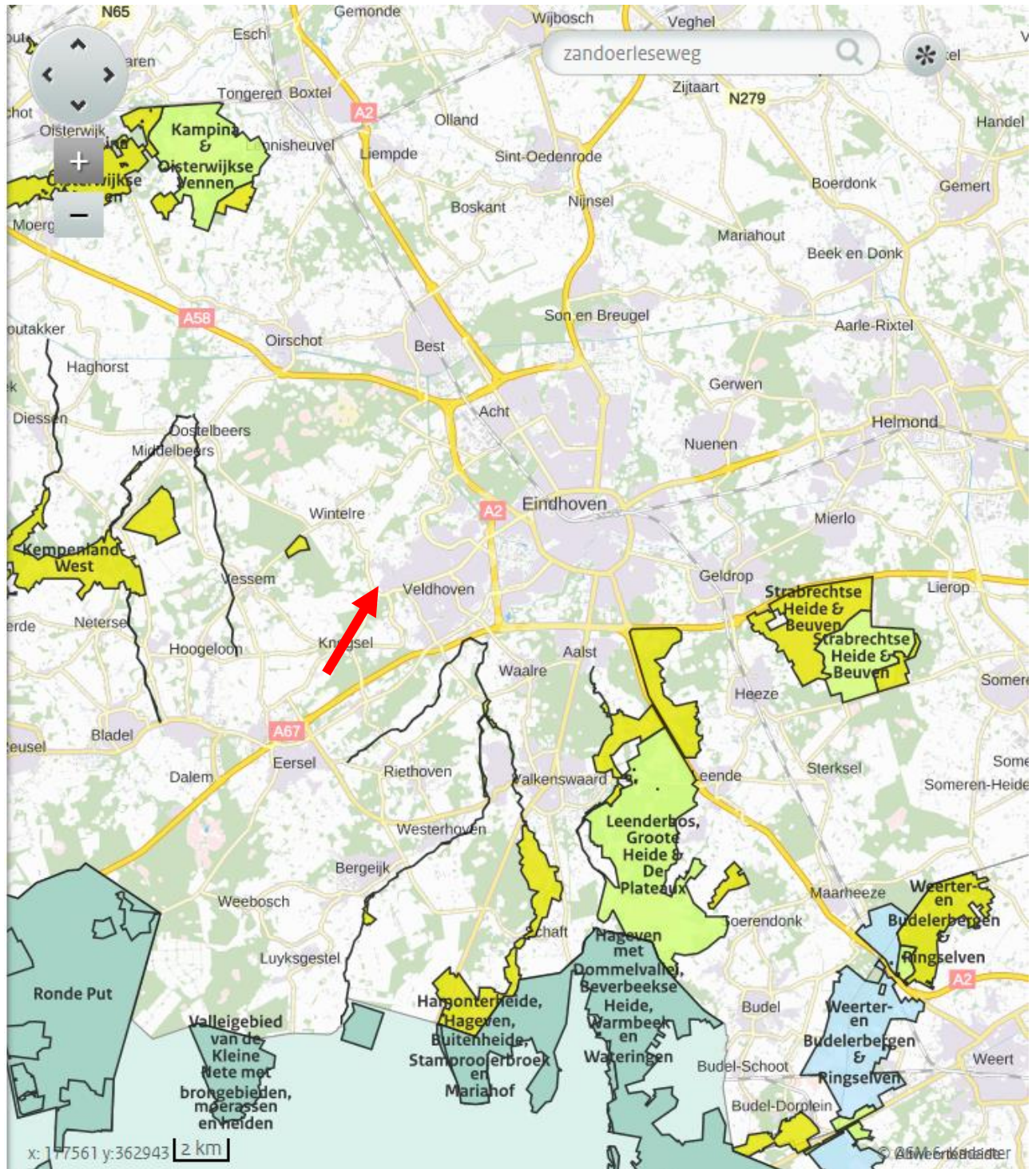
Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

De ligging van de nieuwe woningen ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura-2000 gebieden is:

- Kempenland-West 2,9 km
- Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux 3,9 km en
- Stabrechtse Heide & Beuven 14,2 km.



Kaartje met ligging onderzoekslocatie



kaartje Natura 2000 gebieden

TOETSINGSKADER

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. De toegestane depositie in de huidige situatie is 0,00 mol/ha/j. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, kan de PAS niet meer worden gehanteerd als toetsingskader op grond van de Wet natuurbescherming. Onderdeel van de PAS was de vorige versie van het rekenprogramma AERIUS Calculator, waarmee de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moest worden berekend.

Berekening bijdrage wegverkeer

Als gevolg van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is onduidelijkheid ontstaan over de draagkracht van stikstofberekeningen uitgevoerd met AERIUS Calculator die betrekking hebben op wegverkeer. AERIUS Calculator berekent de bijdrage aan de stikstofdepositie ten gevolge van wegverkeer tot 5 kilometer afstand van de bron. De Raad van state heeft de minister in de gelegenheid gesteld om op dit aspect een toereikende onderbouwing te geven voor de wijze waarop de stikstofdepositie van verkeersbewegingen wordt berekend.

Voormelde onduidelijkheid behelst echter geen risico voor de beoordeling van voorliggende notitie. Immers de afstand tussen het gemodelleerde 'wegverkeer' en de meest nabijgelegen Natura 2000 gebieden bedraagt circa 2,9 kilometer (Kempenland-West). Als de te berekenen depositie aldaar, inclusief de bijdrage ten gevolge van wegverkeer, niet hoger is dan 0,00 mol/ha/ja, dan zal de depositie op meer dan 5 kilometer afstand ook niet hoger zijn dan 0,00 mol/ha/ja.

REKENONDERZOEK GEBRUIKSFASE

Om aan te tonen dat de woningen zelfs in een "worstcasescenario" geen depositie veroorzaken op Natura-2000 gebieden zijn middels de "plan-optie" in AERIUS-calculator, twaalf woningen ingevoerd in plaats van vier. Daarnaast zijn er in totaal voor de woningen 32 voertuigbewegingen per dag ingevoerd met licht verkeer (woon- werkverkeer e.d.)

CONCLUSIE

Uit de resultaten blijkt dat de stikstofdepositie op geen van de Natura-2000 gebieden groter is dan 0,00 mol per hectare per jaar. Hieruit blijkt dat het realiseren en het gebruik van de woningen geen gevolgen heeft voor deze Natura-2000 gebieden.

Bijlagen

Bijlage 1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

De heer C.J.H.M Schippers

Inrichtingslocatie

Zandoerleseweg,
5507 NJ Veldhoven

Activiteit

Omschrijving

gebruik nieuwbouwwoningen

Toelichting

gebruik nieuwbouwwoningen

Berekening

AERIUS kenmerk

RVA6JeRmx4Mo

Datum berekening

20 mei 2022, 10:01

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

0,3 kg/j

40,4 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie



0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

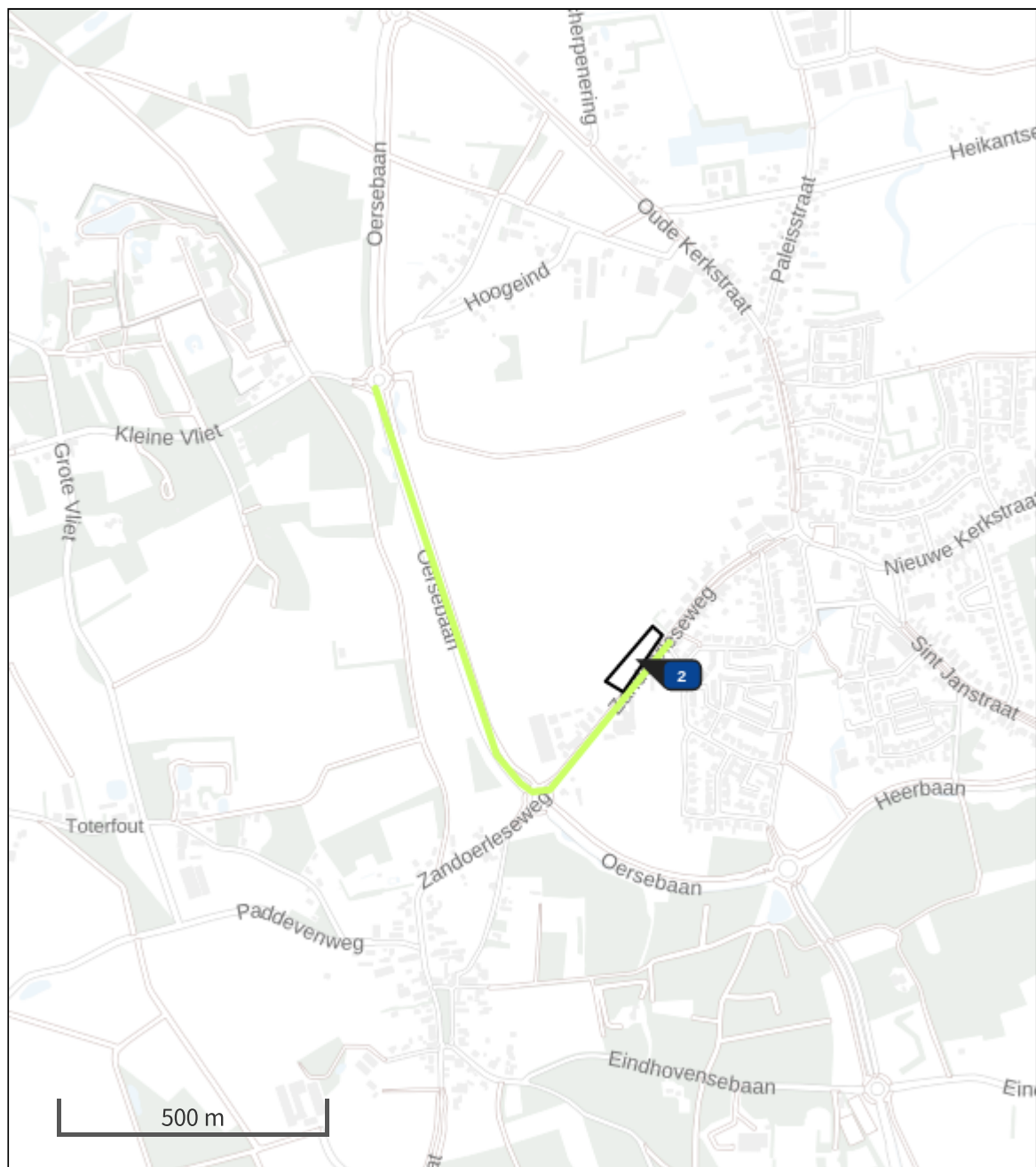
0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
 Anders... Anders... Plan; woningen; 12 Vrijstaande woningen (worst-case)	-	36,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	4,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Situatie 1, Rekenjaar 2022

2 Anders... | Anders...

Naam	Plan; woningen; 12 Vrijstaande woningen (worst-case)	Uittreedhoogte Warmteinhoud	1,0 m <u>0,000 MW</u>	NOx	36,4 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

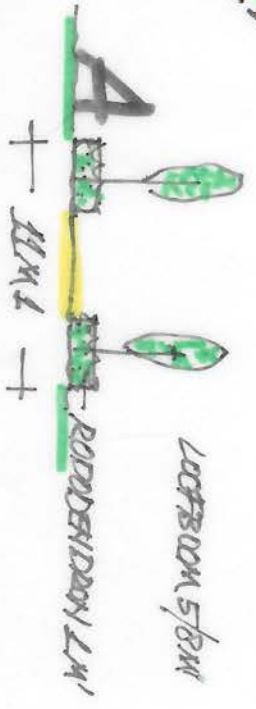
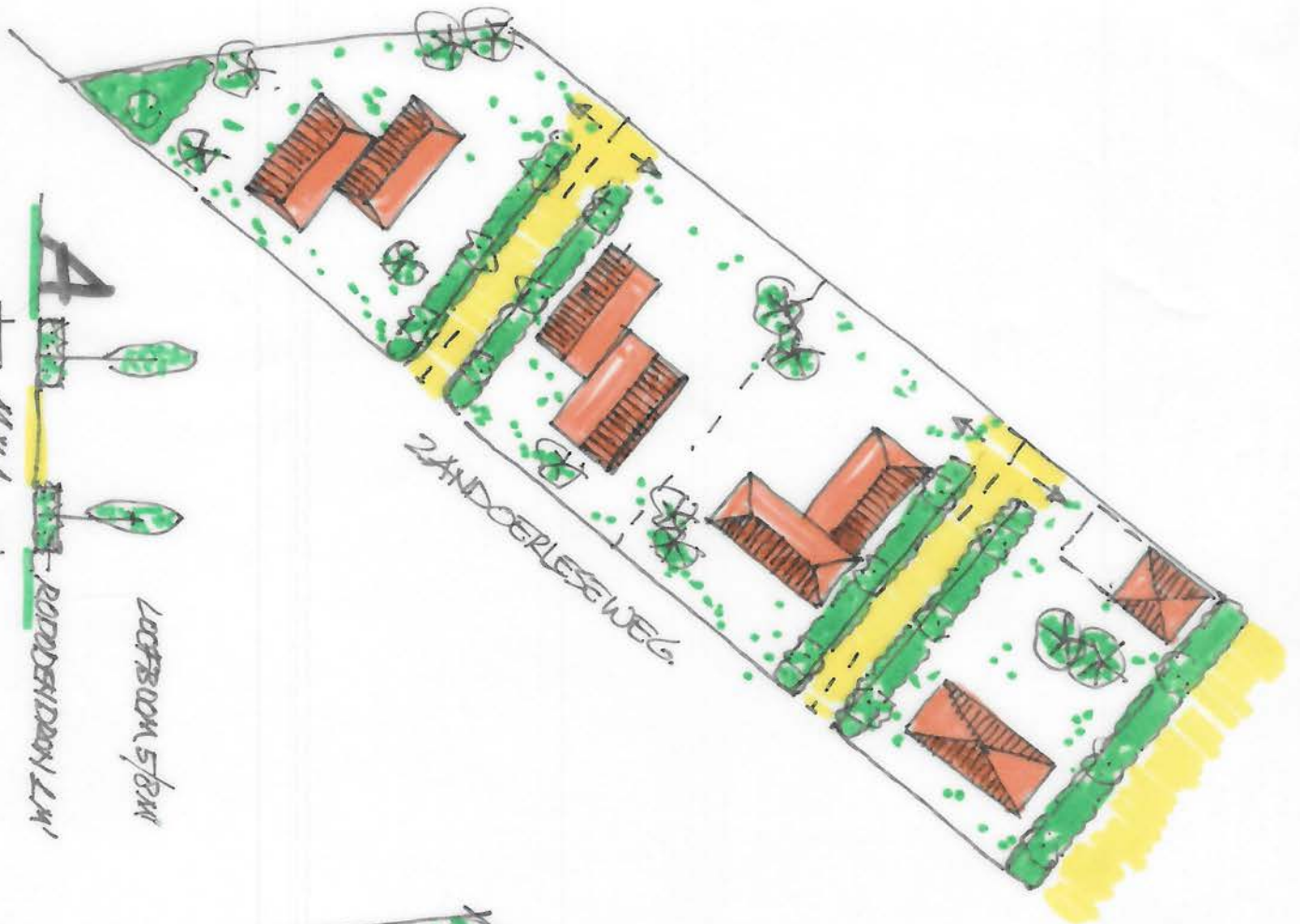
Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie 2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2



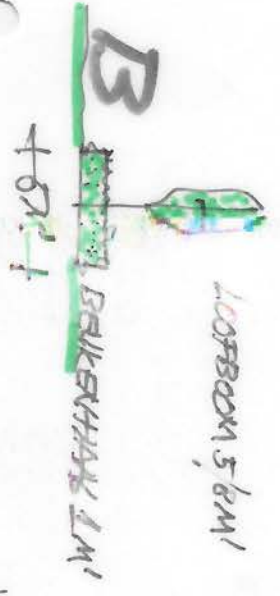
LOOFBOOM 5,6M

ROODENIDDEW 1,1M

1.1M

1.1M

A



LOOFBOOM 5,6M

BALKENHAAK 1,1M

1.5M

B

Situatie

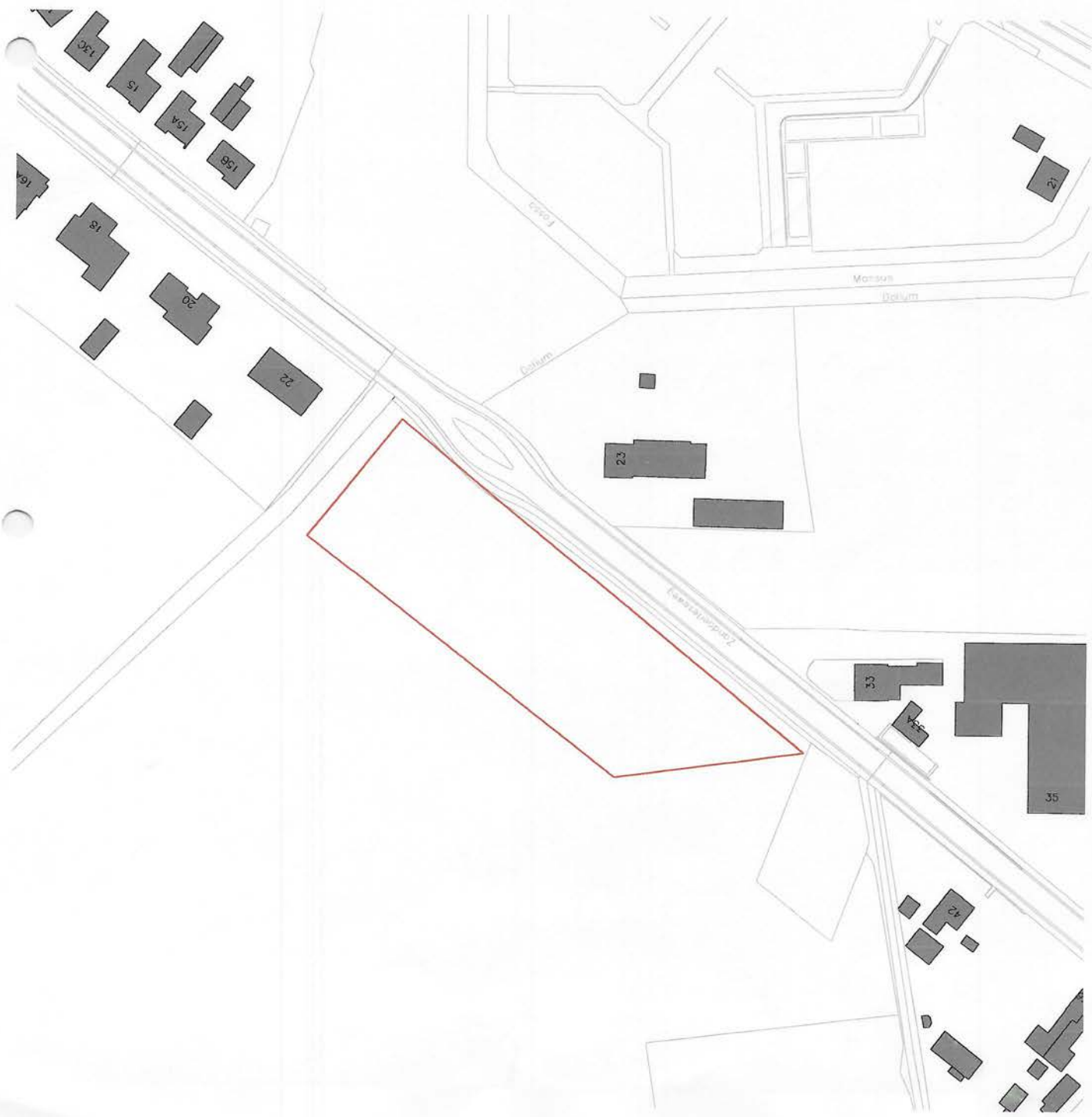
Locatie aan de Zandoerleseweg in Veldhoven

Kadastrale gemeente: Veldhoven

Perceel sectie G, kavel 1102

Totaal oppervlakte ca. 4.040 m²

Bestemming: wonen



Grondpositie

Het terrein wordt verdeeld in 4 kavels. De kavels hebben ieder een oppervlakte van ca. 1000 m².

Woningen

Vier riante vrijstaande woningen in twee bouwlagen, met elk een bruto inhoud van 800 tot 1000 m³, inclusief garage.

Oppervlakte begane grond is ca. 175 m² bvo.

Oppervlakte verdieping is ca. 85 m² bvo.

Exakte positie van de nieuwe bebouwing, maatvoering, ontsluifing en inrichting van het terrein is schematisch aangegeven.

Parkeren

Er is uitgegaan van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Elke woning krijgt een eigen oprit vanaf de openbare weg.





Tilburg

Forum architecten & planners
Bredaseweg 204-02
5038 NK Tilburg
Nederland

T.: + 31 (0)13 5350999
e-mail: tilburg@forumarchitecten.nl
website: www.forumarchitecten.nl

Düsseldorf

Forum architecten & planer
Wenkerstrasse 2a
40470 Düsseldorf
Deutschland

T: +49 211 68874993
e-mail: duesseldorf@forumarchitekten.de



forum architecten & planners

**Haalbaarheidsstudie
4 woningen Zandoerleseweg Veldhoven**

© Copyright, Tilburg, 22.08.2019

*Dit ontwerp is economisch en creatief eigendom
van Forum Architecten & Planners, beschermd
onder Nederlands Recht.*