

Project: Hoogeind – restaurant / hotel
Opdrachtgever: Brabants Wonen
Datum: 31 oktober 2023
Onderwerp: Verslag omgevingsdialoog

In het kader van de omgevingsdialoog heeft Brabants Wonen, mede op verzoek van de gemeente Veldhoven, de volgende stappen ondernomen.

Overleg Dorpsvereniging Oerle

Vanaf februari 2021 hebben we vanaf de eerste schetsen van het huidig voorliggende bouwplan periodiek overleg gehad met de Dorpsvereniging Oerle. De Dorpsvereniging heeft aangegeven dat verfraaiing van de entree van Oerle vanuit Wintelre prioriteit heeft. Een stedenbouwkundige opzet met een ensemble van gebouwen met een link naar het verleden (boerenerf met herenhuis, boerderij en schuren) passend binnen de landschappelijke context vinden zij wenselijk.

Op 22 maart 2022 heeft er een terugkoppeling en presentatie plaats gevonden van Brabants Wonen naar de Dorpsvereniging Oerle aan de hand van artist impressions van het huidige bouwplan. De Dorpsvereniging heeft aangegeven positief verrast te zijn door de beeld/kwaliteit van het ensemble van gebouwen. Tevens gaven zij aan dat het bouwplan past binnen de dorpsvisie Oerle.

In oktober 2023 is er weer overleg geweest met de Dorpsvereniging met aankondiging van de op handen zijnde terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met de toezegging de Dorpsvereniging hiervan op de hoogte te houden.

Overleg omwonenden

Op verzoek van de gemeente Veldhoven zijn alle direct omwonenden persoonlijk bezocht door Brabants Wonen voor het voeren van zgn. keukentafelgesprekken. Tijdens deze gesprekken is een toelichting gegeven op de voorgenomen bouwplannen van hotel / restaurant met parkeren. Tevens was er de gelegenheid voor het 1 op 1 stellen van vragen. De omwonenden hebben geen aandachtspunten of ideeën aangedragen. De reacties varieerden van neutraal tot positief.