



Verklaring

1. Terugliggende rooilijn en de realisatie van een voorerfje geven ruimte aan het bebouwingslint en de kruising; In het kader van klimaatadaptief ontwerpen blijft de verharding beperkt en wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van semi-verharding en/of waterdoorlatende bestrating. Per saldo is sprake van een verhardingsafname;
2. Realisatie van twee vrijstaande woningen met verspringende voorgevel en naar achteren geschoven bijgebouwen waarbij zo mogelijk gebruik wordt gemaakt van natuurinclusief bouwen t.b.v. vleermuizen, boerenzwaluw, huismus en steenuil in de vorm van nestkasten, neststenen en vogeldakpannen;
3. Toepassen van kenmerkende groenelementen zoals lage geschoren hagen en leibomen. De te behouden eikenboom is het beeldbepalende element van het voorerf.

4. Realisatie van een grondgebonden vrijstaande woning met bijgebouw;
5. Aansluitend op de inrit zorgt een smalle strook (semi-)verharding voor uitwijkmogelijkheden voor het plaatselijke verkeer;
6. Aanvullende landschappelijke aankleding door omvorming van een gedeelte van de bestaande bosschage in een meer natuurlijk element, een bomenwei. De verouderde naald ('kerst') bomen worden verwijderd en een gedeelte van de bestaande berkopslag met ondergroei wordt opgeschoond. De resterende berkenopstand met ondergroei in het noordoosten van het perceel alsmede grenzend aan de weg wordt aangevuld met aanplant van inheemse bomen (bv. berk, linde, walnoot, zoete kers, peer) en inheemse ondergroei (hazelaar/meidoorn). Daarnaast worden enkele fruitbomen (bv. walnoot, zoete kers, peer) toegevoegd midden op het perceel. Het perceel wordt afgeschermd van aangrenzende percelen met een gemengde haag van inheemse beplanting en/of een natuurlijke erfafscheiding (takkenril/houten omheining), met behoud van enkele doorzichten aan de oostzijde op het achterliggend gebied;
7. Aanplant gemengde scheerhagen (o.a. beuk, haagbeuk, veldesdoorn, liguster) op perceelsgrenzen, alsmede aanplant 3 inheemse solitair (bv. linde, walnoot of zoete kers);
8. Op het lager gelegen gedeelte van het perceel wordt ruimte geboden voor berging en infiltratie van hemelwater.



Referenties voor de beoogde sfeer van het voorerfje

