



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z-2022-007028/
D-2023-034626

Datum
6 maart 2023

Aan gemeente Eindhoven voor de beoordeling van het
saneringsverslag voor de locatie Grenswal 20 vml Muggenhol 64 te
Veldhoven, locatiecode NB086101054.



Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag

Locatie	Code
Grenswal 20 vml Muggenhol 64 te Veldhoven	NB086101054

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant heeft op 22 december 2022 van de gemeente Eindhoven een melding ontvangen van een saneringsverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier saneringsverslag en/of nazorgplan.
- [2] Evaluatie bodemsanering Grenswal 20 Veldhoven (RSK, kenmerk 517481.001(01), dd. 20-12-2022).
- [3] Aanvullende gegevens: Addendum Evaluatieverslag bodemsanering Grenswal 20 Veldhoven (RSK, kenmerk 517481.004(00), dd. 23-03-2023).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De proceduretermijn is geschorst van 3 februari tot 28 februari 2023 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

4. Uitgevoerde sanering

De locatie lag voorafgaand aan de sanering braak. Na afloop van de sanering is het gebruik gewijzigd in woonperceel met tuin.

4.1 Eerdere beschikkingen

Op 25 oktober 2001 wij in een beschikking met nummer NB/155/0.14 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en bestrijdingsmiddelen in grond en grondwater, dat niet met spoed gesaneerd hoeft te worden. In diezelfde beschikking hebben wij ingestemd met het saneringsplan.

In onze brief van 21 december 2021 (kenmerk Z.198771 /D.858344) hebben wij ingestemd met een afwijking op het saneringsplan (zie ook paragraaf 4.2).



4.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, was de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan:

- De locatie wordt geschikt gemaakt voor het gebruik als woonperceel. Als terugsaneerwaarden voor de grond worden de maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen aangehouden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- dd. 13-06-2022: Er wordt een depot aangelegd waar de eerder afgegraven grond samen met de nog af te graven grond op een folie wordt opgeslagen.
- dd. 14-09-2022 : Op het oostelijk deel van de locatie is een puinlaag aangetroffen van ca 500 m². Het puin wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Daarnaast zijn op de locatie 3 depots aanwezig, die zijn ontstaan bij het saneren van de verontreiniging met minerale olie. Eén van de depots is asbesthoudend. Het asbesthoudende depot wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Het tweede depot betreft menggranulaat; deze zal eveneens worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Het derde depot betreft grond die op basis van indicatieve keuring de kwaliteit Industrie heeft. Deze grond zal zo mogelijk op locatie worden hergebruikt.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Nazorg

Uit het saneringsverslag blijkt dat er na de sanering sterke verontreiniging in de grond en het grondwater is achtergebleven. Actieve nazorgmaatregelen zijn niet noodzakelijk, aangezien al afdoende is aangetoond dat de restverontreiniging stabiel is.

6. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond en het grondwater achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.



- Het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water middels een infiltratievoorziening binnen de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontouren (zie bijlage 2).

7. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij het perceel waarbinnen de restverontreiniging gelegen is opnieuw registreren (zie onderstaande tabel).

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Veldhoven	K	2707	WBD

WBD = Kennisgeving instemming saneringsverslag art. 39c Wet bodembescherming (gebruiksbeperkingen grond).

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour van de restverontreiniging in de grond is als bijlage 2 toegevoegd.

8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.



Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.
U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304,
faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

drs. G.T. Schermers
Manager

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Eindhoven, t.a.v. dhr. J. van Laarhoven, Postbus 90150, 5600 RB EINDHOVEN;
- College van burgemeester en wethouders van gemeente Veldhoven , t.a.v. dhr. P. Maas, Postbus 10101, 5500 GA VELDHOVEN;
- de eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Veldhoven, sectie K, nummer 2707.



BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 517481



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2707	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensijdend uittreksel, gevend op 19 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>			