

WET GELUIDHINDER  
Vaststelling hogere grenswaarden 4 vrijstaande woningen Zandoerleseweg te  
Veldhoven

(ontwerp)beschikking

### 1. Aanleiding

De gemeente Veldhoven heeft een plan in uitvoering genomen voor de realisatie van 4 bouwkavels aan de Zandoerleseweg, naast nr 22. Het betreffen kavels voor de bouw van in totaal 4 vrijstaande woningen. De kavels zijn gelegen in de zone van de Zandoerleseweg. Ter plaatse van de op te richten woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden vanwege wegverkeersgeluid van de Zandoerleseweg.

Meiveld 1  
5501 KA Veldhoven  
postbus 10101  
5500 GA Veldhoven

E gemeente@veldhoven.nl  
T 14 040



Figuur 1. Plangebied

Bij een verandering van een bestemmingsplan moet, bij het mogelijk maken van een geluidgevoelige bestemming die gelegen is binnen de zone van een weg, onderzocht worden of de voorkeurswaarde van 48 dB al dan niet overschreden wordt (Wet geluidhinder (Wgh)). Uit onderzoek blijkt dat bij alle vier de geplande woningen de voorkeurswaarde ten gevolge van de Zandoerleseweg met ten hoogste 1 dB overschreden wordt.

### 2. Procedure

De voorbereiding van de beschikking vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het besluit tot het



[www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl)

vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met de voorbereiding van de bestemmingswijziging. Dat wil zeggen dat het hogere waarde besluit gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage ligt.

### **3. Beoordelingskader**

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting van wegverkeer. De Wgh maakt daarbij onderscheid in een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale waarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor een woningbouwlocatie in stedelijk gebied bedraagt, op grond van artikel 83, tweede lid Wgh, 63 dB. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de maximale waarde maar hoger dan de voorkeursgrenswaarde, is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De Wgh is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidgevoelige objecten binnen de geluidzones van wegen. Binnen deze zones wordt de geluidbelasting getoetst aan de grenswaarden. De grenswaarden zijn opgenomen in de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh).

Het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012) stelt de regels voor het bepalen van de geluidbelastingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is volgens het Rmg2012 het zogenoemde maatgevende jaar. In beginsel is dit het 10e jaar na realisatie van het plan. De toekomstige geluidbelastingen zijn bepalend voor het treffen van eventuele geluidmaatregelen.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure Vaststelling hogere waarde voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Na het vaststellen van een hogere waarde dient wel onderzocht te worden of en welke maatregelen noodzakelijk zijn om aan de binnenwaarde, als bedoeld in het Bouwbesluit, te voldoen. Voor het bepalen van de gevelisolatie wordt conform het Bouwbesluit (formeel) uitgegaan van de verleende hogere waarde zonder de aftrek conform art. 110g Wgh en het Rmg2012 artikel 3.4. Echter dient met het oog op een goed woon- en leefklimaat in dit geval uit te worden gegaan van de cumulatieve geluidbelasting. Hierbij is de karakteristieke gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh.

### **4. Beoordeling**

Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Zandoerleseweg naast 22 Veldhoven, opgesteld door De Roever omgevingsadvies met referentie 20210651.v02 d.d. 6 april 2022, blijkt dat de geluidbelasting op de te toetsen gevels van de woningen hoogste 49 dB bedraagt ten gevolge van het verkeer op de Zandoerleseweg. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt ten hoogste met

slechts 1 dB overschreden, en is ruimschoots lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een stedelijk gebied.

## **5. Onderzoek naar de maatregelen**

### 7.1 Hoofdcriteria

#### *Stedenbouwkundige overwegingen*

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse dringend noodzakelijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken.

Een afschermdende voorziening of het vergroten van de afstand van de woningen tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus. Een geluidsscherm stuit op bezwaren vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Een grotere afstand van de wooncomplexen tot de gezoneerde wegen is praktisch niet uitvoerbaar vanwege de beperkte ruimte binnen het plangebied.

#### *Landschappelijke overwegingen*

Een ontheffing kan worden verleend wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. In voorliggende situatie is dit niet aan de orde.

#### *Verkeerskundige overwegingen*

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus. Gezien het beperkte aantal woningen en de kosten voor het vervangen van de wegdek stuit deze maatregel op bezwaren vanuit financieel oogpunt.

Het verlagen van de verkeersintensiteiten valt niet binnen de mogelijkheden van het bouwplan. Het aanpassen van de maximale snelheid op Zandoerleseweg is gezien de functie van de wegen niet wenselijk.

#### *Financiële overwegingen*

- Algemeen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeurswaarde. Wel moet er een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm of -wal eerder financieel haalbaar zijn als er veel geluidsgevoelige gebouwen bij de maatregel betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor geluidreducerende maatregelen bij de bron. Als er sprake is van een klein aantal geluidsgevoelige gebouwen zal de maatregel minder snel doelmatig zijn en zullen de kosten van gevelisolatie lager zijn dan de kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen.

- Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron: stil wegdek

Zoals hierboven al beschreven stuit het toepassen van geluidemissie arm wegdek op bezwaren van financieel oogpunt.

- Overdrachtsmaatregelen

Geluidschermen



Een geluidsschermbank langs de Zandoerleseweg voor slechts 4 woningen stuit op overwegende bezwaren van zowel financieel oogpunt als op bezwaren van stedenbouwkundig oogpunt.

## 7.2 Subcriteria

Naast de beschouwde hoofdcriteria, die als doel hebben de overschrijdingen zo beperkt mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaaier in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
- b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
- c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;
- e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing.

In voorliggende situatie is het subcriterium onder e van toepassing.

## 7.3 Aanvullende criteria

- **Geluidluwe gevel**

In het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven is opgenomen dat voor alle woningen waarop de voorkeurswaarde wordt overschreden een geluidluwe zijde aanbevolen wordt. Dit is een verplichting bij woningen met een geluidbelasting van 53 dB en hoger. In onderhavig geval is er sprake van het ontwikkelen van losse kavels waar toekomstige kopers naar eigen inzicht een woning op kunnen realiseren. Uit de onderzochte voorbeeldindeling blijkt dat het voor elke woning mogelijk is om een geluidluwe gevel te hebben. Het is niet nodig om dit als een eis vast te leggen in het bestemmingsplan aangezien in de huidige situatie de zij- en achtergevels altijd geluidluw zullen zijn.

- **Geluidluwe buitenruimte**

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de buitenruimte gelegen aan de achterkant en grotendeels ook aan de zijanten van de te realiseren woningen altijd geluidluw zullen zijn. Hiermee wordt aan dit criterium voldaan.

- **Indelingsvereisten verblijfsruimten**

Alleen de voorgevels van de te realiseren woningen zullen een verhoogde geluidbelasting kennen. Er zal aan de overige gevels dus altijd sprake zijn van voldoende verblijfsruimten aan geluidluwe zijden. Hiermee wordt ook aan dit criterium voldaan.

## 6. Conclusie

Uit de beoordeling van de bovenstaande hoofd- en subcriteria en de overige uitgangspunten, zoals geformuleerd in het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven, kan geconcludeerd worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn en dat aan de subcriteria wordt voldaan. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van de Wet geluidhinder en het ontheffingenbeleid zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven voornemens om, op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkelingslocatie, een ontheffing van de voorkeurswaarde te verlenen.

#### **7. Overige wetten en regels**

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Wet algemene bepalingen omgevingswet, Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven besluiten, gelet op de Wet geluidhinder, het Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder:

1. de volgende hogere grenswaarden vast te stellen:  
(de locatie van de toetspunten is weergegeven in bijlage 1)

Ten gevolge van wegverkeer op de Zandoerleseweg (geluidbelasting na aftrek conform art. 110g Wgh):

Toetspunt	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP06_A	1,5	49
TP06_B	4,5	49
TP06_C	7,5	49
TP15_A	1,5	49
TP15_B	4,5	49
TP15_C	7,5	49
TP16_A	1,5	49
TP16_B	4,5	49
TP16_C	7,5	49
TP24_A	1,5	49
TP24_B	4,5	49
TP24_C	7,5	49

2. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
  - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 'Zandoerleseweg naast 22 Veldhoven realisatie woningen' door De Roever omgevingsadvies met kenmerk 20210651.v02 d.d. 6 april 2022
  - bijlage 1 behorende bij dit besluit.

De voorbereiding van het ontwerpbesluit vindt plaats conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

### **Inzagelegging**

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Het ontwerpbesluit en andere ter zake zijnde stukken liggen op grond van artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en artikel 5.4 Besluit geluidhinder vanaf datum van publicatie gedurende zes weken ter inzage bij de balie van het gemeentehuis van Veldhoven aan Meiveld 1 (tijdens openstellingstijden). Voor een mondelinge toelichting op de stukken of inzage buiten de deze tijden kunt u vooraf telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 14 040.

Zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kunnen op grond van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) tot en met zes weken na datum van publicatie worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3:15 Awb de keuze tot mondeling of schriftelijk indienen van zienswijzen. Op schriftelijk ingediende zienswijzen zijn de artikelen 6:9 en 6:10 Awb van toepassing. De aanvrager c.q. degene tot wie het besluit is gericht wordt zo nodig in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 10101, 5500 GA te Veldhoven.

Degene die daar telefonisch om verzoekt, stellen wij in de gelegenheid op grond van artikel 3:15 Awb om binnen de ter inzage termijn mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Hierbij stellen wij de aanvrager c.q. degene tot wie het besluit is gericht zo nodig in de gelegenheid te reageren op de ingebrachte zienswijzen. Overeenkomstig art. 3:17 Awb wordt van hetgeen mondeling naar voren is gebracht een verslag gemaakt dat wordt toegevoegd aan het ter inzage-dossier.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk en/of mondeling) zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,



Menno Diemel,  
Coördinator afdeling Mens en Omgeving

**Bijlage 1**  
Locatie toetspunten

