

HOOGEIND VELDHOVEN

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

6 DECEMBER 2023



VANDOOREN
LANDSCHAP

RELAND
locatieontwikkeling



PRIKKELENDE
LANDSCHAPS-
ONTWERPEN.

COLOFON

Titel document:

HOOGGEIND VELDHOVEN

Datum:

6 december 2023

Status:

Landschappelijke inpassing

Document:

Enkelzijdig A4 liggend

Auteur/Adviseur:

RELAND

Burg. Verdijkplein 1, 5835 AR Beugen

T: 085-0431949

M: info@reland.nl

VAN DOOREN LANDSCHAP

Derpt 15, 4576 VW Vorstenbosch

T 06-26949922

E info@vandoorenlandschap.nl

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
2 Landschap	4
2.1 Huidige situatie	4
2.2 Historie landschap	7
2.3 Beleid gemeente	8
3 Planvoorstel	9
3.1 Voornemen	9
3.2 Landschapsplan	11
3.3 Beplantings- en beheer plan	15
Bijlage I	
Bijlage II	
Bijlage III	
Bijlage IV	

1 INLEIDING



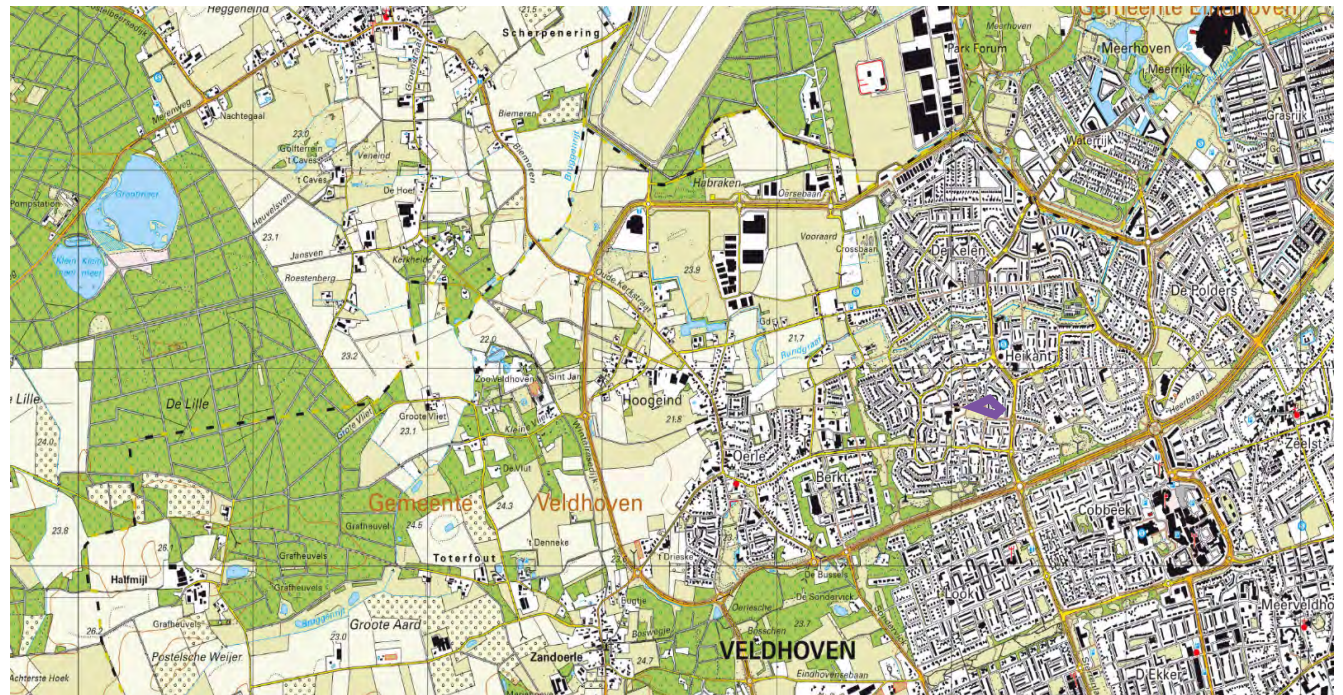
1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie begrensd door het Hoogeind en de Oude Kerkstraat in Veldhoven een hotel voor recreatief en zakelijk gebruik, een dienstwoning en een restaurant te realiseren. Het plan gebied is op dit moment in het bestemmingsplan 'Kernrandgebied' opgenomen binnen de bestemming 'Agrarisch - Kernrand'. Het bestemmingsplan biedt echter onder voorwaarden de mogelijkheid om deze bestemming middels een wijzigingsprocedure te wijzigen naar 'Gemengd'.

Om de locatie om te zetten naar een gemengdbestemming dient een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden. Onderdeel van deze herziening is een landschappelijke inpassing. Deze rapportage is daar een uitwerking van.

1.2 Locatie

Het plangebied betreft de bedrijfslocatie aan Hoogeind in Veldhoven en ligt binnen de kadastrale percelen welke bekend staan als gemeente Veldhoven, sectie G en nummers 494 en 889.



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving (bron Topotijdreis.nl)

2 LANDSCHAP

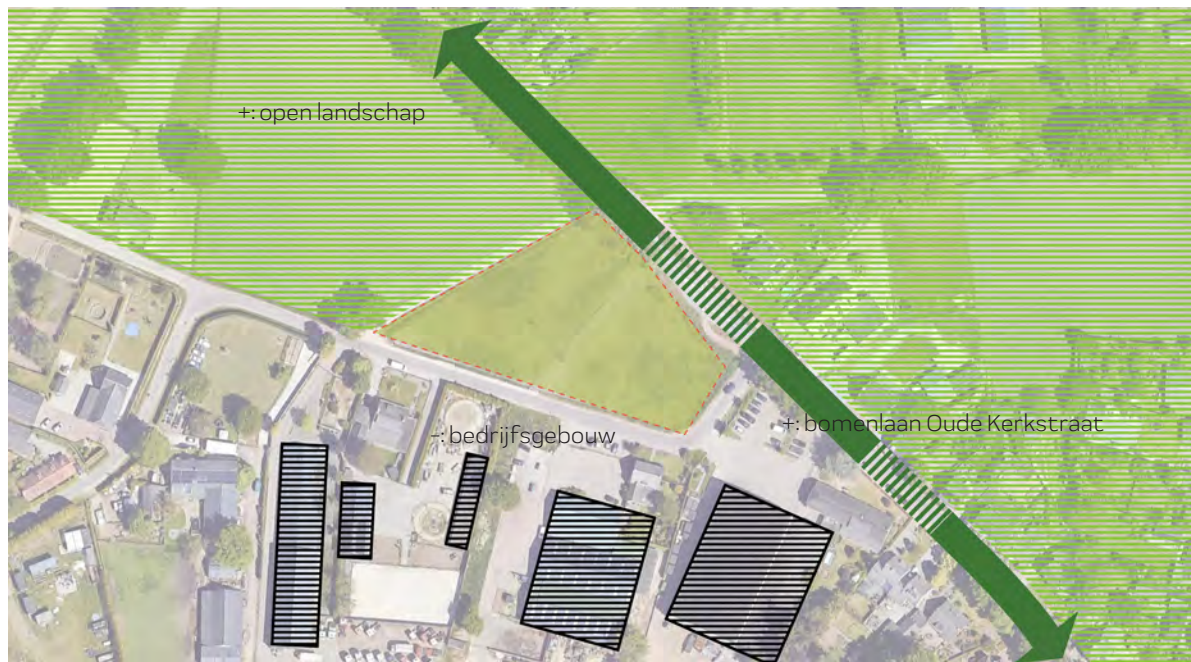
2.1 Huidige situatie

'Hoogeind' is een buurtschap behorende tot de gemeente Veldhoven. Het plangebied ligt in de noordwestelijke hoek van de gemeente en wordt ontsloten door de wegen Oude Kerkstraat en Hoogeind. De Oude Kerkstraat is een verbindingsweg tussen de Oersebaan en de kern Oerle.

Het buurtschap Hoogeind is uitgegroeid tot een ruim opgezette bebouwingsconcentratie van woningen en bedrijfsgebouwen ten westen van de kern Oerle. Hoewel



Beeld 1. Oude Kerkstraat (Bron Google/maps.nl)



inmiddels ten oosten van Oerle de bebouwing van Veldhoven het dorp heeft bereikt, is ten westen van Oerle het karakteristieke Kempische platteland nog goed bewaard gebleven. Deze omgeving kent een gevarieerd landschap van weilanden, akkerlanden en bossages. Er zijn hier veel historische langgevelboerderijen te vinden. Binnen dit Kempische platteland liggen de dierentuin Zoo Veldhoven en de molen Sint-Jan.

De Oude Kerkstraat is een rijbaan met aan één zijde een brede groenberm met een bomenlaan en aan de andere zijde een vrijliggend fietspad. Vanaf de weg is goed zicht op het open landschap ten noorden van het plangebied. Aan de zuid- en oost zijden van het plangebied loopt vanaf de Oude Kerkstraat een lokale weg, genaamd Hoogeind. Deze smalle landelijke weg ontsluit het lokaal verkeer naar diverse bestemmingen zoals woningen, bedrijven en landbouwpercelen. Tussen de weg Hoogeind en Heikantsebaan (ten noordoosten van de Oude Kerkstraat) ligt een oud zandpad. Deze functioneert nu als langzaamverkeersverbinding tussen deze twee wegen. Het zandpad met naastgelegen watergang ligt open in het landschap, zonder begeleiding van laanbomen.

Het plangebied is nu in gebruik als paardenweide. Het is een vlak lager gelegen terrein ten opzichte van de omgeving (ca. 50 cm lager dan Oude Kerkstraat). Ter hoogte van de Oude Kerkstraat ligt een watergang. Door de open structuur is vanaf de Oude Kerkstraat zicht op de bedrijfsbebouwing aan de Hoogeind. Dit zijn voornamelijk damwandloodsen. De uitstraling is sober, maar door hun hoogte redelijk dominant in het straatbeeld.



Beeld 2. Plangebied en noordelijke grens langs de Oude Kerkstraat



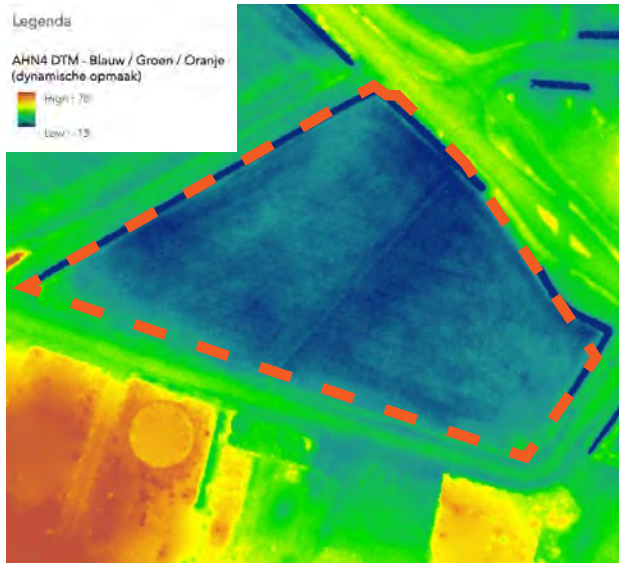
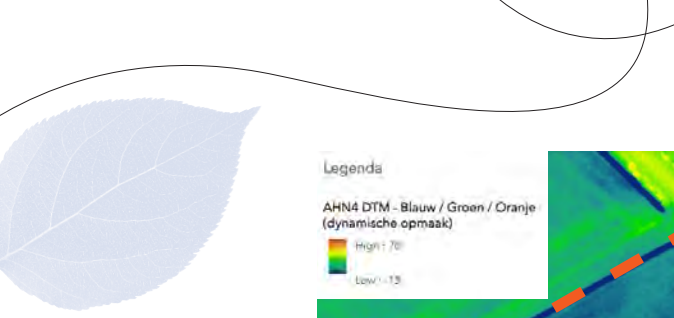
Beeld 3. Plangebied en zuidelijke en westelijke grens langs het Hoogeind



Beeld 4. Plangebied vanuit noordoostelijke richting



Beeld 5. Plangebied vanuit zuidoostelijke richting



Actuele hoogte kaart plangebied. Plan ligt op 21.32m +NAP (Bron AHN.nl)



Beeld 5 Hoogeind (Bron Google/maps.nl)



Luchtfoto van plangebied. (Bron Google/maps.nl)

2.2 Historie landschap

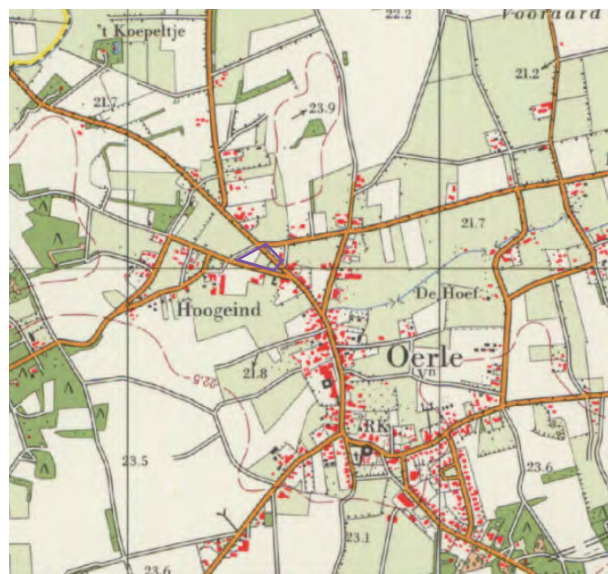
In de omgeving van Veldhoven liepen tussen de dekzandruggen verschillende stroompjes, die uitmondten in het stroomgebied van de Dommel. Oerle ligt op een dekzandrug, afgezet tijdens en na de laatste ijstijd (ca. 10.000 jaar geleden). De afwisseling van natte en droge vruchtbare gronden was daardoor uitermate geschikt agrarische activiteiten. Tijdens de middeleeuwen zijn diverse akkers rondom de huidige kernen Oerle, Zeelst Meerveldhoven en Veldhoven ontstaan. Door eeuwenlange bemesting vanuit de potstal met toevoeging van heideplaggen ontstonden er bolle akkers.

In de loop der tijd zijn de bebouwde kommen van Oerle, Zeelst, Veldhoven en Meerveldhoven en gehuchten als Heers, Zittard en Zandoerle volledig aan elkaar gegroeid. De aanleg van de Oersebaan (rondweg rondom Oerle) heeft het dorp afgesneden van het westelijke beemden- en bouwlandgebied. De vroegere relaties tussen de bovengenoemde gebieden zijn nauwelijks nog afleesbaar door dorpsuitbreidingen en wegenaanleg.

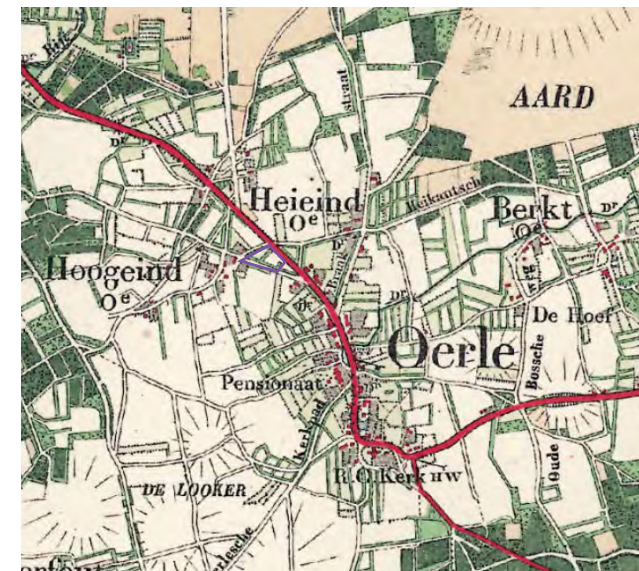
Inzoomend op de locatie zien we dat de Oude Kerkstraat een belangrijke verbindingsroute tussen Wintelre en Oerle vormde. Diverse gehuchten, waaronder Hoogeind, kwamen uit op deze verbindingsroute. Als onderdeel van Hoogeind lagen er in de omgeving van het plangebied diverse boerderijen met boerenerven. Op de erven stonden boomgaarden, hagen, kruiden- en groentetuinen en solitaire bomen. Het kampenlandschap kenmerkte zich door houtsingels, bomenrijen en struweelhagen. Binnen het plangebied lagen in 1900 enkele singels/hagen en het terrein was in gebruik als akker en weide.



Plangebied historische kaart 1850, plangebied in paars (Bron: Topotijdreis.nl)



Plangebied historische kaart 1980, plangebied in paars (Bron: Topotijdreis.nl)



Plangebied historische kaart 1920, plangebied in paars (Bron: Topotijdreis.nl)



Plangebied topografische kaart 2023, plangebied in paars (Bron: Topotijdreis.nl)

2.3 Beleid gemeente

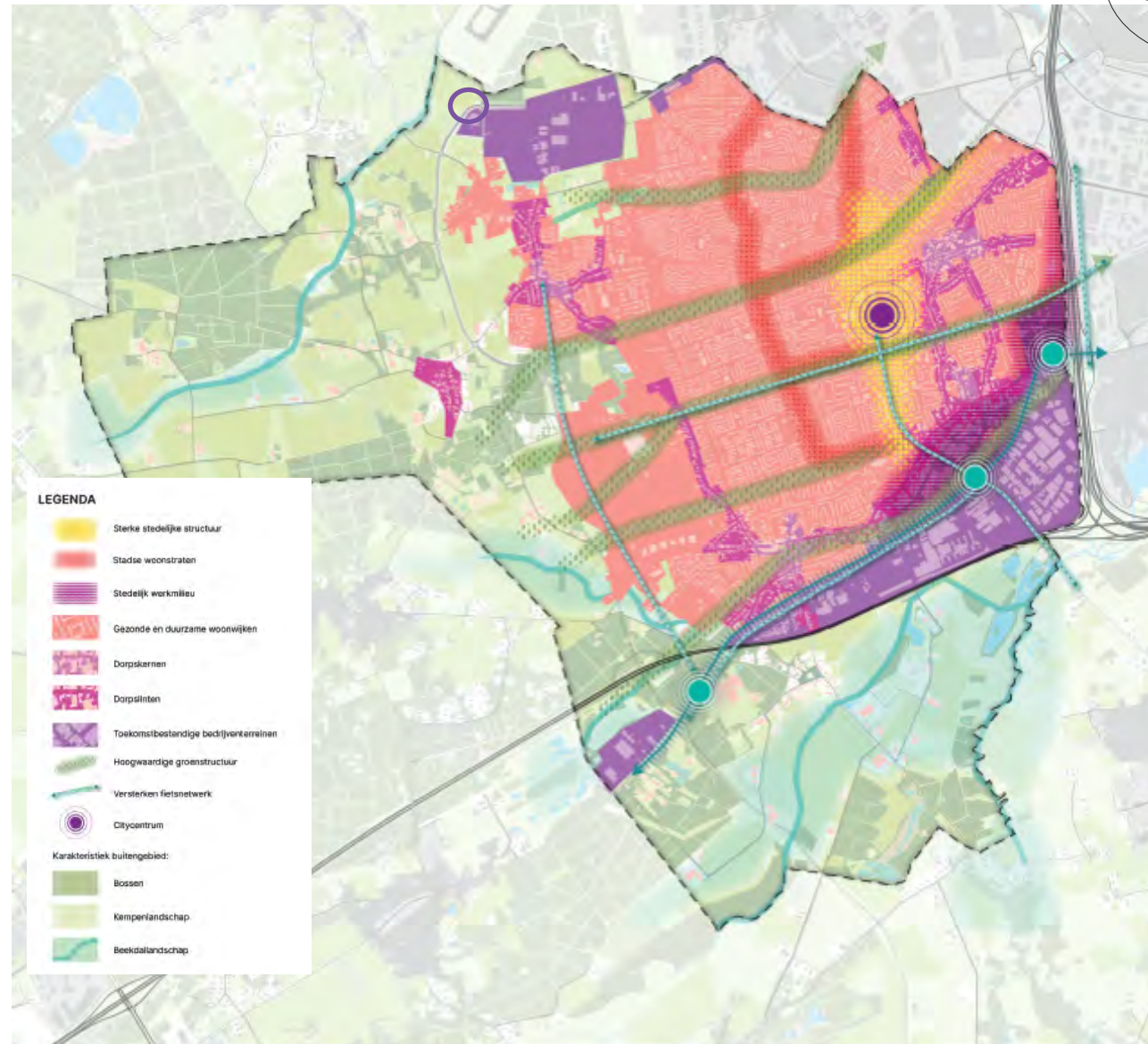
Omgevingsvisie Veldhoven (februari 2022)

Gemeente Veldhoven heeft zijn toekomstvisie vastgelegd in de omgevingsvisie. Op structuurniveau worden voor verschillende maatschappelijke ontwerpen keuzes gemaakt. Enkele van deze onderwerpen zijn van invloed op het plangebied en de ontwikkeling.

Het plangebied ligt op de overgang van het dorp Oerle naar het Buitengebied. De visie beschrijft dat binnen de contouren van Oerle, de kwaliteit en inrichting van de leefomgeving een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan lokale milieuwaarden, ruimte om te bewegen, veiligheid, toegankelijkheid van de omgeving, maar ook de aanwezigheid van ontmoetingsplekken en voorzieningen.

Binnen de bebouwde omgeving is een robuust raamwerk van groenzones met een fijnmazig netwerk van groenstroken en plantsoenen belangrijk. Dit zijn de zogenaamde 'groene vingers' dit het Kempenlandschap verweven met de bebouwde kom. Ze vormen een zogenaamde verbinding tussen mens en natuur. Bij nieuwbouw wordt gekozen voor een klimaatadaptieve inrichting met veel biodiversiteit.

Het buitengebied wordt gewaardeerd om haar landschappelijke verscheidenheid. Daarom is gebiedseigen ontwikkeling met behoud en versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten een meerwaarde. Het Kempische landschap kenmerkt zich door een halfopen landschap, waarbinnen ontwikkelingen passen met onder andere een recreatieve activiteit. Ontwikkelingen aan de randen van de kern zijn mogelijk, mits rekening houdend met de waarden in het gebied.



3 PLANVOORSTEL

3.1 Voornemen

De locatie wordt ontwikkeld tot een restaurant met hotel. De doelgroep is voor zowel zakelijk als recreatief gebruik. Het bouwplan bestaat uit een ensemble van gebouwen geïnspireerd op de Kempische landhuisstijl met schuur. De verschijningsvorm van het ensemble is geen letterlijke vertaling van de boerderijen van vroeger, maar krijgt een eigentijds accent mee. De ontwikkeling van de locatie is in nauwe samenwerking met de gemeente Veldhoven uitgewerkt. Daarmee zijn de locaties van de gebouwen en het parkeerterrein met in- en uitrit een gegeven.

Het voorgestelde ensemble moet landschappelijk worden ingepast.

Randvoorwaarden

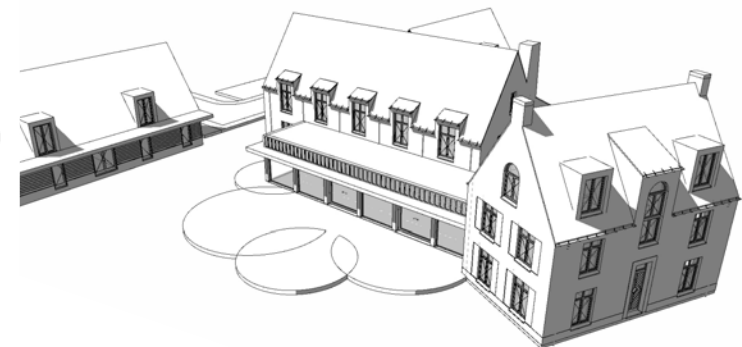
Om het nieuwbouwiniatief ruimtelijk en functioneel op de juiste wijze in te passen, zijn door de gemeente een aantal uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd:

- Qua functie dient het initiatief passend te zijn bij de locatie gelegen op een knooppunt van recreatieve routes (wandelen en fietsen), zoals bijvoorbeeld een restaurant en/of hotel;
- In het plan dient een bijzondere stedenbouwkundige setting als verfraaiing van de noordelijke entree van Oerle opgenomen te worden, bijvoorbeeld met horeca (hotel/restaurant);
- Er moet rekening gehouden worden met natuurlijke elementen uit de omgeving, zoals bijvoorbeeld het naastgelegen zandpad;
- De landschappelijke Kempische omgeving van Veldhoven dient als inspiratie voor de beeld/kwaliteit;
- Er moet aansluiting gezocht worden in de groene omgeving op de grens van dorp en platteland;
- Maximaal circa 15% van de locatie mag bebouwd worden



(boven) Steden-
bouwkundig plan in
samenwerking met
gemeente Veldhoven
(bron: Open
Architecture Office)

(rechts) Illustratie
bouwkundige
verschijningsvorm
(bron: Open
Architecture Office)



(excl. gebouwen van ondergeschikte aard, zoals tuinhuisjes/schuurtjes) met voldoende ruimte voor een landschappelijke tuin met wateropvang/filtering;

- Parkeren op eigen terrein dient volgens de geldende CROW-normen te worden geregeld;
- Er moet sprake zijn van een duurzaam gebouwde ontwikkeling;
- Er wordt gestreefd naar een ontwikkeling op basis van de principes van natuurinclusief bouwen met als doel het bevorderen van de biodiversiteit;
- De bestaande watergang (inclusief afwaterende functie) naast het zandpad moet behouden blijven, indien blijkt dat deze een afwateringsfunctie heeft voor het achterliggende gebied;
- De Oude Kerkstraat wordt op het moment van schrijven geherstructureerd. De bestaande bomenlaan wordt ter hoogte van het plangebied doorgetrokken. Het voorstel moet zich verhouden tot de nieuwe inrichting van de Oude Kerkstraat.

Wensen vanuit initiatiefnemers

- Aan de zonzijde een terras met zicht op erfgroen;
- Een fietsparkeerplaats;
- Een speelvoorziening voor kinderen;
- Diverse paden naar de verschillende 'hotelkamers';
- Zicht op de bestaande bedrijfsgebouw vanaf de Oude Kerkstraat vergroenen/ minder dominant maken;
- Diensteningang aan zijde Hoogeind;
- Keuzevrijheid in materialisatie voor toekomstige uitbater behouden. Een duidelijke omschrijving van de functionele en esthetische aspecten van de materialisatie in het landschapsplan is essentieel.



Impressies van de bebouwing (bron: Open Architecture Office)

3.2 Landschapsplan

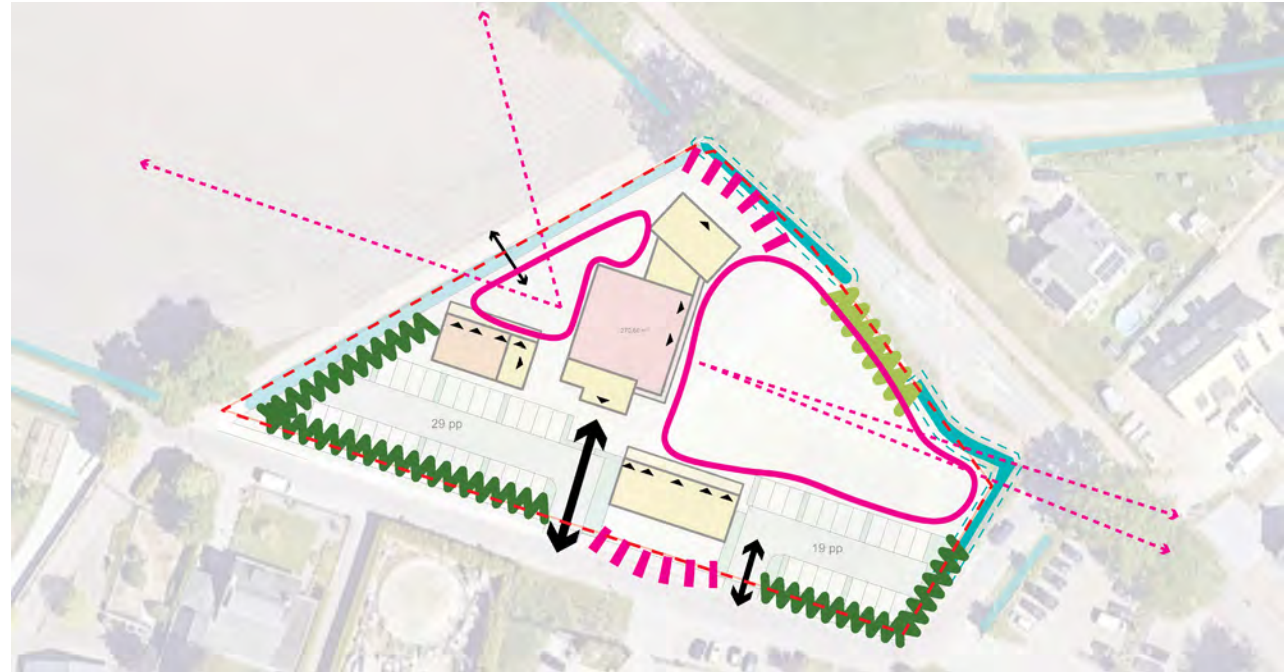
Concept

Binnen de bestaande landschappelijke structuren is de nieuwe situatie ingepast. De stedenbouwkundige opzet is leidend voor de inrichting. Vanaf de Oude Kerkstraat is er zicht op het symbolische voorhuis van de boerderij. Gekoppeld achter het voorhuis staat een 'schuur'. Binnen deze schuur ligt het horeca met ontmoetingsruimte, keuken en receptie.

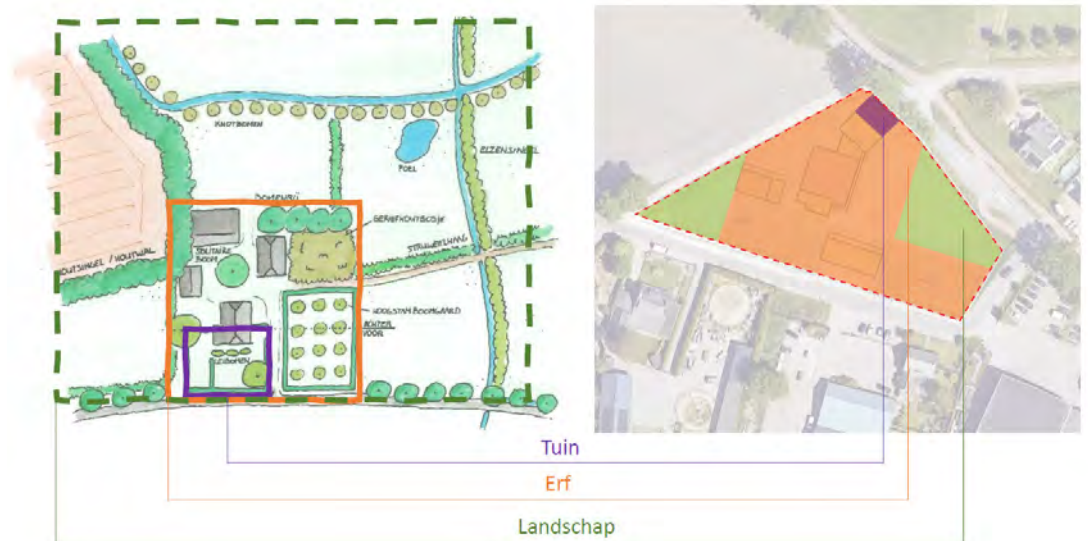
Op het terrein staan nog twee losse bebouwings-eenheden met de uitstraling van een 'schuur'. Binnen deze bouweenheden zijn diverse hotelkamers gevestigd. Aan de Hoogeind is ruimte voor twee parkeerterreinen. Deze zijn ieder via een aparte inrit bereikbaar. De meest westelijke inrit biedt ook toegang voor het laden en lossen. Daarnaast geeft deze letterlijk toegang tot de receptie en het horeca-gedeelte.

Binnen het landschappelijk concept wordt gewerkt met een open en dicht structuur. Het doel is van binnenuit een besloten 'eigen' plek te creëren, maar toch doorzichten op de omgeving te behouden. Andersom geredeneerd is van buiten naar binnen het zicht op de nieuwe bebouwing van het voorhuis en delen van de schuren wenselijk. Daarnaast mag het zicht op de achterliggende bestaande bedrijfsgebouwen deels wegvallen achter nieuwe groen (gezien vanaf de Oude Kerkstraat).

Binnen deze landschappelijke contouren wordt gewerkt met een traditionele boerenerfinrichting. Er wordt onderscheid gemaakt tussen 'voor- en achtererf' en landschappelijke elementen.



Concept landschap



Symbolische weergave boerenerfinrichting

Landschapsplan

De verbeelding hiernaast illustreert de toekomstige situatie. Er is flexibiliteit in het plan gehouden voor de toekomstige uitbater om het directe terrein rondom het gebouw in te richten met een hovenier. Diverse onderdelen van een 'boerenerf' vormen onderdeel van de inrichting.

De inpassingsmaatregelen worden beargumenteerd. Deze zijn genummerd, wat correspondeert met nummers op de illustratie.

1. Voorhuis
2. Schuur
3. Entree met parkeerterrein intensief
4. Parkeerterrein extensief
5. Parkeerterrein boomgaard
6. Zandpad met bomenrij
7. Wadi
8. Markante boom en materialisatie

1. Voorhuis

Voor de woning staan twee grote landschapsbomen in de berm van de Oude Kerkstraat. Zicht op het nieuwe gebouw vanaf de weg is wenselijk. Het terrein voor het gebouw wordt ingericht als 'voortuin' met sierlijke lage beplanting, wat goed groeit onder de kronen van de eiken.

De 'voortuin' wordt afgeschermd door een nieuwe lage landschappelijke heg van een inheemse soort. Buiten de heg is de inrichting landelijk met gras, kruiden en de bestaande watergang.

2. Schuur

Aan de Hoogeind is er zicht op de 'schuur'. Dit markante gebouw vormt de aankondiging van de entree naar het



Legenda

beukenhaag	sloten (bestaand)	nieuwe bomen	verharding (rijbaan)	speeltuin
gemengde haag	duikers	nieuwe fruitbomen	halfverharding	T terras
tuin	wadi	nieuwe knotbomen/heesters	verharding - klinkers (ter indicatie)	F fietsparkeren
gras (extensief kruidenmengsel)	bestaande bomen	nieuwe bomen Oude Kerkstraat (buiten plangebied)		

Landschapsplan (zie bijlage I voor plan op maatvastе ondergrond)

horecagebouw. Zicht vanaf de straat op het gebouw is wenselijk. Tussen de straat en het gebouw komt een sobere tuin grote vlakken beplanting. Hiervoor worden bloeiende borders (combinatie van inheemse vaste planten en heesters) met hoge biodiversiteitswaarden gebruikt.

Deze tuin wordt begrensd door een nieuwe inheemse lage heg.

3. Entree met parkeerterrein intensief

Vanaf de Hoogeind betreedt men het terrein voorbij de 'schuur'. Deze inrit wordt uitgevoerd in een klinkerverharding. De eerste parkeervakken zijn tevens uitgevoerd in een klinkerverharding. Naar verwachting worden deze parkeervakken intensief gebruikt.

Naast de entree staat een markante landschapsboom. Het parkeerterrein vormt onderdeel van het erf en is uitgevoerd in een lage inheemse heg. Dit is dezelfde soort als de heg rondom de naastgelegen schuur.

4. Parkeerterrein extensief

De achterste parkeervakken van het parkeerterrein worden uitgevoerd in een meer klimaatadaptieve verharding. Deze rijbaan en vakken worden naar verwachting iets minder intensief gebruikt. Er wordt gewerkt met een semi-verharding met een redelijke waterdoorlatendheid, zoals Achterhoeks Padvast of grassubstraat in combinatie met klinkers.

Naast een ander type verharding wordt ook verschil gemaakt in de groene omzoming. De haag rondom het parkeerterrein is uitgevoerd in een gemengde haag. Dit vormt een meerwaarde voor diverse vogels en insecten. Het versterkt de lokale biodiversiteit.



Referentiebeeld hoogstamfruitboomgaard

5. Parkeerterrein boomgaard

Aan de oostzijde van de schuur ligt nog een parkeerplaats. Deze wordt gebruikt als het parkeerterrein bij nummer 3 en 4 vol is. De entree is sober. Vanaf de weg ziet men verschil in aankleding.

Het parkeerterrein vormt onderdeel van een hoogstam fruitboomgaard. Het parkeerterrein wordt uitgevoerd in een waterdoorlatende verharding, zoals Achterhoeks Padvast of grassubstraat. Het terrein wordt omzoomd door een lage gemengde haag van inheemse soorten. Binnen deze haagstructuur staan enkele hoogstamfruitsoorten van streekeigen soorten.



Referentiebeeld gemengde haag



6. Zandpad met bomenrij

Het zandpad ten westen van het plangebied blijft behouden. Dit vormt de langzaamverkeersroute naar het pand voor met name fietsers. Het zandpad wordt geaccentueerd door een groene berm met bestaande watergang en een bomenrij. De bomenrij bestaat uit verschillende inheemse soorten.

De watergang wordt ter hoogte van de parkeerplaats overkluisd. De ruimte is nodig om binnen het plangebied op een logische manier de parkeerplaatsen te realiseren. De doorvoer van de waterloop wordt gegarandeerd door een duiker.

7. Wadi

Aan de Oude Kerkstraat wordt parallel aan de bestaande en nieuwe watergang een wadi aangelegd. Deze laagte staat niet direct in verbinding met de watergang, maar creëert een zone met ruigere beplanting in de vorm van gras en kruiden. In de wadi worden op strategische plekken inheemse planten aangebracht. Deze vormen een groen scherm, om een besloten ruimte te creëren voor de gasten.

Om een indruk te krijgen hoeveel oppervlakte verharding het plan nodig heeft is een indicatie getekend van de inrichting rondom de gebouwen. Op basis hiervan is berekening waterberging opgesteld. Deze is bijgevoegd in bijlage II.

8. Markante boom en

Op het terrein wordt één markante landschapsboom gepland van een inheemse soort.

De materialisatie van de speeltoestellen en objecten zoals de fietsenstalling hebben een natuurlijke uitstraling en zijn zoveel mogelijk gemaakt van natuurlijke materialen, zoals Robinia hout. Ook de ondergrond van de speelplaats heeft een natuurlijke uitstraling (geen rubberen tegels).

De verlichting is ingetogen en houdt rekening met een aanwezige fauna, zoals vleermuizen en uilen. Er wordt natuurinclusief gewerkt, door deze alleen te plaatsen waar nodig is, met tijdsloten te werken en niet de kleur 'wit' te gebruiken, maar amber.



Referentiebeeld Achterhoeks Padvast



Referentiebeeld speelplek met natuurlijke materialen



Referentiebeeld grassubstraat parkeerplaatsen

3.3 Beplantings- en beheer plan

Het landschapsplan is uitgewerkt in een beplantingsplan voor de nieuwe beplanting. Aangezien de toekomstige uitbater een nader ontwerp uitwerkt voor de tuinrichting, is gekozen voor keuzevrijheid aan beplanting nabij de tuinen. Binnen de kaders kan men kiezen uit de genoemde soorten.

Heg:

Voortuin 32m

Tuin schuur 34m

Parkeerterrein 65m

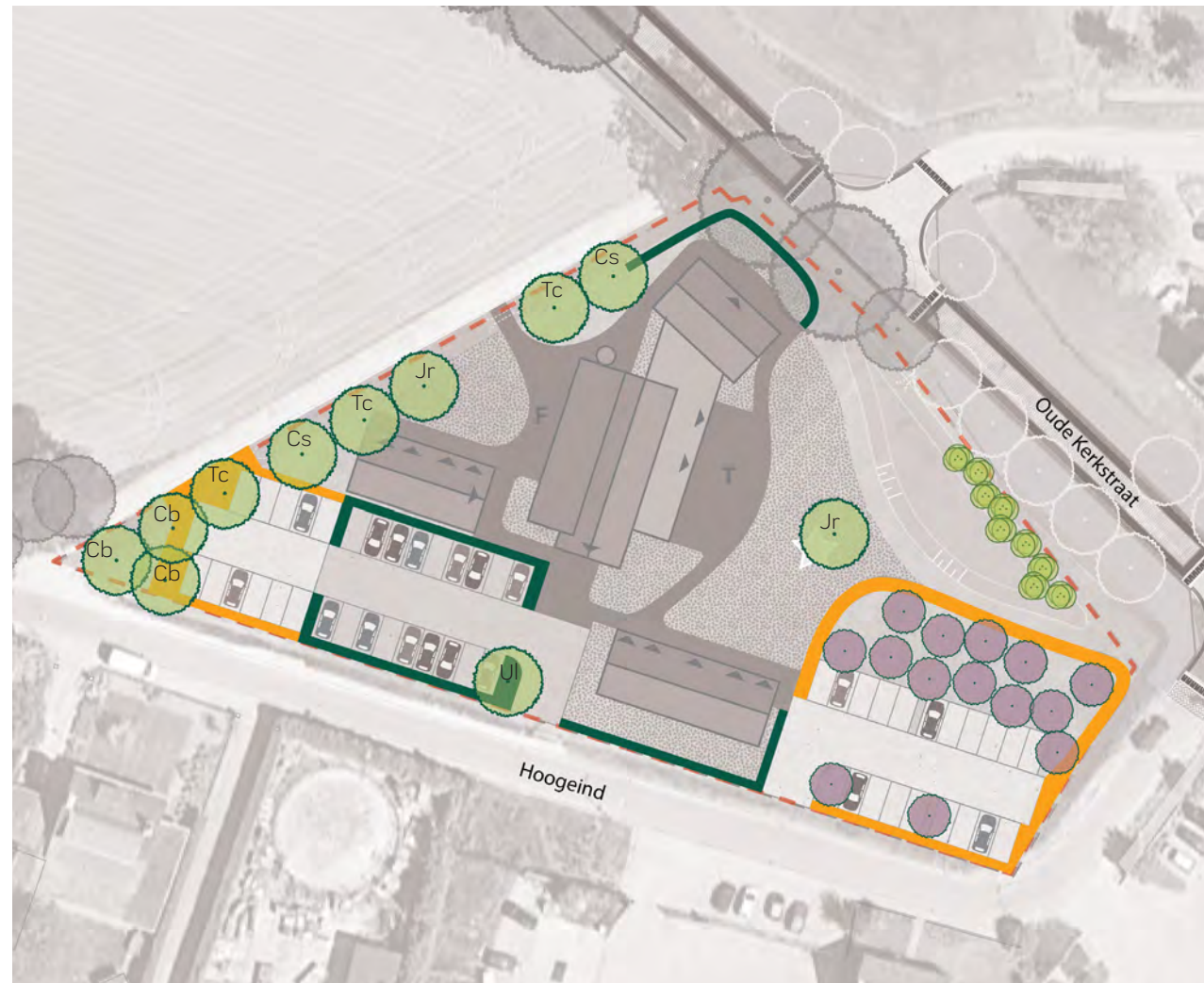
Aanplant

- Heg aanplanten met bosplantsoen van minimaal 100/120. Deze in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter (533 stuks). Keuze uit de volgende soorten:
 1. Fagus sylvatica (Groene beuk)
 2. Acer campestre (Veldesdoorn)
 1. Carpinus betulus (Haagbeuk)
 2. Crataegus monogyna (Meidoorn)

Beheer

- De heg minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,8 meter tot 1,2 meter. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Haag:



Legenda

- beukenhaag
- gemengde haag

- nieuwe bomen

- nieuwe fruitbomen
- nieuwe knotbomen/heesters



Beplantingsplan (zie bijlage III voor plan op maatvastе ondergrond)

Parkeerterrein 56m

Boomgaard 90m

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen in groepsverband (5 stuks bij elkaar) met de volgende soorten (584st):
 1. 20% *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
 2. 20% *Cornus mas* (Gele kornoelje)
 3. 20% *Fagus sylvatica* (Groene beuk)
 4. 20% *Acer campestre* (Veldesdoorn)
 5. 20% *Crataegus monogyna* (Meidoorn)
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 1 jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de haag een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 1,2m.
- Het element mag niet worden beschadigd door dieren.

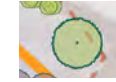


Bomen

11 stuks

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant landschapsboom, minimaal maat 12-14 en goed verankeren. Onderstaand assortiment toepassen. Code refereert naar de locatie op de kaart:
 1. Ul- *Ulmus laevis* (Steeliep) of *Tilia cordata* (linde kleinbladig) - 1st
 2. Jr - *Juglans regia* (Okkernoot) - 2st
 3. Cs - *Castanea sativa* (Tamme kastanje) - 2st
 4. Cb - *Carpinus betulus* (Haagbeuk) - 3st
 5. *Tilia cordata* (linde kleinbladig) - 3 st



Beheervoorschriften

- Gedurende de 10 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.

Hoogstamfruitbomen



14 stuks

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant inheemse fruitbomen met minimale maat 10-12. Keuze uit soorten die zijn opgenomen in BIJLAGE IV in combinatie met de soort Okkernoot (*Juglans regia*). Planten naar eigen inzicht op aangewezen locatie in landschapsplan.
- Plantafstand minimaal 8 x8 meter en maximaal 15 x 15 meter.
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweid.

Beheervoorschriften

- Appel en peer snoeien dat de kroon open blijft en de waterloten verwijderen in de maanden november tot februari. Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart (behalve ruwe berk, zie bovenstaand). Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Struweel



30*2,5m

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant van minimaal 2/3-jarig inheems bosplantsoen. Het volgende assortiment toepassen:
 - 15% *Acer campestre* (Veldesdoorn)
 - 15% *Crataegus monogyna* (Meidoorn)
 - 15% *Rhamnus frangula* (Vuilboom)
 - 5% *Prunus avium* (Zoete kers)
 - 5% *Sorbus aucuparia* (Lijsterbes)
 - 15% *Ilex aquifolium* (Hulst)
 - 15% *Viburnum opulus* (Gelderse roos)
 - 15% *Amelanchier lamarckii* (Krentenboompje)
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter (2 rijen) in kruisverband.

Beheervoorschriften

- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Grondbewerking van aanliggende grond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.



Bijlage I

Landschapsplan op maatvastе ondergrond





Legenda

- | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---|-------------------|---|---------------------------|---|--|---|-----------------|
|  | beukenhaag |  | sloten (bestaand) |  | nieuwe bomen |  | verharding (rijbaan) |  | speeltuin |
|  | gemengde haag |  | duikers |  | nieuwe fruitbomen |  | halfverharding | T | terras |
|  | tuin |  | wadi |  | bestaande bomen |  | verharding - klinkers (ter indicatie) | F | fietsparkeren |
|  | gras (extensief kruidenmengsel) |  | |  | nieuwe knotbomen/heesters |  | nieuwe bomen Oude Kerkstraat (buiten plangebied) |  | 6 december 2023 |
| | | | | | | | |  | 0 5 15 m. |

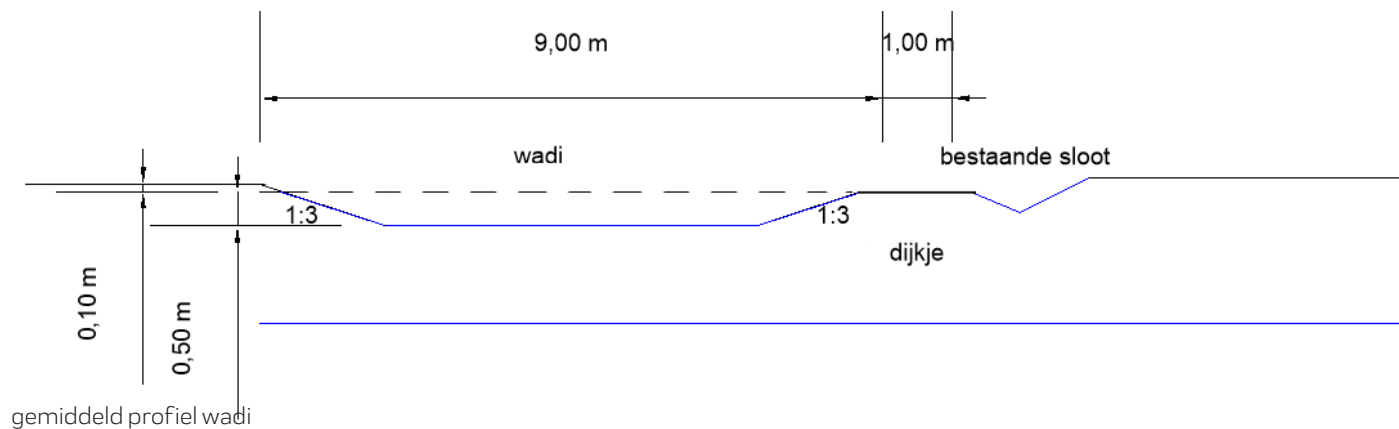
Bijlage II

Indicatieve berekening waterberging

Benodigde waterberging			
type verharding	opp.	%verhard	te compen verhard
gebouw	771m ²	100%	771m ²
parkeerterrein verhard	343,0m ²	100%	343m ²
parkeerterrein halfverhard	699,7m ²	50%	349,85m ²
overige verharding	578m ²	100%	578m ²
Totaal toename verharding	2391,7m²		2041,85m²
Benodigde bergingen toemane verharding			122,511m³

Toekomstige bergingscapaciteit			
	opp. profiel	lengte	
wadi	3,45m ²	49m	169,05m ³
Totaal bergingscapaciteit			169,05m³

Voldoende



GHG: 2,00 m -m.v.

Bijlage III

Beplantingsplan op maatvastе ondergrond





Legenda

-  beukenhaag
-  gemengde haag
-  nieuwe bomen
-  nieuwe fruitbomen
-  nieuwe knotbomen/heesters



6 december 2023
0 5 15 m.

Bijlage IV

Keuze hoogstamfruitsoorten



nr.	rasnaam	bewaart aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr.:	te bes aar	
	appels							
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,5,13		
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4		
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13		
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6		
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14		
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z		
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6		
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14		
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3		
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14		
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,6,14		
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17		
14	Yellow Transparent	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12		
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z		
17	Zoete Erimgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13		
	peren				appelbomen	totaal:		
1	Beurre Hardy		okt--nov.	H	sappig	4,3		
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1		
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4		
4	Conferance		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2		
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3		
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z		
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vrucht/lees	1,3		
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk			
10	Pondspeer		nov-jan	S				
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4		
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend			
	pruimen				perenbomen	totaal		
1	Belle de Louvain		pluktijd	kleur				
2	Eidense blauwe		aug.	groot rood-blauw		z		
3	Ontario		aug.	blauw		5,7		
4	Opal		begin aug.	groot groengeel		z		
5	Reine Claude dOullins		juli- aug.	paars roodgeel		z		
6	Reine claude Verte		aug.	groengeel		z,2,7		
7	Victoria		sept.	klein groengeel		2,5,7		
			aug.-sept.	langwerpig rood		z,3,5		
					pruimenbomen	totaal		
	Kersen							
1	Dubbele meikers		pluktijd	kleur				
2	Mierlose zwarte		28 juni	rood		z,2,5		
3	Morel		6 juli	donker		4,5		
4	Udense spaanse		22 juli	zuur		z		
5	Varikse zwarte		19 juli	geel met rood		1,2		
6	Hedelfinger		5 juli	zwart		1,2		
			15 juli	groot donker		1		
					kersebomen	totaal		
	uitleg							
H	Handappel/peer		iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompaal					
M	Moesappel		boombeschermer wanneer de boomgaard beweid wordt: pantanetgaas					
S	Sapappel/peer		180cm hoog.					
B	bakappel		1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)					
I	inmaak		totaal aantal hoogstamfruitbomen					
P	perensap		boompalen				aantal	
Z	zelfbestuiver							

HOGEIND VELDHOVEN

Auteur/Adviseur: Reland en Van Dooren Landschap



PRIKKELENDE
LANDSCHAPS-
ONTWERPEN.