

## **Bijlage 1. Beschrijving cultuurhistorische panden**

### **Provinciale weg 59 –61**

#### **Situering en geschiedenis**

De vrijstaande woning met twee bouwlagen en een gesloten schildkap is gedekt met leien in maasdekking en twee schoorstenen op de nokeinden. De woning is in steen opgetrokken met een gestucte plint. Ze is onderdeel van een historisch gegroeid lint met vrijstaande monumentale woonhuizen en fabrieksgebouwen. De woning staat met de rooilijn op enige afstand van de Provincialeweg en is als verhard voorerf vormgegeven. De villa is vanaf de openbare weg duidelijk zichtbaar. De villa van de fabrikant J.G.M. Bazelmans daterend omstreeks 1926, is gelegen aan de doorgaande verbindingroute Provincialeweg tussen Eindhoven en Veldhoven-Dorp. De Provinciale weg was één van de eerste steenwegen (verhard) in de regio, waardoor de ligging in verband met transportmogelijkheden geschikt was voor fabrieksvestigingen.

#### **Beschrijving**

Woonhuis in nieuw historiserende stijl midden jaren 1920 op een rechthoekige plattegrond met een schilddak met zeeg, gedekt met een combinatie van afgeronde en rechte leien in maasdekking. Door de afgeronde en rechte leien in driehoeken te leggen ontstaat een geometrisch leipatroon. De gevels zijn opgetrokken in donkerrode, rode en gele baksteen in een kruisverband. Op de begane grond rusten de vier schuiframen op een hardstenen cordonband, ter hoogte van de wisseldorpel en bovendorpel sluiten banden van gele baksteen aan. Dit geveldeel wordt op de hoeken ingesloten door gemetselde hoekpilasters met alternerende blokken van donkerrode en rode baksteen. De rode gevel gaat boven de segmentbogen over in een band van donkerrode baksteen waarboven in iedere raamas een stolpraam met kleine roedeverdeling.

De entree in de middelste travee is voorzien van een eenlaags portico op een gemetselde borstwering voorzien van een betonnen muurafdekplaat.

Een breed overkragende houten bakgoot sluit boven de ramen op de verdieping aan. Het schilddak heeft centraal een brede dakkapel. Twee schoorstenen markeren de hoeken van de nok. De zijgevels hebben een asymmetrische verdeling, met één raam op de begane grond en verdieping en één breder raam op de begane grond en verdieping.

De achtergevel is bijna volledig aan het beeld onttrokken door de aanbouwen uit de tweede helft van de 20<sup>e</sup> eeuw. Wel zichtbaar is, dat het ruime dakoverstek aan de achtergevel niet (meer) aanwezig is. De achtergevel met aanbouwen is niet monumentaal en valt buiten de bescherming. Aan beiden zijden van de woning is een garage aangebouwd. Deze dateren van later datum en vallen buiten de bescherming. In 1958 is de woning in twee woningen gesplitst. Zowel aan de binnen als buitenzijde van het gebouw zijn de gevolgen hiervan nog herkenbaar. Desondanks zijn er nog waardevolle interieurelementen aanwezig, waaronder: de

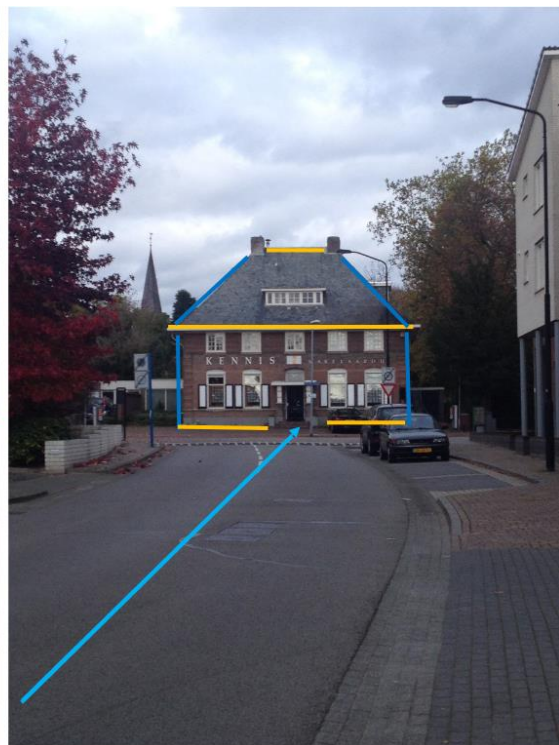
hoofdstructuur van de begane grond, marmeren vloertegels in de hal, trap, schouw, plafondblijst en geprofileerde kroonlijsten.

### Waardstelling

Het gebouw is van stedenbouwkundig, architectuurhistorisch en cultuurhistorisch belang, vanwege:

1. de zichtbare en markante ligging aan het lint van de historische doorgaande route;
2. de gaafheid van de contour, massa, verhoudingen, openingen in de gevels en historische materialen van de hoofdmassa, met uitzondering van de recente aanbouw aan de achtergevel. Dit bouwdeel heeft geen monumentwaarde;
3. de architectonische detailleringen en gaaf bewaarde interieuronderdelen van de woning in de stijl van de Nieuw Historische stijl;
4. de herinnering aan de sociaal-maatschappelijke ontwikkelings- en bewoningsgeschiedenis van de vooraanstaande burgerij/fabrikanten uit begin 20<sup>e</sup> eeuw in Veldhoven;
5. de herinnering aan de industriële ontwikkelingsgeschiedenis van Veldhoven.

### De massa, contour, verhoudingen, zichtlijnen en rooilijnen



De massa, contour, verhoudingen, zichtlijnen en rooilijnen

